

PUNCTUL NR. 13



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
PUZ – Str. URANUS nr. 138, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.20/1/22/18.06.2008/R/03.09.2009
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.72/2009
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – adresa nr. 6768/695/10.02.2009
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.784123/43/12.11.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – accord de principiu nr.14557/25.09.2008

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. URANUS nr.138 , sector 5 , pentru o suprafață studiată de S= 813,6 mp – proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG – subzona L1a – locuințe individuale și colective mici realizate în afara zonelor protejate - POTmax=45% , CUTmax=1,3 ,Rmaxh=P+2E și în subzona mixtă M3 – POTmax=60% , CUTmax=2,5 , P+4E .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe , comerț la parter ;
POTmax=55% , CUTmax=6,8 , Rmaxh=3S+P+10E-3S+P+12E , Hmax=42 m ;

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. URANUS nr.138 , sector 5

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 813,6 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona L1a – locuințe individuale și colective mici realizate înafara zonelor protejate - POTmax=45% , CUTmax=1,3 ,Rmaxh=P+2E și în subzona mixta M3 – POTmax=60% , CUTmax=2,5 , P+4E .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe , comerț la parter ; POTmax=55% , CUTmax=6,8, Rmaxh=3S+P+10E-3S+P+12E , Hmax=42m

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC certifiat ISO 9001 : 2008



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. URANUS nr.138 , sector 5

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 813,6 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG . Încadrare în PUG – subzona L1a – locuințe individuale și colective mici realizate înafara zonelor protejate - POTmax=45% , CUTmax=1,3 ,Rmaxh=P+2E și în subzona mixta M3 – POTmax=60% , CUTmax=2,5 , P+4E .
Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe , comerț la parter ; POTmax=55% , CUTmax=6,8, Rmaxh=3S+P+10E-3S+P+12E , Hmax=42m

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 20/1/22/18.06.2008/R/03.09.2009

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.741555/10.06.2008

AVIZ DE URBANISM nr.20/1/22/18.06.2008/R/03.09.2009 PUZ – str. URANUS nr.138, sector 5

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 20/1/22/18.06.2008

BENEFICIAR : S.C GREEN INVEST BUSINESS DEVELOPMENT 2 S.R.L ELABORATOR : BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= 813,6 mp proprietate persoana juridica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla situat în arealul delimitat la nord de str. Sirenelor , la est de str. Uranus , la vest de str. Acvila , la sud de str. Sabinelor .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici și în subzona mixta M3 .

Indicatori urbanistici reglementați: L1a-POTmax=45%,CUT=1,3,P+2E ; M3 - POTmax=60% , CUTmax=2,5 , P+4E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata : locuințe și comerț la parter .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =55%; CUTmax =6,8; Rmaxh=3S+P+10E- 3S+P+12E ; Hmax=42 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/7

PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL LOCUINTE CU COMERT LA PARTER




3S+P+10E+12E

STR. URANUS NR.138, SECTOR 5, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE










SC. 1/500

LIMITE

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITE PARCELE






REGLEMENTARI





-  EDIFICABIL PROPUS, H = 3S+P+12E_IMOBIL LOCUINTE
-  EDIFICABIL PROPUS, H = 3S+P+10E_IMOBIL LOCUINTE
-  EDIFICABILE PROPUSE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
-  CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
-  CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
-  SPATII VERZI PROPUSE
-  COMERT LA PARTER
-  ACCES CAROSABIL
-  ACCES PIETONAL

POT max. = 55%
 CUT max. = 6.8
 H max. = 42m
 S teren = 813.6mp

EXISTENT

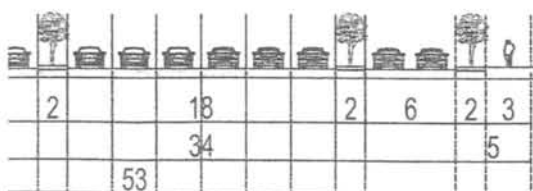
-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  BIROURI
-  CURTI, INCINTE

INALTIMEA CLADIRILOR

-  H=P-P+1
-  H=P+2-P+3
-  H=P+10
-  H=P+12



L TRANSVERSAL STR. URANUS



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MIHNEA VASILE MARCU		PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE CU COMERT LA PARTER 3S+P+10E+12E STR. URANUS NR.138, SECTOR 5, BUCURESTI	PROIECT NR.
Beneficiar S.C. GREEN INVEST BUSINESS DEVELOPMENT 2 S.R.L.		TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1:500
Intocmit	Arh. Mihnea Vasile Marcu		PLANSA Nr.04
Desenat	Arh. Mihnea Vasile Marcu		
		Iunie 2008	



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.7.685/DGDT/23.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. GREEN INVEST BUSINESS DEVELOPMENT S.R.L.
Str. Griviței nr. 24, et. 3, sector 1, București

AVIZ nr. 72 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și comerț la parter - Str. URANUS nr. 138” sector 5,
București

Proiectant: B.I.A. MIHNEA VASILE MARCU

Beneficiar: S.C. GREEN INVEST DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe și comerț la parter - Str. URANUS nr. 138” sector 5,
București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Neana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Se vor respecta prevederile avizului de mediu nr. 6768/695/10.02.2008.
2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





Nr. 6768/695/10.02.2009

CATRE: S.C. GREEN INVEST BUSSINESS DEVELOPMENT 2 S.R.L.
Bucuresti, sector 1, Calea Grivitei, nr. 24

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –
Locuinte, comert, Bucuresti, sector 5, strada Uranus, nr. 138

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. GREEN INVEST BUSSINESS DEVELOPMENT 2 S.R.L. cu sediul in Bucuresti, sector 1, Calea Grivitei, nr. 24, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6768/695/19.12.2008,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, comert, Bucuresti, sector 5, strada Uranus, nr. 138, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 813,6 mp, proprietate privata persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 20/1/22/18.06.2008, emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unui imobil cu destinatia de locuinte si comert, avand regim de inaltime 3S+P+10E+14E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se va amenajata si intretine o suprafata de spatii verzi in procent de 32,5 %, din suprafata totala a terenului generator, iar parcajele se vor asigura conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in mass-

media, Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, comert, Bucuresti, sector 5, strada Uranus, nr. 138 urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Veronica Grigore.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 784123/12.11.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 43/ 14.11.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 26. SC INSTAL SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Caderea Bastiliei nr. 83, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului - „STR. URANUS NR. 138 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *1157/25.09.2008*

sept1894

766988

Către

S.C. GREEN INVEST BUSINESS DEVELOPMENT 2 S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe și comerț la parter, în regim de înălțime 3S+P+10E – 3S+P+14E – str. Uranus nr. 138 », conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian TURLEA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

SATJ

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 2720
200 9 Luna 09 Ziua 18

Către,

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Domnului Arhitect șef Gheorghe Pătrașcu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.I.P.U.
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
NR. 478
200 9 LUNA 09 ZIUA 8

Spre știință,
Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Domnului Președinte Horațiu Țica

Vă transmitem alăturat observațiile înregistrate pe site-ul pmb, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică pentru următoarele proiecte de hotărâri:

Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Uranus nr. 138, sector 5;

Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- PUZ - Str.Smaranda Braescu nr.46, sector 1;

Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - B-dul Expozitiei nr. 22-30(fost B-dul Marasti nr. 65-67) Lot nr. 21752/1/1-11, sector 1;

Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Milcov nr. 5, sector 1;

Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Linistei nr. 57, sector 1;

Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Gen. Gheorghe Manu nr. 17, sector 1.

Totodată, precizăm faptul că aceste comentarii nu au declanșat organizarea unei întâlniri în care să se dezbată public aceste proiecte de hotărâri.

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu
Procedur

**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie în public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (în ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, în sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Numar proiect	Denumire	Termen
660	Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Gen. Gheorghe Manu nr. 17, sector 1	15-sep-2009

De la: Adrian Balteanu:

2009-09-14
13:06:26

În primul rând țin să vă felicit pentru scanarea în condiții foarte bune a planșei de reglementări a PUZ din documentația supusă dezbaterii publice. În al doilea rând referitor la PUZ - Str. Gen. Gheorghe Manu nr. 17, sector 1, țin să exprim următoarele: Planșa de reglementări propune o clădire P+5 pentru Gh Manu 11-15, această clădire se află în zona de protecție a mai multor monumente istorice clasate (de exemplu Gh. Manu 9), astfel ca este necesar avizul MCC. Dar avizul MCC din documentația ce stă la baza PUZ se referă doar la Gh Manu 17. De asemenea potrivit legislației în vigoare în planurile urbanistice trebuie marcate zonele de protecție a monumentelor istorice clasate (am reperat 13 astfel de monumente ce au zone de protecție care ating imobilul din str. Gh Manu 17), ori acestea nu sînt figurate în PUZ-ul supus dezbaterii publice. Din aceste două cauze acest PUZ este și trebuie retras din procedura de aprobare.

Adăugați un comentariu: (toate câmpurile sunt **obligatorii**)

Nume:

Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

[Revenire la pagina principală](#)

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.

**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului Bucuresti, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (in ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Numar proiect	Denumire	Termen
661	Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Linistei nr. 57, sector 1	15-sep-2009

De la: Adrian Balteanu:

2009-09-14
14:46:21

Terenul se afla la circa 65m de infrastructura CFR, deci in "zona de protectie a infrastructurii feroviare" definita cf. Regl. General de Urbanism, acest lucru nu rezulta nicaieri din documentatia supusa dezbaterii. Va rog sa verificati daca nu cumva este nevoie de aviz din partea Ministerului Transporturilor sau SNCFR.

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:

Mesaj:

© 2009 - PMB Bucuresti

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.

**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (in ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Numar proiect	Denumire	Termen
662	Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Milecov nr. 5, sector 1	15-sep-2009

De la: Adrian Balteanu:

2009-09-14
14:43:29

Mare parte din utr V5-"Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica" este folosita de acest PUZ pentru rezolvarea circulatiei auto, pe cind PUG prevede "se interzic orice amenajari care sa atraga locuitorii". Cum calea ferata a ramas tot acolo, consider ca nu se realizeaza in mod corespunzator relatia dintre aceasta si zona reglementata de PUZ. De altfel faptul ca ne aflam in "zona de protectie a infrastructurii feroviare" definita cf. Regl. General de Urbanism nu rezulta nicaieri din documentatia supusa dezbaterii. Va rog sa verificati daca nu cumva este nevoie si de aviz de la Ministerul Transporturilor sau SNCFR.

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

[Revenire la pagina principala](#)

Revenire la pagina principala

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.

CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie în public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (în ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, în sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Numar proiect	Denumire	Termen
663	Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - B-dul Expozitiei nr. 22-30(fost B-dul Marasti nr. 65-67) Lot nr. 21752/1/1-11, sector 1	15-sep-2009

De la: Adrian Balteanu:

2009-09-14
13:35:03

PUZ prevede construirea unei cladiri pe linia de cale ferata ce deservește Romexpo. În documentatia supusa dezbaterii publice nu apare punctul de vedere al Romexpo. Acest PUZ incalca servitutea impusa de trecerea linia caii ferate ce aprovizioneaza Romexpo (reamintesc faptul ca trebuie sa treaca 30 de ani de la nefolosirea unei servituti pentru ca aceasta sa se stinga). Romexpo are expozitii in care sint expuse masini si utilaje pentru care transportul pe calea ferata este unul mai bun pentru mediul inconjurator. Consider necesara existenta liniei de cale ferata pentru dezvoltarea urbana a Bucurestiului, al caui PUG prevede in zona mentinerea centrului expozitional.

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume: Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

Revenire la pagina principala

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.

**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie în public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (în ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, în sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Numar proiect	Denumire	Termen
665	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- P.U.Z. - Str.Smaranda Braescu nr.46. sector 1	15-sep-2009

De la: razvan:

2009-09-08
12:16:36

Zona L3a prevede pentru lotizari existente CUT max. 1,3 și Hmax P+2E+M. Zona cuprinsa între str. Smaranda Braescu, Feleacului, Elena Caragiani și Borsa (la care se face referire în Avizul de Urbanism) este în proporție de 90% construită în ultimii 15 ani - ceea ce nu apare în planul de reglementări urbanistice - cu locuințe cu Hmax P+2+M. Este clar că nu poate fi aprobată această documentație ce prevede blocuri P+4E lângă locuințe parter, parter și 2 nivele și care sunt așezate la 5 metri de limita de proprietate în loc de minim H/2 adică 8 metri. Dacă din acești 5 metri se scad 1,5 metri consolele cu care va fi dotat blocul înseamnă că distanța de la el la limita proprietății va fi de cca. 3,5 m. De asemenea conform legii CUT-ul nu poate fi marit cu mai mult de 20% adică 1.3 + 20% = 1,56, iar această documentație prevede un CUT de 2,8.

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

< Văzută în 1000 vizualizări >

| [Revenire la pagina principala](#) |

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.

**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie în public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (în ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, în sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Numar proiect	Denumire	Termen
670	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Uranus nr. 138, sector 5	15-sep-2009

De la: Adrian Balteanu:

2009-09-14
13:19:49

Acest PUZ se afla la mai puțin de 100m de monumentul istoric clasat, Vama Antrepozite (cod B-II-m-B-19508), în cazul în care nu s-a delimitat altfel zona de protecție (va rog să verificați la DCCPCN-MB și să informați publicul despre acest lucru), potrivit legislației în vigoare, fiind la o distanță de mai puțin de 100m este necesar avizul DCCPCN-MB, aviz ce nu există în documentația ce sta la baza PUZ. În acest caz este necesară retragerea PUZ din dezbateri.

Adăugați un comentariu: (toate câmpurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

[Revenire la pagina principala](#)

Pagină realizată de
Centrul de Calitate - C.C.M.H.



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro

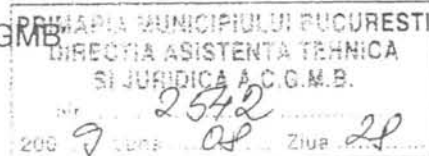


SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat: ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională



Către,

Centrul de Calcul
În atenția Domnului Director Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Polona nr. 107, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str.Smaranda Braescu nr.46, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 18, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bulevardul Timișoara nr. 6A, sector 6;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sos. Oltenitei nr. 35-37, sector 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Podul Dambovitei nr. 71-73, sector 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Uranus nr. 138, sector 5.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **15.09.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată **doamna Șerban Liliana - camera 240**, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.



DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Zamfir
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu
Gladiola Țicleanu

Întocmit,
Cristina Arnăutu
28.08.2009

este din proiectele art. 252/2003 pe 28.08.2009. Este în concordanță pe site-ul pmb cu deciziile dezbateri publice



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/M/C certificat ISO 9001 : 2000



S/M/M certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Polona nr. 107, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str.Smaranda Braescu nr.46, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 18, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bulevardul Timișoara nr. 6A, sector 6;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sos. Oltenitei nr. 35-37, sector 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Podul Dambovitei nr. 71-73, sector 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Uranus nr. 138, sector 5.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **15.09.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București