

# PUNCTUL NR. 38



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –  
PUZ Str .TEMISANA nr. 14 și nr. 36-38, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.3/1/17/19.11.2008
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr.60/2009
- Agenția regională pentru protecția mediului București – adresa nr.6811/699/29.01.2009
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.797805/23.01.2009
- Comisia de circulație – acord de principiu nr.19048/08.12.2008
- Aviz DCCPCN- MB nr.1450/Z/19.12.2008

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. TEMISANA nr.14 și nr. 36-38, sector 1 , pentru o suprafață S=668,58 mp proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ - Zone construite protejate : zona protejată nr. 44 – Temisana  
Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ : POTmax=65%, CUTmax =1,8,  
Hmaxcornișă=13m.

Încadrare în PUG – subzona centrală protejată CP1  
Indicatori urbanistici reglementați prin PUG : POTmax=70% , CUTmax=3 în cazul unor extinderi sau inserții

Condiții de construire aprobate : locuințe .

Pentru str. TEMISANA nr. 14: POTmax=65 % , CUTmax= 4,2 , Rmaxh =2S+P+4-5E ,  
Hmaxcornișă=17m , Hmax=21m .

Pentru Str. TEMISANA nr. 36-38 : POTmax=70% , CUTmax=3 , Hmaxcornișă=14m ,  
Hmax=18m, Rmaxh=2S+P+3-4 E

Ar t. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 (nt. 1101)

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001 : 2003



SAM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str. TEMISANA nr. 14 și nr. 36-38, sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat, pentru un teren în suprafața  $S = 668,58 \text{ mp}$ , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUG, PUZ-zone construite protejate.

Încadrare în PUZ - Zone construite protejate : zona protejată nr. 44 – Temisana

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ : POT $_{\text{max}}=65\%$ , CUT $_{\text{max}}=1,8$ , H $_{\text{maxcornisa}}=13\text{m}$ .

Încadrare în PUG – subzona centrală protejată CP1

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG : POT $_{\text{max}}=70\%$ , CUT $_{\text{max}}=3$  în cazul unor extinderi sau inserții

Condiții de construire avizate : locuințe .

Pentru str. TEMISANA nr. 14: POT $_{\text{max}}=65\%$ , CUT $_{\text{max}}=4,2$ , R $_{\text{maxh}}=2S+P+4-5E$ , H $_{\text{maxcornisa}}=17\text{m}$ , H $_{\text{max}}=21\text{m}$ .

Pentru Str. TEMISANA nr. 36-38 : POT $_{\text{max}}=70\%$ , CUT $_{\text{max}}=3$ , H $_{\text{maxcornisa}}=14\text{m}$ , H $_{\text{max}}=18\text{m}$ , R $_{\text{maxh}}=2S+P+3-4E$ .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



SMC certified ISO 9001:2000



SMM certified ISO 14001:2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str. TEMISANA nr. 14 și nr. 36-38, sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat, pentru un teren în suprafața  $S = 668,58 \text{ mp}$ , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUG, PUZ-zone construite protejate.

Încadrare în PUZ - Zone construite protejate: zona protejată nr. 44 – Temisana

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ:  $POT_{max} = 65\%$ ,  $CUT_{max} = 1,8$ ,  $H_{max\text{cornisa}} = 13\text{m}$ .

Încadrare în PUG – subzona centrală protejată CP1

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG:  $POT_{max} = 70\%$ ,  $CUT_{max} = 3$  în cazul unor extinderi sau inserții

Condiții de construire avizate: locuințe.

Pentru str. TEMISANA nr. 14:  $POT_{max} = 65\%$ ,  $CUT_{max} = 4,2$ ,  $R_{maxh} = 2S + P + 4 \cdot 5E$ ,

$H_{max\text{cornisa}} = 17\text{m}$ ,  $H_{max} = 21\text{m}$ .

Pentru Str. TEMISANA nr. 36-38:  $POT_{max} = 70\%$ ,  $CUT_{max} = 3$ ,  $H_{max\text{cornisa}} = 14\text{m}$ ,  $H_{max} = 18\text{m}$ ,

$R_{maxh} = 2S + P + 3 \cdot 4E$ .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT) - DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit. e) și art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 3/1/17/19.11.2008

**Arhitect șef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certitat ISO 9001 : 2003



SMM certitat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 3490/766892/02.07.2008/17.09.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/17/19.11.2008 PUZ –Str. TEMISANA nr. 14 și nr. 36-38 , sector 1

BENEFICIAR : S.C CEMIT RO INVEST S.R.L

ELABORATOR : BBM GRUP S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 668,58 mp - proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrala a orașului , în arealul delimitat la sud și vest de str. Temisana , la nord-est de str. Popa Tatu , la nord de str. Transilvaniei .

PREVEDERI PUZ – Zone construite protejate : zona protejata nr. 44 – Temisana

PUG – Subzona centrala protejata CP1

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ : POT max =65%; CUT max = 1,8 ; Hmaxcornisa =13 m .

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG : POT max = 70% ; CUTmax=3 – în cazul unor extinderi sau insertii

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : str. TEMISANA nr. 14 - POTmax = 65%; CUTmax = 4,2 ; RmaxH =2S+ P+4-5E ; Hmaxcornisa=17 m ; Hmax=21 m .

Str. TEMISANA nr. 36-38 : POTmax=70%, CUTmax=3, Hmaxcornisa =14m , Hmax=18m , Rmaxh=2S+P+3-4E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.5.627/DGDT/18.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**SC B.B.M. GRUP ATELIER DE ARHITECTURA SRL**  
Înțarea Filioara nr. 1, parter, ap. 1, sector 1, București

**AVIZ nr. 60 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. TEMIȘANA nr. 14 și nr. 36 - 38” sector 1, București  
Proiectant: S.C. B.B.M GRUP ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L.  
Beneficiar: S.C. CEMIT RO INVEST S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,  
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,  
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - str. TEMIȘANA nr. 14 și nr. 36 - 38” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNGT**

Anca Ileana ȘINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- pentru str. Temișana nr. 14:
  - POT max. = 65 %, CUTmax.= 4,2 mp. ADC/mp teren,
  - Rmax.h = 2S + P + 4E + et. 5 retras, Hmax.cornișă = 17 m; Hmax. = 21 m;
- pentru str. Temișana nr. 36 - 38:
  - POT max. = 70 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
  - Rmax.h = 2S + P + 3E + et. 4 retras, Hmax.cornișă = 14 m; Hmax. = 18 m;

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 44 – ZONA TEMIȘANA – țesut istoric difuz - "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (plăcaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

4. Se vor respecta și condițiile din avizul Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1450/Z/ din 19.12.2008.

## DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

### SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6811/699/ 29.01.2009

**CATRE:**

**S.C. CEMIT RO INVEST S.R.L.**

București, sector 1, Strada Stirbei Voda nr. 136, Corp B, Ap. 3

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte** Str. Temisana nr.14 și nr. 36-38, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. CEMIT RO INVEST S.R.L.** cu sediul în București, sector 1, Strada Stirbei Voda nr. 136, Corp B, Ap. 3, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6811/699/ 23.12.2008 și a completărilor înregistrate cu nr. 241/16.01.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte** Str. Temisana nr.14 și nr. 36-38, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 668,58 mp - proprietate persoană juridică (conform Aviz de Urbanism nr. 3/1/17/19.11.2008 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuințe regim maxim de înălțime 2S+P+4-5E și 2S+P+3-4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.



Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 15.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte** Str. Temisana nr.14 si nr. 36-38, sector 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC", written over the printed name.

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC", written over the printed name.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală, 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 797805/23.01.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE  
Din P.V. nr. 09/ 23.01.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 10. SC B. B. M. GRUP SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Giuseppe Garibaldi nr. 1, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului – „STR. TEMISANA NR. 14 SI NR. 36 – 38 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RA



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/11



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel. centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 19048 / 08 12 2008

788808

Dec0469

Către

S.C. B.B.M. GRUP S.R.L. / S.C. CEMIT RO INVEST S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația "P.U.Z. - imobil cu funcțiunea de locuințe, situat pe str. Temișana nr. 14 și nr. 36-38, sector 1", conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUTIV





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1539 SMI/ 19.12.2008

Catre, **S.C. CEMIT RO INVEST S.R.L.**

Spre știința, Primaria sectorului 1 București, Serviciul de Urbanism  
Direcția Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii și Cultelor

**AVIZ NR. 1450 /Z/ 19.12.2008**

**Amplasare imobile**

**Imobilul din București, str. Temisana, nr. 14 și nr. 36-38, sector 1**

Obiectivul: Imobilul din str. Temisana, nr. 14 și nr. 36-38  
Localitatea: București, sector 1  
Zona protejată nr. 44 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobile de locuit  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. M. MATHE  
Beneficiar: **S.C. CEMIT RO INVEST S.R.L.**

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism și proiect fază P.U.D.

Documentația propune amplasarea unor imobile de locuit având regimul de înălțime 2S+P+3E+4Eretras și 2S+P+4E+5Eretras în limita parametrilor urbanistici POT = 65% și CUT = 4,2, respectiv POT = 70% și CUT = 3.

În urma analizării documentației, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentația prezentată.

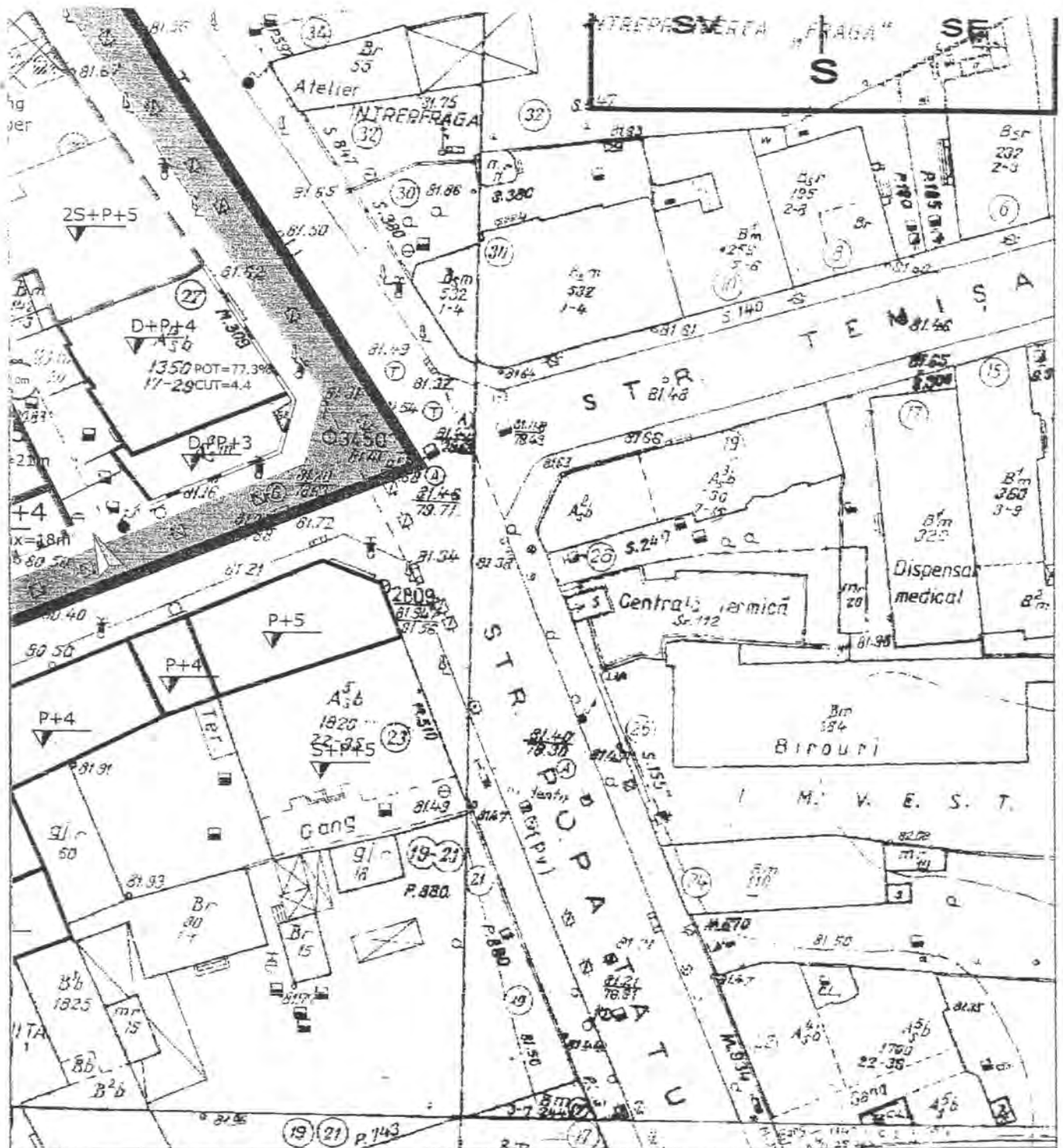
**Prezentul aviz este valabil cu una planșa anexă vizată spre neschimbare.**

Director

Stefan DAMIAN

Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



*[Handwritten signature]*

scara 1:500



**\*NOTA : suprafata este determinata exact prin masuratori topometrice profesionale**

	NUMELE PROIECTULUI <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>CVARTAL STR. TEMISANA - POPA TATU - TRANSILVANIEI</b> <b>LOCUINTE TEMISANA NR. 14, 36-38, SECT.1, BUCURESTI</b>		
	TITLUL PLANSEI <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		
proiectant <b>h. Al. Beldiman</b>	BENEFICIAR <b>S.C. CEMIT RO INVEST S.R.L.</b>	NUMARUL DE PROIECT <b>16.1/2008</b>	FAZA DE PROIECTARE <b>P.U.Z.</b>
arhitect <b>h. M. Mathe</b>	DATA <b>martie 2008</b>	SCARA <b>1:2.000</b>	NUMARUL PLANSEI <b>4.2(m-17.11.08)</b>
inginer <b>b. Raluca Criscota</b>			



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

**AVIZ**

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Temișana nr. 14 și nr. 36-38, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data *14.07.2009* a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Temișana nr. 14 și nr. 36-38, sector 1

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Calea Moșilor, nr. 86, sector 3
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Doamnei nr. 7-9, sector 3
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Musetesti, nr. 29, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Temișana, nr.14 și nr. 36-38, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - B-dul Iuliu Maniu nr. 141, sector 6
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos Chitilei, nr. 16, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 20.03.2009