

# PUNCTUL NR. 19

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Chindiei nr. 22 - 24, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 42/1/21/10.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 56/2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1426/ Z/17.12.2008;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 6359/638/06.01.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 808412/27.02.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 18858/15.12.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Chindiei nr. 22 - 24, sector 4 pentru o suprafață de teren  $S = 385,03$  mp. teren proprietate persoane fizice/juridice.

Conform documentației de urbanism PUZ – Zone construite protejate aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 88 – Parcelarea Gramont.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax = 40%; CUTmax = 1,8.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea aprobată: locuințe

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 80%; CUTmax = 3,2; Rmaxh = S + P + 4E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București , .....

Nr....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. CHINDIEI NR. 22-24, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, terenul se încadrează în Zona Protejată nr. 88 – Parcelarea GRAMONT.  
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=40%; CUTmax=1,8.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** locuințe.

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :** POTmax=80% ; CUTmax=3,2; Rmaxh=S+P+4E

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

**RAPORT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. CHINDIEI NR. 22-24, SECTOR 4**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, terenul se încadrează în Zona Protejată nr. 88 – Parcelarea GRAMONT.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=40%; CUTmax=1,8.

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** locuințe.

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :** POTmax=80% ; CUTmax=3,2; Rmaxh=S+P+4E

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 42/1/21/10.10.2007.

**Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 651792/12.10.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/21/10.10.2007 PUZ – STR. CHINDIEI NR. 22-24, SECTOR 4

**BENEFICIARI:** D-NUL CARASEL GHEORGHE și D-NA CARASEL DANIELA

**ELABORATOR:** SC ARHIS DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 385,03 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice/juridice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în zona Centrala a Municipiului București.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ – ZONE PROTEJATE – aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 88 – PARCELAREA GRAMONT.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =40%; CUT<sub>max</sub> =1,8.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNI AVIZATE:** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> =80%; CUT<sub>max</sub> =3,2; R<sub>maxH</sub> =S+P+4E .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOED







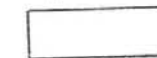
COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Ștefan Smoza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc




Referent,  
ing. Victor Manca

FPS-21-01/6



## ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE  
CU REGIM DE INALTIME (P+1E+M)
-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU  
DE INALTIME (P+4E)
-  CULTE
-  TEREN LIBER DE CONSTRUCTIE
-  SANATATE

## CIRCULATII

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
-  ACCES LOT

## REGLEMENTARI URBANISTICE

-  ALINIAREA CLADIRILOR FATA DE  
LIMITELE DE PROPRIETATE
-  SUPRAFATA EDIFICABIL PROPUS

## INDICATORI URBANISTICI (POT / CUT) *propunere*

**POT<sub>propus</sub> = 80%**  
**CUT<sub>propus</sub> = 3.2**  
**RH<sub>maxim</sub> = 20m**  
**Rh<sub>cornisa</sub> = 18m**  
**SE PROPUNE:**  
**CLADIRE S+P+4E**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECTIA URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Amenda la zile CUT-AT  
 Nr. 42 / 11/21 din 10.10.07  
 ARHITECT SEF

			CONTRACT	
			iulie 2007	
<b>S.C. ARHIS DESIGN SRL</b> TEL/FAX:3019904 J40/9258/09072003 Cod iban RO68RNCB507800001695001		PUZ - Plan Urbanistic Zonal STRADA CHINDIEI NR 22-24 SECTOR 4 BUCURESTI Beneficiar: Carasel Gheorghe Carasel Daniela		FAZA P.U.Z.
TOCMIT Urb. Violeta Tanase	F PROIECT Arh. Daniel Jitaru	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		SCARA 1/500
ORDONATOR dr. arh. Vasile Meita				





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.130.836/DGDT/12.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.**

Str. Mămulari nr. 2, bl.C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, București

**AVIZ nr. 56 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe – Str. CHINDIEI nr. 22 - 24” sector 4, București  
Proiectant: S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: CĂRĂȘEL GHEORGHE ȘI CĂRĂȘEL DANIELA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,  
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinul comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe – Str. CHINDIEI nr. 22 - 24” sector 4, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 80 %, CUTmax.= 3,2 mp. ADC/mp teren,  
Rmax.h = S + P + 4E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 88 – PARCELAREA GRAMONT - parcelare reglementată – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafete vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (plăcaje ceramice sau suprafete metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

4. Se vor respecta toate condițiile din avizul Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1426/Z/17.12.2008.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**SEF SERVICIU URBANISM**

Adrian DAN



**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA FOȘU**





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1449 SMI/ 17.12.2008

Catre, **Daniela si Gheorghe CARASEL**

Spre stiinta, Primaria Municipiul Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
D.M.I.A., Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 1426 /Z/ 17.12.2008**

**Amplasare imobil**

**Imobilul din Bucuresti, str. Chindiei, nr, 22-24, sector 4**

Obiectivul: Imobilul din str. Chindiei, nr. 22-24  
Localitatea: Bucuresti, sector 4  
Zona protejata nr. 88 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil de locuit  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. V.V. MEITA  
Beneficiari: **Daniela si Gheorghe CARASEL**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit avand regimul de inaltime S+P+2E+4Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 30% si CUT = 3,2.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director  
Stefan DUMITRAN



Consilier,  
Arh. Ileana KISILEWICZ



MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 6359/638/ 06.01.2009

**CATRE:**

**CARASEL GHEORGHE SI CARASEL DĂNIELA**  
Bucuresti, sector 4, Str. Chindiei nr.16

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – locuinte S+P+4E**  
Str. Chindiei nr.22-24, sector 4, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **CARASEL GHEORGHE SI CARASEL DANIELA** cu sediul in Bucuresti, sector 4, Str. Chindiei nr.16, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6359/638/ 27.11.2008 si a completarii inregistrate cu nr. 6549/09.12.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,  
in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – locuinte Str. Chindiei nr.22-24, sector 4, Bucuresti**, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 385,03 mp - proprietate particulara (conform Aviz de Urbanism nr. 42/1/21/10.10.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Generala de Dezvoltare, Investitii si Planificare Urbana).

Obiectivul lucrării il constituie realizarea unor imobile cu functiunea de locuinte regim maxim de inaltime S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 15 % la sol (din suprafata totala a terenului) si 15% terase inierbate va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.12.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – locuinte S+P+4E Str. Chindiei nr.22-24, sector 4, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 Int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 808412/27.02.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

### FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 08/ 27.02.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 30. SC AVIZ SPRINT SRL, cu sediul/domiciliul în București, Str. Banul Udrea nr. 8, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului - "STR. CHINDIEI NR. 22 - 24 SECTOR 4, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,  
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr.....18858 / .....15.12.2008.  
dec1110

7886 N

Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – privind realizarea unui imobil de locuințe, în regim de înălțime S+P+4E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Chindiei nr. 22 - 24 », conform avizului de urbanism nr. 42/1/21, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 651792, certificatului de urbanism planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





# Primăria Municipiului București

## Secretar General



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Consiliul Local al Municipiului  
BUCUREȘTI  
CENTRUL DE CALCUL  
REGISTRATURA

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
http://www.bucuresti-primaria.ro

Nr. 798/10.04.2009 Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională

REGISTRATURA  
MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.  
2009 04 10

Către,

Centrul de Calcul  
În atenția Domnului Director Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Chindiei, nr. 22-24, sector 4
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Zăgazului, nr. 7, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Bărăției, nr.33, sector 3
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Dr. Alexandru Locușteanu, nr. 35, sector 5
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Alexandriei, nr.160, sector 5

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de 25.04.2009 și se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Miu Liliana - camera 240, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu  
Gladiola Țicleanu

Întocmit,  
Liliana Miu  
10.04.2009

Este din procedura art. 1. nr. 52/2003, pe 11.05.2009.  
Nu sunt înregistrate obiectiv cu privire la p.h.

28.04.2009



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal  
Str. Chindiei nr.22-24, sector 4

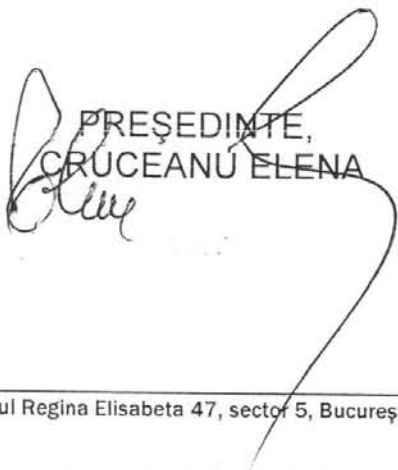
În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data *29.06.2009* a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic Str. Chindiei nr.22-24, sector 4

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

  
PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

  
SECRETAR,  
NEMES CARMEN



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Chindiei, nr. 22-24, sector 4
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Zăgazului, nr. 7, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Bărăției, nr.33, sector 3
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Dr. Alexandru Locușteanu, nr. 35, sector 5
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Alexandriei, nr.160, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **25.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 10.04.2009