



Consiliul General al Municipiului București

---

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
**B-DUL IULIU MANIU NR. 141, SECTOR 6**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

**Văzând documentele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU – DUAT- PMB : Aviz de urbanism nr. 41/1/11/03.10.2007/R/24.11.2008/R/04.02.2009/R/05.06.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz de principiu nr.25452/1500/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 298/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 6235/513/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 732938/17/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 4591/2009;

**Ținând seama de prevederile :**

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (3) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " B-DUL IULIU MANIU NR. 141, SECTOR 6"- pentru o suprafață studiată S-16801,94 mp teren proprietate persoane fizice/juridice.

Terenul studiat se afla în partea de vest a Municipiului București, sector 6. Conform documentației de urbanism «PUZ Coordonator Sector 6» aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, terenul se încadrează în Zona M2 – zona mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri.

Indicatori urbanistici : POTmax=70% ; CUTmax=3.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : POTmax =50-80%, CUTmax =5,5; RmaxH =P+5E...P+20E .

FUNȚIUNI : birouri, servicii/comerț, hotel, locuințe .

. Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
București , .....2009

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL IULIU MANIU NR. 141, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Terenul studiat se afla in partea de vest a Municipiului Bucuresti, sector 6. Conform documentatiei de urbanism « PUZ Coordonator Sector 6 » aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, terenul se incadreaza in Zona M2 – zona mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri. Indicatori urbanistici : POTmax=70% ; CUTmax=3.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:** POTmax =50-80%, CUTmax =5,5.  
RmaxH =P+5E...P+20E .

**FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB :** birouri, servicii/comert, hotel, locuinte .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL IULIU MANIU NR. 141, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Terenul studiat se află în partea de vest a Municipiului București, sector 6.

Conform documentației de urbanism « PUZ Coordonator Sector 6 » aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, terenul se încadrează în Zona M2 – zona mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri.

Indicatori urbanistici : POT<sub>max</sub>=70% ; CUT<sub>max</sub>=3.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:** POT<sub>max</sub> =50-80%, CUT<sub>max</sub> =5,5.  
R<sub>maxH</sub> =P+5E...P+20E .

**FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB :** birouri, servicii/comert, hotel, locuințe .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism 41/1/11/03.10.2007/R/24.11.2008/R/04.02.2009/R/05.06.2009.

Arhitect șef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 835259/05.06.2009

### AVIZ DE URBANISM nr. 41/1/11/03.10.2007/R/24.11.2008/R/04.02.2009/R/05.06.2009 PUZ – B-DUL IULIU MANIU NR. 141, SECTOR 6

Prezentul Aviz de urbanism înlocuiește Avizul de urbanism nr. 41/1/11/03.10.2007/R/24.11.2008/R/04.02.2009, urmare modificărilor solicitate de SC AUTOGARA MILITARI SRL, prin Notificările adresate PMB și CGMB ca și celor stabilite în dezbaterile publice din data de 28.04.2009, respectiv modificarea circulației și restrângerea ariei de studiu

**BENEFICIARI:** D-NUL VASILE RADU TUDOR; SC IMOION SRL; D-NUL MARIN ALEXANDRU RADU

**ELABORATOR:** URBIS 90

**SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ PUZ:** S=aprox.17000,00 mp teren proprietate persoană fizice/juridice (suprafața exactă se va reglementa la Proiectul de hotărâre când se vor depune Extraselor de Carte funciara).

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Vest a Municipiului București, sector 6.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ SECTOR 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 – Zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =70%; CUT<sub>max</sub> =3.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** raman valabile cele anterior avizate prin Avizul de urbanism nr. 41/1/11/03.10.2007/R/24.11.2008/R/04.02.2009 - birouri, servicii/comert, hotel, locuinte.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** raman valabile cele anterior avizate prin Avizul de urbanism nr. 41/1/11/03.10.2007/R/24.11.2008/R/04.02.2009 - POT<sub>max</sub>=50-80%; CUT<sub>max</sub>=5,5; R<sub>max</sub>=P+5E...P+20E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

#### **ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:**

- sunt valabile avizele Comisiei de coordonare rețele –PMB (nr. 732938/2008), Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București (nr. 6235/513/2008), Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței (fost M.D.L.P.L.) nr. 298/2007, Autorității Aeronautice Civile Române (nr. 25452/1500/2007).

- aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extrase de Carte Funciara la zi pentru imobilele ce au generat PUZ.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



Referent  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



Nr. 25452 / 1500 din 10.12.2007

**VASILE RADU TUDOR**

București, Bd. Octavian Goga nr.22, bl.M63, ap.29, sector 3

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ DE PRINCIPIU**

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Ansamblu clădiri”, cu anexele aferente pe terenul din Bd. Iuliu Maniu nr.141, sector 6, București. Amplasamentul lotului este situat la 5328,7 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 8084,2 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 93,1 m.

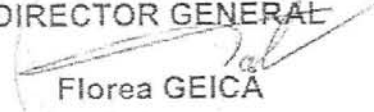
La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 130 m, respectiv cota absolută maximă de 223,1 m (93,1 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 130 m înălțimea maximă a construcției);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.**

DIRECTOR GENERAL

  
Florea GEICA



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUINTELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 53.306/DGDT/12.01/.....2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.**  
Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

**AVIZ nr. 298 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Bd. IULIU MANIU nr. 141” sector 6, București  
Proiectant: S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.  
Beneficiar: VASILE RADU TUDOR

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr. 1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/2003 și MAP nr. 139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Bd. IULIU MANIU nr. 141” sector 6, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici pentru supraetajarea imobilului existent:

POT max. = 50 - 80 % , CUTmax.= 6 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 5E ..... P + 30E

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 6235/513/04.02.2008

Catre,

**DI. VASILE RADU TUDOR**

București, sect. 1, str. Mr. Alexandru Campeanu, nr. 9 - 11

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Birouri, comert, servicii, hotel, locuinte** - b-dul Iuliu Maniu, nr. 141, sect. 6, București.

Ca urmare a notificării adresate de **DI. VASILE RADU TUDOR** cu domiciliul în București, sect. 1, str. Mr. Alexandru Campeanu, nr. 9 - 11, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6235/513/16.11.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 452/25.01.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, comert, servicii, hotel, locuinte** - b-dul Iuliu Maniu, nr. 141, sect. 6, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 16.801,94 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 41/1/11/03.10.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiuni mixte (birouri, servicii, comert, hotel și locuinte) având regimul de înălțime P+5E.....P+30E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

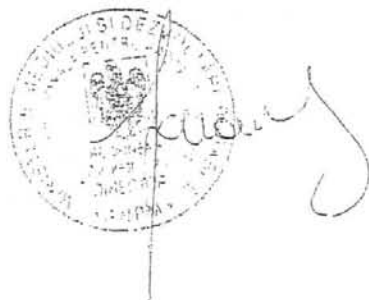
Suprafața de spații verzi în procent de minim 30 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 06.12.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular datele de 17.11.2007, 20.11.2007 si respectiv 25.01.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, comert, servicii, hotel, locuinte - b-dul Iuliu Maniu, nr. 141, sect. 6, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu



# Primăria Municipiului București

## Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SMI certifica ISO 14001:2004

### Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 732938/16.05.2008

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 17 / 16.05.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 23. ATELIERUL DE URBANISM URBIS'90 BUCURESTI cu sediul/domiciliul în Bucuresti, Str. Academiei nr. 18 - 20 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „B-DUL IULIU MANIU NR. 141 SECTOR 6, BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei electrice și mutarea postului de transformare, se vor face numai în baza unui proiect tehnic vizat de către SC Electrica SDB;
- se va respecta distanța de min. 3.00 m între edificabil și peretele vertical al rețelei de termoficare existentă în zonă;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RĂDUȚ

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂHARESCU

FPS-21-03/1



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. .... 4591 / 15.06.2009

iun1187

Către

ATELIERUL DE URBANISM "URBIS' 90"

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.06.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – ansamblu multifuncțional, (comerț, servicii, hotel, birouri și locuințe) în regim de înălțime 2S+P+7E-20E – B-dul Iuliu Maniu nr. 141 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu specificarea funcțiunilor și regimului de înălțime propus prin P.U.Z., la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV



## Proces - verbal

al ședinței de dezbatere publică organizată de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică a Consiliului General al Municipiului București, în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică din data de 28 aprilie 2009, orele 13,00, pentru **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - B-dul Iuliu Maniu nr. 141, sector 6**

Ședința a avut loc în Sala de consiliu etaj III, cam 301 din Primăria Municipiului București, B-dul. Regina Elisabeta nr.47, sector 5.

### Doamna Ticleanu Gladiola

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria Municipiului București organizează ședința de dezbatere publică astăzi 28.04.2009, ora 13,00, cu următoarea ordine de zi:

### **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - B-dul Iuliu Maniu nr. 141, sector 6**

Au fost invitați:

- Domnul Arhitect șef Gheorghe Pătrașcu - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentat de domnul ing. Victor Manea - prezent;
- Domnul Director Dulgheru Mihai - S.C. Autogara Militari S.R.L.- prezent;
- din partea Atelierului de Urbanism „URBIS 90”, beneficiarului proiectului, s-a prezentat doamna arhitect Andreea Florea - prezent;
- Domnul Director Adrian Stănescu - Cabinet Primar general – absent;
- Doamna Elena Cruceanu – Președinte Comisia Juridică și de Disciplină a CGMB – absent;
- Domnul Horațiu Țica – Președinte Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – absent.

Urmare afișării proiectului de hotărâre pe site-ul Primăriei Municipiului București, conform Legii nr. 52/2003, S.C. Autogara Militari S.R.L. sesizează prin notificarea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 818924/31.03.2009 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a Consiliului General al Municipiului București sub nr. 1074/01.04.2009, anumite încălcări ale dreptului de proprietate cu privire la trasarea circulației pe proprietatea acestuia.

De asemenea, având în vedere și adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu privire la aceste aspecte semnalate prin notificarea înaintată de către Autogara Militari, s-a hotărât returnarea proiectului pentru verificări și refacerea avizului de urbanism. Dacă sunt persoane care doresc să-și exprime punctul de vedere cu privire la acestea, vă rugăm să luați cuvântul.

Domnul Victor Manea

Proiectul de hotărâre a fost analizat și în Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al Municipiului București, unde s-a ajuns la o concluzie unanimă că trebuie refăcut planul de reglementări, ca susținere fiind numai modificarea circulației care afecta parțial S.C. Autogara Militari S.R.L. Atunci, noi am solicitat proiectantului prin adresa noastră cu nr. 1631-1682/13.04.2009 și am adus la cunoștință notificarea Autogării Militari și am solicitat în urma unei dezbateri publice să se reanalizeze situația din punct de vedere al circulației. Am înțeles că ni s-a prezentat un nou plan de reglementări modificat, problema ar fi dacă reprezentantul notificator al S.C. Autogara Militari S.R.L., domnul director, este mulțumit cu soluția urbanistică propusă.

Domnul Dulgheru Mihai

Sunt reprezentant al S.C. Autogării Militari S.R.L. și din punct de vedere al dreptului de proprietate, putem spune că suntem mulțumiți de varianta actuală și noi practic nu avem nimic împotriva realizării acestui PUZ. Așa cum am spus, obiectul principal al sesizării a fost respectarea dreptului de proprietate, al limitei de proprietate exclusivă și a drumului aflat în proprietate comună în suprafață indiviză acces spre stradă, care să rămână în continuare drum pentru acces. În condițiile în care nouă ne este respectată proprietatea, nu avem nimic împotriva acestui proiect. În ceea ce privește rețelele de utilități, dorim să se facă cu atenție avizarea și proiectarea.

Domnul Victor Manea


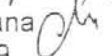
Sunt probleme care se vor discuta la nivel de autorizații de construire și nu veți fi afectați. Deci, aduceți modificările, proiectul va intra pe procedura normală de înaintare spre dezbateră în Consiliul General.

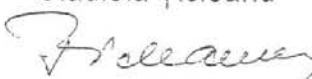
Doamna Ticleanu Gladiola

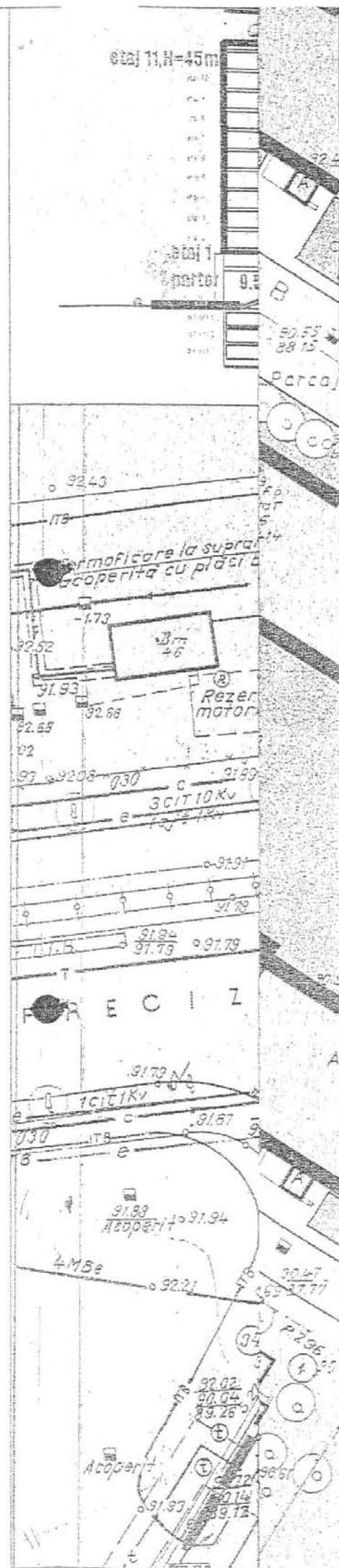
Având în vedere cele prezentate declarăm ședința de dezbateră publică închisă.













Mulțumim.

DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR

Întocmit,  
Dinu F.   
Miu Liliana   
28.04.09

Șef serviciu,  
Gladiola Ticleanu  




-  CIRCULATIE CAROSABILA LA NIVELUL PARTERULUI ACOPERITA DE DALA URBANA
-  CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
-  CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
-  ZONA REZERVATA PASAJ RUTIER SUBTERAN - profil 21,00 m
-  ZONA CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PINA LA DEVIEREA RETELOR EXISTENTE
-  CONDUCTA APA RECE Dn 800 mm fata de care edificabilul va pastra o retragere de min. 3.0 m
-  CABLURI ELECTRICE fata de care se va pastra o zona de restrictie de construire de min. 2.0 m, pina la devierea lor
-  CABLURI ELECTRICE 110 VOLTI
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE
-  SPATII VERZI AMENAJATE CA GRADINI DE FATADA
-  VEGETATIE DE TALIE INALTA
-  CONSTRUCTII EXISTENTE

**FUNCTIUNI ADMISE:**

- birouri, servicii / comert, hotel, locuinte
- parcare / garare - cf. H.C.G.M.B. 66/13.04.2006

**BILANT TERITORIAL**

**SUPRAFATA TEREN = 16 801.94 mp**  
**POT = max 50% pt cladiri cu H > P+4**  
**= max 80% pt cladiri cu H = max 8.0 m**  
**CUT = max 5,5**

**SPATII VERZI = min 30% = cca 5040.00 mp**  
**din care - 20% pe teren natural = cca 3360.00 mp**  
**- 10% deasupra dalei urbane - un strat vegetal de min 2,0 m grosime = cca 1680.00 mp**



ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 R.C./8501/1991	TITLUL PROIECTULUI: P.U.Z. - bd. IULIU MANIU nr. 141 sector 6. BUCURESTI	PROIECT NR. 493/2007
Director Prof. Dr. Arh. <i>Enache Sandu</i> Alexandru Sandu	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1:500
Intocmit Conf. Dr. Arh. <i>C-tin Enache</i> <i>Enache Sandu</i> Arh. A. Dallimon-Florea		
Desenat Arh. <i>Andreea Dallimon-Florea</i> Andreea Dallimon-Florea	2009	PLANSA NR. 6

