

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Extindere și reabilitare parc Herăstrău" – nu se va depăși limita parcului

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale, Infrastructură și Servicii Publice - Direcția Protecția Mediului și Educație Eco-Civică.

Văzând raportul Comisiei economice, Buget, Finanțe raportul Comisiei de Ecologie și Protecția Mediului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând Avizul nr. 67/06.10.2009 al Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În baza art. 9 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36, alin (2) lit b), alin.(4) lit.d), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Extindere și reabilitare parc Herăstrău"- nu se va depăși limita parcului, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București și din fonduri structurale nerambursabile de la Administrația Fondului pentru Mediu.

Art. 3 Direcția Protecția Mediului și Educație Eco-Civică și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre va fi adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Anexă la HCGMB nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Indicatorii tehnico-economici aferenți  
studiului de fezabilitate pentru obiectivul  
**“Extindere și reabilitare Parc Herăstrău”-nu se va depăși limita parcului.**

- Valoarea totală a obiectivului de investiție: 2.501.957,15 lei inclusiv TVA
- Construcții-montaj (C+M) : 2.162.956,30 lei
- Durata de realizare : 5 luni
- Suprafața amenajată : 23.710 mp
- Spații verzi : 23.710 mp

(curs valutar 1 EUR=4.3 lei)

Conferința de Studiu de  
FEZABILITATE



*[Handwritten signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 67 / 6.10.2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 6.10.2009

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: EXTINDERE și REABILITARE PARC  
HERASTRAU, BUCUREȘTI  
II. FAZA: SF  
III. PROIECTANT :SC CONCEPT CONSULTING  
IV. INVESTITOR :P.M.B-A.L.P.A.B.  
V. BENEFICIAR :  
VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Radu Aurelia Liliana Vranceanu	Directia de Investitii
	Radu Dan Septimiu Popa Virgil Anastasiu	A.L.P.A.B.
	Gheorghe Patrascu Cosmina Ioana Simean Dumitru Buzduga	D.U.A.T. D.G.A.S.M.B. D.G.E.
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Marius Savu Dr.Secureanu Florin	A.S.S.M.B.
	Radu Dumitru Sandulescu Constantin	D.C.R.I. A.C.C.U.

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC ARHI CONSTRUCT SRL SC MULTISTAR IMPEX SRL SC PROIECT BUCUREST SA	SC CONCEPT CONSULTING SC ATHENEUM GROUP SA SC KXL SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 6.10.2009 :

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA faza SF cu mențiunea obținerii tuturor avizelor și acordurilor impuse de certificatul de urbanism și Ministerul Culturii.

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV DI.

DOȘNĂRII  
DIRECTIA  
FPS 35014

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



S/M certifica ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Ținând cont de importanța zonelor verzi în îmbunătățirea calității mediului prin reducerea poluării și îmbogățirea atmosferei cu oxigen, în amortizarea zgomotelor urbane, îmbunătățirea aspectului estetic și arhitectural al orașului, precum și în crearea unui cadru adecvat practicării sportului și activităților recreative se impune protejarea celor existente și amenajarea unor noi parcuri și spații verzi.

Luând în considerare prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, art.36, alin. (4), lit.e) și f), alin. 6 lit. a pct.9 și art. 9 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, se propune mărirea suprafeței de spații verzi amenajate a parcului Herăstrău, de către Administrația lacuri și Parcuri și Agreement, în conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate, cu 3.500 mp (inclusă în perimetrul existent al parcului), prin igienizarea unei zone aflată în vecinătatea serelor, utilizată în prezent ca spațiu de depozitare pentru resturile vegetale rezultate în urma toaletării arborilor.

Lucrările de reabilitare a parcului Herăstrău vor mai cuprinde : mărirea masei vegetale, construirea unor obiective (Pergolă Insula Trandafirilor, pavilion sere, toalete noi ecologice, mascate de o structură ușoară din lemn pe care va crește vegetație, iluminarea obiectivelor de interes nou create cu instalații de iluminat cu panouri fotovoltaice) și reabilitarea unor obiective (Chioșc muzică, refacerea circuitului pietonal în zonă).

Finanțarea obiectivului de investiție "Extindere și reabilitare Parc Herăstrău" se va face de la bugetul local și din fonduri structurale nerambursabile de la Administrația Fondului pentru Mediu.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București prezentul proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Extindere și reabilitare Parc Herăstrău"-nu se va depăși limita parcului.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35, tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Protecția Mediului și Educație Ecocivică

Nr. 6511/14.12.2009

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Protecția Mediului și Educație Eco-Civică are ca obiect de activitate punerea în aplicare a politicii de mediu la nivelul Municipiului București, coordonarea activităților referitoare la protecția spațiilor verzi din Municipiul București, eliberarea avizelor de specialitate (defrișări/toaletări de arbori și arbuști), precum și coordonarea executării plantărilor de material dendrologic ornamental în spațiile verzi administrate de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București.

Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București (ALPAB), aflată sub coordonarea DPMEE, este organizată ca un serviciu public de interes local al Municipiului București, cu personalitate juridică, conform HCGMB nr. 87/27.04.2004, modificată prin HCGMB nr. 108/13.07.2007.

Obiectul de activitate al ALPAB îl constituie administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea și protejarea lacurilor, ștrandurilor, spațiilor verzi, în scopul furnizării publicului vizitator de servicii de agrement, precum și activități de deservire: transport, reparații utilaje, întreținere și reparații dotări și producere de material dendrofloricol, precum și administrarea, exploatarea, întreținerea și închirierea imobilelor din șos.Nordului Complex Sat Francez), administrarea, exploatarea și întreținerea fântânilor arteziene și a ceasurilor analogice și administrarea bazelor sportive situate în B-dul Basarabia nr. 37-39, sector 2.

Potrivit art. 9 din Legea nr. 24/2007(actualizată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale asigură regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi.

În acest sens, în Parcul Herăstrău, în conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate, prezentat de ALPAB cu adresă de înaintare înregistrată cu nr. 7552/15.12.2009 la DPMEE, se propune mărirea suprafeței de spații verzi amenajate a parcului cu 3.500 mp (inclusă în perimetrul existent al parcului), prin igienizarea unei zone aflate în vecinătatea serelor, utilizată în prezent ca spațiu de depozitare pentru resturile vegetale rezultate în urma toaletării arborilor. Lucrările de reabilitare a parcului Herăstrău vor mai cuprinde:

- Mărirea masei vegetale prin plantarea a cel puțin 100 de arbori de calitate, din specii rezistente la condițiile locale de climă dar și la specificul Bucureștiului, plantarea unui număr mare de arbuști, crearea a cel puțin 500

ml de gard viu și completarea, înlocuirea segmentelor de gard viu existente în zonele afectate de intervenție, înlocuirea materialului biologic degenerat sau uscat cu material săditor cu valoare biologică superioară, folosirea unor plante agățătoare pentru a “îmbrăca” în vegetație construcțiile ce vor fi realizate;

- reabilitarea/construirea următoarele obiective:
  - Pergola Insula Trandafirilor (crearea unor structuri din lemn cu o lungime însumată de 280ml, înălțime de 4m și lățime de 4,5-5m ce vor constitui un suport pentru o varietate de plante agățătoare);
  - Chioșc muzică (reabilitarea chioșcului existent și a zonei adiacente, sporirea atractivității acestuia pentru public, creșterea capacității pentru orchestră și public);
  - Pavilion sere (prin crearea unei structuri moderne din lemn în zona serelor, pe suprafața ce va fi igienizată. Aceasta structură va permite menținerea unui microclimat ce va da posibilitatea creării unui mic parcurs botanic cu specific);
  - refacerea circuitului pietonal, așa cum acesta a fost gândit în planurile inițiale ale parcului, prin crearea a cel puțin 250 ml de alei noi ce vor fi amenajate la standarde moderne, folosindu-se materiale de construcție ecologice ;
  - Iluminarea obiectivelor de interes nou create se va face cu instalații de iluminat cu panouri fotovoltaice;
  - Toaletele noi vor fi ecologice și vor fi mascate de o structură ușoară din lemn pe care va crește vegetație, aceasta sporind masa vegetală creată și eliminând aspectul vizual neplăcut.

Finanțarea obiectivului de investiție se va face de la bugetul local și din fonduri structurale nerambursabile de la Administrația Fondului pentru Mediu.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **“Extindere și reabilitare Parc Herăstrău”-nu se va depăși limita parcului.**

**DIRECTOR GENERAL  
MĂDĂLIN DUMITRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DIRECȚIA PROTECȚIA MEDIULUI  
ȘI EDUCAȚIE ECŪ-CIVICĂ**

ing. Monica NAZARE

**DIRECTOR,  
ADMINISTRAȚIA LA CURĂ,  
PARCURI ȘI AGREMENT**

ing. Radu Dan Septimiu POPA



# CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ70150110XXX000306  
București, Sect. 1, Șos. București - Ploiești, nr. 8 B, telefon 222.84.19, fax 224.58.62

### NOTĂ

#### la Proiectul Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție

#### “Extindere și reabilitare Parc Herăstrău” -nu se va depăși limita parcului.

Pentru finanțarea acestui obiectiv de investiție s-a depus o cerere la Ministerul Mediului, Administrația Fondului pentru Mediu, de finanțare nerambursabilă în sumă de 1.342.500 lei, reprezentând 53,66 % din valoarea totală eligibilă a proiectului.

Valoarea totală a proiectului este de 2.501.957,15 lei.

Valoarea T.V.A. este de 399.472,15 lei și reprezintă cheltuieli eligibile.

Contribuția proprie în sumă de 1.159.457 lei reprezintă 46,34 % din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale proiectului și va fi susținută:

- financiar, din surse proprii în cuantum de 700.000 lei;
- în natură, prin realizarea manoperei, în echivalentul a 459.457 lei.

Potrivit Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale asigură regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi, identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație și extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi.

În acest sens, în Parcul Herăstrău, se propune mărirea suprafeței de spații verzi a parcului cu cel puțin 3.500 mp prin igienizarea unei zone aflate în vecinătatea sereilor utilizată în prezent ca spațiu de depozitare pentru resturile vegetale rezultate în urma toaletării copacilor. Lucrările de reabilitare a parcului Herăstrău vor cuprinde :

- Mărirea masei vegetale prin plantarea a cel puțin 100 de arbori de calitate, din specii rezistente la condițiile locale de climă dar și la specificul Bucureștiului, plantarea unui număr mare de arbuști, crearea a cel puțin 500 ml de gard viu și completarea, înlocuirea segmentelor de gard viu existente în zonele afectate de intervenție, înlocuirea materialului biologic degenerat sau mort cu material săditor cu valoare biologică superioară și folosirea unor plante agățătoare pentru a “îmbrăca” în vegetație construcțiile ce vor fi realizate;

- reabilitarea/construirea următoarele obiective:
  - Pergola Insula Trandafirilor (crearea unor structuri din lemn cu o lungime însumată de 280ml, înălțime de 4m și lățime de 4,5-5m ce vor constitui un suport pentru o varietate de plante agățătoare);
  - Chioșc muzică (reabilitarea chioșcului existent și a zonei adiacente, sporirea atractivității acestuia pentru public, creșterea capacității pentru orchestră și public);
  - Pavilion sere (prin crearea unei structuri moderne din lemn în zona serelor, pe suprafața ce va fi igienizată. Aceasta structură va permite menținerea unui microclimat ce va da posibilitatea creării unui mic parcurs botanic cu specific);
  - refacerea circuitului pietonal, așa cum acesta a fost gândit în planurile inițiale ale parcului, prin crearea a cel puțin 250 ml de alei noi ce vor fi amenajate la standarde moderne, folosindu-se materiale de construcție ecologice ;
  - Iluminarea obiectivelor de interes nou create se va face cu instalații de iluminat cu panouri fotovoltaice;
  - Toaletele noi vor fi ecologice și vor fi mascate de o structură ușoară din lemn pe care va crește vegetație, aceasta sporind masa vegetală creată și eliminând aspectul vizual neplăcut.

Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 2.501.957,15 lei inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M) : 2.162.956,30 lei.

- Durata de realizare : 5 luni
- Suprafața amenajată : 23.710 mp
- Spații verzi : 23.710 mp

**DIRECTOR**

**Ing. Radu Dan Septimiu POPA**

