



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Sos. ORHIDEELOR – Calea GIULESTI , sector 6

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand documentele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.31/1/42/01.08.2007 /R/15.04.2009/R/09.07.2009
- Ministerul Dezvoltării , Lucrarilor Publice și Locuintelor – aviz nr.222/2007
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti – adresa nr.4745/386/10.12.2007
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB - aviz nr. 684572/50/14.12.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – acord de principiu nr.14106/04.03.2008
- Autoritatea Aeronautica Civila Romana – aviz de principiu nr. 20763/1255/2007

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Sos. ORHIDEELOR – Calea GIULEȘTI , sector 6 , pentru o suprafața studiată $S = \text{cca.}4\text{ha}$ din care teren care a generat PUZ – $S=10578$ mp proprietate persoana juridica .

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzonele T2- subzona transporturilor feroviare și M3 – subzona mixta
Indicatori urbanistici reglementați : T2 - $POT_{\max}=50-80\%$, $CUT_{\max}=1-2,4$; M3 – $POT_{\max}=60\%$, $CUT_{\max}=2,5 - 4,5$, $R_{\max h}=P+4E$.

Condiții de construire aprobate : birouri, locuințe , hotel , comerț , servicii .
 $POT_{\max}=40\%$, $CUT_{\max}= 4.65$, $H_{\max}- 7-22-27-35-39-60$ m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificar ISO 9001 : 2000



SMAM certificar ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Sos. ORHIDEELOR – Calea GIULESTI , sector 6

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 10578 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzonele T2- subzona transporturilor feroviare și M3 – subzona mixta

Indicatori urbanistici reglementați : T2 - POTmax=50-80% , CUTmax=1-2,4; M3 – POTmax=60% , CUTmax=2,5 , Rmaxh=P+4E .

Condiții de construire avizate: birouri, locuințe , hotel , comerț , servicii . POTmax=40% , CUTmax=4,65 , Hmax-7-22-27-35-39-60 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MERCEA OPRESCU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Sos. ORHIDEELOR – Calea GIULEȘTI , sector 6

Legea nr. 50/1991 republicată ,cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața $S= 10578$ mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUG .

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzonele T2- subzona transporturilor feroviare și M3 – subzona mixtă

Indicatori urbanistici reglementați : T2 - POTmax=50-80% , CUTmax=1-2,4; M3 – POTmax=60% , CUTmax=2,5 , Rmaxh=P+4E .

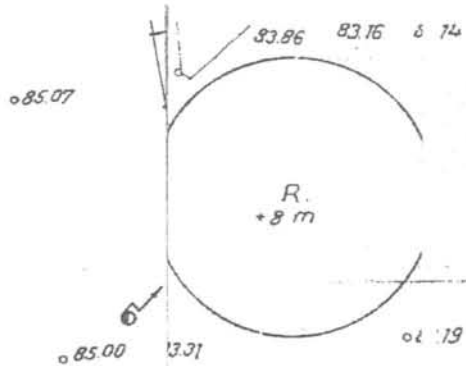
Condiții de construire avizate: birouri, locuințe , hotel , comerț , servicii .
POTmax=40% , CUTmax=4,65 , Hmax-7-22-27-35-39-60 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 31/1/42/01.08.2007/R/15.04.2009/R/09.07.2009

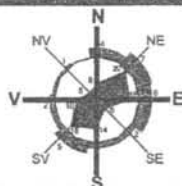
**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**





PLAN URBANISTIC ZONAL SOS.ORHIDEELOR-CALEA GIULESTI, SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z. 1a+1b
- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA TEREN 1b
- ALINIEMENTUL CLADIRILOR EXISTENTE
- ALINIEMENT

LIMITA LOT-PROPRIETATE PRIVATA

- NUMAR POSTAL

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA MUNICIPALA
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE

ACCES

- ACCESE PIETONALE PE LOT
- ACCESE CAROSABILE PE LOT

PARCARI

- POSIBILITATEA DE PARCAJ PE LOT
- PARCAJ SUBTERAN PROPUȘ, PRIVAT, DE FOLOSINTA SEMIPUBLICA

STRUCTURI FUNCTIONALE EXISTENTE/PROPUSE

- LOCUINTE COLECTIVE CU MEDII SAU INALTE Hmax= 35.00m
- PARTER COMERCIAL SI SERVICII
- COMERT
- SERVICII, INSTITUTII, BIROURI
- HOTEL - SERVICII DOTARI PUBLICE URBANE
- CONSTRUCTII ANEXE

J/40/2006/2006
CUI R 18723690



STR. GEORGE ENESCU
NR.36,BL B6, SCB, Ap41
SECTOR 1, BUCURESTI

SPECIALITATEA

URBANISM

PROIECT

SEF PROIECT PEISAGISTICA

ARH.URB.CRISTINA
CONSTANTINESCU

SEF PROIECT URBANISM

ARH.URB.CRISTINA
CONSTANTINESCU

PROIECTAT

ARH.URB.CRISTINA
CONSTANTINESCU

REDACTAT

ARH.URB.VOICA ANDREEA

VERIFICAT

CONF. DR. ARH.
FLORIN MAGEDON

CONCEPT ARHITECTURA

ARH.VOIREL HURDU

DATA

MAI
2007

FAZA

P.U.Z.

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA

3.100.5m

Viorel HURDU

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect

Arhitect



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.634508/31.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 31/1/42/01.08.2007/R/15.04.2009/R/09.07.2009

PUZ – Sos. ORHIDEELOR - Calea GIULEȘTI - sector 6

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 31/1/42/01.08.2007/R/15.04.2009

BENEFICIAR:S.C EUROLAND SPACE IMOBILIARE S.R.L

ELABORATOR:S.C HAX S.R.L; C.M.C ARCHITECTURE SQUARD S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 4 ha din care teren ce a generat PUZ : S=10578 mp - proprietate persoana juridica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord-vest a orașului , delimitat la sud-vest de Calea Giulești .

PREVEDERI PUG – subzona T 2 – subzona transporturilor feroviare ; subzona M 3 – subzona mixta .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50- 80%; CUT max =1-2,4 (T 2);

POT max = 60 % ; CUTmax = 2,5-4,5 ; Rmaxh= P+4E (M 3).

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Pentru terenul ce a generat documentația :

FUNCȚIUNE AVIZATĂ : birouri , locuințe , hotel , comerț , servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 40 % ; CUTmax =4,65 ; Hmax – 7-22-27-35-39-60 m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz SNCFR , aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana , alte avize conform legislației în vigoare .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



FPS-21-01/7



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.38.736/DGDT/26.11.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. cmc ARCHITECTURE SQUAD S.R.L.
Str. George Enescu nr. 36, bl. 6B, sc. B, et. 5, ap. 41,sector 1, București

AVIZ nr. 222 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – Birouri, locuințe, hotel, comerț, servicii –
Șos. ORHIDEELOR – Calea GIULEȘTI” sector 6, București**
Proiectant: S.C. HAX S.R.L. și S.C. cmc ARCHITECTURE SQUAD S.R.L.
Beneficiar: S.C. EUROLAND SPACE IMOBILIARE S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.10.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Birouri, locuințe, hotel, comerț, servicii – Șos. ORHIDEELOR – Calea
GIULEȘTI” sector 6, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Prezentul aviz este valabil pentru terenul în suprafață de 8.364 mp situat pe calea Giulești nr. 6B (4) sector 6, nr. Cadastral 5709.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 40 %, CUTmax.= 5,9 mp. ADC/mp teren; Hmax. = 85 m

Rmax.h = 4S + P + 5E - 4S + P + 7E - 4S + P + 9E - 4S + P + 10E -
4S + P + 18E

3. Se vor obține avizele Autorității Aeronautice Civile Române și avizul Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul PMB și aviz SNCFR pentru zona de protecție a infrastructurii feroviare.

4. Circulațiile, accesese și parcările noi propuse vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura în afara spațiilor publice preponderent în subteran.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

 **Anca Ileana GINAVAR**

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr. 38.736/DGDT/26.11.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. cmc ARCHITECTURE SQUAD S.R.L.
Str. George Enescu nr. 36, bl. 6B, sc. B, et. 5, ap. 41, sector 1, București

AVIZ nr. 222 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, locuințe, hotel, comerț, servicii –
Șos. ORHIDEELOR – Calea GIULEȘTI” sector 6, București
Proiectant: S.C. HAX S.R.L. și S.C. cmc ARCHITECTURE SQUAD S.R.L.
Beneficiar: S.C. EUROLAND SPACE IMOBILIARE S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr. 1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/2003 și MAP nr. 139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.10.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

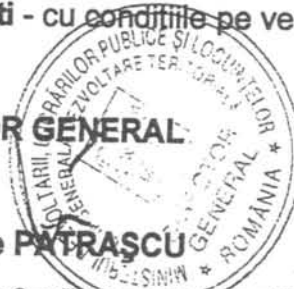
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, locuințe, hotel, comerț, servicii – **Șos. ORHIDEELOR – Calea GIULEȘTI” sector 6, București** - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Presentul aviz este valabil pentru terenul în suprafață de 8.364 mp situat pe calea Giulești nr. 6B (4) sector 6, nr. Cadastral 5709.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 40 %, CUTmax. = 5,9 mp. ADC/mp teren; Hmax. = 85 m

Rmax.h = 4S + P + 5E - 4S + P + 7E - 4S + P + 9E - 4S + P + 10E -
4S + P + 18E

3. Se vor obține avizele Autorității Aeronautice Civile Române și avizul Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul PMB și aviz SNCFR pentru zona de protecție a infrastructurii feroviare.

4. Circulațiile, accesese și parcările noi propuse vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura în afara spațiilor publice preponderent în subteran.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6 cod 060841 București



Nr. 4745 /386 / 10.12.2007

CATRE,

SC EUROLAND SPACE IMOBILIARE SRL

Bd. Unirii nr. 75, bl. H1, sc. 1, et. 2, ap. 8, sector 3, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Birouri, locuinte, hotel, comert, servicii**, Sos. Orhideelor – Calea Giulesti, sector 6, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **SC EUROLAND SPACE IMOBILIARE SRL** cu sediul in Bd. Unirii nr. 75, bl. H1, sc. 1, et. 2, ap. 8, sector 3, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4745/386/10.09.2007, a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 6303/20.11.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, locuinte, hotel, comert, servicii**, Sos. Orhideelor – Calea Giulesti, sector 6, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de cca. 4 ha din care 10578 mp suprafata terenului generator (conform Avizului de Urbanism nr. 31/1/42/01.08.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor imobile cu functiunea de birouri, locuinte, hotel, comert si servicii.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 23,5% din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 11.10.2007 si in absenta comentariilor din partea

publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 10.09.2007, 13.09.2007 si respectiv in data de 28.11.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, locuinte, hotel, comert, servicii**, Sos. Orhideelor – Calea Giulesti, sector 6, Bucuresti a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana Costache'.

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gabriela Ionescu'.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 684572/14.12.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 50 / 14.12.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 27: SC METROUL SA cu sediul/domiciliul în București, Str. Johann Gutenberg nr. 3bis, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: „CALEA GIULEȘTI – SOS. ORHIDEELOR SECTOR 6”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta distanța de 3.00 m între viitoarele construcții și pereții verticali ai rețelei de termoficare existente pe amplasament;
- se va devia rețeaua de telefonie existentă pe amplasament, în baza unui proiect tehnic avizat de către Romtelecom;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE –



ALEXANDRU DUMITRU TÂMBULEA

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

/ ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
feb28107

14106 / 04.03.08.

Către

S.C. CMC ARCHITECTURE SQUAD S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.02.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – birouri, locuințe, hotel, comerț, servicii, în regim de înălțime 4S+P+5E, 4S+P+7E, 4S+P+9E, 4S+P+10E, 4S+P+18E – Calea Giulești – Șos. Orhideelor", conform avizului de urbanism nr. 31/1/42, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 634508 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE



Nr. 20763 / 1255 din 29-10-2007

S.C. EUROLAND SPACE IMOBILIARE S.A

București, Bd. Unirii nr.75, bl.H1, sc.1, ap.8, sector 3

Spre 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU
știință: 2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Complex birouri, locuințe, hotel, servicii”, cu anexele aferente pe terenul din str. Orhideelor / Calea Giulești, sector 6, București. Amplasamentul lotului este situat la 4865,59 m sud față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 3270,44 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 83,2 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcțiilor precizat în documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 85 m, respectiv cota absolută maximă de 168,2 m** (83,2 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 85 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.



DIRECTOR GENERAL
Florea GEICA