

HOTĂRÂRE
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate
pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc Ghencea"**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Protecția Mediului și Educație Eco-Civică.

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe, raportul Comisiei de Ecologie și Protecției Sociale și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând Avizul nr. 68/06.10.2009 al Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare Parc Ghencea" prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate din bugetul local al Municipiului București și din fonduri structurale nerambursabile de la Administrația Fondului pentru Mediu.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Această hotărâre va fi adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București

Anexă la HCGMB nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul
“Amenajare Parc Ghencea”

-Valoarea totală a obiectivului de investiție: 40.083.626,91 lei, inclusiv TVA,
din care:

Faza I: 2.459.246,82 lei, inclusiv TVA

Faza II: 37.624.380,09 lei, inclusiv TVA

-Construcții-montaj: 36.698.257,02 lei, inclusiv TVA,
din care :

Faza I: 2.149.828,24 lei, inclusiv TVA

Faza II: 34.548.428,78 lei, inclusiv TVA

-Durata de realizare este de aproximativ:

Faza I: 9 luni;

Faza II: 19 luni.

-Suprafața amenajată total 80.000 mp

Faza I: 8.200 mp

Faza II: 71.800 mp

-Spatii verzi amenajate total 41.026,81 mp

Faza I: 6.116,36 mp

Faza II: 34.910,45 mp

(curs valutar 1 EUR=4.2552 lei)

Conform cu Documentația ST



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 68 / 6.10.2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 6.10.2009

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: AMENAJARE PARC GHENCEA

II. FAZA: SF

III. PROIECTANT :SC CONCEPT CONSULTING SRL

IV. INVESTITOR :P.M.B-A.L.P.A.B.

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Radu Aurelia Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Radu Dan Septimiu Popa Virgil Anastasiu	A.L.P.A.B.
	Gheorghe Patrascu Cosmina Ioana Simean Dumitru Buzduga	D.U.A.T. D.G.A.S.M.B. D.G.E.
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Marius Savu Dr.Secureanu Florin	A.S.S.M.B.
	Radu Dumitru Sandulescu Constantin	D.C.R.I. A.C.C.U.

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC ARHI CONSTRUCT SRL SC MULTISTAR IMPEX SRL SC PROIECT BUCUREST SA	SC CONCEPT CONSULTING SC ATHENEUM GROUP SA SC KXL SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 6.10.2009 :

■ *SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA* faza SF cu mențiunea obținerii tuturor avizelor și acordurilor impuse de certificatul de urbanism .

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN ȘOȘOACĂ



FPS-35-01/1

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În ultimii ani, s-a constatat că suprafețele spațiilor verzi au fost diminuate din cauza distrugerii acestora, a retrocedărilor, schimbării destinației și a impactului negativ al unor activități economice și sociale.

Ținând cont de funcțiile importante ale zonelor verzi în îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și îmbogățirea atmosferei cu oxigen, în amortizarea zgomotelor urbane, îmbunătățirea aspectului estetic și arhitectural al orașului, precum și în crearea unui cadru adecvat practicării sportului și activităților recreative se impune protejarea celor existente și amenajarea unor noi parcuri și spații verzi.

Luând în considerare cele de mai sus precum și în conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, se propune amenajarea unui parc, de către Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, pe amplasamentul actual al Serelor Ghencea din strada Drumul Cooperativei nr. 75A, sector 5, pe o suprafață de 8 ha.

Parcul va cuprinde spații de joacă pentru copii, un labirint din gard viu, un mic pavilion botanic, un amfiteatru în aer liber pentru spectacole, zone special amenajate pentru bicicliști, skate-parc, terenuri de mini-fotbal, baschet, tenis, zona de jucat șah/table, spații pentru câini și locuri pentru parcare.

Finanțarea obiectivului de investiție "Amenajare Parc Ghencea" se va face de la bugetul local și din fonduri structurale nerambursabile de la Administrația Fondului pentru Mediu.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București prezentul proiectul de hotărâre privind Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Amenajare Parc Ghencea".

PRIMAR GENERAL
Prof dr.Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001:2000



SMM certifiat ISO 14001:2004

Direcția Protecția Mediului și Educație Ecocivică

Handwritten signature



RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Protecția Mediului și Educație Eco-Civică are ca obiect de activitate punerea în aplicare a politicii de mediu la nivelul Municipiului București, coordonarea activităților referitoare la protecția spațiilor verzi din Municipiul București, eliberarea avizelor de specialitate (defrișări/toaletări de arbori și arbuști), precum și coordonarea executării plantărilor de arbori în spațiile verzi administrate de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București.

Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, aflată sub coordonarea DPMEE, este organizată ca un serviciu public de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, conform HCGMB nr. 87/27.04.2004, modificată prin HCGMB nr. 108/13.07.2007.

Obiectul de activitate al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București îl constituie administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea și protejarea lacurilor, ștrandurilor, spațiilor verzi, în scopul furnizării publicului vizitator de servicii de agreement, precum și activități de deservire : transport, reparații utilaje, întreținere și reparații dotări și producere de material dendro-floricol, precum și administrarea, exploatarea, întreținerea și închirierea imobilelor din șos.Nordului Complex Sat Francez), administrarea, exploatarea și întreținerea fântânilor arteziene și a ceasurilor analogice și administrarea bazelor sportive situate în B-dul Basarabia nr. 37-39, sector 2.

În prezent spațiile verzi din Municipiul București sunt amenințate din cauza distrugerii, deteriorării și a impactului negativ al unor activități economice și sociale.

Astfel, refacerea și protejarea mediului înconjurător reprezintă o prioritate în activitatea municipalității în vederea creerii unui mediu vital pentru dezvoltarea și protejarea calității sănătății populației.

Potrivit Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația de a lua toate măsurile pentru crearea spațiilor verzi, pe baza unor proiecte de specialitate peisagistică și de urbanism.

În acest sens, pe amplasamentul actual al Serelor Ghencea din strada Drumul Cooperativei nr. 75A, sector 5, pe o suprafață de 8 ha, se propune amenajarea unui parc, zonă verde care va cuprinde :

- spații de joacă pentru copii, ierarhizate pe categorii de vârstă;
- un labirint din gard viu;
- un mic pavilion botanic ce va adăposti specii rare de plante;
- un amfiteatru în aer liber pentru spectacole;
- zone special amenajate pentru bicicliști;
- un skate-parc;
- două terenuri de mini-fotbal;
- un teren de baschet;
- două terenuri de tenis;
- două corpuri de vestiare aferente zonei dedicate activităților sportive;
- zona de jucat șah/table;
- mici foișoare gândite ca spații de discuții și relaxare;
- alveole cu băncuțe;
- spații pentru câini de talie mică/mare;
- două locuri pentru parcaje ce însumează un total de 95 locuri de parcare.

Din punct de vedere compozițional parcul va avea o structură complexă cu alei curbe și trasee sinuoase, singurul element rectangular fiind reprezentat de alea principală.

Finanțarea obiectivului de investiție se va face de la bugetul local și din fonduri structurale nerambursabile de la Administrația Fondului pentru Mediu.

În raport de cele de mai sus propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Amenajare Parc Ghencea".

**DIRECTOR GENERAL
MĂDĂLIN DUMITRU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA PROTECȚIA MEDIULUI
ȘI EDUCAȚIE ECO-CIVICĂ**

ing. Monica NAZARE

**DIRECTOR,
ADMINISTRAȚIA LACURI,
PARCURI ȘI AGREMENT**

ing. Radu Dan Septimiu POPA