

PUNCTUL 64

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Ion Slătineanu nr. 14, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 14/1/3/04.04.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor : Aviz nr. 161/2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr. 662/Z/04.06.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 2513/173/25.06.2007;
- Comisia de coordonare a P.M.B. : Aviz nr. 623137/07.05.2007;
- Comisia tehnică de circulație a P.M.B. : Aviz nr. 6224/25.04.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "str. Ion Slătineanu nr. 14, sector 1" pentru o suprafață de teren de 397,70 mp din care S=39,16 mp proprietate persoană fizică, S=143,00 mp și S=132,00 mp terenuri proprietate de stat propuse spre concesionare (curtea aferentă imobilului de la nr. 14 din str. Ion Slătineanu și terenul aferent imobilului de la nr. 33 de pe Intr. Crăciun, conform celor menționate în C.U. nr. 1733/160S6787/05 din 23.05.2005) iar pentru restul suprafeței de teren nu se prezintă acte de proprietate.

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 94 "CĂDEREA BASTILIEI".

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni avizate : locuire și birouri.

Indicatori urbanistici aprobați :

POTmax=76% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=D+P+4E - 5Eretras.

La calcanul clădirii de la numărul 12.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CĂLIN MURG

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr. ....

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

*str. Ion Slătineanu nr. 14, sector 1*

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Terenul ce face obiectul documentației de urbanism propusă spre dezbatere și aprobare C.G.M.B. este în suprafață de 397,70 mp din care S-39,16 mp proprietate persoană fizică, S-143,00 mp și S-132,00 mp terenuri proprietate de stat propuse spre concesionare (curtea aferentă imobilului de la nr. 14 din str. Ion Slătineanu și terenul aferent imobilului de la nr. 33 de pe Intr. Crăciun, conform celor menționate în C.U. nr. 1733/160S6787/05 din 23.05.2005) iar pentru restul suprafeței de teren nu se prezintă acte de proprietate.

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 94 "CĂDEREA BASTILIEI".  
Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2.

Funcțiuni avizate : locuire și birouri.

**Indicatori urbanistici avizati** – POTmax=76% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=D+P+4E - 5Eretras.  
La calcanul clădirii de la numărul 12.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, și art. 38 alin. 5, lit. c și art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,  
Director General

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**str. Ion Slătineanu nr. 14, sector 1**

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Terenul ce face obiectul documentației de urbanism propusă spre dezbateră și aprobare C.G.M.B. este în suprafață de 397,70 mp din care S-39,16 mp proprietate persoană fizică, S-143,00 mp și S-132,00 mp terenuri proprietate de stat propuse spre concesionare (curtea aferentă imobilului de la nr. 14 din str. Ion Slătineanu și terenul aferent imobilului de la nr. 33 de pe Intr. Crăciun, conform celor menționate în C.U. nr. 1733/160S6787/05 din 23.05.2005) iar pentru restul suprafeței de teren nu se prezintă acte de proprietate.

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 94 "CĂDEREA BASTILIEI".  
Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2.

Funcțiuni avizate : locuire și birouri.

**Indicatori urbanistici avizați** – POTmax=76% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=D+P+4E - 5Eretras.

La calcanul clădirii de la numărul 12.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 14/1/3/04.04.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 612028/05.04.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 14/1/3/04.04.2007  
PUZ – str. Ion Slatineanu nr. 14, sector 1

Beneficiar : D-nul Claudiu Gheorghe  
D-na Claudiu Eva

Proiectant – CAMI Atelier de Arhitectura

Suprafata studiata prin prezenta documentatie de urbanism  $S=397,70$  mp din care  $S=39,16$  mp proprietate persoana fizica,  $S=143$  mp si  $S=132$  mp terenuri proprietate de stat propuse spre concesiune (curtea aferenta imobilului de la nr. 14 din str. Ion Slatineanu si teren aferent imobilului de la nr. 33 de pe Intr. Craciun, conform celor mentionate in C.U. nr. 1733/160S6787/05 din 23.05.2005) iar pentru restul suprafetei de teren nu se prezinta acte de proprietate.

### Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism " PUZ – ZONE PROTEJATE " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 94 – CADEREA BASTILIEI.  
Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire si birouri.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=76% ; CUTmax=4,2 ; Rmaxh=D+P+4E-5E retras.

Circulatii, accese: La calcanul cladirii de la numarul 12. parcare autoturismelor si circulatiile noi propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

### Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.  
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD




Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV-ORDIN M.T.C.T. NR. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

# PROPUNERI SI REGLEMENTARI SC. 1/500

## LIMITE:

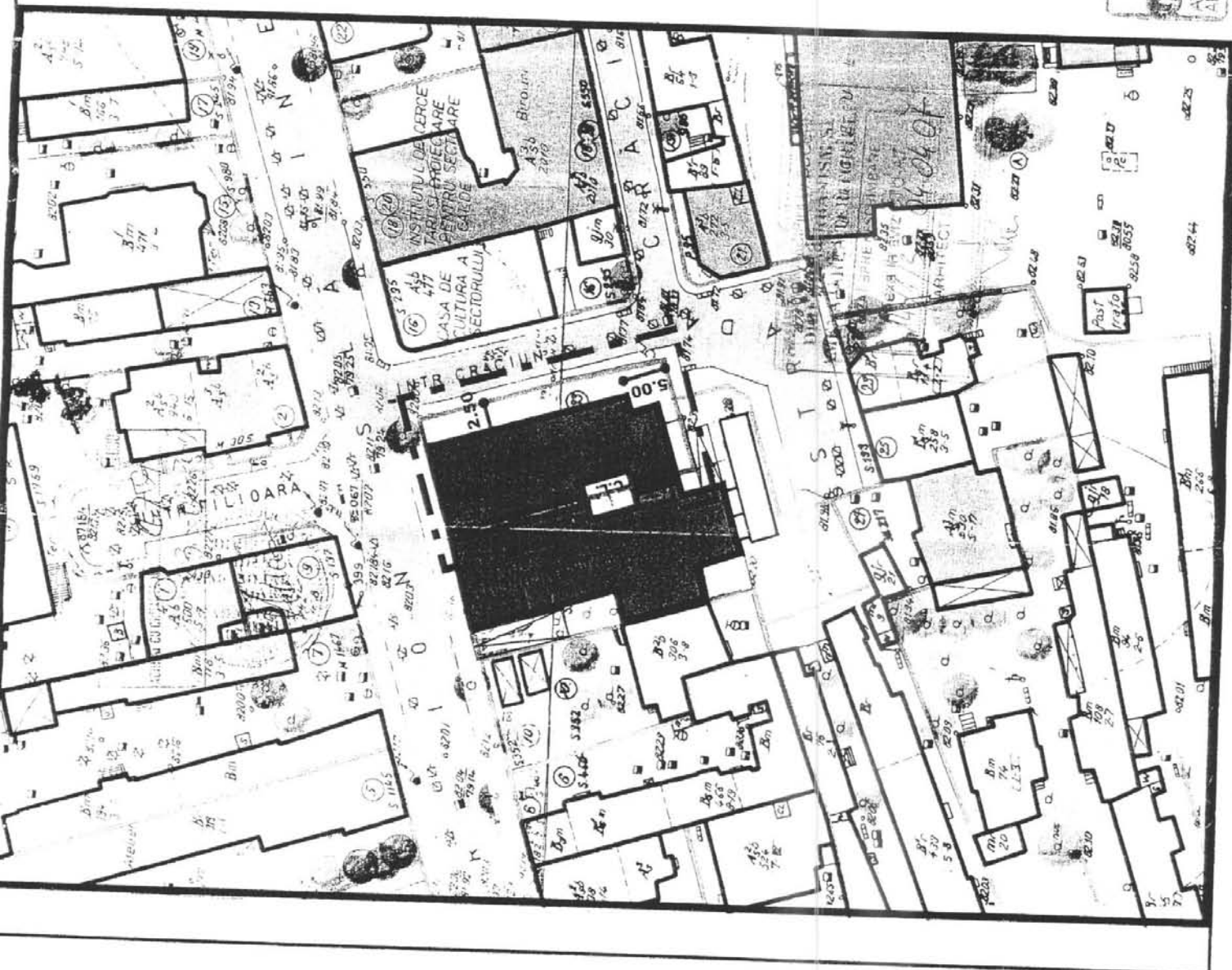
-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ
-  LIMITE PARCELE

## PROPUNERI SI REGLEMENTARI:

-  EDIFICABIL PROPOS  
D+P+4E+5E retras
-  CLADIRI CU INALTIMEA H = PARTER
-  CLADIRI CU INALTIMEA H = P+1-2 ETAJE
-  CLADIRI CU INALTIMEA H = P+3-4 ETAJE
-  CLADIRI CU INALTIMEA H = P+5 ETAJE
-  VEGETATIE DE TALIE INALTA

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE

**BILANT TERITORIAL:**  
**SUPRAFATA TEREN = 397.70 mp**  
**POT = max 76%**  
**CUT = max 4.2 mp ADC/mp teren**  
**Hmax = D+P+4E+5E retras**  
**LA CALCANUL CLADIRII DE LA NR. 12**



<b>CAMI</b> ATELIERUL DE ARHITECTURA SRL autorizatie J40/6151/30.03.1994		PROIECT PUZ Str. ION SLATINEANU nr. 14 SECTOR 1 BUCURESTI	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT ARH. CALIN RIMESCU	PROIECTAT ARH. CALIN RIMESCU	TITUL PLANSEI BUCURESTI	PLANSA NR. 6.
DESEINAT ARH. ANDREI IULI		PROPUNERI SI REGLEMENTARI	01.2006



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 988./DGDT/09.07.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. CAMI ATELIERUL DE ARHITECTURA S.R.L.**  
Str. Jimbolia nr. 178, sector 1, București

**AVIZ nr. 161 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și birouri – str. ION SLĂTINEANU nr. 14”  
sector 1, București

Proiectant: S.C. CAMI ATELIERUL DE ARHITECTURA S.R.L.  
Beneficiar: CLAUDIUS GHEORGHE și CLAUDIUS EVA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe și birouri – str. ION SLĂTINEANU nr. 14”  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRĂȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.662/Z/04.06.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 76 %, CUTmax.= 4,2 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = D + P - 4E - 5E retras, Hmax. = înălțimea clădirii existente de la nr. 12 de care se cupleză la calcan.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**







ROMANIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU  
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Sfantului Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti - tel-021.323 26 11

Nr. 692 S.M.I./ 4.06.2007

Catre, **Claudius Gheorghe, Claudius Eva**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1, Bucuresti - Serviciul de Urbanism  
Ministerul Culturii si Cultelor - Directia Monumente Istorice si Muzee

**AVIZ NR. 662/ Z/ 4.06.2007**

**Amplasare imobil**

**str. Ion Slatineanu, nr. 14, sector 1, Bucuresti**

Obiectivul: Imobil - str. Ion Slatineanu, nr. 14  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 94 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.A.C.  
Proiectant: arh. C. IRIMESCU  
Beneficiari: **Claudius Gheorghe, Claudius Eva**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect arhitectura si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte avand regumul final de inaltime S+P+4E+5Eretras in limita parametrilor avizati anterior.

In urma analizarii documentatiei, se acorda :

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu 1 planșa anexa vizată spre neschimbare

Director,

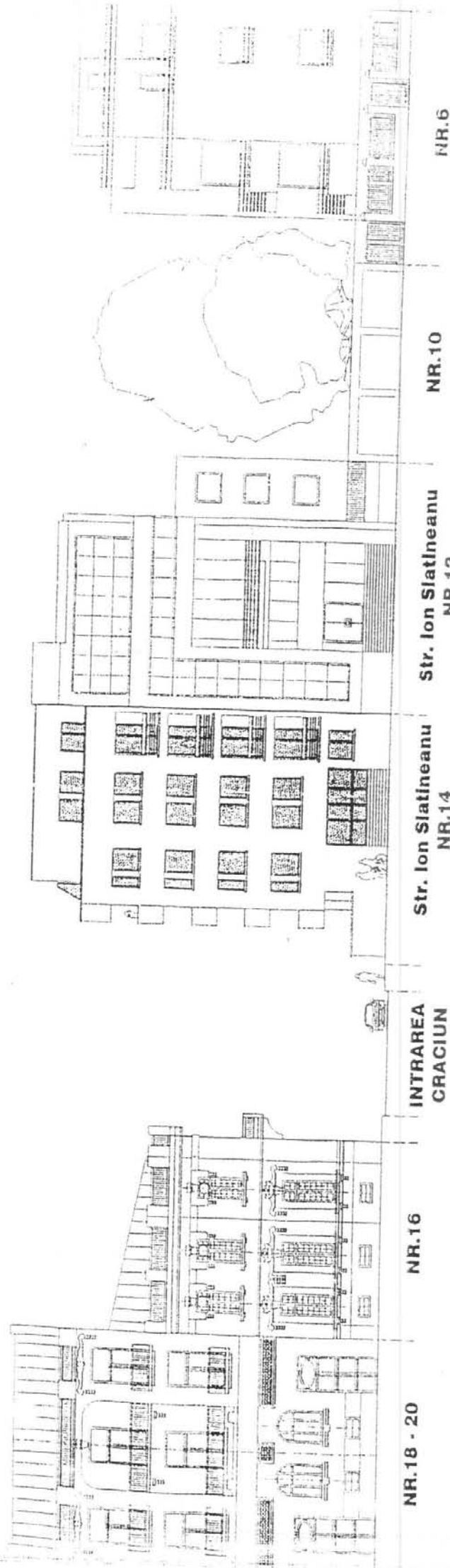
**Stefan DAMTAN**



Consilier,

**Arh. Ileana ZBIRNEA**

**MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR**  
 Direcția pt. Cultură, Cultură și Patrimoniul  
 Cultural Național și Municipaliu București  
 Valabil cu AVIZ: 662/24.06.07  
 Exp. nr. 951/20.03.2004  
 Semnătura: *Adriana Popescu*



NR.18 - 20

NR.16

INTRAREA  
CRACIUN

Str. Ion Slatineanu  
NR.14

Str. Ion Slatineanu  
NR.12  
IMOBIL ASIGURARI  
ASTRA

NR.10

NR.6



EDIȚIA ÎMBĂTRÂNITĂ  
 ED. IERARHIE  
 1506  
 CALUG  
 IRIMESCU  
 ADRESA: BUCUREȘTI, ROMANIA



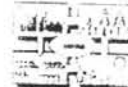
PROIECT: IMOBIL STR. ION SLATINEANU SECTOR 1 BUCUREȘTI BENEFICIAR:		TITLUL PLAT <b>Desfasurata</b> Str. Ion Slatineanu SCARA 1:200
ATELIERUL DE ARHITECTURA SRL autorizatie J40/6151/30.03.1994		
REF. PROIECT PROIECTAT DESENAT	ARH. C. IRIMESCU ARH. C. IRIMESCU ARH. MIU ANDREI ARH. MIU ANDREI	CAMI ARH. C. IRIMESCU ARH. C. IRIMESCU ARH. MIU ANDREI ARH. MIU ANDREI



ANPM

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUIAGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 2513/173/25.06.2007

Catre,

**CLAUDIUS GHEORGHE & CLAUDIUS EVA**

București, sect. 1, str. Ion Slatineanu, nr. 14

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. - Imobil de locuit si birouri -  
București, sect. 1, str. Ion Slatineanu, nr. 14.

Ca urmare a notificării adresate de **CLAUDIUS GHEORGHE & CLAUDIUS EVA** cu sediul în București, sect. 1, str. Ion Slatineanu, nr. 14, înregistrată cu nr. **2513/173/14.05.2007** și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. **3252/20.06.2007** în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2007 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuit și birouri - București, sect. 1, str. Ion Slatineanu, nr. 14** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 397,70 mp din care 39,16 mp (proprietate persoană fizică) și S=143 mp, S=132 mp (terenuri proprietate de stat propuse spre concesionare). (conform Avizului de Urbanism nr. **14/1/3/04.04.2007** emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuit și birouri cu regim de înălțime de D+P+4E-5E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Aleea Lacul Morii, nr. 1,  
sectorul 6, cod 060841 Bucureștiwww.arpmb.ro  
E-mail: office@arpmb.roTel: 021 430.66.72, 021 430.66.77  
Fax: 021 430.66.75

Suprafata de spatii verzi in procent de 42 % din suprafata totala studiata de 397,70 mp va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Ayand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 31.05.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 14.05.2007, 17.05.2007 si respectiv in data de 13.06.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuit si birouri - Bucuresti, sect. 1, str. Ion Slatineanu, nr. 14** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. Laurentiu Constantinescu  
*Alina*

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 - 2000



SMM certificat ISO 14001 - 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 623137/07.05.2007

**AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE**

SC CAMI ATELIERUL DE ARHITECTURA SRL cu domiciliul in București, str. Jimbolia nr. 178, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - "STR. ION SLATINEANU NR. 14 SECTOR 1";

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



ȘEF SERVICIU,  
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glonț

FPS-21-02/6

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

224/25.04.2007

Apr1952

Catre

S.C. CAMI ATELIERUL DE ARHITECTURA S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 19.04.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia privind realizarea unui imobil de locuinte si birouri, D+P+5E, precum si imprejmuirea terenului proprietate privata situat in str. Ion Slatineanu, conform certificatului de urbanism si planului anexat, cu asigurarea unui numar de 16 locuri de parcare in incinta.

In conformitate cu legislatia in vigoare, la faza P.A.C, este obligatorie obtinerea avizului Brigazii de Politie Rutiera privind realizarea acceselor .

DIRECTOR EXECUTIV

George CRISTE





# Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255, fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



## Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ion Slăticeanu, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal–Str. Traian intersecție cu Calea Călărașilor și Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, sector 2 și 3.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **21.10.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 10.10.2007

*[Signature]*