

PUNCTUL NR. 25



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – STRADA TELIȚA NR. 37, SECTOR 5**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 5/ 1/ 3/ 11.02.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 2257/ 176/ 20.07.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 122/ 2009;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 840742/24/ 03.07.2009;
- Comisia Tehnică de circulație : Aviz nr. 6989/ 02.06.2009;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Telița nr. 37, sector 5" - pentru o suprafață de teren studiată S = 330,35mp. proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune aprobată: locuință individuală

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P+M.

. Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 753092/2008 și 804364/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 3/ 11.02.2009 PUZ – STR. TELIȚA NR. 37, SECTOR 5

BENEFICIAR: DĂNUȚ NICOLAE STAN
ELABORATOR: SC COMPRODIMPEX SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca S= 650mp teren din care suprafața ce a generat PUZ, S= 330,35 mp. proprietate persoană fizică;
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București în sectorul 4, în apropiere de Calea Ferentari, având la sud-vest str Telița.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 45; CUT_{max} = 1,3; R_{max} = P+2.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuință individuală
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 45%, CUT_{max} = 0,9; R_{max} = P+M

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

- * Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,
Floriana Năstase

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Strada Telița nr. 37, sector 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Telița nr. 37, se află în sectorul 5 al municipiului București, în apropiere de Calea Ferentari, având la sud-vest str. Telița.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45; CUTmax = 1,3; RmaxH = P+2.

Funcțiunea avizată: locuință individuală

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P + M.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Strada Telița nr. 37, sector 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Telița nr. 37, se află în sectorul 5 al municipiului București, în apropiere de Calea Ferentari, având la sud-vest str. Telița.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax = 45; CUTmax = 1,3; Rmaxh= P+2.

Funcțiunea avizată: locuință individuală

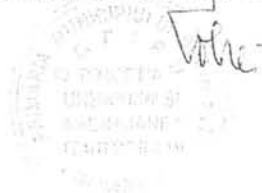
Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P + M.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2257/176/20.07.2009

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – Locuinta individuala – Str. Telita nr. 37,
sect. 5, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de STAN DANUT NICOLAE cu sediul in Str. General David Praporgescu, nr.52, Turnu Magurele, Jud. Teleorman inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2257/11.05.2009 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 3053/30.06.2009,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), P.U.Z. - Locuinta individuala – Str. Telita nr. 37, sect. 5, Bucuresti nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unei suprafete totale de 330,35 m² (conform Aviz de Urbanism nr. 5/1/3/11.02.2009 emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Primariei Municipiului Bucuresti).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.

Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua

oraseneasca.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

Suprafata de spatii verzi in procent de min. 32,9 % va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 28.05.2009;

- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/ Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.29.316/DGDT/22.06.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

STAN NICOLAE DĂNUȚ

Str. G -ral Praporgescu nr. 52, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

AVIZ nr. 122 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuință individuală – str. TELIȚA nr. 37” sector 5, București

Proiectant: S.C. COMPRODIMPEX S.R.L.

Beneficiar: DĂNUȚ NICOLAE STAN

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Locuință individuală – str. TELIȚA nr. 37” sector 5, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45 %,
- CUTmax.= 0,9 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P+ M

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 840742/03.07.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 24/03.07.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 16. STAN NICOLAE DANUT cu sediul/domiciliul în Teleorman, str. gen. David Praporgescu nr. 52, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. TELITA NR. 37 SECTOR 5 BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta distanța de min. 3.00 m între viitoarea construcție (edificabil și subsol), și peretele vertical al rețelei termice existentă în zonă;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *6989 / 102 06 2009*

mai2851

832503

Către

DI. NICOLAE DĂNUȚ STAN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.05.2009 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, « P.U.Z. și P.A.C. – privind realizarea unei construcții cu destinația de locuință, în regim de înălțime P+M, pe terenul proprietate particulară situat în str. Telița nr. 37 », conform avizului de consultanță preliminară nr. 274, eliberat de C.P.U.M.B., cu nr. 577, avizului de urbanism nr. 5/1/3, avizului de urbanism nr. 5/1/3, eliberat de D.U.A.T. și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

DIRECTOR EXECUTIV



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Bogdan nr. 15, sector 1;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Pivnicerului nr. 2-2A, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Intrarea Străulești nr. 34-37, sector 1, modificare PUZ – Str. Baiculesti – Intr. Străulești, sector 1;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos Viilor nr. 11A, sector 5;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Gheorghe Șincai – Str. Lânăriei, sector 4;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Telița nr. 37, sector 5;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Panait Istrati nr. 104 -106, sector 1;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Bogdan nr 20, sector 1;
9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Petre Linteș nr. 32 și 40. 42. 44, sector 5.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.08.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

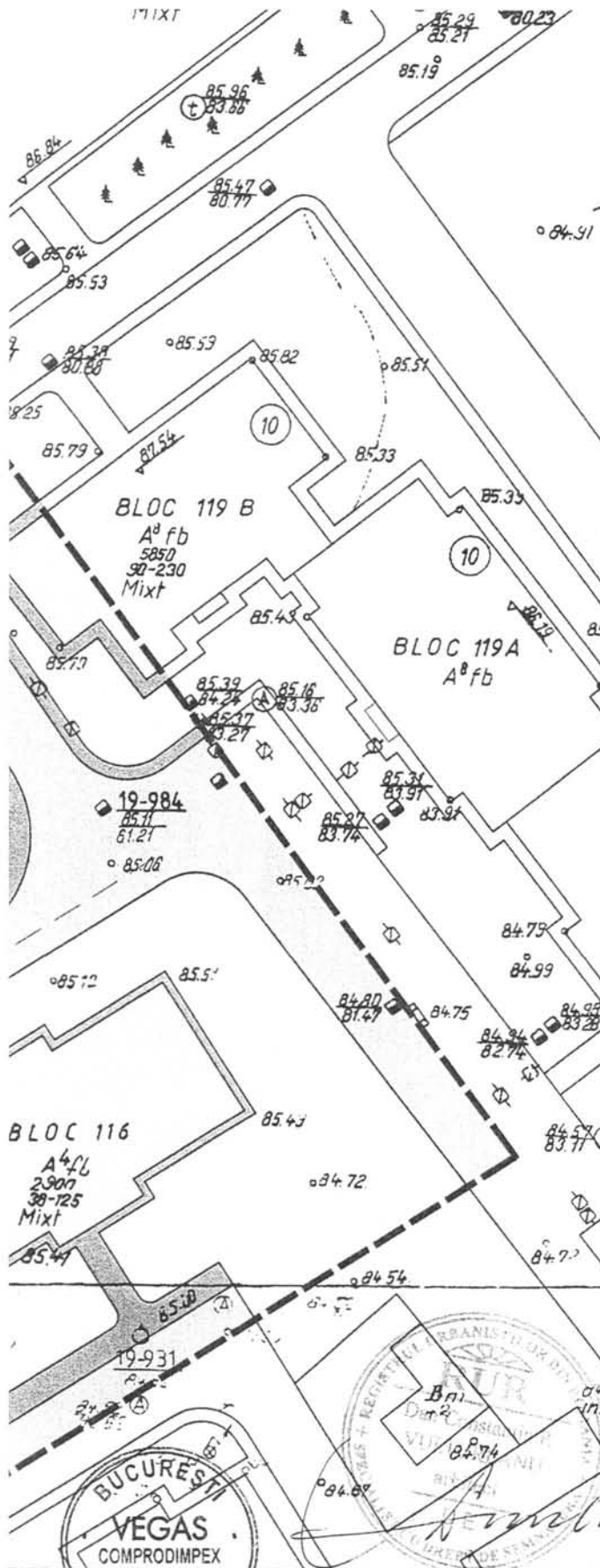
- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 04.08.2009





LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA ZONEI SUPUSE PREVEDERILOR P.U.Z.
- LIMITE DE PROPRIETATE

FUNȚIUNI

- LOCUINȚE ȘI FUNȚIUNI COMPLEMENTARE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE

CONSTRUCȚII

- CONSTRUCȚII EXISTENTE (LOCUIȚE)
- CONSTRUCȚII ANEXE
- CONSTRUCȚII PROPUSE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII RUTIERE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- ACCESE AUTO / PIETONALE

BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT

SUPRAFAȚĂ TEREN = 330,35 mp
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ = 0,0 mp
 SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ = 0,0 mp
 P.O.T. existent = 0,0%
 C.U.T. existent = 0,0

PROPUȘ

SUPRAFAȚĂ TRECUTĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC = 42 mp
 SUPRAFAȚĂ REZULTATĂ TEREN = 288,35 mp
 SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ MAXIMĂ = 120,0 mp
 SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ MAXIMĂ = 240,0 mp
 P.O.T. maxim propus = 45%
 C.U.T. maxim propus = 0,9

ROMANIA VEGAS
 S.C. **COMPRODIMPEX** S.R.L.
 Nr. înreg.: J40/11497/1991 Capital social: 200 RON
 Cont: R053BRDE410SV2086830410 - B.R.D. Brătianu
 C.P. 39 - F4, BUCUREȘTI Tel./Fax 330.42.47 / 0722.52.92.72

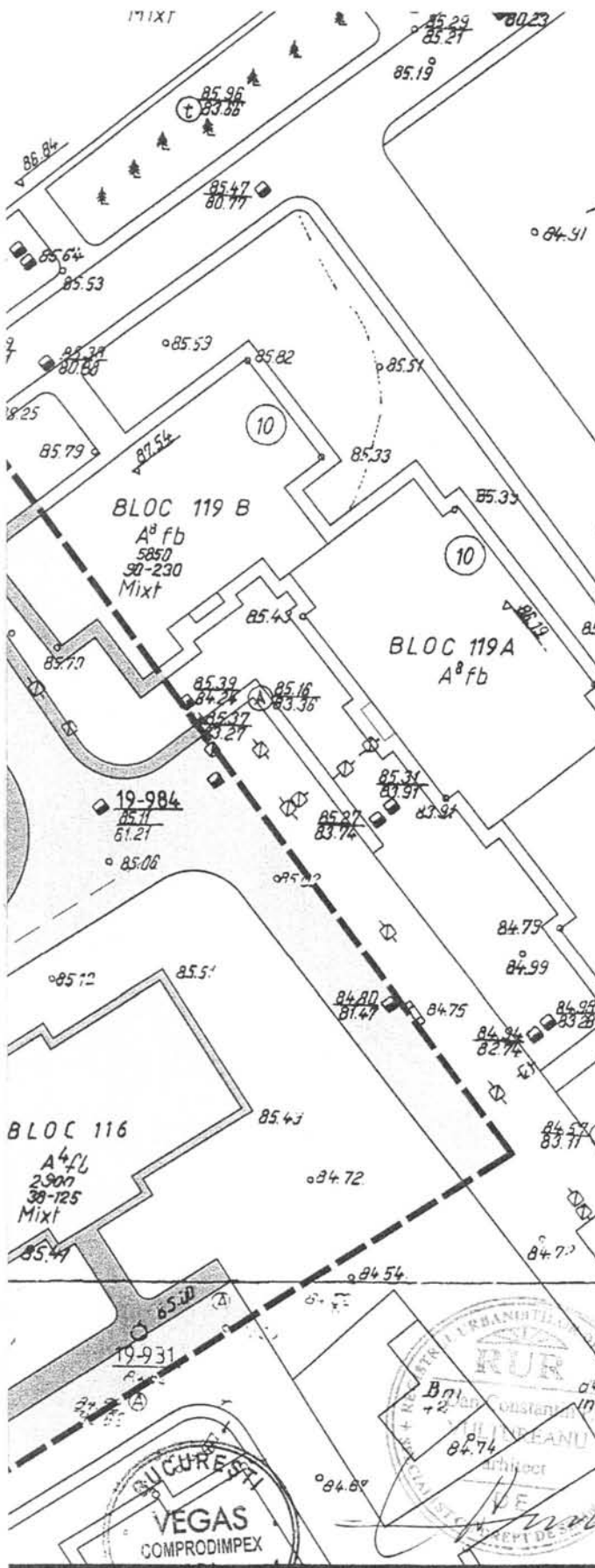
roiectat	arh. DAN VULTUREANU		
esenat	arh. ANDREI TUDOR		
aza	P.U.Z.	Data	unie 2008
lr.planșă	U 04-3	Scara	1:500

BIROU DE ARHITECTURĂ

Proiect nr.	198
Beneficiar	DĂNUȚ NICOLAE STAN

PLAN URBANISTIC ZONAL
 str. Telița nr.37, sector 5, București

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA ZONEI SUPUSE PREVEDERILOR P.U.Z.
- LIMITE DE PROPRIETATE

FUNȚIUNI

- LOCUINȚE și FUNȚIUNI COMPLEMENTARE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE

CONSTRUCȚII

- CONSTRUCȚII EXISTENTE (LOCUINȚE)
- CONSTRUCȚII ANEXE
- CONSTRUCȚII PROPUSE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII RUTIERE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- ACCESE AUTO / PIETONALE

BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT

SUPRAFAȚĂ TEREN = 330,35 mp
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ = 0,0 mp
 SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ = 0,0 mp
 P.O.T. existent = 0,0%
 C.U.T. existent = 0,0

PROPUȘ

SUPRAFAȚĂ TRECUTĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC = 42 mp
 SUPRAFAȚĂ REZULTATĂ TEREN = 288,35 mp
 SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ MAXIMĂ = 120,0 mp
 SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ MAXIMĂ = 240,0 mp
 P.O.T. maxim propus = 45%
 C.U.T. maxim propus = 0,9

VIȘAT DE ÎNCHIMARE
 3/13/12
 11.02.2009
 ARHITECT ȘEF

VEGAS
 S.C. COMPRODIMPEX S.R.L.

BIROU DE ARHITECTURĂ

Nr. înreg.: J40/11497/1991 Capital social: 200 RON
 Cont: R053BRDE410SV2086830410 - B.R.D. Brătianu
 C.P. 39 - F4, BUCUREȘTI Tel./Fax 330.42.47 / 0722.52.92.72

Proiect nr.	198
Beneficiar	DĂNUȚ NICOLAE STAN

Proiectat	arch. DAN VULTUREANU		
Desenat	arch. ANDREI TUDOR		
Scara	P.U.Z.	Data	iunie 2008
nr. planșă	U 04-3	Scara	1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL
 str. Telița nr.37, sector 5, București
REGLEMENTĂRI URBANISTICE