



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. MILCOV NR. 5, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (fosta CTUAT) - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 10/1/21/26.03.2008/R/17.08.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 3/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia nr. 6664/671/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 20641/1367/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 785770/45/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 732671/8520/2008;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. MILCOV NR. 5, SECTOR 1" - pentru o suprafață de teren $S=30239,13$ mp - teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se încadrează în următoarele Unități Teritoriale de Referință:

- Parțial Zona M3 – zonă mixtă;
- Parțial Zona CB1 – zona destinată serviciilor publice dispersate în afara zonei protejate;
- Parțial Zona V5 – culoar de protecție față de infrastructură tehnică.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona M3 - POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}-P+4E;

Zona CB1 - POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,2; R_{maxh}-se va stabili prin PUZ.

Zona V5 – se vor respecta prevederile în vigoare

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI:

POT_{max}=30%, CUT_{max}=3,85;

R_{maxH}=P+2E - P+11E+1E_{tehn.} - P+17E+1E_{tehn.} - P+19E+1E_{tehn.}

FUNȚIUNI : birouri, servicii, comerț, locuire .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General asl Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MILCOV NR. 5, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în următoarele Unități Teritoriale de Referință:

- Partial Zona M3 – zonă mixtă;
- Partial Zona CB1 – zonă destinată serviciilor publice dispersate în afara zonei protejate;
- Partial Zona V5 – culoar de protecție față de infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona M3 - POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}-P+4E;

Zona CB1 - POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,2; R_{maxh}-se va stabili prin PUZ.

Zona V5 – se vor respecta prevederile în vigoare

FUNȚIUNI AVIZATE : birouri, comerț, locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=30%, CUT_{max}=3,85;

R_{maxH}=P+2E - P+11E+1E_{tehn.} - P+17E+1E_{tehn.} - P+19E+1E_{tehn.}

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .



PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MILCOV NR. 5, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul Bucurest aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în următoarele Unități Teritoriale de Referință:

- Partial Zona M3 – zonă mixtă;
- Partial Zona CB1 – zona destinată serviciilor publice dispersate în afara zonei protejate;
- Partial Zona V5 – culoar de protecție față de infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona M3 - POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{max}h-P+4E;

Zona CB1 - POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,2; R_{max}h-se va stabili prin PUZ.

Zona V5 – se vor respecta prevederile în vigoare

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri, servicii, comerț, locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=30%, CUT_{max}=3,85; R_{max}H=P+2E - P+11E+1E_{tehn.} - P+17E+1E_{tehn.} - P+19E+1E_{tehn.}..

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 10/1/21/26.03.2008/R/17.08.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 706620/09.04.2008 853128/17.08.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/21/26.03.2008/R/17.08.2009

PUZ – STR. MILCOV NR. 5, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism modifica Avizul nr. 10/1/21/26.03.2008

BENEFICIAR: SC FORADEX SA

ELABORATOR: VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 30239,13 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Calea Grivitei-str. Mures, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București

- Partial Zona M3 – zonă mixta;
- Partial Zona CB1 – zona destinata serviciilor publice dispersate in afara zonei protejate;
- Partial Zona V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica.

Indicatori urbanistici :

Zona M3 - POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh-P+4E;

Zona CB1 - POTmax =50%; CUTmax =2,2; Rmaxh-se va stabili prin PUZ.

Zona V5 – se vor respecta prevederile in vigoare

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri, servicii, comert, locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=30%, CUTmax=3,85; RmaxH=P+2E - P+11E+1Etehn. - P+17E+1Etehn - P+19E+1Etehn..

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

* *Pana la realizarea circulatiei propuse in partea vestica a amplasamentului ce face obiectul documentatiei de urbanism, se va propune un parcaj provizoriu.*

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Vițtor Manea

FPS-21-01/7

DE INVIAT

TE JOASE (P, P+1, P+2)
INDUSTRIALA/DEPOZITARE

LE
GOSPODARESTI (GARAJE, MAGAZII)

ATE
ATII FOIOASE DE ALINIAMENT/SAU LOT

VERZI PUBLICE/PRIVATE AMENAJATE

RCULATII

LATII CAROSABILE

LATII PIETONALE - TROTUARE



CIRCULATIILE SI EDIFICABILELE DIN AFARA TERENULUI CE A
GENERAT PUZUL (CONTUR ROSU) SUNT CU CARACTER
ORIENTATIV



J40151/528.01/2006 • CUI: 41525380 • RO95RZBH000000007232/68

Beneficiar
SC FORADEX SA
Sef proiect
urb. Raluca BOANGAR

Intocmit / desenat
urb. Aurora BANCAU
urb. Liviu VELUDA

Verificat
arb. Florin MACHEDON

Proiect
PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. MILCOV, NR. 5,
SECTOR 1, BUCURESTI

Specialitate
URBANISM

Faza
P. U. Z.

Titlu planse
REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.
62/2007

Data
NOIEMBRIE
2007

Scara: 1 / 500

Plansa nr.
4

TEH

ACESTI PLANURI PUZUL SI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA
ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., MAPTA REPREZENTAND INSUSIRE LEGALA A DREPTULUI DE AUTOR



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.133.888/DGDT/19.01.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

Str. Arhiepiscopul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti

AVIZ nr. 3 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, comerț, locuințe – Str. MILCOV nr. 5” sector 1, București
Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Beneficiar: S.C. FORADEX S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, comerț, locuințe – Str. MILCOV nr. 5” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 30 %, CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
Rmax.h = P + 11E, P + 20E, P + 25E

2. Strada Mureș rămâne domeniu public în integralitatea ei.

3. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române

4. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6664/671/04.05.2009

CATRE,**S.C. FORADEX S.A.
București, sector 1, str. Milcov, nr. 5****DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte, birouri, comert, București,
sector 1, str. Milcov, nr. 5**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. FORADEX S.R.L. cu sediul în București, sector 1, str. Milcov, nr. 5, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6664/671/15.12.2008,

în urma analizării documentelor transmise, a verificării și a completărilor înregistrate cu nr. 1900/15.04.2009,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri, comert, București, sector 1, str. Milcov, nr. 5, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 30672 mp proprietate privată persoană juridică (conform Aviz de Urbanism nr. 10/1/21/26.03.2008 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu destinația de locuinte, birouri, comert, cu $R_{maxH}=P+2E$; $P+11E$; $P+20E$; $P+25E$.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordare la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a Municipiului București; (Avizul Comisiei de Coordonare nr. 785770/28.11.2008, emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană-Primăria Municipiului București). Canalizarea menajeră și pluvială se va realiza

prin racordare la rețeaua de canalizare a Municipiului București; (Avizul Comisiei de Coordonare nr. 785770/28.11.2008, emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Directia Generala de Dezvoltare, Investitii si Planificare Urbana-Primaria Municipiului București), conform Avizului de Gospodarire a Apelor nr. 5 - B din 16.03.2009, emis de Administratia Nationala "Apele Romane", Directia Apelor Arges - Vedea.

Se va amenajata si intretine o suprafata de spatii verzi in procent de 40 % din suprafata totala a terenului generator, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

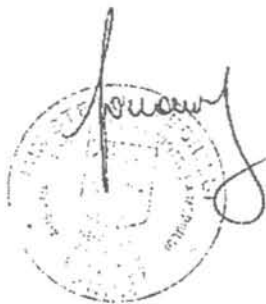
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 15.01.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

St
INTOCMIT,

Jurist Veronica Grigore

Grigore

AUTORITATEA AERONAUTICA

CIVILA ROMANA

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. București - Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHROYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 20641 / 1367 din 02-09-2009

S.C. FORADEX INVEST S.R.L.

București, Str. Milcov, nr. 5, Sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru realizarea obiectivului „Ansamblu locuințe și birouri” – ansamblu rezidențial cu dotări sociale aferente pe terenul din municipiul București, Str. Milcov, nr. 5, sector 1. Amplasamentul lotului este situat la 2559,20 m Sud de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 3938,8 m Vest față de pragul 07 al pistei, iar cota terenului sistematizat față de nivelul Mării Negre este de 88,1 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului precizat în documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 110 m, respectiv cota absoluta maxima de 198,1 m (88,1 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 110 m înălțimea maxima a construcției);
3. Balizarea luminoasă a colțurilor construcțiilor cele mai înalte, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;
4. Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier trebuie să fie avizate de A.A.C.R.
5. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari, chiriași sau locatari, cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.

DIRECTOR GENERAL

Florea GEICĂ





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 785770/28.11.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 45/ 28.11.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 23. SC VELPLAN DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Arhiereul Calist nr. 17, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului – „STR. MILCOV NR. 5 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei de electrice și a postului, existente pe amplasament, se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Electrica SDB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
mai 1591

702641

8500 / 22 05 2008

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.05.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – imobile de locuințe – str. Milcov nr. 5, conform avizului de urbanism nr. 10/1/21, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 706620 și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatelor de urbanism la următoare fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE

