

PUNCTUL NR. 15



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-DUL EXPOZIȚIEI NR. 22-30 (fost B-dul Mărăști nr. 65-67)-Lot nr. 21752/1/1-11, SECT. 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (fosta CTUAT) - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/1/11/26.11.2008/R/27.08.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 36/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 6536/659/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 10903/567/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 719865/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 1677/2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "B-DUL EXPOZITIEI NR. 22-30 (fost B-dul Mărăști nr. 65-67)-Lot nr. 21752/1/1-11, SECTOR 1"- pentru o suprafață de teren studiată S=10945,00 mp din care S=8128,59 mp suprafață de teren ce a generat PUZ - teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona CB5 – centru de conferințe și expoziții. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =50%; CUTmax =2,4; Rmaxh=P+6niveluri și peste.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI:

POTmax=40%, CUTmax =4,9; RmaxH=4S+P+M+15E – Hmax=60m.

FUNCTIUNI : servicii, comerț, birouri, hotel, restaurant .

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**B-DUL EXPOZITIEI NR. 22-30 (fost B-dul Marasti nr. 65-67)-Lot nr. 21752/1/1-11,
SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona CB5 – centru de conferinte si expozitii.

Indicatori urbanistici : POTmax =50%; CUTmax =2,4; Rmaxh=P+6niveluri si peste.

FUNCTIUNI AVIZATE : servicii, comert, birouri, hotel, restaurant .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=40%, CUTmax =4,9; RmaxH =4S+P+M+15E-Hmax=60m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**B-DUL EXPOZITIEI NR. 22-30 (fost B-dul Marasti nr. 65-67)-Lot nr. 21752/1/1-11,
SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona CB5 – centru de conferințe și expoziții.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax =50%; CUTmax =2,4; Rmaxh=P+6niveluri și peste.

FUNCTIUNI AVIZATE : servicii, comerț, birouri, hotel, restaurant .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=40%, CUTmax =4,9; RmaxH =4S+P+M+15E-Hmax=60m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 4/1/11/26.11.2008/R/27.08.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 690303/2007/ 03.12.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 4/11/26.11.2008/R/27.08.2009

PUZ – B-DUL EXPOZITIEI NR. 22-30 (fost B-dul Marasti nr. 65-67) – Lot nr. 21752/1/1-11, SECTOR 1
Prezentul Aviz modifica Avizul de urbanism nr. 4/11/26.11.2008

BENEFICIAR: DOMNUL BARTOLOMEU FINIS

ELABORATOR: LORA CONSTRUCT

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 10945,00 mp din care S=8128,59 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Complexul Expozitional ROMEXPO – str. Parcului, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona CB5 – centru de conferințe și expoziții.

Indicatori urbanistici reglementați : POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,4; R_{maxh}=P+6niveleuri și peste.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : servicii, comerț, birouri, hotel, restaurant .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=40%, CUT_{max} =4,9; R_{maxH} =4S+P+M+15E – H_{max}=60m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.80.095/DGDT/12.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
Drumul Sării nr. 19A, sector 4, Bucuresti

AVIZ nr. 36 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Servicii, comerț, birouri, hotel, restaurant - B- dul EXPOZIȚIEI
nr. 22 - 30” sector 1, București

Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar: BARTOLOMEU FINIS

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Servicii, comerț, birouri, hotel, restaurant - B- dul EXPOZIȚIEI
nr. 22 - 30” sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 40 %, CUTmax.= 5,5 mp. ADC/mp teren,
- Înălțimea maximă va fi condiționată de avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

2. Circulațiile, accesele și parările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr.6536/659/23.01.2009

CATRE,

Catre: **FINIS BARTOLOMEU DANIEL**

Cu sediul: Bd. Unirii nr. 55, Bl. E4A, sc.2, ap.47, sect.1, Bucuresti

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **P.U.Z. – Ansamblu birouri, servicii, comert, hotel, alimentatie publica ”** – B-dul Expozitiei, nr. 22-30, Sect 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **FINIS BARTOLOMEU DANIEL** inregistrata cu nr.6536/659/08.12.2008,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu birouri, servicii, comert, hotel, alimentatie publica ”** – B-dul Expozitiei, nr. 22-30, Sect 1, Bucuresti urmeaza ca sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren in suprafata de 8128,59 m² (conform Avizului Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.4/1/11/26.11.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti) prin realizarea unui ansamblu de birouri, servicii, comert, hotel, alimentatie publica cu regim de maxim de inaltime 2S+P+ M+17E,

in urmatoarele conditii:

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

- Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.
- Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Suprafata de spatii verzi in procent de 24 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.
- Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 08.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu birouri, servicii, comert, hotel, alimentatie publica ” – B-dul Expozitiei, nr. 22-30, Sect 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache


INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian

Nr. 10903 / 567 din

14-05-2009

BARTOLOMEU FINIS DANIEL

București, str. Unirii Nr. 55, Bloc E4A, sc. 2, ap 47, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR –SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru construirea a două imobile pe terenul din Bdul Expoziției nr. 22 – 30, sector 1, **București**. Amplasamentul terenului este situat la 1897,21 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 2790,53 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 87,82 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 67 m**, respectiv cota absolută maximă de 154,82 m (87,82 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 67 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. **Balizarea luminoasă a colțurilor construcțiilor, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;**
4. **Macaralele (poziția și înălțimea) ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier trebuie să fie avizate de A.A.C.R.;**
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;

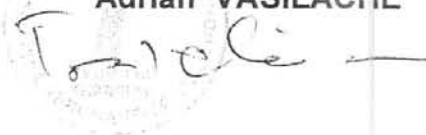
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului ;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința A.A.C.R. / S.N.A.I.A. începerea lucrărilor de construcție și de a estima durata în care obstacolul va ajunge la înălțimea maximă avizată;
11. **Obligația beneficiarului de a înștiința A.A.C.R. / S.N.A.I.A. începerea lucrărilor de construcție și de a estima durata în care obstacolul va ajunge la înălțimea maximă avizată;**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 719865/28.03.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 12 / 28.03.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 29. POPESCU RAZVAN prin SC Lora Construct SRL cu sediul/domiciliul în Bucuresti, Drumul Sarii nr. 19A, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „B-DUL EXPOZITIEI NR. 22 – 30 LOT 21752/1/5 SECTOR 1, BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va pastra o distanta de min 3.00 m fata de edificabil (subsol si parter) si artera de apa existenta in zona, Dn 1000 mm;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

ian24102

1677 / 30.01.2008

Către

DL. FINIS DANIEL BARTOLOMEU

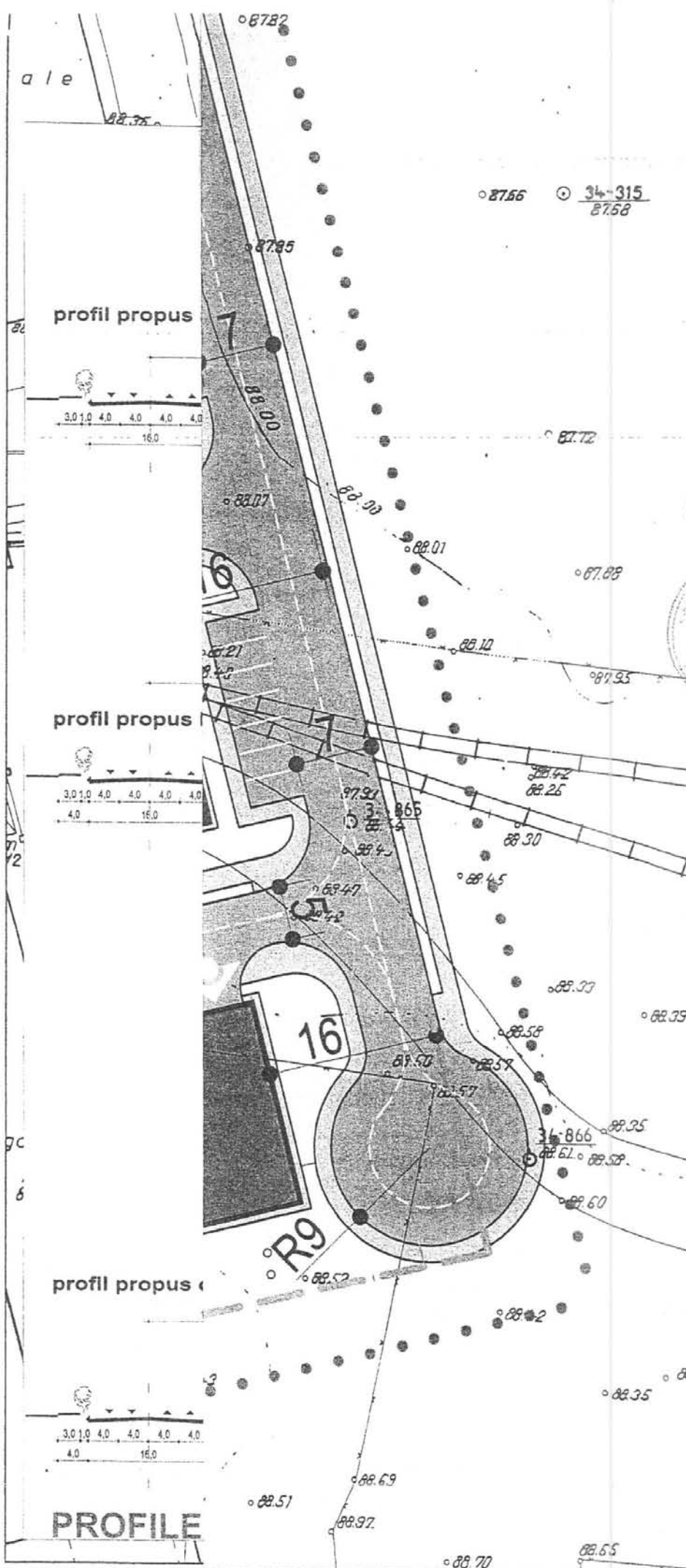
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.01.2008 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, "P.U.Z. și P.A.C. - privind construirea unui imobil cu funcțiunea de birouri, în regim de înălțime P+20E, pe terenul proprietate particulară situat în B-dul Expoziției nr. 22-30, lot 21752/1/5", conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 907 locuri de parcare în incintă .

În conformitate cu legislația în vigoare, la faza P.A.C., este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră privind realizarea acceselor .

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE





*Amplasament
de PMZ 1677 ad
DTA nr. 01-2008
Siu*



PUZ

B-DUL EXPOZITIEI, Nr.22-30
LOT 21752/1/1-11,
SECT.1, BUCURESTI

beneficiar:
Bartolomeu Finis

proiectant: 0722 307 957
sc LORA CONSTRUCT srl J52/432-1993

proiect 50w/07	scara 1/500	plansa nr.	5
-------------------	----------------	---------------	----------

**REGLEMENTARI
URBANISTICE**

proiectat	arn. O. Berba	<i>[Signature]</i>
intocmit	arn. O. Berba	
desenat	arn. Donos-Milan David	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Gen. Gheorghe Manu nr. 17, sector 1;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Liniștei nr. 57, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Milcov nr. 5, sector 1,
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – B-dul Expoziției nr. 22-30(fost B-dul Mărăști nr. 65-67) Lot nr. 21752/1/1-11, sector 1;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **15.09.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 28.08.2009

