

PCJNETOJL NR. 7

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 201/2009 privind aprobarea amplasamentelor situate în Pasajul din Piața Universității pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație decât aceea de locuință, conform profilelor de activitate stabilite precum și a documentației de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare, în vederea închirierii acestora

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Economice – Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte ;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, Comisia economică, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. I Anexa nr. 1 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 201/2009 se modifică conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre; denumirea de „cabinet medical de urgență”, în suprafață de 23,30 mp. se modifică și va avea denumirea de „punct medical”.

Art. II Se aprobă transmiterea spațiului în suprafață de 23,30 mp cu destinația punct medical situat în Pasajul din Piața Universității, sector 3, București, din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale în vederea derulării unor activități de ordin medical.

Art. III Art.3 din Hotărârea C.G.M.B. nr.201/02.06.2009 se modifică și va avea următorul cuprins: „Amplasamentele pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație, prevăzute în anexa nr. 1 vor fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, cu excepția spațiilor cu destinație punct de informare turistică, respectiv punct medical”.

Art. IV Predarea - primirea spațiului prevăzut la art. II se va face între Administrația Străzilor și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București pe bază de proces-verbal, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. V Se aprobă documentația de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. VI Anexa nr. 2 a H.C.G.M.B. nr.201/02.06.2009 își încetează aplicabilitatea la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. VII Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VIII Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Străzilor și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,

Nr.....

le ventilatie S=10.70mp

cover PVC pe sapa;
- zugravii lavabile albe

aci de gips-
l la umezeala
ina la tavan

Grup sanitar

femei
S=26.10mp

Inchidere cu placi de gips-
carton rezistent la umezeala
20cm latime si H=80cm

Grup sanitar
persoane cu handicap locomotor
S=3.00mp

pardoseala - granit 40x40cm;
pereti - falanta 20x30cm;
tavan - tavan suspendat
din placi PFM 60x60cm

Inchidere cu placi de gips-
carton rezistent la umezeala
20cm latime si H=80cm

Grup sanitar
barbati
S=43.75mp

Spatiu TE escalatoare S=0.50mp

pardoseala - cover PVC pe sapa;
pereti, tavan - zugravii lavabile albe

Inchidere cu placi de gips-
carton rezistent la umezeala
20cm latime si H=80cm

Inchidere cu placi de gips-
carton rezistent la umezeala
20cm latime, pina la tavan

Sina pentru platforma mobila
pentru persoanele cu handicap
locomotor.

Statie de pompare 2 S=13.30mp

pardoseala - cover PVC pe sapa;
pereti, tavan - zugravii lavabile albe

Orilaj zincat cu gauri patrate
10x10mm.

Mana curenta din teava INOX
Ø70mm, prinsa de peretele de beton.

pardoseala - placi de granit 2cm grosime
pereti - placi de travertin lucios 30x90cm montate orizontal

ACCES MUZEUL DE ISTORIE AL ORASULUI BUCURESTI



Orilaj zincat cu gauri patrate
10x10mm.

DOCUMENTAȚIE DE LICITAȚIE

în vederea închirierii amplasamentului aparținând domeniului public al
Municipiului București pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație
cu profil de activitate:

.....

situat în:

PASAJUL DIN PIATA UNIVERSITĂȚII

CAP. 1 INFORMAȚII GENERALE

CAP. 2 CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

CAP. 3 GARANȚII

CAP. 4 MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

CAP. 5 SEMNAREA CONTRACTULUI

A N E X E

ANEXA 1 FISA AMPLASAMENTULUI

ANEXA 2 FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI

ANEXA 3 SCHIȚA AMPLASAMENTULUI

ANEXA 4 CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

ANEXA 5 ANGAJAMENT DE EVACUARE

ANEXA 6 CONTRACT DE ÎNCHIRIERE



CAP. 1 INFORMAȚII GENERALE

1.1. Obiectul licitației

Închirierea amplasamentului aparținând domeniului public al Municipiului București pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație cu profil de activitate:, situat în București, Pasajul din Piața Universității, sector 3.

1.2. Organizatorul licitației

Municipiul București – Direcția de Achiziții Concesionari și Contracte, Bd. Regina Elisabeta Nr. 47, Sector 5, etajul 1, camera 136, telefon 305.55.26, fax 305.55.30.

1.3. Forma de licitație

Contractul de inchiriere va fi încheiat în urma adjudecării licitației publice cu strigare. Licitația publică cu strigare, este procedura la care orice ofertant are dreptul de a-și depune dosarul de înscriere, urmând ca numai ofertanții selectați să aibă dreptul de a participa la licitația propriu-zisă.

1.4. Descrierea obiectului licitației

Obiectul licitației este descris în fișa amplasamentului și a planului de situație (Anexele nr. 1 și 3).

1.5. Perioada închirierii

Contractul de inchiriere se va încheia pentru o perioadă de 5 ani (de la data semnării contractului).

1.6. Documentația de licitație

Documentația de licitație se va procura de la Primăria Municipiului București-Direcția de Achiziții, Concesionari și Contracte, Bd. Regina Elisabeta Nr. 47, Sector 5, parter, camera 053. Costul documentației de licitație este de lei

1.7. Reguli de comunicare și de transmitere a datelor

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare va fi transmisă în scris.

Orice document scris va fi înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.

Toate comunicările se vor face prin fax, email și poștă cu confirmare de primire.

1.8. Clarificări la documentația de licitație

Oricine este interesat are dreptul de a cere clarificări cu cel puțin 7 (șapte) zile înainte de depunerea dosarului de înscriere la licitație.

Răspunsurile la clarificări se comunică tuturor celor care au intrat în posesia documentației inițiale în termen de trei zile lucrătoare de la primirea solicitării de clarificare.

1.9. Contestații

Contestațiile se depun la sediul organizatorului: Primăria Municipiului București – Direcția de Achiziții, Concesionari și Contracte, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etajul 1, camera 136.

Contestațiile vor fi depuse în termen de o zi de la data participării la licitație și vor fi analizate de o comisie special constituită în acest sens.

Deciziile comisiei vor fi comunicate tuturor ofertanților/candidaților în termen de 3 zile lucrătoare de la luarea acestora.



3.2.1. Garanția de bună execuție a contractului, reprezentând contravaloarea chiriei adjudecate la licitație calculată pentru o perioadă de 3 luni, se va depune sub formă de scrisoare de garanție bancară sau depozit bancar la o bancă din România într-un cont special la dispoziția Administrației Străzilor.

3.2.2. Garanția de bună execuție a contractului se restituie ofertantului câștigător, la solicitarea scrisă a acestuia, la expirarea contractului de închiriere, garanția executându-se până la concurența prejudiciului creat în situația în care locatarul nu respectă una sau mai multe din clauzele contractului de închiriere.

CAP. 4 MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI CU STRIGARE

4.1. Licitația cu strigare se desfășoară în două etape. La etapa I de selectare a dosarelor de înscriere au dreptul de a participa toți ofertanții care au depus dosare de înscriere. În Etapa a II-a au dreptul de a participa numai ofertanții admisi după selecția dosarelor de înscriere însoțite de încă un reprezentant. Participanții la etapa a II

ETAPA I – Selectarea dosarelor de înscriere

4.1.1. La data și ora stabilite pentru deschiderea dosarelor de înscriere, președintele comisiei de licitație anunță deschiderea ședinței, obiectul acesteia, face prezența ofertanților înscriși și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea ședinței. Președintele comisiei de licitație verifică dacă dosarele de înscriere depuse de ofertanți sunt complete (actele precizate la 2.1.), precum și dacă ofertanții se încadrează în una din situațiile precizate la pct. 2.1.1. alin. (3). Ulterior, președintele comisiei va anunța ofertanții selectați ca fiind admisi în etapa a II-a.

Un ofertant va fi respins dacă se constată lipsa unui document din dosarul de înscriere. Ședința de deschidere și selectare a dosarelor de înscriere va fi consemnată într-un proces-verbal.

4.1.2. Organizatorul va comunica rezultatul analizării și selectării dosarelor de înscriere prin afișarea listei cu ofertanții admiși, la sediul său, precum și în scris fiecărui candidat în parte precizându-le acestora locul, data și ora la care va avea loc licitația propriu-zisă (etapa II).

4.1.3. Lista cu ofertanții admiși pentru participarea la licitație se va afișa la sediul Municipiului București din B-dul Regina Elisabeta nr.47, sector 5, etajul 1 (avizier), precum și la parter, cam. 053.

4.1.4. Organizatorul comunică în scris ofertanților respinși neacceptarea acestora la licitația propriu-zisă (etapa II).

4.1.5. La solicitarea în scris a ofertanților respinși, în termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere, organizatorul va transmite o copie a procesului-verbal de deschidere și analizare a dosarului de înscriere.

ETAPA II – Licitația cu strigare propriu-zisă

4.2.1. La data și ora stabilite pentru desfășurarea licitației propriu-zise (etapa II), președintele comisiei de licitație anunță deschiderea ședinței, obiectul acesteia și face prezența ofertanților admiși.



4.2.2. Președintele comisiei anunță valoarea minimă de licitație pentru tariful chiriei lunare de la care pleacă strigarea (conform Anexei nr.1, pct. 4), cu precizarea „pasului” de licitare permis, respectiv 5 EURO/m.p./lună.

4.2.3. După începerea ședinței, se vor consemna în procesul-verbal de licitație ultimele oferte de tarif comunicate verbal de reprezentanții ofertanților care trebuie să respecte condițiile de „pas” menționate la pct. 4.2.2.

4.2.4. Orice ofertant are dreptul de a se retrage din licitație cu strigare „pas cu pas” în orice moment considera oportun. Un ofertant care s-a retras la un anumit „pas” nu mai are dreptul de a reintra în licitație ulterior.

4.2.5. În situația în care un ofertant nu respectă condiția de licitație „pas cu pas”, acesta este considerat retras, cu specificarea în procesul-verbal de licitație al ultimului pas licitat de acesta.

4.2.6. Dacă la o a treia repetare a ultimei oferte nu se ofertează o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea amplasamentului pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație pentru închiriere ofertantului care a oferit ultima sumă. Aceasta sumă va sta la baza stabilirii chiriei lunare prevăzută în contractul de închiriere.

4.2.7. În cazul în care, după deschiderea ședinței de licitație

- niciunul dintre ofertanții înscriși nu oferă o sumă egală sau superioară tarifului inițial anunțat, precizat la pct.4.2.2., sau
- se prezenta un singur ofertant, sau
- ofertanții ramasi în licitație declara ca se retrag.

spațiul supus licitației nu se adjudecă, urmând a se organiza o nouă licitație.

4.2.8. După anunțarea câștigătorului licitației de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă ședința de licitație, ofertanții participanți la ședință urmând a semna procesul-verbal de licitație. Reprezentanții ofertanților participanți la ședință vor primi o copie a procesului-verbal de licitație.

CAP. 5 SEMNAREA CONTRACTULUI

5.1. În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data adjudecării, organizatorul licitației va transmite la Administrația Străzilor procesul-verbal de adjudecare în vederea încheierii contractului de închiriere cu câștigătorul licitației (Anexa nr. 6).

5.2. În termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adjudecării, câștigătorul licitației va depune la Administrația Străzilor - Serviciul Afîșaj, Contracte, Mobilier Urban, garanția de bună execuție în vederea încheierii contractului de închiriere.

5.3. În situația în care câștigătorul licitației nu se prezintă la Administrația Străzilor - Serviciul Afîșaj, Contracte, Mobilier Urban în vederea încheierii contractului de închiriere în interval de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adjudecării licitației sau dacă nu depune garanția de bună execuție conform punctului 5.2., atunci acesta pierde atât titlul de câștigător al licitației, cât și garanția de participare la licitație, amplasamentul pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație urmând a fi relicitat.



FIȘA AMPLASAMENTULUI

1. Date privind identificarea amplasamentului

- 1.1. Denumire: amplasament pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație
- 1.2. Adresa spațiului: București, Pasajul din Piața Universității, sector 3
- 1.3. Proprietar: Municipiul București
- 1.4. Profilul de activitate:
- 1.5. Zona de amplasare: 0

2. Date privind unitatea

2.1. Utilități:

- încălzire:
- canalizare:
- electricitate:

2.2. Stare fizică:

3. Suprafața spațiului: m.p.

4. Valoarea minimă de licitație pentru tariful chiriei lunare :

- EURO/m.p./lună, exclusiv TVA

- chiria pentru amplasament se va plăti lunar, începând cu data încheierii contractului

5. Garanția de participare la licitație:

- lei



FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI

1. Suprafața: m.p.

2. Tariful de închiriere corespunzător tipului de activitate calculate conform
H.C.G.M.B. nr.32/20.02.2007

- profil:

- tarif de bază: T =EURO/m.p./lună, exclusiv TVA,
echivalentul a lei/m.p./lună

- chirie amplasament: S x T EURO/lună, exclusiv TVA
echivalentul a lei/m.p./lună

Cursul leu/EURO de din data adjudecării licitației de închiriere a
amplasamentului pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație (data de).



C E R E R E

**de participare la licitația publică cu strigare pentru
închirierea amplasamentului aparținând domeniului public al
Municipiului București pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație
situat în București, Pasajul din Piața Universității, sector 3**

Subscrisa, S.C./A.F./P.F.
cu sediul în
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub număr de ordine
....., având codul unic de înregistrare
....., cont în lei nr.
deschis la
reprezentata prin, având funcția de

Vă rugăm să aprobați includerea pe lista ofertanților în vederea participării la licitația publică cu strigare organizată de Primăria Municipiului București pentru închirierea amplasamentului aparținând domeniului public al Municipiului București pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație cu profilul de activitate, situat în București, Pasajul din Piața Universității, sector 3.

Menționăm ca am luat cunoștință de cerințele desfășurării licitației conform documentației, prin depunerea prezentei cereri însușindu-ne respectivele condiții, cu care suntem de acord.

Data completării

Semnătura

L.S.

Telefon/fax:

Domnului Primar General al Municipiului București



ANGAJAMENT DE EVACUARE

Subsemnatul (a)
 cetățean, domiciliat în str.....
 nr....., bl..... sc....., et....., ap....., sector...,
 posesor a B.I./C.I. seria nr..... eliberat de
 la data de, CNP

Cunoscând prevederile art. 292 din codul penal privind falsul în declarații declar :

În calitate de reprezentantul legal al SC, persoană juridică
, cu sediul în, cod unic de înregistrare
, număr de ordine în Registrul Comerțului
 că nu voi formula pretenții de nicio natură de la
 Administrația Străzilor, în cazul în care voi fi declarat ofertant câștigător și voi încheia
 contractul de închiriere pentru amplasamentul licitat și sunt de acord cu evacuarea
 amplasamentului aparținând domeniului public al Municipiului București pe care a fost
 amenajat spațiul cu altă destinație unde SC are deschis un
 punct de lucru, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale sau în cazul în care
 Consiliul General al Municipiului București prin Administrația Străzilor hotărăște
 executarea unor lucrări de modernizare sau modificare a construcției Pasajul din Piața
 Universității. În calitate de potențial LOCATAR mă oblig să eliberez spațiul.

Dau prezenta declarație, pentru a servi organelor competente, în fața notarului
 public, pe propria răspundere pentru care semnez

Data

Semnătura



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat astăzi în baza procesului-verbal de adjudecare nr.....

I. PARTILE CONTRACTANTE

Administrația Străzilor, cu sediul în București, Str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1, cod fiscal 4433872, telefon/fax 021/313.81.70, cont IBAN RO62TREZ7015026XXX000361 deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin, având funcția de director, în calitate de **LOCATOR**

și

S.C./A.F./P.F. cu sediul în, telefon, fax, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub număr de ordine, având codul unic de înregistrare, cu contul nr....., deschis la, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de **LOCATAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Administrația Străzilor în calitate de **LOCATOR** închiriază, iar în calitate de **LOCATAR** ia cu chirie amplasamentul aparținând domeniului public al Municipiului București pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație în suprafață de mp, situat în București, Pasajul din Piața Universității, sector 3, folosit pentru activitate de

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data semnării și înregistrării contractului la Administrația Străzilor.

IV. DEFINIȚII

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *contract* – prezentul contract de închiriere, cu toate anexele și orice acte care prin efectul legii sau prin voința părților exprimată în scris fac parte integrantă din contract.

b) *locator și locatar* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

Locator – parte în contractul de închiriere care se obligă să transmită folosința unui lucru sau să presteze unele servicii sau să execute o lucrare în schimbul unui preț, respectiv Administrația Străzilor.

Locatar – parte în contractul de închiriere care beneficiază de folosința unui lucru sau de prestarea unor servicii sau de executarea unei lucrări în schimbul unui preț.

c) *prețul închirierii* – chiria plătită pentru folosirea amplasamentului aparținând domeniului public al Municipiului București pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație.

d) *forța majora* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau voinței acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate

asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

e) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

V. PREȚUL ȘI PLATA CHIRIEI

5.1. Prețul închirierii – chiria – pentru folosirea amplasamentului pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație este de EURO/lună (exclusiv TVA), conform anexei nr. 2 (fișa de calcul a chiriei), dar nu mai puțin de lei, echivalentul în lei la cursul BNR din data adjudecării licitației.

La prețul închirierii stabilit mai sus se va aplica cota de TVA conform prevederilor legale în vigoare.

5.2. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 10 a lunii (inclusiv), pentru luna în curs, plățibili în lei la cursul oficial la data efectuării plății, dar nu mai puțin decât cursul BNR precizat la 5.1.

Eliberarea facturii se va face după achitarea prețului închirierii.

5.3. Pentru prima lună, plata chiriei se va face până la data de 30 ale lunii în care s-a încheiat contractul.

5.4. Plata chiriei se va face prin conturile LOCATORULUI și LOCATARULUI, comunicate în scris reciproc de părțile contractante.

5.5. Pentru neplata chiriei la termenele prevăzute la art. 5.2 și 5.3 în cuantumul prevăzut la cap. V, art. 5.1, LOCATARUL datorează majorări de întârziere de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare scadenței obligației de plată, până la achitarea integrală a debitului datorat.

În cazul în care întârzierile depășesc 60 zile de la data scadenței, pe lângă sancțiunile prevăzute la art. 5.5, contractul se consideră desființat de plin drept (pact comisoriu de grad 4), fără intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o altă formalitate prealabilă, LOCATARUL având obligația să elibereze necondiționat spațiul și să-l predea LOCATORULUI cu proces-verbal conform angajamentului de evacuare.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

6.1. Să pună la dispoziția LOCATORULUI, cu titlu de folosință amplasamentul pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație în suprafață de m.p. conform schiței anexate, situat în București, Pasajul din Piața Universității, sector 3.

6.2. Să controleze modul cum este folosit (potrivit destinației) și întreținut de către LOCATAR amplasamentul închiriat, putând rezilia unilateral contractul, în condițiile în care LOCATARUL nu îl utilizează și nu îl întreține corespunzător.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

7.1. Să folosească amplasamentul închiriat conform destinației prevăzută în contract.

7.2. Să plătească chiria stabilită la cap. V, până la termenele stabilite la art. 5.2 și 5.3.

7.3. Să constituie cu titlu de garanție de bună execuție a clauzelor contractuale suma de EURO respectiv de lei reprezentând contravaloarea prețului închirierii calculată pentru o perioadă de trei luni sub formă de scrisoare de garanție bancară sau depozit bancar, suma fiind reactualizată anual în funcție de evoluția cursului EURO/LEU. Garanția de bună execuție se va depune la o bancă din România într-un cont special la dispoziția Administrației Străzilor.



7.3.1. Garanția de bună execuție va putea fi eliberată numai pe baza unei notificări din partea Administrației Străzilor către banca care a emis scrisoarea de garanție sau a constituit depozitul bancar, la data încetării valabilității prezentului contract, la solicitarea scrisă a LOCATARULUI și numai după predarea cu proces-verbal a amplasamentului către LOCATOR și achitarea tuturor obligațiilor de plată.

7.3.2. În caz de neachitare a prețului închirierii, a utilităților și a majorărilor de întârziere de către LOCATAR, la încetarea contractului, LOCATORUL este în drept să rețină din garanția de bună execuție sumele datorate până la concurența acestora.

7.4. Orice lucrări necesare punerii în funcțiune și întreținerii amplasamentului se vor executa la timp, în bune condiții, cu fonduri financiare și forte proprii, fără pretenția rambursării contravalorii manoperei și a materialelor consumate, la încheierea prezentului contract. Ele nu se vor face decât cu acordul scris al LOCATORULUI precum și cu obținerea tuturor autorizațiilor legale.

7.5. Este interzis LOCATARULUI să înstrăineze dreptul de folosință prin subînchiriere, asociere, colaborare, locație totală sau parțială, inclusiv cesiunea amplasamentului închiriat sau prin contract de sponsorizare, unei terțe persoane sau să modifice profilul de activitate aprobat prin HCGMB nr.

7.6. Să comunice LOCATORULUI în termen de 15 zile orice modificare a contractului de societate și/sau a statutului.

7.7. Să nu aducă modificări la structura interioară și exterioară a amplasamentului.

7.8. În situația renunțării unilaterale, să comunice LOCATORULUI cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea amplasamentului și să îl predea în stare de funcționare pe baza de proces-verbal (cu toate investițiile existente).

7.9. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI.

7.10. Neutilizarea amplasamentului în anumite perioade ale anului din motive dependente de LOCATAR nu exclude plata chiriei pentru aceste perioade.

7.11. La expirarea termenului de închiriere, LOCATARUL va preda amplasamentul închiriat în bună stare de funcționare fără nicio pretenție față de Administrația Străzilor, având obligația de a plăti daunele cauzate ca urmare a deteriorării amplasamentului și a dotărilor acestuia (instalație electrică, apă, canalizare, ventilație, climatizare, placaje pardoseli și pereți etc.). În situația în care se constată că garanția de bună execuție nu acoperă valoarea daunelor provocate, LOCATARUL se obligă să achite diferența fără nicio obiecție.

VIII. PACT COMISORIU EXPRES

8. Dacă una din părți nu își îndeplinește obligațiile menționate, prezentul contract se considera desființat de drept fără intervenția instanțelor de judecată, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către LOCATAR, prin reziliere unilaterală de către LOCATOR;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către LOCATOR fără plata vreunei despăgubiri;
- d) deschiderea procedurii lichidării judiciare sau a falimentului împotriva LOCATARULUI;
- e) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract.



9.2. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesara intervenția unei instanțe judecătorești in cazul in care Consiliul General al Municipiului București prin Administrația Străzilor hotărăște executarea unor lucrări de modernizare sau modificare a construcției Pasajul din Piața Universității, ceea ce necesita desființarea construcției provizorii edificată pe amplasamentul pus la dispoziție LOCATARULUI cu titlu de folosință prin prezentul contract de închiriere, LOCATORUL având obligația de a notifica in scris in acest sens LOCATARUL cu cel puțin 30 de zile înainte de data incetarii contractului.

9.3. La expirarea termenului de închiriere, LOCATARUL se obliga sa elibereze amplasamentul si sa-l predea LOCATORULUI, pe baza de proces-verbal in stare de funcționare. In caz contrar, obligațiile de plata stabilite prin contractul de închiriere curg pana la efectiva predare sau evacuare a amplasamentului.

9.4. La încheierea prezentului contract, LOCATARUL va da o declarație legalizată notarial (angajament de evacuare) prin care va fi de acord cu evacuarea sa necondiționată în situația nerespectării clauzelor contractuale sau în situația prevăzută la art. 9.2., declarație care va constitui titlu executoriu de evacuare, ce se va anexa la contract, făcând parte din acesta.

9.5. In baza angajamentului de evacuare prevăzut anterior, in caz de refuz a eliberării de buna voie a amplasamentului închiriat, LOCATORUL are dreptul sa-l evacueze pe LOCATAR in mod forțat, fără autorizare judecătoreasca si fără punere in întârziere.

9.6. Prezentul contract poate înceta prin acordul scris al părților, in baza unor motive temeinic justificate, cu condiția înștiințării in scris cu cel puțin 30 de zile înainte de data renunțării.

X. LITIGII

10.1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor rezolva pe cale amiabila, iar in caz de nerezolvare, sunt de competenta instanțelor judecătorești române de drept comun.

10.2. Dreptul aplicabil părților contractuale este dreptul roman.

XI. FORȚA MAJORĂ

11.1. Forța majora exonerează partile de răspundere pentru neîndeplinirea totala sau parțială a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

11.2. Prin forța majora se înțelege orice eveniment independent de voința partilor, imprevizibil si inevitabil apărut după intrarea in vigoare a contractului si care împiedică partile sa-si execute integral sau parțial obligațiile contractului.

Cazul de forța majora se va comunica celeilalte parti de partea interesata, in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata sau mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

11.3. In condițiile in care forța majora conduce la o decalare a obligațiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra executării clauzelor contractuale in viitor.

In cazul imposibilității de exploatare din cauze obiective a amplasamentului ce face obiectul prezentului contract, justificate de parti, contractul isi încetează valabilitatea la solicitarea uneia din parti.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele parti contractante.



12.2. Presentul contract de închiriere, împreună cu anexele nr.1 (fișa amplasamentului), nr. 2 (fișa de calcul a chiriei) și nr. 3 (schița amplasamentului), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

12.3. LOCATORUL nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al amplasamentului, ca urmare a unor eventuale reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract și LOCATARUL nu este în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la LOCATOR.

12.4. Presentul contract reprezintă titlu de creanță.

12.5. Presentul contract de închiriere a fost încheiat în 4 exemplare, astăzi, data semnării lui.

LOCATOR,

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR

LOCATAR,

S.C./A.F./P.F.



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea H.C.G.M.B. nr.201/02.06.2009

Prin H.C.G.M.B. nr.201/02.06.2009 s-au aprobat amplasamentele situate în Pasajul din Piața Universității pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație decât aceea de locuință, conform profilelor de activitate stabilite, precum și a documentației de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare, în vederea închirierii acestora.

În anexa nr.1 a H.C.G.M.B. nr.201/02.06.2009 sunt nominalizate amplasamentele, suprafețele, precum și destinația spațiilor.

Pentru ca spațiul cu destinația de „cabinet medical de urgență” în suprafață de 23,30 mp, să poată fi administrat și amenajat conform normelor sanitare în vigoare propunem schimbarea denumirii din „cabinet medical de urgență” în „punct medical” și totodată trecerea acestuia din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale.

În vederea derulării activităților de ordin medical în acest spațiu, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale poate identifica și colabora cu organizații neguvernamentale cu responsabilități în domeniul medical.

Amplasamentele pe care vor fi amenajate spațiile cu destinația punct de informare turistică, respectiv punct medical sunt exceptate de la art. 3 din H.C.G.M.B. nr.201/02.06.2009, respectiv nu fac obiectul licitației publice cu strigare.

Datorită faptului că din cele 7 spații cu altă destinație adjuocate la licitația din perioada 17-19 august 2009 au încheiat contractul de închiriere doar 3 societăți, propunem modificarea documentației de organizare a procedurii de licitație, respectiv garanția de participare la licitație să fie constituită în cuantumul a 3 tarife minime de închiriere lunare (stabilite conform caietului de sarcini) și nu de 10% din tariful minim de închiriere. Menționăm faptul că această garanție de participare nu va fi restituită societății desemnate câștigătoare în cazul în care aceasta nu încheie contractul de închiriere.

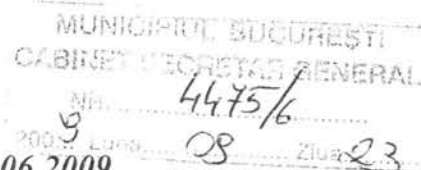
Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și art. 36 (2) lit. c, (5) lit. a, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de Hotărâre privind modificarea H.C.G.M.B. nr.201/02.06.2009.

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Ștefan Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Economică

Direcția Achiziții Concesionări Contracte

Nr. 4138/22.09.2009



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea H.C.G.M.B. nr.201/02.06.2009

Prin H.C.G.M.B. nr.201/02.06.2009 s-au aprobat amplasamentele situate în Pasajul din Piața Universității pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație decât aceea de locuință, conform profilelor de activitate stabilite, precum și a documentației de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare, în vederea închirierii acestora.

În anexa nr.1 a H.C.G.M.B. nr.201/02.06.2009 sunt nominalizate amplasamentele, suprafețele, precum și destinația spațiilor.

Pentru ca spațiul cu destinația de „cabinet medical de urgență” în suprafață de 23,30 mp, să poată fi administrat și amenajat conform normelor sanitare în vigoare propunem schimbarea denumirii din „cabinet medical de urgență” în „punct medical” și totodată trecerea acestuia din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale.

În vederea derulării activităților de ordin medical în acest spațiu, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale poate identifica și colabora cu organizații neguvernamentale cu responsabilități în domeniul medical.

Amplasamentele pe care vor fi amenajate spațiile cu destinația punct de informare turistică, respectiv punct medical sunt exceptate de la art. 3 din H.C.G.M.B. nr.201/02.06.2009, respectiv nu fac obiectul licitației publice cu strigare.

Datorită faptului că din cele 7 spații cu altă destinație adjudecate la licitația din perioada 17-19 august 2009 au încheiat contractul de închiriere doar 3 societăți, propunem modificarea documentației de organizare a procedurii de licitație, respectiv garanția de participare la licitație să fie constituită în cuantumul a 3 tarife minime de închiriere lunare (stabilite conform caietului de sarcini) și nu de 10% din tariful minim de închiriere. Menționăm faptul că această garanție de participare nu va fi restituită societății desemnate câștigătoare în cazul în care aceasta nu încheie contractul de închiriere.

Prin alăturatul proiect de Hotărâre se propune modificarea H.C.G.M.B. nr.201/02.06.2009, privind aprobarea amplasamentelor situate în Pasajul din Piața Universității pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație decât aceea de locuință, conform profilelor de activitate stabilite precum și a documentației de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare, în vederea închirierii acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
CARMEN FLORENTINA APOSTOL

