

# PUNCTUL NR. 16

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
B-dul Bucureștii Noi nr. 43, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 5/4/03.12.2008/R/05.03.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 104/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 1968/101/2009;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 468/29/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 805176/06/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1096/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal B-dul Bucureștii Noi nr. 43, sector 1 pentru o suprafață de teren  $S = 52731,00$  mp. teren proprietate persoane juridice.

Conform PUG-MB aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se încadrează în Zona A2a – zona activităților industriale productive.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 80\%$ ;  $CUT_{volumetricmax} = 15$ ;  $H_{max} = 20$ .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: birouri și comerț;

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 65\%$ ;  $CUT_{max} = 3,5$ ;

$R_{maxh} = S + P + D_s + 2E$ ;  $H_{max} = 25$  m;

$R_{maxh} = S + D_s + P + 4E$ ;  $H_{max} = 39$  m;

$R_{maxh} = S + D_s + P + 14E$ ;  $H_{max} = 50$  m;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....

Nr....

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL BUCURESTII NOI NR. 43, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în – Zona A2a – zona activităților industriale productive.

**Indicatori urbanistici reglementați :** POT max =80%; CUTvolumetricmax =15; Hmax=20m.

**FUNȚIUNI AVIZATE :** birouri și comerț.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =65%; CUTmax =3,5;

$R_{maxH} = S+P+D_s+2E - H_{max}=25 \text{ m}$

$= S+D_s+P+4E - H_{max}=39 \text{ m}$

$= S+D_s+P+14E - H_{max}=50 \text{ m}.$

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

**RAPORT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
B-DUL BUCURESTII NOI NR. 43, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în – Zona A2a – zona activităților industriale productive.

**Indicatori urbanistici reglementați :** POT max =80%; CUTvolumetricmax =15; Hmax=20m.

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** birouri și comerț.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =65%; CUTmax =3,5;  
RmaxH = S+P+Ds+2E – Hmax=25 m  
= S+Ds+P+4E – Hmax=39m  
= S+Ds+P+14E – Hmax=50m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 5/4/03.12.2008/R/05.03.2009.






**Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu**



-	65%
-	3,5
-	S+D+P+14E (50 m)
-	33 940 mp

**BILANT**

mp	%	
33 940 mp	64,36%	31,31%
5 576 mp	10,57%	
10 936 mp		
12 601 mp	25,07 %	

-  Retrageri propuse pentru loturile invecinate
-  Spatiu verde propus spre amenajare
-  Spatiu pietonal amenajat peisager
-  Zona ce va fii reglementata de alte documentatii P.U.Z.
-  Proprietate privata de utilizare publica destinata circulatiei pietonale ce va fii precizata prin proiectul de arhitectura

ubteran



	7.124 / 2007
arhitectura & urbanism	FAZA
M DESIGN arhitectura & urbanism Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: R17501995 J40/7328/19.04.2005	PUZ
DGUAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DGUAT PRIMARIA SECTOR 1 S.C. AXA CO REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL Titlul proiectului	
<b>P. U. Z.</b> B-dul Bucurestii Noi nr. 43	
Titlul plansei	Scara
Reglementari urbanistice	1:1000
Data revizuirii	Semn.
noiembrie 2008	
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	febr. 2008
Intocmit	
urb. C.A. Paulescu	Pl.nr.
Verificat	2
Arh. F. Machedon	
"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, a cest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Instrairarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"	



# Primăria Municipiului București

## Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1126; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 810709/05.03.2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 5/4/03.12.2008/R/05.03.2009**

**PUZ – B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 43, SECTOR 1**

*Prezentul Aviz de urbanism modifica Avizul nr. 5/4/03.12.2008*

**BENEFICIAR:** SC AXA CD REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL și SC TEXTILA DACIA SA

**ELABORATOR:** M DESIGN arhitectura și urbanism

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=52731,00mp, teren proprietate persoane juridice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în Sectorul 1 al Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Chitilei – B-dul Bucureștii Noi.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona A2a – zona activitatilor industriale productive

**Indicatori urbanistici reglementati :** POT max =80%; CUTvolumetricmax =15; Hmax=20m.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE:** BIROURI și COMERT .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =65%; CUTmax =3,5; RmaxH = S+P+Ds+2E – Hmax=25 m  
= S+Ds+P+4E – Hmax=39m  
=S+Ds+P+14E – Hmax=50m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, Aviz de mediu, Aviz M.D.R.L., Aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU

Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.21.141/DGDT/...2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. M DESIGN - arhitectură și urbanism S.R.L.**  
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 104 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Birouri și comerț - B- dul BUCUREȘTII NOI nr. 43”  
sector 1, București  
Proiectant: S.C. M DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: S.C. AXA CD REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L. și  
S.C. TEXTILA DACIA S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,  
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,  
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Birouri și comerț - B- dul BUCUREȘTII NOI nr. 43”  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**  
**Anca Ileana GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:
  - POT max. = 65 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,
  - $R_{max.h} = S + D_s + P + 2E - H_{max.} = 25 \text{ m}$
  - $R_{max.h} = S + D_s + P + 4E - H_{max.} = 39 \text{ m}$
  - $R_{max.h} = S + D_s + P + 14E - H_{max.} = 50 \text{ m}$
  
2. Se vor respecta toate condițiile din avizul Comisiei de Coordonare a P.M.B. nr. 805176/13.02.2009.
  
3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU**



**AUTORITATEA AERONAUTICA  
CIVILA ROMANA**

*Membra IAA*

Tel: +40.21.208.15.08  
+40.21.233.40.33  
Fax: +40.21.208.15.72  
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40  
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL  
AERONAUTIC AUTHORITY**

*IAA Member*

AFTN: LRBBVAYA  
SITA: BUHROYA  
www.caa.ro  
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 1968 / 101 din

06-02-2008

**S.C. TEXTILA DACIA S.A.**

București, B-dul Bucureștii Noi nr.43, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**  
știință **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ DE PRINCIPIU**

pentru realizarea obiectivului „**PUZ – Ansamblu birouri și servicii**” pe terenul din B-dul Bucureștii Noi nr 43, sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 831,64 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 3991,88 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 90,68 m.

**La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:**

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 50 m, respectiv cota absolută maximă de 140,68 m** (90,68 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 50 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.**

/ **DIRECTOR GENERAL**

**Adrian VASILACHE**

*Triali*

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 468/29/30.03.2009

**CATRE:** S.C. AXA CD REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L. si  
S.C. TEXTILA DACIA S.A.  
Bucuresti, sector 1, bd. Bucurestii Noi, nr. 43

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –  
Birouri, comert, Bucuresti, sector 1, bd. Bucurestii Noi, nr. 43

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. TEXTILA DACIA S.A. cu sediul in Bucuresti, sector 1, bd. Bucurestii Noi, nr. 43, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 468/29/28.01.2009 si a completarilor ulterior inregistrate cu nr. 1342/17.03.2009,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal – Birouri, comert, Bucuresti, sector 1, bd. Bucurestii Noi, nr. 43, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 52731 mp proprietate privata persoane juridice (conform Avizului de Urbanism nr. 5/4/03.12.2008, emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unui ansamblu de imobile cu destinatia de birouri si comert, avand regim de inaltime S+Ds+P+4E, respectiv S+Ds+P+14E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila se va realiza prin racordare la reseaua publica de alimentare cu apa potabila a Municipiului Bucuresti, conform adresei nr. BA 1785/26.03.2008, emisa de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. Canalizarea menajera si pluviala se va realiza prin racordare la reseaua de canalizare a Municipiului Bucuresti, conform adresei nr. BA 1785/26.03.2008, emisa de S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. (conform Avizului de Gospodarire a Apelor nr. 6 - B din 16.03.2009, emis de Administratia Nationala "Apele Romane", Directia Apelor Arges – Vedea).

Se va amenajata si intretine, la nivelul solului si pe terase, o suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului generator, iar parcajele se vor asigura conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 19.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in mass-media, Planul Urbanistic Zonal – Birouri, comert, Bucuresti, sector 1, bd. Bucurestii Noi, nr. 43, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 805176/13.02.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 06/13.02.2009 al sediinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14. SC M DESIGN COM SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Theodor Aman nr. 24 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului - <STR. BUCUREȘTII NOI NR. 43 SECTOR 1, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta întocmai Protocolul nr. 17852/10.07.2008 încheiat între RADET și beneficiarul lucrării;
- se va respecta distanța de min. 1.00 m între peretele vertical al galeriei de termoficare și subsolul clădirii;
- se vor lua măsuri speciale de protecție a galeriei de termoficare existentă în zonă;
- devierea rețelei electrice existentă pe amplasament se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Electrica SDB;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT 9 PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR 9 COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT9COMISIE,

ing. ANDREI ZĂHARESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 1096 / 02.02.2009  
ian2968

800195

Către

S.C. M DESIGN ARHITECTURA și URBANISM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 29.01.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unei construcții cu destinația de birouri și comerț, în regim de înălțime 2S+Ds+P+14E, pe terenul proprietate particulară situat în B-dul Bucureștii Noi nr. 43 », conform avizului de urbanism nr. 5/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 719881 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





# Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
http://www.bucuresti-primaria.ro

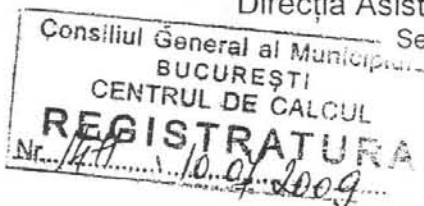


SMC certificat ISO 9001: 2000



SMM certificat ISO 14001: 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB



Serviciul Transparență Decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.

Nr. .... 2100 .....  
200 .. 7. Luna ..... 07 ..... Ziua 10 .....

Către,

Centrul de Calcul  
În atenția Domnului Director Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Moliere, nr. 12-14, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Calea Floreasca, nr. 75, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Bucureștii Noi, nr. 43, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Strada Comana, nr. 8, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Tudor Vladimirescu, nr. 29 , sector 5

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de 25.07.2009 și se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Șerban Liliana - camera 240, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu  
Gladiola Ticleanu

Intocmit,  
Flori Dinu  
10.07.2009

iese din procedura conform  
L52/2003 pe 10.08.2009 nu  
sunt inregistrati comunitarii

10.08.09





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Moliere, nr. 12-14, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Calea Floreasca, nr. 75, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Bucureștii Noi, nr. 43, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Strada Comana, nr. 8, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Tudor Vladimirescu, nr. 29, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **25.07.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 10.07.2009