

PUNCTUL NR. 26

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Emanoil Porumbaru nr. 31, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 14/1/23/07.05.2008/R/03.03.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 114/2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 459/Z/29.04.2009;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 5406/445/06.11.2007;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 822278/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 5101/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31, se află în zona de nord a Municipiului București și este cuprins în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Aviatorilor; B-dul Constantin Prezan; Șoseaua Kiseleff și Str. Ion Mincu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, lotul din str. Em. Porumbaru nr. 31 se află în Zona protejată 59 – PARCELAREA JIANU.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59: POTmax:40%; CUTmax:2.5; Hmax:13m, min:10m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE: S+P+3E+4ER

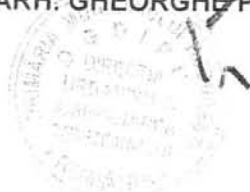
Indicatori urbanistici avizați: POTmax=55%; CUTmax=2,7; RmaxH=S+P+3E+4ER; Hmax.= 17m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 14 /1 /23 / 07.05.2008 - R 03.03.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVM certicat ISO 9001 : 2000



SVM certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 727776/2008/03.03.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 14 / 1 / 23 / 07.05.2008 – R 03.03.2009 **PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31, SECTOR 1**

BENEFICIAR: TANASI AURELIA și GHIMBASEANU GHEORGHE
ELABORATOR: S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L. BUCURESTI
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 0,61 Ha. din care parcela care a generat PUZ în suprafață de ST = 419,54 mp. proprietate privată a beneficiarilor.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în aria urbana definită de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Aviatorilor; B-dul Constantin Prezan; Șoseaua Kiseleff și Str. Ion Mincu.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 59 – PARCELAREA JIANU.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59: POT max: 40%; CUT max: 2.5; H max: 13 m, min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE: S+P+3E+E4retras;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+4ER; Hmax. = 17 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

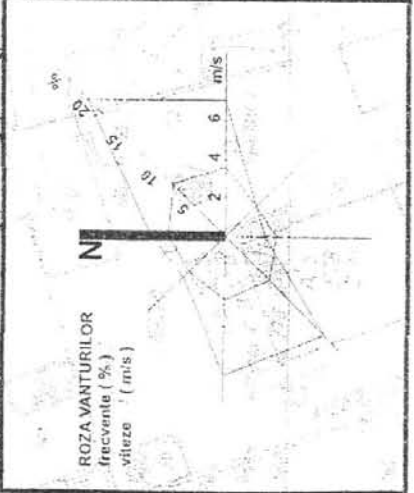
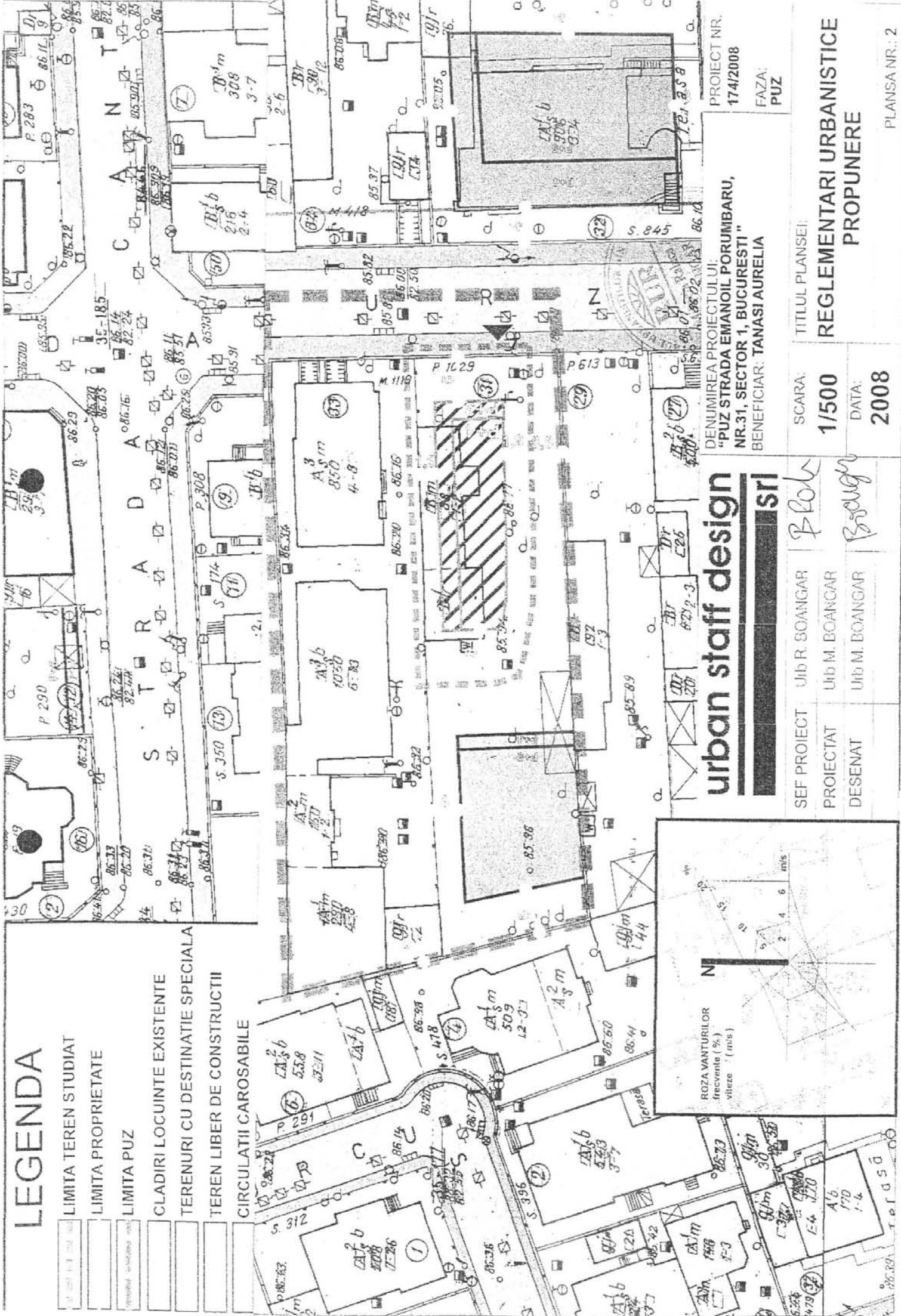
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-017

LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PUZ
- CLADIRI LOCUINTE EXISTENTE
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- CIRCULATII CAROSABILE



urban staff design

SRI

SEF PROIECT: Urb R. SOANGAR
 PROIECTAT: Urb M. BOANGAR
 DESENAT: Urb M. BOANGAR

SCARA: 1/500
 DATA: 2008

TITUL PLANSEI:
**REGLEMENTARI URBANISTICE
 PROPUNERE**

DENUMIREA PROIECTULUI:
**"PUZ STRADA EMANOIL PORUMBARU,
 NR.31, SECTOR 1, BUCURESTI"**
 BENEFICIAR: TANASI AURELIA

PROIECT NR.
 174/2008
 FAZA:
 PUZ



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 26281/DGDT/29.04.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.
Str. Măicănești nr. 12, sector 1, București

AVIZ nr. 114 / 2009

Denumire: „P.U.Z.- Locuințe - str. EMANOIL PORUMBARU nr. 31”sector 1, București
Proiectant: S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.
Beneficiar: TANASI AURELIA și GHIMBASEANU GHEORGHE

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z.- Locuințe - str. EMANOIL PORUMBARU nr. 31”sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 2,7 mp. ADC/mp teren
- Rmax.h = S + P + 3E + E4 retras, Hmax. = 17 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 59 – PARCELAREA JIANU – *parcelare reglementată* - "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente".

- „se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11,

Nr. 481 S.M.I./ 29.04.2009

Catre, **Aurelia TANASI**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1, Bucuresti – Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumente Istorice si Muzeu

AVIZ NR. 459 / Z/ 29.04.2009

Amplasare imobil

str. Emanoil Porumbaru, nr. 31, sector 1, Bucuresti

Obiectivul: Imobil – **str. Emanoil Porumbaru, nr. 31**
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 93 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.
Beneficiar: **Aurelia TANASI**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000; proiect faza P.U.Z. si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte S+P+3E+4Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 55% si CUT = 2,7.

In urma analizarii documentatiei, se acorda :

AVIZ FAVORABIL,

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Prezentul aviz modifica si completeaza avizul D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 1177/Z/27.09.2007

Director,.

Stefan DAMIAN

Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 5406/445/06.11.2007

Catre,

FINTA GYORGY

Judetul Satu-Mare, com. Bixad, nr. 658

TANASI AURELIA

București, sect. 1, str. E. Porumbaru, nr. 31

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinte - str. Emanoil Porumbaru, nr. 31-39, sect. 1, București.**

Ca urmare a notificării adresate de **FINTA GYORGY** și **TANASI AURELIA** cu domiciliile în Judetul Satu-Mare, com. Bixad, nr. 658 respectiv București, sect. 1, str. E. Porumbaru, nr. 31, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5406/445/10.10.2007 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006 și OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - str. Emanoil Porumbaru, nr. 31-39, sect. 1, București** va fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 806,62 mp, compusă din două loturi cu suprafețele de 419,54 mp și respectiv 387,08 mp (conform Certificate de Urbanism nr. 2063/221/P/15997 din 24.05.2007 și respectiv nr. 2119/227/P/16556 din 30.05.2007).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile de locuințe cu regimul de înălțime S+P+3E+E4 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de minim 30 % din suprafața fiecărui lot va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 25.10.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 10.10.2007, 13.10.2007 si respectiv in data de 27.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte** - str. Emanoil Porumbaru, nr. 31-39, sect. 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 - 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 822278/ 24.04.2009

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC URABAN STAFF DESIGN SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul Bucuresti, Str. Maicanesti, nr. 12B, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. EMAINOIL PORUMBARU NR. 31 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRASCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrej Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-2.3.2.6-01/1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certficat ISO 9001 : 2000



SMM certficat ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 5101 / *21.04.2009*.....

822274

Apr1657

Către

S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 16.04.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil cu funcțiunea de locuințe, situat pe str. Emanoil Porumbaru nr. 31, sector 1”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



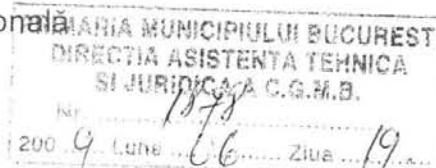
SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Emanoil Porumbaru nr. 31, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Modificare circulații PUZ - Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.07.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 19.06.2008