

## PUNCTUL NR. 30

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Heliului - Str. Biharia – Str. Cantonului, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 22/1/18/02.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 93/2009;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 258/18/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 790138/01/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 16305/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Heliului - Str. Biharia – Str. Cantonului, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată  $S = 12800$  mp., parcelele care au generat PUZ: ST = 300 mp. și 597 mp. proprietate persoane juridice din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată cu titlu gratuit în domeniul public al Municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe colective;

Indicatori urbanistici aprobați:

pentru Zona M2m: POTmax = 70%; CUTmax = 4,2; RmaxH = S + P + 6E

pentru Zona M3m: POTmax = 60%; CUTmax = 3,5; RmaxH = S + P + 4E + 5R

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....

Nr....



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 749852/ 2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 22/ 1/ 18/ 02.07.2008

**PUZ – STR. HELIULUI – STR. BIHARIA - STR. CANTONULUI, SECTOR 1**

**BENEFICIAR:** SC EDB Tehnic Consulting Grup SRL și SC IMMOBILIAR GROUP SRL  
**ELABORATOR:** S.C. ATELIER 3AU DESIGN S.R.L.

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** Cca. 12800mp. din care parcelele care au generat PUZ: ST =300 mp. și 597 mp. proprietate privată a beneficiarilor, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată cu titlu gratuit în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în sectorul 1, având la vest str. cantonului la nord str. Biharia și la sud calea ferată București-Constanța.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.  
**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =45%; CUT max = 0,9 pentru clădiri cu P+1E și 1,3 pentru clădiri cu P+2E H max = 10m.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** Locuințe colective  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** Zona M2m POTmax = 70%; CUTmax = 4,2; RmaxH = S+P+6E;  
Zona M3m POTmax = 60%; CUTmax = 3,5; RmaxH = S+P+4E+5R.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz M.D.L.P.L., aviz de mediu, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale și de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrumuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. Heliului – Str. Biharia – Str. Cantonului, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Heliului – str. Biharia – str. Cantonului, se află în sectorul 1 al municipiului București, având la vest str. Cantonului la nord str. Biharia și la sud calea ferată București-Constanța.

Conform regulamentului PUG zona studiată se află în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%; CUT max = 0,9 pentru clădiri cu P+1E și 1,3 pentru clădiri cu P+2E H max = 10m.

#### FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuințe colective INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

Zona M2m POTmax = 70%; CUTmax = 4,2; RmaxH = S+P+6E;

Zona M3m POTmax = 60%; CUTmax = 3,5; RmaxH = S+P+4E+5R.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**PUZ – Str. Heliului – Str. Biharia – Str. Cantonului, sector 1**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Heliului – str. Biharia – str. Cantonului, se află în sectorul 1 al municipiului București, având la vest str. Cantonului la nord str. Biharia și la sud calea ferată București-Constanța.

Conform regulamentului PUG zona studiată se află în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%; CUT max = 0,9 pentru clădiri cu P+1E și 1,3 pentru clădiri cu P+2E H max = 10m.

**FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuințe colective**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

**Zona M2m POTmax = 70%; CUTmax = 4,2; RmaxH = S+P+6E;**

**Zona M3m POTmax = 60%; CUTmax = 3,5; RmaxH = S+P+4E+5R.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 790138/10.01.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 01/10.01.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. SC ATELIER 3 AU DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z – ului – „STR. HELIULUI NR. 9 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RAU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 16205 / 06.11.2008

oct2321

775482

Către

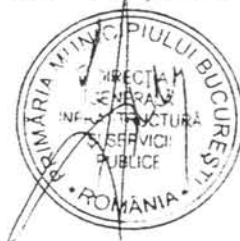
S.C. ATELIER 3 AU DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.10.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unei construcții cu destinația de locuință, în regim de înălțime S+P+4E+5E retras, pe terenul proprietate particulară situat în str. Văliug – str. Heliului (nr. 9) – str. Cantonului », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian ȚURLEA







# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001: 2000



SMM certificat ISO 14001: 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Chitilei nr. 284-286, sector 1 (Modificare Puz – Șos Chitilei sector 1, aprobat cu HCL sector 1 nr.56/2005;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Valea Doftanei nr. 143-163, sector 6;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Stoica Ludescu, nr. 61, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Heliului - Str. Biharia - Str. Cantonului, sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 83, sector 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. G.V. Bibescu nr. 12, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Anton Bacalbasa, nr. 20, sector 4;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Sfânta Maria nr. 96, sector 1;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Plaviei nr. 4A, sector 1;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.06.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi: 04.06.2009

*Stăruș*  
Toate din procedura art. 6, alin. 4 din Legea nr. 52/2003 pe data 04.06.2009  
de către serviciul de transparență decizională pe site-ul PMB



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.15.895/DGDT/.31.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. ATELIER 3AU DESIGN S.R.L.**  
Str. Unității nr. 128, sector 3, București

**AVIZ nr. 93 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective - str. HELIULUI - str. BIHARIA -  
str. CANTONULUI” sector 1, București

Proiectant: S.C. ATELIER 3AU DESIGNS.R.L.

Beneficiar: S.C. EDB Tehnic Consulting Grup S.R.L. și S.C. IMMOBILIAR GRUP S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe colective - str. HELIULUI - str. BIHARIA - str. CANTONULUI”  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**  
**Anca Neana GINAȘAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

ZONA M2m - POT max. = 70 %, CUTmax.= 4,2 mp. ADC/mp teren,

$$R_{\max.h} = S + P + 6E$$

ZONA M3m - POT max. = 60 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

$$R_{\max.h} = S + P + 4E + 5E \text{ retras}$$

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 258/ 18 / 17.02.2009

**CATRE,**

**S.C. ATELIER 3 AU DESIGN S.R.L.**

București, sector 3, Str. Unitatii, nr. 128, bl. 4A, ap. 35

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective -Str. Biharia- str. Cantonului, sector 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. ATELIER 3 AU DESIGN S.R.L.** cu sediul in Str. Unitatii, nr. 128, bl. 4A, ap. 35, sector 3, Bucuresti inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 258/18/19.01.2009,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **PUZ – Locuinte colective -Str. Biharia- str. Cantonului, sector 1, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de **300,00 mp** proprietate persoana fizica (conform Certificatului de urbanism nr. 2069/32/H/12357/16.06.2008 eliberat de Primaria Sector 1, Bucuresti) si de **604,00 mp** proprietate persoana fizica (conform Certificatului de urbanism nr. 3027/46/H/22467/02.09.2008 eliberat de Primaria Sector 1, Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea de locuinte colective S+P+4E+5 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata de teren va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 05.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **PUZ – Locuinte colective -Str. Biharia- str. Cantonului, sector 1, Bucuresti**, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Roxana Costache.

INTOCMIT,  
Ing. Elena Garban

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Elena Garban.

22/1/13 02-7-2008  
 PLANUL DE ZONARE

**GENDĂ**

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA.
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT STUDIUL / P.U.Z.
  - LIMITA PROPRIETATI PRIVATE
  - LIMITA DOCUMENTATII AVIZATE/IN CURS DE APROBARE  
 P.U.Z. STRADA ZELETIN - ELABORATOR UAUIM-CCPEC  
 P.U.Z. STRADA CARBUNARILOR - ELABORATOR QUATRODESIGN

- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- CARACTER OBLIGATORIU CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE - PREZENTATE RECOMANDATE
  - CIRCULATII PIETONALE - PREZENTATE RECOMANDATE

- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ALINIERE MINIMA PROPUSA
  - ALINIERE PROPUSA FATA DE CIRCULATIILE MAJORE DIN ZONA
  - RETRAGERE MAXIMA PROPUSA  
 INTRE EDIFICABILE PROPUSE SI ALTE ETAJELOR SUPERIOARE
  - LIMITA U.T.R. PROPUS  
 M3(m) - PENTRU LOTUL DE PE STRADA HELIULUI
  - EDIFICABIL MAXIM PROPUS  
 LOTURILE DE PE STRADA HELIULUI / NR. 9 SI NR.14

- ACCES**
- ACCES PRINCIPAL CONSTRUCTII STRADA HELIULUI NR.14 SI NR. 9
  - ACCES PRINCIPAL CONSTRUCTII PROPUSE

- CARACTER ORIENTATIV\***
- EDIFICABIL PROPUS cf.  
 P.U.Z. - STR. ZELETIN - UAUIM - CCPEC  
 P.U.Z. - STR. CARBUNARILOR - QUATRODESIGN
  - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
  - POSIBIL TRASEU PIETONAL DE LEGATURA

Indicatori urbanistici	
	Situatia propusa
Strada HELIULUI	
Rh max	S+P+4+5retras
H max (m)coama	21,00 m

Denumire proiect		Proiect Nr. 3 / 2008
PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA BIHARIA - STRADA HELIULUI - STRADA CANTONULUI - CF. BUCURESTI-CONSTANTA		Data 03. 2008
Plansa Nr.	Denumire planşa	Scara
7	Reglementari urbanistice	1:500

**Beneficiar**

SC. EDB Tehnic Consulting Grup SRL.  
 SC. IMMOBILIAR GROUP SRL.

**Proiectant general**

SC. ATELIER 3AU DESIGN SRL

Str. Unității Nr. 128, Bloc B4A, Ap.35, Sector 3,  
 București

J40 / 6532 / 23.04.2004  
 CUI: 16357906

Licența Soft  
 ProjeCAD 2007 Professional  
 627/PRO 395499 562727  
 3992 15935122 15943339

**Colectiv elaborare**

Coordonator proiect	Urb. M.A. DUMITRESCU
Proiectat	Urb. M.A. DUMITRESCU
Redactat	Urb. Madalina MOTCANU Urb. Aurelia A. AIONESEI
Verificat	Urb. V.R. CRASMARU

A\*