

PUNCTUL NR. 26

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. Olteniței nr. 35 - 37, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/4/04.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 139/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 4096/257/2009;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: decizia nr. 900/82/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 700132/4/2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 17027/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Olteniței nr. 35 - 37, sector 4 pentru o suprafață $S = 1343,00$ mp. teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona CB1, zonă situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max} = 50\%$; $CUT_{max} = 2,4$; $R_{maxH} = P + 6$ niveluri și mai multe.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, locuințe și showroom;

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max} = 33,30\%$; $CUT_{max} = 3,8$; $R_{maxH} = 2S + P + 1E - 2S + P + M + 10E - 11E_{retras}$; $H_{max} = 44,2$ m conform Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.4096/257/2009.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București ,

Nr....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. OLTENITEI NR. 35-37, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în – Zona CBI – zona situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală .

Indicatori urbanistici reglementați:

POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,4; R_{maxh}=P+6 niveluri și mai multe.

FUNȚIUNI AVIZATE : birouri, locuințe, showroom.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=33,30%, CUT_{max} =3,8; R_{maxH} =2S+P+1E – 2S+P+M+10E-11Eretras

H_{max}=44,2 m (cf. Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 4096/257/2009)

* Conform declarației Notariale nr. 31808/29.01.2009, SC CONEXIR ROELL GROUP SA prin reprezentant Konstantinos Tsioufis, își asumă obligația de a concesiiona gratis către Primăria Municipiului București, terenul în suprafața de 576,89 mp proprietate privată situat în Sos. Oltenitei nr. 35-37, necesar operațiunilor de supralungire a circulației Sos. Oltenitei

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
SOS. OLTENITEI NR. 35-37, SECTOR 4**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în – Zona CBI – zona situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală .

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax =50%; CUTmax =2,4; Rmaxh=P+6 niveluri și mai multe.

FUNȚIUNI AVIZATE : birouri, locuințe, showroom.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=33,30%, CUTmax =3,8; RmaxH =2S+P+1E – 2S+P+M+10E-11Eretras

Hmax=44,2 m (cf. Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 4096/257/2009)

** Conform declarației Notariale nr. 31808/29.01.2009, SC CONEXIR ROELL GROUP SA prin reprezentant Konstantinos Tstoufis, își asumă obligația de a concesiona gratis către Primăria Municipiului București, terenul în suprafața de 576,89 mp proprietate privată situat în Sos. Oltenitei nr. 35-37, necesar operațiunilor de supralargire a circulației Sos. Oltenitei*

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 4/1/4/04.02.2009.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Bătrascu**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 704553/2008 10.02.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/4/04.02.2009 PUZ – SOS. OLTENITEI NR. 35-37, SECTOR 4

BENEFICIAR: SC CONEXIR ROELL GROUP SA

ELABORATOR: SC ATRIUM 8 SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=1343,00mp teren proprietate persoana juridică;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se afla situat în Sectorul 4 al Municipiului București, având ca reper urban Sos. Oltenei.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona CB1 – zona situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,4; R_{max}h=P+6 niveluri și mai multe.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri, locuințe și showroom.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=33,30%, CUT_{max} =3,8; R_{max}H =2S+P+1E – 2S+P+M+10E-11Eretras – H_{max}=45 m

* Conform declarației Notariale nr. 31808/29.01.2009, SC CONEXIR ROELL GROUP SA prin reprezentant Konstantinos Tsioufis, își asumă obligația de a concesiona gratis către Primăria Municipiului București, terenul în suprafața de 576,89 mp proprietate privată situat în Sos. Oltenei nr. 35-37, necesar operațiunilor de supralargire a circulației Sos. Oltenei

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.





Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea.






Referent,
ing. Victor Măneu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE RATRASCU


FPS-21-01/7

-  - CONSTRUCTII P+2E
-  - CONSTRUCTII P+3E
-  - CONSTRUCTII P+10E
-  - ANEXE GOSPODARESTI / GARAJE



TERENURI EXISTENTE

-  - PLATFORME BETONATE EXISTENTE
-  - CAROSABIL / TROTUARE EXISTENTE
-  - SPATII VERZI - GRADINI FATADE BLOCURI
-  - SPATII VERZI PUBLICE
-  - CURTI CONSTRUCTII




REGLEMENTARI DE URBANISM

-  - SUBZONA FUNCTIONALA CB1 - CONFORM "PUG BUCURESTI"


CONSTRUCTII PROPUSE

-  - CONSTRUCTIE PROPUSA 2S+P+1E - SHOWROOM (SERVICII)
-  - CONSTRUCTIE PROPUSA 2S+P+M+10E-11Eretras - IMOBIL BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE

CIRCULATII PROPUSE

-  - CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA - CAROSABIL / TROTUARE
-  - ACCESE PIETONALE PROPUSE
-  - ACCESE AUTO PROPUSE


INTERDICTII

-  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (TERENURI PROPUSE PENTRU TRANSFERUL CATRE DOMENIUL PUBLIC - SUPRALARGIRE PROSPECT SOSEAU A OLTENITEI SI INTRAREA FIENI)

INDICI TERITORIALI

- SUPRAFATA INCINTA STUDIATA AFLATA IN PROPRIETATE - 1343,00 mp
- SUPRAFATA DE TEREN CE SE VA TRANSFERA CATRE DOMENIUL PUBLIC (SISTEMATIZARE INTRAREA FIENI) - 2,78 mp
- TOTAL SUPRAFATA DE INCINTA DUPA TRANSFERUL TERENULUI CATRE DOMENIUL PUBLIC - 1340,22 mp - 100%
- TOTAL ARIE CONSTRUITA LA NIVEL PARTER - 448,30 mp - 33,30%
din care:
 - ARIE CONSTRUITA PARTER TURN DE BIROURI SI LOCUINTE - 357,30 mp - 26,66%
 - ARIE CONSTRUITA PARTER SHOWROOM - 89,00 mp - 6,64%
- TOTAL SUPRAFATA PLATFORME CAROSABILE IN INCINTA - 332,21 mp - 24,79%
- TOTAL SUPRAFATA TROTUARE, PIETONALE - 139,00 mp - 10,37%
- TOTAL SUPRAFATA RAMPA ACCES PARCAJE SUBSOL - 49,96 mp - 3,73%
- TOTAL SUPRAFATA CURTE DE LUMINA - 9,15 mp - 0,68%
- SUPRAFATA TOTALA PARCAJE LA SOL - 68,75 mp - 5,12%
- SUPRAFATA PLATFORMA PE DALE INERBATE - 10,98 mp - 0,78%
- SUPRAFATA TEREN DESTINAT SPATIILOR VERZI AMENAJATE - 284,75 mp - 21,25%
- NECESAR LOCURI DE PARCARE IN INCINTA - 60
- LOCURI DE PARCARE ASIGURATE - 69
- SUPRAFATA DESFASURATA TURN DE BIROURI SI LOCUINTE - 4896,60 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA SHOWROOM - 206,30 mp
- TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA - 5193,40 mp
- POT max. ADMIS - 50%
- CUT max. ADMIS - 2,4
- POT max. PROPUS - 33,30%
- CUT max. PROPUS - 3,8
- H max. IMOBIL INALT - la cornisa 42,0 m
- peste casa liftului - 45,0 m;
- H max. IMOBIL SHOWROOM - la cornisa - 10,00 m

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1500
Daniela
PLĂCINTESCU
Atestată cu drept de semnătură

 S.C. ATRIUM 8 SRL J40/12759/2003	Denumire proiect: "P.U.Z. - IMOBIL BIROURI SI LOCUINTE 2S+P+M+10E-11Eretras si SHOWROOM 2S+P+1E SOSEAU A OLTENITEI 35-37, SECTOR 4 - BUCURESTI		Pr. nr. 2,49/2006
	Beneficiar: s.c. CONEXIR ROELL GROUP S.A.		
SEF PROIECT arh. D. Plăcintescu	Sc: 1:500	PROPUNERI SI REGLEMENTARI DE URBANISM	
INTOCMIT arh. D. Plăcintescu	Data: feb.2008	A7	
DĂȘENAT c. arh. C. Covercă			

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 33.30 %, COTmax = 3.8 mp, ADC/mp teren,

- Rmax.h = 2S + P + 1E - 2S + P + 10E - 11E retras

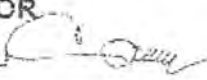
- Hmax. = 45 m

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.E. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA

Membru IATA
Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62

ROMANIAN CAA

Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY
IATA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 4096 / 257 din: 29-04-2009

S.C. CONEXIR ROELL GROUP S.R.L.

București, str. Clăbucet nr. 9, sector 1

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) în vederea construirii unui imobil situat în **București**, șos. Olteniței nr. 35-37, sector 4. Amplasamentul terenului este localizat la 11476,68 m sud față de prelungirea axului pistei și la 1135,5 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 80,23 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 44,2 m, respectiv cota absolută maximă de 124,43 m (80,23 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 44,2 m înălțimea maximă a construcției);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





MINISTERUL MEDIULUI

AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 900/82/18.06.2009

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal - Birouri, locuinte si showroom
Amplasament : Sos. Oitenitei nr. 35-37, sector 4, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. CONEXIR GROUP S.A.** cu sediul in Bucuresti, sector 1, Strada Clabucet nr. 9, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 900/82/23.02.2009 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 1390/19.03.2009, nr. 2672/04.06.2009, nr. 2699/09.06.2009

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), PUZ - Birouri, locuinte si showroom **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 1343 mp teren proprietate persoana juridica (conform Aviz de Urbanism nr. 4/14/04.02.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor birouri, locuinte si showroom avand regim maxim de inaltime 2S+P+1E - 2S+P+M+10E-11E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de min. 30 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.



MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 900/82/18.06.2009

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal - Birouri, locuințe și showroom
Amplasament : Sos. Oltenitei nr. 35-37, sector 4, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. CONEXIR GROUP S.A.** cu sediul în București, sector 1, Strada Clabucet nr. 9, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 900/82/23.02.2009 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1390/19.03.2009, nr. 2672/04.06.2009, nr. 2699/09.06.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), PUZ – Birouri, locuințe și showroom **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 1343 mp teren proprietate persoană juridică (conform Aviz de Urbanism nr. 4/1/4/04.02.2009 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor birouri, locuințe și showroom având regim maxim de înălțime 2S+P+1E – 2S+P+M+10E-11E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de min. 30 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivete care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 19.03.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p.DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache

Motivete care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.I la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 19.03.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p.DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache



Primăria Municipiului București

**Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 700132/01.02.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 4 / 01.02.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 23: SC ATRIUM SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Chilia Veche nr. 4, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „SOS. OLTENITEI NR. 35 - 37, SECTOR 4”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei de termoficare existenta pe amplasament, se va realiza conform aviz RADET nr. 13910/17.05.22007, și în baza unui proiect tehnic avizat de către RADET;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/h



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 3, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel centrală: 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
nov2221

17027/2204

67207

Către

S.C. ATRIUM 8 S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.11.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – imobil de locuințe și birouri, în regim de înălțime 3S+P+M+10E-11E retras – Șos. Olteniței nr. 35 – 37", conform avizului tehnic de consultanță preliminară nr. 1100, eliberat de C.P.U.M.B., cu nr. 449 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE





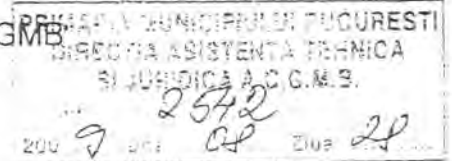
Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
 Serviciul Transparență Decizională



Către,

Centrul de Calcul
În atenția Domnului Director Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

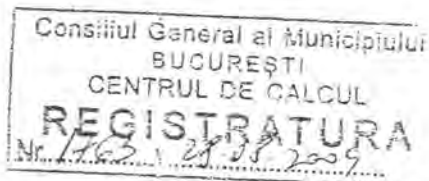
1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Polona nr. 107, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Smaranda Braescu nr.46, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 18, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bulevardul Timișoara nr. 6A, sector 6;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sos. Oltenitei nr. 35-37, sector 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Podul Dambovitei nr. 71-73, sector 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Uranus nr. 138, sector 5.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **15.09.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată **doamna Șerban Liliana - camera 240**, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.



DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu

Întocmit,
Cristina Arnăutu
28.08.2009



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, înt. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Polona nr. 107, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Smaranda Braescu nr.46, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 18, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bulevardul Timișoara nr. 6A, sector 6;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sos. Oltenitei nr. 35-37, sector 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Podul Dambovitei nr. 71-73, sector 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Uranus nr. 138, sector 5.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **15.09.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”