

PROIECT NR. 24

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Alexandru Constantinescu nr. 18, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 4/9/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.148/ 2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 313/ Z/ 22.03.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2562/ 209/10.07.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 620777/ 20.04.2007;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 7423/30.06.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Alexandru Constantinescu nr. 18, sector 1, pentru o suprafață studiată de aprox. 0,9 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST=600 mp. proprietate persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 73 – Parcelarea Domenii – subzona L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în zone protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați:

POT max: 40%; CUT max: 1,8; H max. = 10 m; min. 7 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni : locuințe P+4E+etaj tehnic retras.

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax = 57%; CUTmax = 2,95; Hmax = 21,7 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificația ISO 9001 : 2000



SMM certificația ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 18, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 18, este cuprins în zona de nord-est a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară, B.dul Mărăști, B.dul Mareșal Averescu și B.dul Ion Mihalache, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 73 - PARCELAREA DOMENII - subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 73: POT max: 40%; CUT max: 1,8; H max: 10 m; min: 7 m.

FUNȚIUNE AVIZATĂ:

LOCUINTE P+4E+ etaj tehnic retras

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT max =57%; CUT max = 2,95; Hmax. = 21,7 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 18, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 18, este cuprins în zona de nord-est a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară, B.dul Mărăști, B.dul Mareșal Averescu și B.dul Ion Mihalache, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 73 - PARCELAREA DOMENII - subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 73: POT max: 40%; CUT max: 1,8; H max: 10 m; min: 7 m.

FUNCȚIUNE AVIZATĂ:

LOCUINTE P+4E+ etaj tehnic retras

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT max =57%; CUT max = 2,95; Hmax. = 21,7 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 4/ 9/ 26.11.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 791741/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 9/ 26.11.2008 **PUZ - STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 18, SECTOR 1**

BENEFICIAR: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
ELABORATOR: S.C. ARMONIE INVESTITII S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 0,9 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 600 mp. proprietate privată a beneficiarului.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona de nord-est a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară, B.dul Mărăști, B.dul Mareșal Averescu și B.dul Ion Mihalache.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 73 - PARCELAREA DOMENII - subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 73: POT max: 40%; CUT max: 1,8; H max: 10 m; min: 7 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **SI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINTE P+4E+ etaj tehnic retras
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max =57%; CUT max = 2,95; Hmax. = 21,7 m

H cornisă = H cornisă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. Alexandru Constantinescu nr. 20); este obligatorie preluarea reperelor orizontale (alinierea golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit la stradă să nu prezinte discontinuități.

CIRCULAȚII, ACESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.44.919/DGDT/50.07.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. QUATTRO DESIGNS.R.L.
Str. Dionisie Lupu nr. 35, ap. 2, sector 2, București

AVIZ nr. 148 / 2009

„P.U.Z. – Locuințe– str. ALEXANDRU CONSTANTINESCU nr. 18” sector 1,
București

Proiectant: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
Beneficiar: S. C. ARMONIE INVESTITII S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe– str. ALEXANDRU CONSTANTINESCU nr. 18” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 57 %,
- CUTmax.= 2,95 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. h = P + 4E + et. tehnic retras,
- Hmax. = 21,7 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 73 – PARCELAREA DOMENII – parcelare reglementata - "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente".

- „se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete corina), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU 



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 358 SMI/ 23.03.2007

Catre, **S.C. ARMONIE INVESTITII S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 313 /Z/ 22.03.2007

Amplasare imobil

Bucuresti, Str. Alexandru Constantinescu, nr. 18, sector 1

Obiectivul: str. Alexandru Constantinescu, nr. 18
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 73 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
Beneficiar: **S.C. ARMONIE INVESTITII S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, certificat de urbanism, memoriu de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si studiu fotografic.

Documentatia prezinta un nivel de calitate în funcție de parametrii urbanistici POT = 57% si CUT = 3,2.

In urma analizarii documentatiei in sedinta C.R.M.I. din data de 22.03.2007 se acorda:

AVIZ FAVORABIL,

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una planșa anexa vizată spre neschimbare

Director

Stefan DAMIAN

Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2562/209/10.07.2009

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – Locuințe – Str. Al. Constantinescu nr. 18, sect.1,
București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.**
cu sediul în Calea Dorobanților nr.168, ap. 126, sect. 1, București înregistrată la
A.R.P.M. București cu nr. 2562/28.05.2009 și a completărilor ulterioare înregistrate
cu nr. 3052/30.06.2009,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului
Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată
prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și
O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z. -
Locuințe - Str. Al. Constantinescu nr. 18, sect.1, București** prin prezenta evaluare
de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de
vedere urbanistic a unei suprafețe totale de 600 m² (conform Aviz de Urbanism nr.
4/9/26.11.2008).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor
condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile
competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă : se va face din rețeaua publică de alimentare cu
apa.

Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua
orasenească.

Canalizarea pluvială: apele pluviale vor fi evacuate în rețeaua orasenească.

Suprafata de spatii verzi in procent de min. 30% va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.06.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam: 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 620777/20.04.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 16 / 20.04.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14 SC QUATTRO DESIGN SRL cu sediul în București, str. Vasile Lascar nr. 71 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.O.Z-ului: ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 18 SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 7423 / ...30.06.2009.....

Iun0487

834982

Către

S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.06.2009 s-a avizat din punct de vedere al circulației rutiere și pietonale, documentația privind edificarea unui imobil cu funcțiune mixtă, locuințe (16 apartamente) și birouri, cu regim de înălțime 2S+P+4E+5Er, pe terenul proprietate particulară situat pe str. Alexandru Constantinescu nr.18, sector 1, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea a 21 locuri de parcare în incintă și menținerea accesului existent.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



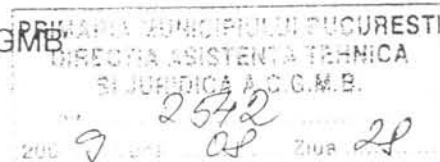
Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București
Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.
Serviciul Transparență Decizională



Către,

Centrul de Calcul
În atenția Domnului Director Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

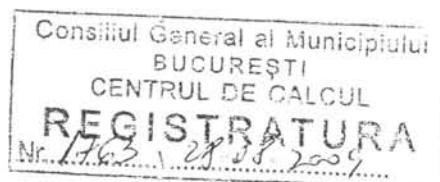
1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Polona nr. 107, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str.Smaranda Braescu nr.46, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 18, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bulevardul Timișoara nr. 6A, sector 6;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sos. Oltenitei nr. 35-37, sector 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Podul Dambovitei nr. 71-73, sector 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Uranus nr. 138, sector 5.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **15.09.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată **doamna Șerban Liliana - camera 240**, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.



DIRECTOR EXECUTIV,
Georgiana Zamfir
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu

Gladiola Țicleanu

Întocmit,
Cristina Arnăutu
28.08.2009

Cristina Arnăutu



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certificat ISO 9001: 2003



S/MM certificat ISO14001: 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Polona nr. 107, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Smaranda Braescu nr.46, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 18, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bulevardul Timișoara nr. 6A, sector 6;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sos. Oltenitei nr. 35-37, sector 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Podul Dambovitei nr. 71-73, sector 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Uranus nr. 138, sector 5.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **15.09.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

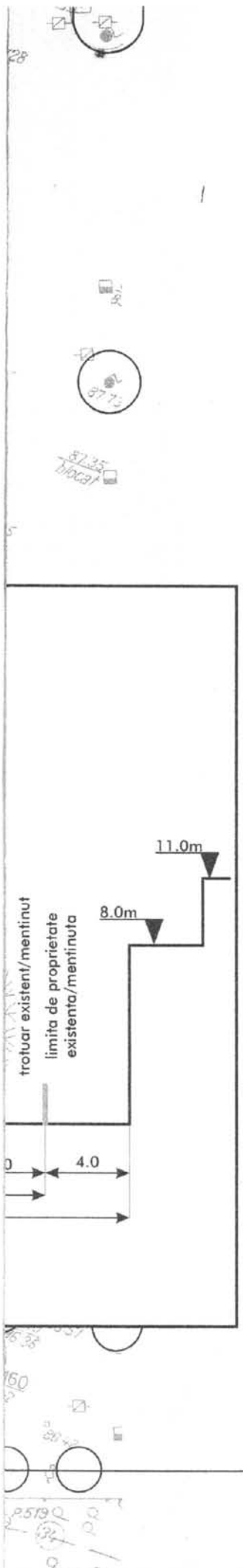
Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București



Cladiri existente/mentinute



Edificabilul parceleii studiate



Proiectia la sol a balcoanelor
(Suprafata neconstruita la parter)

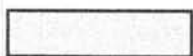
3.0

Retrageri minime obligatorii



Accese auto

FUNCTIUNI:



Locuire



Circulatii carosabile



Circulatii pietonale



Plantatii de aliniament



Spatii verzi/amenajari in interiorul
parcelelor (spatii plantate - min. 25%
din St)



PLAN TOPOGRAFIC MUN. BUCURESTI - ORIGINAL SC. 1/500

**PLAN URBANISTIC ZONAL - STR. ALEXANDRU
CONSTATINESCU NR. 18, SECTOR 1, BUCURESTI**
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L. BUCURESTI - 12.2008
 CONTRACT 66/2006 - BENEFICIAR: PZP ARHITECTURA
 PL. 2.1: REGLEMENTARI URBANISTICE - SC. 1/500
 AUTORI: arh. A. JELESCU, urb. A. DRAGOESCU

