

## PUNCTUL NR. 12



### Consiliul General al Municipiului București

---

#### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – DRUMUL PODUL DAMBOVITEI nr.71-73, sector 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

**- Vazând documentele emise de :**

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.21/1/1/08.07.2009
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr.162/2009
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – decizia nr.3325/278/2009
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.763575/33/05.09.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – acord de principiu nr.12237/28.07.2008

**Ținând seama de prevederile :**

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – DRUMUL DAMBOVITEI nr.71-73, sector 6 , pentru o suprafața studiata de  $S = 1529,6$  mp – proprietate privată persoană juridică .

Încadrare în PUZ – coordonator sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/2005-subzonă L1a – locuințe individuale și colective mici ;  $CUT_{max}=1,3$  ,  $R_{maxh}=P+2E$  .

Condiții de construire aprobate : institut de cercetare – dezvoltare ( sediul INCD – ECOIND ) .

$POT_{max}=60\%$  ,  $CUT_{max}=3$  ,  $R_{maxh}= D+P + 5E$  ,  $H_{max}=24$  m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2009*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – DRUMUL PODUL DAMBOVITEI nr.71-73, sector 6**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

Pe un teren in suprafata  $S= 1529,6$  mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii.

Încadrare în PUZ – coordonator sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/2005- subzona L1a – locuinte individuale și colective mici ;  $CUT_{max}=1,3$  ,  $R_{maxh}=P+2E$  .

Condiții de construire aprobate : institut de cercetare – dezvoltare ( sediul INCD – ECOIND ) .

$POT_{max}=60\%$  ,  $CUT_{max}=3$  ,  $R_{maxh}= D+P + 5E$  ,  $H_{max}=24$  m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – DRUMUL PODUL DAMBOVITEI nr.71-73, sector 6**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

Pe un teren in suprafata  $S= 1529,6$  mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii.

Încadrare în PUZ – coordonator sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/2005- subzona L1a – locuinte individuale și colective mici ;  $CUT_{max}=1,3$  ,  $R_{maxh}=P+2E$  .

Condiții de construire aprobate : institut de cercetare – dezvoltare ( sediul INCD – ECOIND ) .

$POT_{max}=60\%$  ,  $CUT_{max}=3$  ,  $R_{maxh}= D+P + 5E$  ,  $H_{max}=24$  m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. **21/1/08.07.2009**

**Arhitect sef al municipiului București,**  
**Arh. GHEORGHE PATRASCU**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125 fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 830097/14.05.2009 ; 836052/09.06.2009

#### AVIZ DE URBANISM nr. 21/11/08.07.2009 PUZ – DRUMUL PODUL DAMBOVITEI nr. 71-73 , sector 6

**BENEFICIAR:** Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Ecologie Industrială – INCD-ECOIND

**ELABORATOR:** BIA – arh. RALUCA MORARIU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=1529,6 mp - proprietate privata persoana juridică

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în cartierul Giulești Sârbi , cu accesibilitate din calea Giulești și Drumul Sabareni .

**PREVEDERI PUG/PUZ :** Terenul care a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează conform regulamentului PUZ – coordonator sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/2005 în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici .

**Indicatori urbanistici reglementați :** Rmaxh=P+2E ; CUT max =1,3 .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** institut de cercetare – dezvoltare ( sediul INCD – ECOIND ).

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =60%; CUTmax = 3 ; RmaxH =D+P+5E , Hmax=24 m .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noi e construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MDRL , alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.


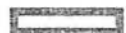



Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/7

# LEGENDA



## LIMITE

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
-  LIMITA TEREN  
DUPA SUPRALARGIRE DRUMUL PODUL DAMBOVITEI
-  LIMITA ZONE FUNCTIONALE
-  LIMITA DE PROPRIETATE





## ZONE FUNCTIONALE

-  SUBZONA SERVICII PUBLICE - CB1
-  SUBZONA LOCUINTE - L1a
-  SUBZONA MIXTA - M3a  
CONF. PUZ COORDONATOR SECTOR 6 - HCGMB
-  SUBZONA MIXTA - M3a - PROPUNERE

## CIRCULATII

-  CAROSABIL, PIETONAL EXISTENTE
-  CAROSABIL, PIETONAL PROPUSE  
PRIN PUZ COORDONATOR SECTOR 6 - HCGMB  
nr.213/29.09.2005; PUZ "LIMITA ADMINISTRATIVA SECT. 6  
STR.CARIEREI - SOS.GIULESTI" - HCL S6 nr.68/24.03.2005

## REGLEMENTARI

-  ALINIERE PRINCIPALA
-  LIMITA EDIFICABIL PROPUS  
IMOBIL Ds+P+5E
-  PROIECTIE CONDUCTOR ELECTRIC  
LEA 110KV
-  CULOAR MINIM DE SIGURANTA  
LEA 110KV

## M3

POT=max.60% pentru  $H_{max.}=P+4E$   
 POT=max.75% pentru  $H_{max.}=8,0m$   
 CUT=max.2,5

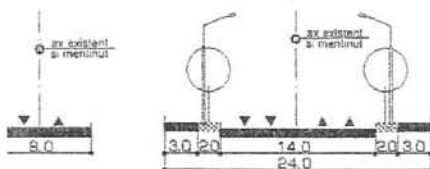
## L1a

POT=max.45%  
 CUT=max.1,3  
 $H_{max.}=P+2E$



<b>NR</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TNA 3805	
BENEFICIAR	Institutul National de Cercetare Dezvoltare pentru Ecologie Industriala - INCD - ECOIND
AMPLASAMENT	Drumul Podul Dambovitei Sector 6, Bucuresti
IMOBIL Ds+P+5E SEDIU INSTITUT CERCETARE - DEZVOLTARE	PUZ VIII 2008
REGLEMENTARI URBANISTICE	scara 1:1000
COORDONATOR	arh. Dan Enache
PROIECTAT	arh. Raluca Morariu
DESENAT	arh. Raluca Morariu

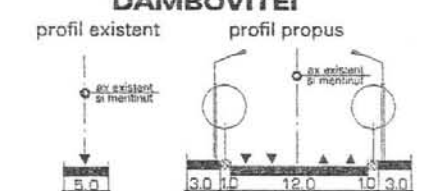
**DRUMUL SABARENI**  
 profil existent      profil propus



SECTIUNE A - A

---

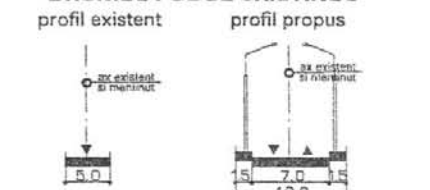
**DRUMUL PODUL DAMBOVITEI**  
 profil existent      profil propus



SECTIUNE B - B

---

**DRUMUL PODUL PITARULUI  
 DRUMUL PODUL URSULUI  
 DRUMUL PODUL CRISTINUS**  
 profil existent      profil propus

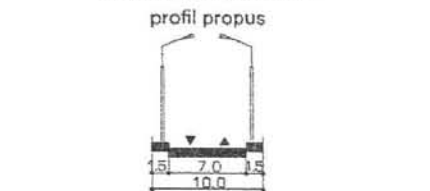


SECTIUNE C - C

---

**ARTERE PROPUSE**  
 PRIN PUZ COORDONATOR SECTOR 6  
 - HCGMB nr.213/29.09.2005

profil propus



SECTIUNE D - D

## NT TERITORIAL

AREA TEREN	1037,42 mp
INALTIME	Ds + P + 5E
	60 %
	3,0 mp/ADC (2,5+0,5)
	24,0 m

la subzonelor functionale se va realiza  
 laterale si posteroare ale parcelor.

*Eurochad*



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.50.229/DGDT/14.09.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE  
PENTRU ECOLOGIE INDUSTRIALĂ - INCD- ECOIND**

Șos. Panduri nr. 90 - 92, sector 5, București

**AVIZ nr. 162 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Institut de cercetare dezvoltare ( sediul INCD - ECOIND )  
DRUMUL PODUL DÂMBOVIȚEI nr. 71 - 73” sector 6, București

Proiectant: B.I.A. RALUCA MORARIU

Beneficiar: INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU  
ECOLOGIE INDUSTRIALĂ - INCD - ECOIND

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Institut de cercetare dezvoltare ( sediul INCD - ECOIND )  
DRUMUL PODUL DÂMBOVIȚEI nr. 71 - 73” sector 6, București  
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

· CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %,
- CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = D + P + 5E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietăților.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

---

CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 3325/278/13.08.2009

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE  
a Planului Urbanistic Zonal – Sediul institut de cercetare-dezvoltare și parcare  
Amplasament: Drumul Podul Dambovitei, nr. 71-73, sector 6,  
București**

Ca urmare a notificării adresate de **INCD-ECOIND** cu sediul în Sos.Panduri, nr.90-92, sector 5, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3325/278/15.07.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Sediul institut de cercetare-dezvoltare și parcare - Drumul Podul Dambovitei, nr. 71-73, sector 6, București nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 1529,6 m<sup>2</sup> (conform Certificatului de urbanism nr. 2866/318V/23.10.2007 prelungit până la 23.10.2009 și a certificatului de urbanism nr. 912/50D/ 03.06.2009 emise de Primăria Sector 6 București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unei clădirii cu destinație institut de cercetare –dezvoltare, cu regim max. de înălțime: D+ P +5E și a unei parcuri.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi la sol va fi în procent de 30% (20% pe sol și 10% terase înierbate) va fi amenajată și întreținută corespunzător.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 30.07.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. Elena Garban



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificar ISO 9001 · 2000



SMM certificar ISO 14001 · 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 763575/5.09.2008 / 9.09.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 33/ 05.09.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 36. NICOLAU MARGARETA cu sediul/domiciliul în București, Sos. Panduri nr. 90 - 92 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului # - „DRUMUL PODUL DAMBOVITEI NR. 71 - 73, SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va asigura culoarul minim de siguranță de cel puțin 7.00 m fata de conductorul extrem, stanga dreapta, de-a lungul LEA 110kV Chitila Crangasi existenta in zona;

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RAILEA



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

iul24127

12237/28 07 2008

752711

Către

B.I.A. RALUCA MORARIU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.07.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – privind realizarea unui imobil cu funcțiunea de (sediul) institut de cercetare – dezvoltare pentru ecologie industrială, în regim de înălțime Ds+P+5E, precum și împrejmuirea terenului situat în (str.) Drumul Podul Dâmboviței nr. 71-73 », conform avizului tehnic de consultanță preliminară nr. 230, eliberat de C.P.U.M.B., cu nr. 558, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian FURLEA



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Valentin ȚÎȚU



No. 558/CPUMB/26.06.2008

**Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 230/26.06.2008**

**Categoria A2- "zonă urbană" tip 4 - analiză prospectivă de trafic**

**Solicitant:** Doamna **Margareta NICOLAU**  
București, sector 5, Șoseaua Pandurilor nr. 90-92.

**Amplasament:** București, sector 6, Strada Drumul Podul Dâmboviței nr. 71-73

**1. Situația existentă**

Terenul din București, sector 6, Strada Drum Podu Dâmboviței nr. 71-73, care face obiectul prezentului Aviz de consultanță preliminară delimitat/mărcat pe planurile topo-cadastrale anexate cererii adresate Centrului de Planificare Urbană și Metropolitană București, este situat adiacent Străzii Drumul Podul Dâmboviței, artera de circulație la care raportăm analiza de trafic solicitată, prezintă următoarele caracteristici:

Drumul Podul Dâmboviței este o arteră de circulație nesistemată și nemodernizată de circa 3,00m lățime.

**2. Palier de reglementare a dezvoltării urbane în teritoriul de referință – conform documentației existente**

- Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) ale Municipiului București, aprobate prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București HCGMB nr. 269/2000 încadrează terenul situat în București, sector 6, Drumul Podul Dâmboviței nr. 71-73, în Unitatea Teritorială de Referință "L1a - Zona de locuit – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție";
- Planul Urbanistic Zonal „PUZ Coordonator Sectorul 6, Municipiul București”, aprobat prin HCGMB nr. 213/29.09.2005 încadrează terenul în discuție în Unitățile Teritoriale de Referință "L1a - Zona de locuit-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție";
- Planul Urbanistic Zonal "Limita administrativă a Sectorului 6 – Strada Carierei – Șoseaua Giulești" aprobat prin HCL Sector 6 cu nr. 68/24.03.2005.

**3. Prevederi generale și detalii de regulament**

- Prin reglementările PUG/PUZ sunt aprobate caracteristicile sistemului de circulație, obiectivele în palierul strategiei de dezvoltare urbană, precum și corelarea/corectarea profilelor funcționale ale arterelor de circulație, în scopul fluidizării traficului urban și a unei corecte deserviri a orașului, în acord cu structura spațial compozițională a diferitelor zone și a întregului sistem urban.

• Reglementările de circulație cuprinse în documentațiile de urbanism aprobate prevăd următoarele:

- Încadrarea Drumului Podul Dâmboviței în sistemul de circulație de deservire locală, de categoria a III-a, precum și realizarea unui prospect de minim 10,00m lățime, compus din carosabil de 7,00m și trotuare de 1,50m lățime. Dezvoltarea prospectului propus se va realiza cu menținerea axului existent al arterei, către interiorul parcelelor adiacente acesteia.

#### 4. Concluzii și recomandări

• Terenul din București, sector 6, Drumul Podul Dâmboviței nr. 71-73, delimitat-marcăt pe planurile topo-cadastrale prezentate anexat Centrului de Planificare Urbană și Metropolitană București, este afectat parțial de lucrările de sistematizare și modernizare a circulației.

- În vederea realizării prospectului propus al Drumului Podul Dâmboviței este necesară rezervarea unei suprafețe de teren delimitată de un segment de dreaptă situat la 5,00m față de axul carosabilului, către interiorul terenului analizat și pe toată lungimea acestuia;

- Corectarea axului arterei pe tronsonul delimitat de Drumul Podul Cristinuș și Drumul Podul Pitarului.

Pentru rezervarea suprafeței de teren necesară realizării prospectului propus pentru Drumul Podul Dâmboviței și pentru stabilirea reglementărilor de amplasare; aliniere, căi de circulație, accese carosabile și pietonale, spații plantate, condiții de echipare edilitară, precum și pentru asigurarea numărului de locuri de garaje/parcaje în conformitate cu "Normele privind asigurarea numărului de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corescte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București", aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) nr. 66/06.04.2006, este necesară realizarea unei documentații de palier PUD.

• Documentația urbanistică PUD va fi întocmită de către firme specializate pentru această categorie de lucrări de urbanism și amenajarea teritoriului și va urma procedura de avizare/aprobare, conform legislației în vigoare.

• Datele conținute în prezentul Aviz tehnic de consultanță preliminară al CPUMB au un caracter informativ, fiind necesare corelării la scara teritoriului municipal a acțiunilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică, conform HCGMB nr. 136 din 30.05.2002; informațiile sunt necesare în etapa

Prezentul Aviz tehnic de consultanță preliminară nu înlocuiește avizul Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București.

□ Informații suplimentare se pot obține de la direcțiile și serviciile de urbanism ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 6 al Municipiului București.

**CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI<sup>1</sup>**

p.DIRECTOR

Urb. *Andreea* RADU

SECȚIA CIRCULAȚIE, INFRASTRUCTURĂ  
MUNICIPALĂ ȘI METROPOLITANĂ,

Ing. Elena BOGHINA –șef secție,

RESPONSABIL LUCRARE,

Insp. Wanda Iolanda OLĂRESCU

<sup>1</sup>Consiliul General al Municipiului București – Centrul de Planificare Urbană și Metropolitană București; Cod Fiscal 4631730. Adresa: strada Academiei, 3-5, Sector 3, Cod Poștal: 030011, București, România  
Tel/Fax: +4021-3134768, Tel: +4021-3155399, +4021-3145495, e-mail: cpumb@pmb.ro,