

# PUNCTUL NR. 5

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului  
situat în București, sector 2, str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C și  
abrogarea HCGMB nr. 296/29.08.2008

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții

Văzând rapoartele Comisiei Economice, Buget, Finanțe și al Comisiei de Patrimoniu precum și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile OG nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 491/2009, privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 2, str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.G.M.B nr. 296/29.08.2008 se abrogă.

Art. 4 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

**Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului**Consolidare imobil situat în str. **PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C**, sector 2

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii iulie 2009, este de **2.668.802,53lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **1.917.014,15lei** (inclusiv T.V.A.).

	Valori (inclusiv TVA) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii iulie 2009 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică ( iunie 2009 ÷ iulie 2009 : 0,9993 )	
	Total	locuințe proprietate particulară ( buget de stat )
	100 %	100 %
Valoarea investiției :		
Total (lei)	2.670.672	2.668.802,53
din care C+M (lei)	1.918.357	1.917.014,15
Suprafața desfășurată (mp)	830,63	830,63
Spații (nr.)	10 apartamente	10 apartamente

**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

**Director General**  
Bogdan HIREAPCĂ

**Direcția Investiții**

**Director Executiv**  
Bogdan ȘOȘOACĂ

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilul situat în  
București, sector 2, str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C

Imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2, a fost expertizat tehnic în anul 1993, la comanda S.C. „FOIȘOR” S.A, de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. dl. ing. Dan STÂNCIULESCU prin S.C. „CONCEPT” S.A. și încadrat, prin Notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic – Rsl.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la Cap. 2 – Proiectare lucrări de consolidare, Subcap.2.1. – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare la 1 ianuarie 2009, poz.7.

Indicatorii tehnico-economici cuprinși în proiectul tehnic, faza: S.F., elaborat de S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A. și S.C. „PROED” S.A. au fost aprobați prin H.C.G.M.B nr.296/29.08.2008.—

Proiectul tehnic, faza: P.T. (C.S. + P.A.C.) + D.E., elaborat de S.C. „Proiect București” S.A., a fost avizat favorabil în Consiliul Tehnico Economic al P.M.B. (Avizul nr.52/08.07.2009) sub condiția revizuirii indicatorilor tehnico-economici de la faza: S.F. Datorită cuprinderii în Devizul general a unor lucrări specifice (reabilitarea termică cu termosistem exterior inclusiv înlocuirea ferestrelor existente cu altele din tâmplărie PVC și geam termopan precum și suprabetonarea integrală a planșeelor care implică înlocuirea tuturor pardoselilor și a ușilor interioare), în conformitate cu normelor tehnice în vigoare, lucrări care nu erau obligatorii la data întocmirii proiectului la faza S.F. de către S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A. și S.C. „PROED” S.A.

#### Necesitatea și oportunitatea investiției

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol

public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la Cap. 2 – Proiectare lucrări de consolidare, Subcap.2.1. – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare la 1 ianuarie 2009, poz.7.

#### **Date tehnice și indicatori tehnico - economici**

---

Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. „Proiect București” S.A. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție;
- termoizolația clădirii.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996, și conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.26074, faza P.T. (C.S. + P.A.C.) + D.E., este de **2.670.672 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **1.918.357 lei** (inclusiv T.V.A.), prețuri la nivelul lunii iunie 2009.

Valoarea totală actualizată este de **2.668.802,53lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **1.917.014,15lei** (inclusiv T.V.A.). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii iulie 2009 ( indice = 0,9993).

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

**Primar General**

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

---

Direcția Investiții

nr. 5435 / 24.07.2009

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în  
București, sector 2, str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C

Imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2, a fost expertizat tehnic în anul 1993, la comanda S.C. „FOIȘOR” S.A, de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. dl. ing. Dan STÂNCIULESCU prin S.C. „CONCEPT” S.A. și încadrat, prin Notă tehnică justificativă, în clasa I de risc seismic – Rsl.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la Cap. 2 – Proiectare lucrări de consolidare, Subcap.2.1. – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare la 1 ianuarie 2009, poz.7.

Indicatorii tehnico-economici cuprinși în proiectul tehnic, faza: S.F., elaborat de S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A. și S.C. „PROED” S.A. au fost aprobați prin H.C.G.M.B nr.296/29.08.2008.

Proiectul tehnic, faza: P.T. (C.S. + P.A.C.) + D.E., elaborat de S.C. „Proiect București” S.A., a fost avizat favorabil în Consiliul Tehnico Economic al P.M.B. (Avizul nr.52/08.07.2009) sub condiția revizuirii indicatorilor tehnico-economici de la faza: S.F. Datorită cuprinderii în Devizul general a unor lucrări specifice (reabilitarea termică cu termosistem exterior inclusiv înlocuirea ferestrelor existente cu altele din tâmplărie PVC și geam termopan precum și suprabetonarea integrală a planșeelor care implică înlocuirea tuturor pardoselilor și a ușilor interioare), în conformitate cu normelor tehnice în vigoare, lucrări care nu erau obligatorii la data întocmirii proiectului la faza S.F. de către S.C. „PROIECT BUCUREȘTI” S.A. și S.C. „PROED” S.A.

## Necesitatea și oportunitatea investiției

---

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la Cap. 2 – Proiectare lucrări de consolidare, Subcap.2.1. – Clădiri cu proiecte de consolidare în curs de elaborare la 1 ianuarie 2009, poz.7.

## Date tehnice și indicatori tehnico - economici

---

Documentația tehnico-economică elaborată de S.C. „Proiect București” S.A. cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție;
- termoizolația clădirii.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996, și conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare conform Devizului general din Proiectul tehnic nr.26074, faza P.T. (C.S. + P.A.C.) + D.E., este de **2.670.672 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **1.918.357 lei** (inclusiv T.V.A.), prețuri la nivelul lunii iunie 2009.

Valoarea totală actualizată este de **2.668.802,53lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **1.917.014,15lei** (inclusiv T.V.A.). Actualizarea s-a făcut conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică, la nivelul lunii iulie 2009 ( indice = 0,9993).

Durata realizării investiției este: **24 luni calendaristice.**

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilul din str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

**Director General**

Bogdan HREAPCĂ

**Direcția Investiții**

**Director Executiv**

Bogdan ȘOȘOACĂ

**COMISIA ECONOMICA, BUGET,  
FINANTE**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



---

## Consiliul General al Municipiului București

---

### RAPORT

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 2, Str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12 C și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 296/29.08.2008**

Comisia economică, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 25.11.2009, a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției GEN. DEZV. INVESTIȚII, PLANIFICARE URBANĂ - INVESTIȚII

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia economică, buget, finanțe avizează favorabil/~~nefavorabil~~/~~amână~~ proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 2, Str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12 C și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 296/29.08.2008.

PREȘEDINTE  
BĂCĂINȚAN IRIMIE GABRIEL

SECRETAR  
TOMA VERONICA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 52 / 08.07.2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 08.07.2009

*I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE IMOBIL SITUAT ÎN STR. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN NR. 12, CORP C, SECTOR 2, BUCUREȘTI.*

*II. FAZA: PT-DE.*

*III. PROIECTANT : S.C. PROIECT BUCUREȘTI SA.*

*IV. INVESTITOR : P.M.B.-DI*

*V. BENEFICIAR :Asociația de proprietari*

*VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:*

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Aurelia Radu Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Dorel Geana Alexandru Zaharia Mariana Grozea	D.U.P.
	Gheorghe Patrascu A.Zaharescu Dumitru Buzduga	DUAT D.G.E.
	Camelia Busioc I Buturuga	D.F.C.
	Nicolae Niculescu Madalina Paanea Radu Dumitru	RADET DCRI

*VII. INVITATI:*

INSTITUTII	INSTITUTII
ADMINISTRATIA PENTRU SUPRAVEGHEREA CAINILOR FARA STAPAN SC ROMPROIECT SA SC PROIECT BUCUREȘTI SA	SC ROMAIR CONSULTING SC HORMIGON SRL PLOIESTI SC BETARMEX SRL RADET-SPC

*IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 08.07.2009 :*

■ *SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA* faza PT-DE, cu refacerea devizului general de la faza SF, în vederea reaprobării indicatorilor.

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCĂ

SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN ȘOȘOACĂ



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



6

**Consiliul General al Municipiului București**

**AVIZ**

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 2, Str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12 C și abrogarea Hotărârii C.G.M.G nr.296/29.08.2008

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 25.11.2009, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru consolidarea imobilului situat în București, sector 2, Str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12 C și abrogarea Hotărârii C.G.M.G nr.296/29.08.2008

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

*Avizarea a fost luată în discuție în ședința din data 26.11.2009, Comisia Juridică și de Disciplină a analizat proiectul tehnic și economic, elaborează de asemenea proiect S.A.*

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru  
execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat  
în str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12 C, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 286/2008 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare a clădirilor de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici din documentația tehnică faza S.F., pentru consolidarea imobilului situat în str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12 C, sector 2, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției se asigură, în totalitate, din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.08.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.08.2008  
Nr. 296

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

**Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului**

Consolidare imobil situat în str. PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN nr.12 C. sector 2

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii martie 2006, este de 1.340.773 lei (inclusiv T.V.A.), din care valoarea C+M este de 973.079 lei (inclusiv T.V.A.).

Actualizarea se face la nivelul lunii iunie 2008 (indice = 1,1405), conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicăți de Institutul Național de Statistică

	Valori conform Deviz General proiect de consolidare (inclusiv TVA) actualizate la nivelul lunii iunie 2008	
	Total	locuințe proprietate particulară <i>(buget de stat)</i>
	100 %	100 %
Valoarea investiției :		
Total <i>(lei)</i>	1.529.152	1.529.152
din care C+M <i>(lei)</i>	1.109.797	1.109.797
Suprafața desfășurată <i>(mp)</i>	830,63	830,63
Apartamente <i>(nr)</i>	10	10

**Direcția Generală de Dezvoltare,  
Investiții și Planificare Urbană**

**Direcția Investiții**

**Director Executiv  
Bogdan ȘOȘOACĂ**