

PUNCTUL 6

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 2, str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C și abrogarea HCGMB nr. 296/29.08.2008

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții

Văzând rapoartele Comisiei Economice, Buget, Finanțe și al Comisiei de Patrimoniu precum și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 491/2009, privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 2, str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.G.M.B nr. 296/29.08.2008 se abrogă.

Art. 4 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivuluiConsolidare imobil situat în str. **PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN** nr.12 C, sector 2

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii iulie 2009, este de **2.668.802,53lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **1.917.014,15lei** (inclusiv T.V.A.).

	Valori (inclusiv TVA) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii iulie 2009 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică (iunie 2009 ÷ iulie 2009 : 0,9993)	
	Total	locuințe proprietate particulară (buget de stat)
	100 %	100 %
Valoarea investiției :		
Total (lei)	2.670.672	2.668.802,53
din care C+M (lei)	1.918.357	1.917.014,15
Suprafața desfășurată (mp)	830,63	830,63
Spații (nr.)	10 apartamente	10 apartamente

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**Director General**

Bogdan HIREAPCĂ

Direcția Investiții**Director Executiv**

Bogdan ȘOȘOACĂ

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



S/MC certificat ISO 9001 : 2000



S/MM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în
București, sector 2, str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C**

Imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2, a fost expertizat tehnic în anul 1993, la comanda S.C. „FOIȘOR” S.A, de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. dl. ing. Dan STÂNCIULESCU prin S.C. „CONCEPT” S.A. și încadrat, prin Notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic – Rsl.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la Cap. 2 – Proiectare lucrări de consolidare, Subcap.2.1. – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare la 1 ianuarie 2009, poz.7.

Indicatorii tehnico-economici cuprinși în proiectul tehnic, faza: S.F., elaborat de S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A. și S.C. „PROED” S.A. au fost aprobați prin H.C.G.M.B nr.296/29.08.2008.

Proiectul tehnic, faza: P.T. (C.S. + P.A.C.) + D.E., elaborat de S.C. „Proiect București” S.A., a fost avizat favorabil în Consiliul Tehnico Economic al P.M.B. (Avizul nr.52/08.07.2009) sub condiția revizuirii indicatorilor tehnico-economici de la faza: S.F. Datorită cuprinderii în Devizul general a unor lucrări specifice (reabilitarea termică cu termosistem exterior inclusiv înlocuirea ferestrelor existente cu altele din tâmplărie PVC și geam termopan precum și suprabetonarea integrală a planșeelor care implică înlocuirea tuturor pardoselilor și a ușilor interioare), în conformitate cu normelor tehnice în vigoare, lucrări care nu erau obligatorii la data întocmirii proiectului la faza S.F. de către S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A. și S.C. „PROED” S.A.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol

public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la Cap. 2 – Proiectare lucrări de consolidare, Subcap.2.1. – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare la 1 ianuarie 2009, poz.7.

Date tehnice și indicatori tehnico - economici

Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. „Proiect București” S.A. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție;
- termoizolația clădirii.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996, și conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.26074, faza P.T. (C.S. + P.A.C.) + D.E., este de **2.670.672 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **1.918.357 lei** (inclusiv T.V.A.), prețuri la nivelul lunii iunie 2009.

Valoarea totală actualizată este de **2.668.802,53lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **1.917.014,15lei** (inclusiv T.V.A.). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii iulie 2009 (indice = 0,9993).

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Primar General

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



ROMANIA
* PRIMAR GENERAL *
MUNICIPUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Investiții

nr. 5085 / 24.09.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în
București, sector 2, str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C**

Imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2, a fost expertizat tehnic în anul 1993, la comanda S.C. „FOIȘOR” S.A, de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. dl. ing. Dan STÂNCIULESCU prin S.C. „CONCEPT” S.A. și încadrat, prin Notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic – Rsl.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la Cap. 2 – Proiectare lucrări de consolidare, Subcap.2.1. – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare la 1 ianuarie 2009, poz.7.

Indicatorii tehnico-economici cuprinși în proiectul tehnic, faza: S.F., elaborat de S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A. și S.C. „PROED” S.A. au fost aprobați prin H.C.G.M.B nr.296/29.08.2008.

Proiectul tehnic, faza: P.T. (C.S. + P.A.C.) + D.E., elaborat de S.C. „Proiect București” S.A., a fost avizat favorabil în Consiliul Tehnico Economic al P.M.B. (Avizul nr.52/08.07.2009) sub condiția revizuirii indicatorilor tehnico-economici de la faza: S.F. Datorită cuprinderii în Devizul general a unor lucrări specifice (reabilitarea termică cu termosistem exterior inclusiv înlocuirea ferestrelor existente cu altele din tâmplărie PVC și geam termopan precum și suprabetonarea integrală a planșeelor care implică înlocuirea tuturor pardoselilor și a ușilor interioare), în conformitate cu normelor tehnice în vigoare, lucrări care nu erau obligatorii la data întocmirii proiectului la faza S.F. de către S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A. și S.C. „PROED” S.A.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la Cap. 2 – Proiectare lucrări de consolidare, Subcap.2.1. – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare la 1 ianuarie 2009, poz.7.

Date tehnice și indicatori tehnico - economici

Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. „Proiect București” S.A. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție;
- termoizolația clădirii.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996, și conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.26074, faza P.T. (C.S. + P.A.C.) + D.E., este de **2.670.672 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **1.918.357 lei** (inclusiv T.V.A.), prețuri la nivelul lunii iunie 2009.

Valoarea totală actualizată este de **2.668.802,53lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **1.917.014,15lei** (inclusiv T.V.A.). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii iulie 2009 (indice = 0,9993).

Durata realizării investiției este: **24 luni calendaristice**.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Director General
Bogdan HREARCĂ

Direcția Investiții
Director Executiv
Bogdan ȘOȘOACĂ



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru
execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat
în str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12 C, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 286/2008 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare a clădirilor de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici din documentația tehnică faza S.F. pentru consolidarea imobilului situat în str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12 C, sector 2, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură, în totalitate, din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.08.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.08.2008
Nr. 296

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Indicatorii tehnico - economici ai obiectivuluiConsolidare imobil situat în str. **PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C.**, sector 2

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii martie 2006, este de **1.340.773 lei** (inclusiv TVA), din care valoarea C+M este de **973.079 lei** (inclusiv T.V.A.).

Actualizarea se face la nivelul lunii iunie 2008 (indice = **1,1405**), conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică

		Valori conform Deviz General proiect de consolidare (inclusiv TVA) actualizate la nivelul lunii iunie 2008	
		Total	locuințe proprietate particulară
			(buget de stat)
		100 %	100 %
Valoarea investiției :			
Total	(lei)	1.529.152	1.529.152
din care C+M	(lei)	1.109.797	1.109.797
Suprafața desfășurată	(mp)	830,63	830,63
Apartamente	(nr)	10	10

**Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană**

Direcția Investiții

**Direcțor Executiv
Bogdan ȘOȘOACĂ**