

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 9/1/5/18.03.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 141/2009;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: decizia nr. 2721/215/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 835415/24/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 4343/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1 pentru o suprafață de teren $S = 2500,00$ mp. conform acte de proprietate ($S = 2562,53$ mp. conform măsurători cadastrale) teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG-MB aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L3a – zonă destinată locuințelor colective cu P + 3 – P + 4 niveluri situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 55%; CUTmax = 2,8; Rmaxh = $2S + P + 4E$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

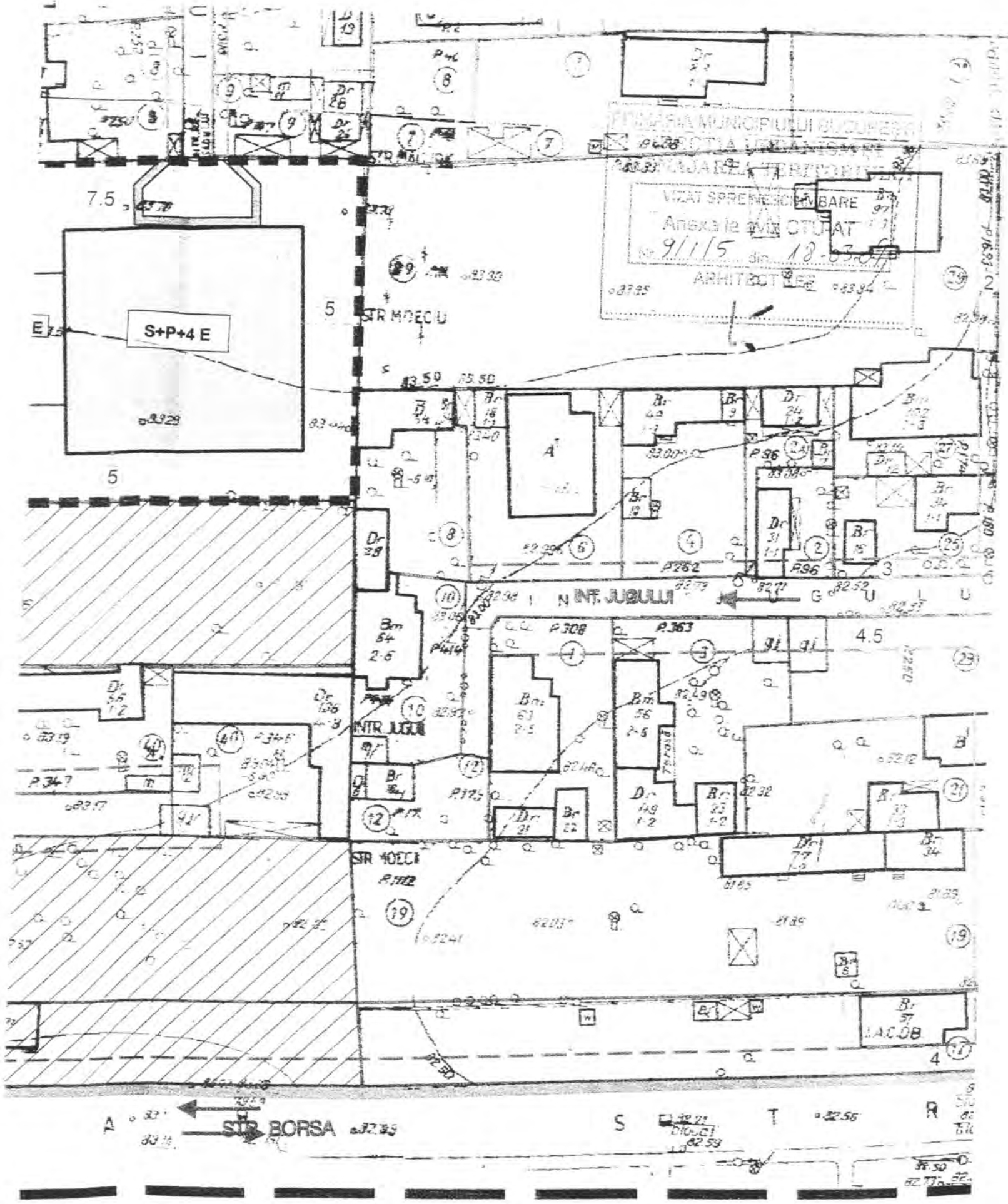
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București ,

Nr.....





Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificar ISO 9001 : 2000



SMM certificar ISO14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 814106/19.03.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/5/18.03.2009 PUZ – STR. SMARANDA BRAESCU NR. 46, SECTOR I

BENEFICIARI: D-NUL HAI SOLOMON și D-NUL CHIRESCU ION

ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S= 2500,00 mp (conform acte de proprietate și S=2562,53 conform măsurătorilor cadastrale) teren proprietate persoane fizice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Sectorul I al Municipiului București, având ca repere urbane str. Feleacul-str. Smaranda Braescu-str. Borsa-str. Elena Caragiani.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona L3a – zona locuințelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}=P+3E-P+4 niveluri.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=55%, CUT_{max} =2,8; R_{maxH} =2S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B ; Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/T

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. SMARANDA BRAESCU NR. 46, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zonă L3a - zonă destinată locuințelor colective cu P+3-P+4 niveluri situate în ansambluri preponderent rezidențiale .

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuințe.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB : POT_{max}=55%, CUT_{max}=2.8; R_{maxh}=2S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. SMARANDA BRAESCU NR. 46, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona L3a – zonă destinată locuințelor colective cu P+3-P+4 niveluri situate în ansambluri preponderent rezidențiale .

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuințe.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB : POT_{max}=55%, CUT_{max}=2.8; R_{maxh}=2S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 9/1/5/18.03.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 835415/03.07.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 24/03.07.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14. HAI SOLOMON cu sediul/domiciliul în Israel, Str. Moshe Dayan nr. 16, Jahud prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. SMARANDA BRAESCU NR. 46 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHĂRESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 4349 / 06.04.2009

apr0226

817576

Către

DI. SOLOMON HAI

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 02.04.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui imobil de locuințe, în regim de înălțime 2S+P+4E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Smaranda Brăiescu nr. 46 », conform avizului de urbanism nr. 9/1/5, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 814106 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.43.340/DGDT/10.09.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

HAI SOLOMON

Str. Moshe Dayan nr. 16, Jahud, Israel

AVIZ nr. 141 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. SMARANDA BRĂESCU nr. 46” sector 1, București

Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.

Beneficiar: HAI SOLOMON

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe - str. SMARANDA BRĂESCU nr. 46” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 2,8 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 4E

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2721/215/24.08.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte
Amplasament: strada Smaranda Braescu nr. 46, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **D-I HAI SOLOMON** cu domiciliul în Israel, Yauhd, str. Moshe, nr. 31, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2721/215/10.06.2009 și a completărilor înregistrate cu nr. 3663/11.08.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal Imobil de locuinte - strada Smaranda Braescu nr. 46, sector 1, București., **nu necesită evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 2500 mp (2562, 53 mp din măsurătorile cadastrale conform Certificatului de Urbanism nr. 1806/212/B/23839 din 30.07.2009 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiune de locuinte colective având regimul maxim de înălțime 2S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 32 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută


Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 02.07.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

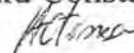
DIRECTOR COORDONATOR,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
ing. Laurentiu Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

DATJ

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 2720
2009 LUNA 09 ZIUA 18

Către,

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Domnului Arhitect șef Gheorghe Pătrașcu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D.I.P.U.
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 458
2009 LUNA 09 ZIUA 18

Spre știință,
Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Domnului Președinte Horațiu Țica

Vă transmitem alăturat observațiile înregistrate pe site-ul pmb, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică pentru următoarele proiecte de hotărâri:

Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Uranus nr. 138, sector 5;

Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- PUZ - Str.Smaranda Braescu nr.46, sector 1;

Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - B-dul Expozitiei nr. 22-30(fost B-dul Marasti nr. 65-67) Lot nr. 21752/1/1-11, sector 1;

Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Milcov nr. 5, sector 1;

Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Linistei nr. 57, sector 1;

Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Gen. Gheorghe Manu nr. 17, sector 1.

Totodată, precizăm faptul că aceste comentarii nu au declanșat organizarea unei întâlniri în care să se dezbată public aceste proiecte de hotărâri.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu

CONSULTAREA CETAȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGALE CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

În plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie în public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (în ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, în sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Numar proiect	Denumire	Termen
665	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- P.U.Z. Su.Smaranda Braescu nr.46, sector 1	15-sep-2009

De la: razvan:

2009-09-08
12:16:36

Zona L3a prevede pentru lotizări existente CUT max. 1,3 și Hmax P+2E+M. Zona cuprinsă între str. Smaranda Braescu, Feleacului, Elena Caragiani și Borsa (la care se face referire în Avizul de Urbanism) este în proporție de 90% construită în ultimii 15 ani - ceea ce nu apare în planul de reglementări urbanistice - cu locuințe, cu Hmax P+2+M. Este clar că nu poate fi aprobată această documentație ce prevede blocuri P+4E lângă locuințe parter, parter și 2 nivele și care sunt așezate la 5 metri de limita de proprietate în loc de minim H/2 adică 8 metri. Dacă din acești 5 metri se scad 1,5 metri consolele cu care va fi dotat blocul înseamnă că distanța de la el la limita proprietății va fi de cca. 3,5 m. De asemenea conform legii CUT-ul nu poate fi mărit cu mai mult de 20% adică $1,3 \cdot 20\% = 1,56$, iar această documentație prevede un CUT de 2,8.

Adăugați un comentariu: (toate câmpurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

Revenire la pagina principală

**CONSULTAREA CETĂTENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

În plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie în public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (în ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, în sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Numar proiect	Denumire	Termen
670	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. L. Franks nr. 138, sector 5	15-sep-2009

De la: Adrian Balteanu:

2009-09-14
13:19:49

Acest PUZ se afla la mai puțin de 100m de monumentul istoric clasat, Vama Antrepozite (cod B-II-m-B-19508), în cazul în care nu s-a delimitat altfel zona de protecție (va rog să verificați la DCCPCN-MB și să informați publicul despre acest lucru), potrivit legislației în vigoare, fiind la o distanță de mai puțin de 100m este necesar avizul DCCPCN-MB, aviz ce nu există în documentația ce sta la baza PUZ. În acest caz este necesară retragerea PUZ din dezbateri.

Adăugați un comentariu: (toate câmpurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

[Revenire la pagina principala](#)

Pagină realizată de



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

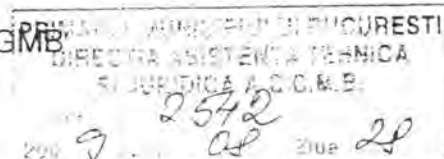


S.M.M. certificat ISO 9001:2004



S.M.M. certificat ISO 14001:2004

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională



Către,

Centrul de Calcul
În atenția Domnului Director Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

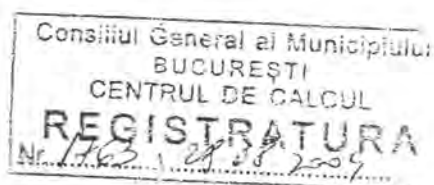
1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Polona nr. 107, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Smaranda Braescu nr.46, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 18, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bulevardul Timișoara nr. 6A, sector 6;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sos. Oltenitei nr. 35-37, sector 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Podul Dambovitei nr. 71-73, sector 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Uranus nr. 138, sector 5.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **15.09.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată **doamna Șerban Liliana - camera 240**, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.



DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Zamfir
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu

Gladiola Țicleanu



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255, fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certifica ISO 9001:2000



S/M certifica ISO 14001:2004

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Polona nr. 107, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Smaranda Braescu nr.46, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 18, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bulevardul Timișoara nr. 6A, sector 6;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sos. Oltenitei nr. 35-37, sector 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Podul Dambovitei nr. 71-73, sector 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Uranus nr. 138, sector 5.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **15.09.2009** se pot primi în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”