

PUNCTUL NR. 32 54 91



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37-39, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3/1/12/19.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 99/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 1745/147/2009;
- M.C.C.-D.P.C.C.P.C.N.M.B. : Aviz nr. 1338/Z/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 814484/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Adresa nr. 6973/2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37-39, SECTOR 4"- pentru o suprafață de teren S=816,00 mp teren proprietate persoană juridică (conform Extraselor de Carte Funciară nr. 45934/2009 și nr. 63852/2009).

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism « PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE "aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zonă Protejată nr. 86.
Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =50%; CUTmax =1,5; Hmax=10m.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI :

POTmax =60%, CUTmax =2,5; Rmaxh=2S+P+3E-4E retras+Etehn.

FUNȚIUNI : locuire și birouri.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37-39, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, terenul se încadrează în Zona Protejată nr. 86 .

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax =50%; CUTmax =1,5; Hmax=10 m.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : locuire și birouri.

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

POTmax=60%, CUTmax =2,5; RmaxH =2S+P+3E-4Eretras+Eteh.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. **ROȘUȚEN MIRCEA OPRESCU**



**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37-39, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, terenul se încadrează în Zona Protejată nr. 86 .

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax =50%; CUTmax =1,5; Hmax=10 m.

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : locuire și birouri.

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

POTmax=60%, CUTmax =2,5; RmaxH =2S+P+3E-4Eretras+Eteh.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateră și aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3/1/12/19.11.2008.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 778601/21.11.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/12/19.11.2008 PUZ – STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37-39, SECTOR 4

BENEFICIAR: SC MAR URBAN CONSTRUCT SRL

ELABORATOR: SC EBONY 94 IMPEX SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=870,00 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în sectorul 4, având ca repere urbane – str. Poiana Florilor – str. Gladiolelor – str. G. Georgescu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ Zone Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, Zona Protejata nr. 86 .

Indicatori urbanistici : POT_{max} =50%; CUT_{max} =1,5; H_{max} =10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNI AVIZATE : birouri și locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =60%, CUT_{max} =2,5; R_{maxH} =2S+P+3E-4E_{retras}+E_{teh}.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz MCC-DCCPCN-MB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Măneș

ARHITECT ȘEF AL PRIMĂRII MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI SEDII DE BIROURI LA PARTER
2S+P+3E+4E RETRAS+ NIVEL TEHNIC

STR. GEORGE GEORGESCU NR.37-39, SECTOR 4, BUCURESTI

VARIANTA II

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

S.C. MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISMULUI
AMENAJAREA TERITORIULUI








TEREN ACZIȚIONAT VIZAT SPRE NEȘIIMBĂRI
CONFORM C.V.C. NR.660/01.04.2008

Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 3114/R din 17.10.08

ARHITECT ȘEF

LEGENDA

-  PIETONAL
-  CAROSABIL
-  SPATII VERZI
-  CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA I
2S+P+3E+4E RETRAS+NIV TEHNIC
-  CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA II
2S+P+4E+NIV TEHNIC
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  REGIM ALINIERE LA PARTER

PLAN REGLEMENTARI

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat (nr., data)	
Verificator					
EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994				Beneficiar : CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 S.C. MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L.	Pr.nr. 89/2007
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect : PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI SPATII BIROURI LA PARTER, 2S+P+3E+4E RETRAS+NIV TEHNIC STR. GEORGE GEORGESCU, NR 37-39, SECTOR 4, BUCURESTI	
Sef proiect complex	arh. DINU CIVIDINO		Scara: 500	Faza P.U.Z.	
Proiectat	arh. DINU CIVIDINO		Data	Pl.nr. A07	
Desenat	stud.arh. CIORZAN ROBERTA		04.2008	Titlu plansa : PLAN REGLEMENTARI VARIANTA II	



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.14.415/DGDT/21.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. EBONY ' 94 IMPEX S.R.L.
Str. Ritmului nr. 4, bl. 438, sc. 2, ap. 48, sector 2, București

AVIZ nr. 99 / 2009

Denumire: „**P.U.Z. – Birouri și locuire – Str. GEORGE GEORGESCU nr. 37 - 39”**
sector 4, București

Proiectant: S.C. EBONY ' 94 IMPEX S.R.L.

Beneficiar: S.C. MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Birouri și locuire – Str. GEORGE GEORGESCU nr. 37 - 39” sector 4,**
București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca ~~Neșina~~ **GINA PAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 3E - 4E retras + E tehn.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 86 – ZONA ANTIM - țesut istoric difuz – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

4. Se va respecta avizul Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 267/Z/18.03.2009.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1745/147/29.05.2009

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte colective și spații birouri la parter,
2S+P+3E+E4retr.+Etehn., str. George Georgescu, nr. 37-39, sector 4, BUCUREȘTI

Ca urmare a notificării adresate de **SC MAR URBAN CONSTRUCT SRL** cu sediul în București, sector 3, b-dul Unirii, nr. 70, bl. J4, sc. 4, ap. 134, înregistrată la ARPM București cu nr. 1745/147/07.04.2009 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2383/18.05.09,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008 și în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Planului Urbanistic Zonal – Locuinte colective și spații birouri la parter, 2S+P+3E+E4retr.+Etehn., str. George Georgescu, nr. 37-39, sector 4, BUCUREȘTI **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 870,00 mp, proprietate persoană juridică (conform Aviz de Urbanism nr. 3/1/12/19.11.2008 emis de Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea - din 2 tronsoane - a unui imobil cu funcțiunile: birouri și locuire și regim maxim de înălțime 2S+P+3E+E4retr.+Etehn.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 43% din suprafata terenului, va fi amenajata in procent de 20,2% la nivelul solului si 23,3% la nivelul teraselor si balcoanelor.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in Anexa nr.1 la HG nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 14.05.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p.DIRECTOR COORDONATOR,
Ing. *Marinela Plesca*



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

Roxana Costache
INTOCMIT,
Ing. Corneliu Saveanu

Corneliu Saveanu



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 1297/ SMI/ 17.11..2008

Catre, **S.C. MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L**

Spre stiinta, Primaria sectorului 4 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 1338/Z/ 17.11.2008

**Desfiintare constructii existente
Bucuresti, str. George Georgescu , nr. 39, sector 4**

Obiectivul: Imobil str. George Georgescu nr.. 39
Localitatea: Bucuresti, sector 4
Zona protejata 86 conform H.C.G.M.B 279/ 2000
Proiect : Desfiintare constructii existente
Faza: P.A.D.
Proiectant: arh..P. D. CIVIDINO
Beneficiar: **S.C. MAR URBAN CONSTRUCT S.R.L**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, contract de vanzare-cumparare, memoriu tehnic, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, relevu existent si documentatie fotografica.

Documentatia propune desfiintarea constructiilor existente,cu functiunea locuinta si anexe, in vederea eliberarii amplasamentului.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL
Pentru documentatia prezentata.

Director,

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

G.H.2ex



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 814484/20.03.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 11/ 20.03.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 17. SC EBONY'94 IMPEX SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Ritmului, nr. 4 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului <STR. GEORGE GEORGESCU NR. 37 - 39 SECTOR 4, BUCUREȘTI>, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
apr10201

6973/17. 04 2008

primit pe data de
22.04.2008

Către

S.C. EBONY 94 IMPEX S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.04.2008 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unei construcții cu destinația de locuințe – 32 apartamente și birouri , în regim de înălțime 2S+P+5E+6E nivel tehnic, pe terenul proprietate particulară situat în str. George Georgescu nr. 37 - 39, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 37 locuri de parcare în incintă .

În conformitate cu legislația în vigoare, la faza P.A.C., este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră privind realizarea accesului .

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe CĂRISTE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Iuliu Maniu nr. 141, sector 6;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Maxim Gorki nr. 28-30, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Crivatului nr. 23, sector 3,
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 11-13, sector 1;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Dinicu Golescu nr. 5, sector 1;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Mărăști nr. 8, sector 1;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Dealul Leului, Tarla 272, sector 4;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Georges Bizet nr 10, sector 2;
9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 40 - 42, sector 1;
10. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 67 -69, sector 1;
11. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Primăverii nr. 55, sector 1;
12. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Calea Văcărești nr. 295 - 303, sector 4;
13. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. George Georgescu nr. 37 -39, sector 4.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **04.09.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Diracția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
- Diracția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
 - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 20.08.2009

