

## PUNCTUL NR. 33

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 40 - 42, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 7 /12 /04.03.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 135/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 3121/ 263/ 31.07.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 825612/ 08.05.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acordul de principiu nr. 2604/ 03.03.2009;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 40 - 42, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 1 ha. din care suprafața parcelelor care au generat documentația: Șos. Gh. Ionescu - Sisești nr. 40, ST = 3200 mp. și Șos. Gh. Ionescu - Sisești nr. 42, ST = 1838 mp. proprietăți private persoane fizice din care o suprafață ce va fi determinată prin măsurători urmează a fi transferată în domeniul public al Municipiului București pentru dezvoltarea tramei stradale și modernizarea arterelor de circulație.

Conform PUZ - SOS. GH. IONESCU SISEȘTI - SOS. JANDARMERIEI - DR. REGIMENTULUI aprobat cu HCGMB Nr. 118/2005, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională mixtă LOCUINȚE și SERVICII. Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max = 40%; CUT max = 1,2 ; RmaxH = P+1-2E; H max = 10 m.

Condiții de construire aprobate: LOCUINȚE, SERVICII, COMERT  
P+6

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 60%; CUTmax = 3; Hmax. = 28 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-prlmaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – SOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 40 - 42, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – SOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 40 - 42, se află în zona de nord a Municipiului București limitat la nord de STR. JANDARMERIEI și la sud de SOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUZ - SOS. GH. IONESCU SISEȘTI - SOS. JANDARMERIEI - DR. REGIMENTULUI aprobat cu HCGMB NR. 118/2005, amplasamentul se află în subzona funcționala mixtă LOCUINȚE (75%) și SERVICII (25%).

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%;CUT max =1,2 ; RmaxH = P+1-2E; H max = 10 m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: LOCUINȚE, SERVICII, COMERȚ P+6

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax =3; Hmax. = 28 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – SOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 40 - 42, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – SOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 40 - 42, se află în zona de nord a Municipiului București limitat la nord de STR. JANDARMERIEI și la sud de SOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUZ - SOS. GH. IONESCU SISEȘTI - SOS. JANDARMERIEI - DR. REGIMENTULUI aprobat cu HCGMB NR. 118/2005, amplasamentul se află în subzona funcționala mixta LOCUINȚE (75%) și SERVICII (25%).

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%;CUT max =1,2 ; RmaxH = P+1-2E; H max = 10 m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: LOCUINȚE, SERVICII, COMERȚ P+6  
Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 60%; CUTmax =3; Hmax. = 28 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 7 /12 /04.03.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 731226/ 07.05.2008 - 833180/26.05.2009

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 7 /12 /04.03.2009** **PUZ – SOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI, NR. 40 - 42, SECTOR 1**

**BENEFICIAR:** BERBEC ALEXANDRU, ZISIS EVANTIA  
**ELABORATOR:** S.C. CAPITEL S.R.L.

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: Cca. 1 Ha. din care parcelele care au generat PUZ: Nr. 40 S = 3200 mp. și Nr. 42 S = 1838 mp. proprietăți private persoane fizice din care o suprafață ce va fi determinată prin măsurători urmează a fi transferată în domeniul public al Municipiului București pentru dezvoltarea tramei stradale și modernizarea arterelor de circulație.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în zona de nord a Municipiului București limitat la nord de STR. JANDARMERIEI și la sud de SOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ - SOS. GH. IONESCU SISEȘTI - SOS. JANDARMERIEI - DR. REGIMENTULUI aprobat cu HCGMB NR. 118/2005, amplasamentul se află în subzona funcțională mixta LOCUINȚE (75%) și SERVICII (25%).

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max = 40%; CUT max = 1,2 ; RmaxH = P+1-2E; H max = 10 m.

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** LOCUINȚE, SERVICII, COMERȚ P+6  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 60%; CUTmax = 3; Hmax. = 28 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 6E retras, Hmax. = 28 m

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



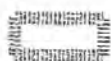
21

**PROFIL TRANSVERSAL 1-1' SOS. GH.IONESCU SISESTI PROPUNERE DE LARGIRE PROFIL P.U.Z. GH.IONESCU SISESTI 229-133**

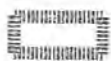
BILANT TERITORIAL nr. 40		BILANT TERITORIAL nr. 42	
Suprafata teren	3200 mp.	Suprafata teren	1838 mp.
S. construita	1920 mp. (60%)	S. construita	1102,8 mp. (60%)
S. desfasurata	9600 mp. (MAX.3)	S. desfasurata	5514 mp. (MAX.3)
S. spatii verzi	960 mp. (30%)	S. spatii verzi	551,4 mp. (30%)
S. alei, trotuare	320 mp. (10%)	S. alei, trotuare	183,8 mp. (10%)

## LEGENDA

### LIMITE

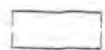


LIMITA PUZ

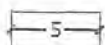


LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ-UL

LIMITA LOTURI



PROPUNERE DEZMEMBRARE LOTURI



RETRAGERI OBLIGATORII

### EXISTENT



CLADIRI EXISTENTE

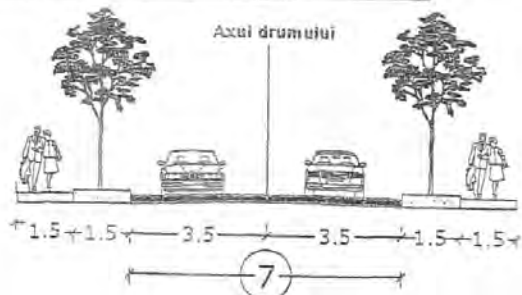
### UTR-URI

**UTR 1**

ZONA MIXTA A CLADIRILOR INALTE CE CUPRIND SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE SI LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME DE MAXIM P+6 NIVELURI SI UN CUT=3.

**UTR 2**

ZONA DE LOCUINTE CU INALTIMI CUPRINSE INTRE P+1/2



### PROFIL TRANSVERSAL 2-2'

### REGLEMENTARI



FUNCTIUNI MIXTE (LOCUINTE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT SI ALIMENTATIE PUBLICA)



LOCUINTE JOASE



CIRCULATIE PIETONALA PROPUA



CIRCULATIE CAROSABILA PROPUA



SPATIU VERDE AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC



SPATIU VERDE AFLAT IN DOMENIUL PRIVAT



ETAPA 1: TEREN CE URMEAZA A FI TRANSFERAT IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU EXTINDERE SI MODERNIZARE



ETAPA 2: TEREN CE URMEAZA A FI TRANSFERAT IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU EXTINDERE SI MODERNIZARE



**CAPICEL**  
S.R.L.

nr.inreg. Reg.Comertului J40/20071/1992

Plan Urbanistic Zonal Sos. GH.IONESCU SISESTI, Nr.40-42, Sector 1, Bucuresti

Initiator: BERBEC ALEXANDRU  
S.C. PLANOIL S.R.L.

Beneficiar: CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director	arch. Geta Gabrea	
Sef proiect	arch. Geta Gabrea	
Proiectat	arch. V Trisnevschi	
Desenat	ing.peis. R.Georgescu	
Verificat	arch. Geta Gabrea	

## REGULAMENT

Pr.Nr.	Scara	Faza	Data	Specialitatea	Nr.Pl.	Actualizari			
299	1/500	P.U.Z.	MAI 2009	ARHITECTURA	A5				



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.37. 125/DGDT/...2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. CAPITEL S.R.L.**

Splaiul Unirii nr. 4, bl. 83, tr.3, et. 2, bir. 22, sector 4, Bucuresti

**AVIZ nr. 135 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe, servicii, comerț – Șos. GH. IONESCU SISEȘTI  
nr. 40 - 42” sector 1, București

Proiectant: S.C. CAPITEL S.R.L.

Beneficiar: BERBEC ALEXANDRU, ZISIS EVANTIA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe, servicii, comerț – Șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 40 - 42”  
sector 1, București

cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax,h = P + 6E retras, Hmax. = 28 m

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3121/263/31.07.2009

## DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte, servicii, comert P+6E  
sos. Gh. Ionescu-Sisesti, nr. 40-42, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **Berbec Alexandru și Zisis Evantia** cu domiciliul în București, sector 1, sos. Gh. Ionescu-Sisesti, nr. 40 și respectiv Grecia, mun. Corint, str. Agi-Teodori înregistrată la ARPM București cu nr. 3121/263/02.07.2009,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008 și în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, servicii, comert P+6E, , sos. Gh. Ionescu-Sisesti, nr. 40-42, sector 1, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 5038 mp, proprietate persoane fizice (conform Aviz de urbanism nr. 7/12/04.03.2009 emis de Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunile: locuinte, servicii și comert, cu regim de înălțime  $R_{maxH} = P+6E$  (nivele).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 30% din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in Anexa nr.1 la HG nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 23.07.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Ing. Corneliu Saveanu





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifiicat ISO 9001:2001



SMM certifiicat ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 825612/8.05.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 16/08.05.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 19. SC CAPITEL SRL cu sediul/domiciliul în București, Splaiul Unirii nr. 4, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului <SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 40 SECTOR 1, BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂHĂRESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, Int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 2604 / 03.03.2009  
feb2653

Către

S.C. CAPITEL S.R.L.  
pentru Evantia Zisis și Alexandru Berbec

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 26.02.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – privind realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri, spații servicii și alimentație publică, în regim de înălțime S+P+4E – S+P+5E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 42 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEBUT



## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Iuliu Maniu nr. 141, sector 6;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Maxim Gorki nr. 28-30, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Crivatului nr. 23, sector 3,
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 11-13, sector 1;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Dinicu Golescu nr. 5, sector 1;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Mărăști nr. 8, sector 1;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Dealul Leului, Tarla 272, sector 4;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Georges Bizet nr 10, sector 2;
9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 40 - 42, sector 1;
10. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 67 -69, sector 1;
11. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Primăverii nr. 55, sector 1;
12. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Calea Văcărești nr. 295 - 303, sector 4;
13. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. George Georgescu nr. 37 -39, sector 4.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **04.09.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Secretar General**

---

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB**

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 20.08.2009

