



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

*Comisia de Utilitati
Comisia Economice
Comisia Juridice
si abrogarea
HCGMB nr. 174 / 15.04.2008, a HCGMB nr. 280 / 29.05.2008 si a HCGMB 321 / 29.10.2008*

Expresa

*H. Claudiu Hecand
Zp verificare per
+ amb. 881*

privind modificarea și completarea anexei la HCGMB nr. 145 / 01.06.2006 privind indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul ” Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe ”Henri Coandă”, sectorul 1 ” și abrogarea HCGMB nr. 174 / 15.04.2008, a HCGMB nr. 280 / 29.05.2008 și a HCGMB 321 / 29.10.2008

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General, Raportul de Specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Utilități Publice,

Văzând Rapoartele Comisiei de Utilități Publice și al Comisiei Economice Buget Finanțe precum și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.44 (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.10 alin.1, lit.b, din Legea nr. 241 / 2006, privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 60 din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Conform Sentinței Civile nr. 3460 / 09.12.2008 la cererea Consiliului local al Sectorului 1, prin care HCGMB 321 /2008 a fost suspendată;

În temeiul art.36(4) lit.d, și art. 45(2) din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Anexa la Hotărârea de Consiliu General al Municipiului București nr. 145 / 01.06.2006 privind indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul ” Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe ”Henri Coandă”, sectorul 1”, se modifică în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se va face din alocații de la bugetul local, credite interne/externe și alte surse în condițiile asigurării fondurilor necesare realizării investiției și a respectării clauzei 20 din

Contractul de Concesiune a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare din Municipiul București, încheiat cu SC APA NOVA BUCUREȘTI SA, privind nivelele de servicii și a clauzei 5.2 din Partea a IV a Caietului de Sarcini privind tariful.

Art.3. De la data aprobării prezentei, se abrogă prevederile Hotărârilor de Consiliu General al Municipiului București numerele 174 / 15.04.2008, 280 / 29.05.2008, 321 / 29.10.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
TUDOR TOMA**

Indicatorii tehnico-economici

privind modificarea și completarea anexei la HCGMB nr. 145 / 01.06.2006 privind indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul ” Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe ”Henri Coandă”, sectorul 1” și abrogarea HCGMB nr. 174 / 15.04.2008, a HCGMB nr. 280 / 29.05.2008 și a HCGMB 321 / 29.10.2008

1Euro = 4,2552 lei(23.09.2009)

Capacități:

Alimentare cu apă

Lungime rețea:

- a) artere de apă, fontă ductilă, L = 6.460 ml
- b) conducte, PEID, L = 20.328 ml
- c) branșamente, PEID, L = 12.667 ml

Canalizare:

Sistem de canalizare pluvial:

Rețea de canalizare pluvială, PVC, PAFSIN, L = 15.323 ml
Cămine de vizitare, buc = 411
Cămine rupere de pantă, buc = 5

Bazin de retenție și curățire, buc= 1
Canal evacuare ape pluviale, PAFSIN, L = 895 ml
Cămine de vizitare / intersecție, buc = 15

Sistem de canalizare menajer:

Rețea de canalizare menajeră, PVC, PAFSIN, L = 17.247 ml
Cămine de vizitare / intersecție, buc = 450
Cămine rupere de pantă, buc = 10
Racorduri, buc = 1226
Canal colector Dn 120cm, foraj orizontal, L = 2323 ml
Cameră de lansare, buc = 20
Cămine de vizitare / intersecție, buc = 14
Cămine rupere de pantă, buc = 6

Sistem de canalizare unitar:

Rețea de canalizare unitară, PVC, PAFSIN, L = 1.524 ml
Cămine de vizitare / intersecție, buc = 42



Racorduri, buc = 75
Guri de scurgere, buc = 69
Stație de pompare cu bazin de retenție, buc = 1

Drumuri :

Drumuri Zonele 1+ 2:

Carosabil, S = 82.800 mp
Alei pietonale, S = 17.500 mp
Stații RATB, S = 380 mp
Parcaje, S = 8.500 mp
Trotuare, S = 58.300123.100 mp

Drumuri Zonele 3+ 4:

Carosabil, S = 83.400 mp
Alei pietonale, S = 17.800mp
Stații RATB, S = 550 mp
Parcaje, S = 6.500 mp
Trotuare, S = 64.800 mp

TOTAL INVESTIȚIE(inclusiv TVA): 325.482.388 lei / 76.490.503 Euro
din care C+M: 250.336.033 lei / 58.830.615 Euro

Eșalonarea investiției:

Anul I: 162.741.194 lei / 38.245.251Euro (9 luni)

din care C+M: 125.168.016 lei / 29.415.308 Euro

Anul II: 162.741.194 lei / 38.245.251Euro (9 luni)

din care C+M: 125.168.016 lei / 29.415.308 Euro

Durata de realizare a investiției : 18 luni





PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea anexei la HCGMB nr. 145 / 01.06.2006 privind indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe "Henri Coandă" sectorul 1" și abrogarea HCGMB nr. 174 / 15.04.2008, a HCGMB nr. 280 / 29.05.2008 și a HCGMB nr. 321 / 29.10.2008

Pentru lucrările propuse a se realiza prin proiectul **Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe "Henri Coandă"** s-au întreprins următoarele acțiuni:

Prin HCGMB 145/2006 au fost aprobați indicatorii tehnico economici astfel:

- valoarea de investiție : 59.088.132,04 RON la valoarea de 1Euro = 3,5305 RON (valoare calculată la data de 31.05.2006)
- durata de investiție 18 luni

Prin HCGMB nr. 6 / 17.01.2008 a fost aprobat Contractul de Cooperare între municipiului București și orașul Voluntari în ceea ce privește realizarea în comun a acțiunilor de viabilizare a terenurilor, utilități, drumuri și sistematizare verticală pentru viitorul ansamblu de locuințe "Henri Coandă". Pentru a putea fi puse în aplicare prevederile acestui contract, respectiv pentru a se putea demara investiția în cauză, ținând cont că proiectele aferente fuseseră realizate în anul 2005, Primăria Municipiului București a solicitat Proiect București și Romair Consulting, în luna aprilie 2008, actualizarea devizului general pe baza indicilor de inflație comunicați de către Institutul Național de Statistică.

Prin devizul general actualizat valoarea întregii investiții este de 285.126.000 lei / 76.490.503 Euro la valoarea de 1 Euro = 3,7276 (01.04.2008)

Pentru a aproba această valoare, prin HCGMB 174 / 15.04.2008 a fost aprobată modificarea și completarea anexei la HCGMB 145 / 01.06.2006, dar dintr-o eroare de redactare a anexei, HCGMB 174 / 15.04.2008 a aprobat doar valoarea de Construcții Montaj respectiv cea de 219.297.000 lei / 58.831.000 Euro la valoarea de 1 Euro = 3,7276 (01.04.2008)

Prin HCGMB 280 / 29.05.2008 s-a aprobat modificarea anexei la HCGMB 174 / 2008 în vederea corectării indicatorilor tehnico – economici aprobați, respectiv s-a aprobat valoarea totală de investiție de 285.126.000 lei / 76.490.503 Euro la valoarea de 1 Euro = 3,7276 (01.04.2008). Datorită faptului că în conformitate cu art. 60 din Legea nr. 24 / 2000 se stipulează că "dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază,

identificându-se cu acesta. Intervențiile ulterioare de modificare sau de completare a acestora trebuie raportate tot la actul de bază”, iar prin HCGMB 280 / 29.05.2008 s-a aprobat modificarea HCGMB 174 / 2008 și nu a actului de bază, respectiv a HCGMB nr. 145 / 01.06.2006, Secretarul General a formulat Opinie Motivată în acest sens.

Prin HCGMB nr. 321 / 29.10.2008 au fost aprobați de către Consiliul General indicatorii tehnico economici pentru investiția ”**Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe "Henri Coandă" sectorul 1**” astfel:

- valoarea de investiție este de 76.490.503 Euro / 285.126.000 lei la cursul de 1Euro = 3,7276 (01.04.2008) și un termen de realizare de 18 luni.
- finanțarea cartierului de locuințe aflat pe raza administrativ teritorială a sectorului 1, se va realiza din bugetul local al sectorului 1
- străzile din cartierul de locuințe Henri Coandă se transmit în administrarea Consiliului Local al sectorului 1

Pentru această hotărâre Secretarul General al Municipiului București a formulat următoarea Opinie Motivată:

- prevederile cuprinse în textul normativ al hotărârii nu sunt incluse și în anexa ce face parte integrantă din aceasta
- nu sunt respectate normele de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr. 24 / 2000 întrucât prin aprobarea amendamentelor cuprinse la art. 2 și 3 ale hotărârii se modifică textul de bază al hotărârii, iar proiectul viza doar completarea și modificarea anexei

Prin Sentință Civilă nr. 3460 / 09.12.2008 la cererea Consiliului local al Sectorului 1, **HCGMB 321 /2008 a fost suspendată.** În baza art. 14.alin1 din Legea nr.554 / 2004 privind contenciosul administrativ, deoarece acțiunea în anularea actului administrativ a fost introdusă după termenul prevăzut de lege de 60 de zile, **această suspendare a încetat de drept**, așa după cum reiese din adresa Consiliului General al Municipiului București nr. 32663 / 2V/28.09.2008.

Ținând cont de faptul că la acest moment valoarea Euro este conform cursului BNR, 1 Euro = 4,2552 și de prevederea HG 28 /2008 ”privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții” care precizează că: **devizul general se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar** precum și de cele precizate mai sus, **propunem modificarea și completarea anexei la HCGMB nr. 145 / 01.06.2006 privind indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul ” Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe "Henri Coandă" sectorul 1” și abrogarea HCGMB nr. 174 / 15.04.2008, a HCGMB nr. 280 / 29.05.2008 și a HCGMB nr. 321 / 29.10.2008**



PRIMAR GENERAL

Prof. dr Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Utilități Publice

18741/29.09.2009

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL DGISP
Mădălin DUMĂRĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea anexei la HCGMB nr. 145 / 01.06.2006 privind indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe "Henri Coandă" sectorul 1" și abrogarea HCGMB nr. 174 / 15.04.2008, a HCGMB nr. 280 / 29.05.2008 și a HCGMB nr. 321 / 29.10.2008

Lucrările propuse a se realiza prin proiectul **Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe "Henri Coandă"** sunt următoarele:

Asigurarea dotării cu rețele de alimentare cu apă a acestui ansamblu presupune realizarea unui inel de artere de apă Dn 600mm- Dn 400mm din artera II Nord Băneasa. Acest inel se realizează prin traversarea liniilor CF București - Constanța, în zona șos. Pipera, cu artera Dn 600mm. Legătura arterei Dn 400mm se face în artera II Nord Băneasa, după ce aceasta traversează liniile CF, în zona str. Gura Motrului. Traseul arterei Dn 400mm spre zona ansamblului va fi pe strada Pechea și Biharia. Punctul de legătură la artera II Nord Băneasa cu artera Dn 600mm se face în zona în care artera are Dn 1000mm, iar cu artera Dn 400mm în zona în care artera are Dn 800mm. Din inelul de artere propus se va dezvolta în ansamblu o rețea de distribuție a apei, care va urmări trama stradală, și care va da posibilitatea branșării fiecărei locuințe. Inelul va fi astfel dimensionat și propus a se amplasa încât o ramură cu Dn 600mm să poată continua în perspectivă spre Aleea Privighetorilor, închizând un alt inel de artere pe DN1, în zona Aeroportului Băneasa.

În ceea ce privește canalizarea acestui ansamblu, aceasta se va diferenția în canalizare pluvială, canalizare menajeră și o parte canalizare unitară.

Soluția de colectare a apelor pluviale de pe întreaga suprafață a cartierului va fi formată din două rețele de colectare: o rețea de canalizare pluvială și o rețea de canalizare unitară. Rețeaua de canalizare pluvială va transporta gravitațional apele de ploaie către bazinul de retenție și curățire amplasat aproximativ în centrul cartierului. Apele pluviale murdare se evacuează prin pompare în

colectorul menajer din apropiere. Evacuarea apelor pluviale curate din bazinul de retenție se face prin intermediul unui canal din PAFSIN Dn 120 și Dn 140 cm în Valea Saulei.

Rețeaua de canalizare menajeră prevede colectarea apelor uzate menajere și transportarea lor spre colectorul Dn 120cm de pe strada 10 = Drumul Nisipoasa. Acesta se va continua de la ieșirea prin sudul ansamblului pe str. Nisipoasa, va trece pe sub calea ferată București - Constanța prin metoda forajului orizontal și se va racorda în colectorul existent Dn 350cm pe strada Aviator Șerbănescu.

Rețeaua de canalizare unitară a fost impusă ca soluție în zona de est datorită amenajării terenului, cu pronunțate diferențe de nivel între zona vestică (strada 1 = Bdul. Iulian Miha) și cea estică(Valea Saulei) strada C = Bdul. Iulian Miha. Acesta va colecta și transporta apele către stația de pompare cu bazin de retenție, care va evacua apele uzate prin intermediul unei conducte de refulare în rețeaua de canalizare menajeră(căminul de la intersecție a străzii J= bdul. Mircea Veroiu cu strada 11= str. Tiberiu Olah).

În ceea ce privește sistemul rutier, se propune o sistematizare verticală pe toată suprafața ansamblului și realizarea apoi a drumurilor interioare Zona 1 + Zona 2, aparținând sectorului 1 al municipiului București și realizarea drumurilor interioare Zona 3 + Zona 4 amplasate în raza administrativă a orașului Voluntari.

Indicatorii tehnico economici aprobați prin HCGMB 145/2006 aprobau următoarele:

- valoarea de investiție : 59.088.132,04 RON la valoarea de 1Euro = 3,5305 RON (valoare calculată la data de 31.05.2006)
- durata de investiție 18 luni

Prin HCGMB nr. 6 / 17.01.2008 a fost aprobat Contractul de Cooperare între municipiul București și orașul Voluntari în ceea ce privește realizarea în comun a acțiunilor de viabilizare a terenurilor, utilități, drumuri și sistematizare verticală pentru viitorul ansamblu de locuințe "Henri Coandă". Pentru a putea fi puse în aplicare prevederile acestui contract, respectiv pentru a se putea demara investiția în cauză, ținând cont că proiectele aferente fuseseră realizate în anul 2005, Primăria Municipiului București a solicitat Proiect București și Romair Consulting, în luna aprilie 2008, actualizarea devizului general pe baza indicilor de inflație comunicați de către Institutul Național de Statistică.

Prin devizul general actualizat valoarea întregii investiții este de 285.126.000 lei / 76.490.503 Euro la valoarea de 1 Euro = 3,7276 (01.04.2008)

Pentru a aproba această valoare, prin HCGMB 174 / 15.04.2008 a fost aprobată modificarea și completarea anexei la HCGMB 145 / 01.06.2006, dar dintr-o eroare de redactare a anexei, HCGMB 174 / 15.04.2008 a aprobat doar valoarea de Construcții Montaj respectiv cea de 219.297.000 lei / 58.831.000 Euro la valoarea de 1 Euro = 3,7276 (01.04.2008)

Prin HCGMB 280 / 29.05.2008 s-a aprobat modificarea anexei la HCGMB 174 / 2008 în vederea corectării indicatorilor tehnico – economici aprobați, respectiv s-a aprobat valoarea totală de investiție de 285.126.000 lei / 76.490.503 Euro la valoarea de 1 Euro = 3,7276 (01.04.2008). Datorită faptului că în conformitate cu art. 60 din Legea nr. 24 / 2000 se stipulează că ” dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, identificându-se cu acesta. Intervențiile ulterioare de modificare sau de completare a acestora trebuie raportate tot la actul de bază”, iar prin HCGMB 280 / 29.05.2008 s-a aprobat modificarea HCGMB

174 / 2008 și nu a actului de bază, respectiv a HCGMB nr. 145 / 01.06.2006, Secretarul General a formulat Opinie Motivată în acest sens.

Prin HCGMB nr. 321 / 29.10.2008 au fost aprobați de către Consiliul General indicatorii tehnico economici pentru investiția **”Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe ”Henri Coandă” sectorul 1”** astfel:

- valoarea de investiție este de 76.490.503 Euro / 285.126.000 lei la cursul de 1Euro = 3,7276 (01.04.2008) și un termen de realizare de 18 luni.
- finanțarea cartierului de locuințe aflat pe raza administrativ teritorială a sectorului 1, se va realiza din bugetul local al sectorului 1
- străzile din cartierul de locuințe Henri Coandă se transmit în administrarea Consiliului Local al sectorului 1

Pentru această hotărâre Secretarul General al Municipiului București a formulat următoarea Opinie Motivată:

- prevederile cuprinse în textul normativ al hotărârii nu sunt incluse și în anexa ce face parte integrantă din aceasta
- nu sunt respectate normele de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr. 24 / 2000 întrucât prin aprobarea amendamentelor cuprinse la art. 2 și 3 ale hotărârii se modifică textul de bază al hotărârii, iar proiectul viza doar completarea și modificarea anexei

Prin Sentință Civilă nr. 3460 / 09.12.2008 la cererea Consiliului local al Sectorului 1 **HCGMB 321 /2008 a fost suspendată.** În baza art. 14.alin1 din Legea nr.554 / 2004 privind contenciosul administrativ, deoarece acțiunea în anularea actului administrativ a fost introdusă după termenul prevăzut de lege de 60 de zile, **această suspendare a încetat de drept**, așa după cum reiese din adresa Consiliului General al Municipiului București nr. 32663 / 2V/28.09.2008.

Ținând cont de faptul că la acest moment valoarea Euro este conform cursului BNR, 1 Euro = 4,2552 și de prevederea HG 28 /2008 ”privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții” care precizează că:

Devizul general întocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de fezabilitate;
 - b) la data solicitării autorizației de construire;
 - c) la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări;
 - d) după încheierea contractelor de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/lucrărilor de intervenții;
 - e) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local, atât pentru obiective de investiții noi, cât și în continuare.
-

precum și de cele precizate mai sus, **propunem modificarea și completarea anexei la HCGMB nr. 145 / 01.06.2006 privind indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul ” Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe "Henri Coandă" sectorul 1” și abrogarea HCGMB nr. 174 / 15.04.2008, a HCGMB nr. 280 / 29.05.2008 și a HCGMB nr. 321 / 29.10.2008**

p **DIRECTOR EXECUTIV**
Cosmin Flavius GHEORGHIU



DIRECTOR EXEC.ADJ.
Magda IUGA

Întocmit: Insp. C.P./ raport henri coanda 20.09.2009 / HCGMB 2009/ Șef Serviciu : Alexandru ZAHARIA 22.09.2009