

# PUNCTUL NR. 7

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale, reconfigurări, consolidări, dotări și extindere Spitalul clinic Nicolae Malaxa"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Investiții și Planificare Urbana;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și raportul Comisiei de Sănătate și Protecție Socială precum și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale, reconfigurări, consolidări, dotări și extindere Spitalul clinic Nicolae Malaxa", prevăzuți în anexa, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Ai investitiei

Servicii de proiectare, executie lucrari si achizitionare dotari spitalicesti pentru  
REPARATII CAPITALE, RECOMPARTIMENTARI, CONSOLIDARI, DOTARI SI  
EXTINDERI LA SPITALUL CLINIC N. MALAXA

<b>VALOAREA TOTALA A LUCRARIII LEI:</b>	<b>37 278 870 RON fara TVA</b>
VALOAREA TOTALA A LUCRARIII EURO:	8 813 390 EURO fara TVA
<b>VALOAREA TOTALA A LUCRARIII LEI:</b>	<b>44 361 857 RON cu TVA</b>
VALOAREA TOTALA A LUCRARIII EURO:	10 487 930 EURO cu TVA
<b>VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:</b>	<b>18 748 720 RON fara TVA</b>
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:	4 432 530 EURO fara TVA
<b>VALOARE DOTARI:</b>	<b>14 586 400 RON fara TVA</b>
VALOARE DOTARI:	3 448 490 Euro fara TVA
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE</b>	<b>940 729 RON fara TVA</b>
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	222 400 Euro fara TVA
<b>CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII</b>	<b>374 970 RON fara TVA</b>
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	88 650 EURO fara TVA
<b>CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA</b>	<b>405 000 RON fara TVA</b>
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	95 750 EURO fara TVA

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 48 LUNI

### ESALONAREA PE ANI A INVESTITIEI:

#### Anul 1

Proiectare

Reparatii capitale, re compartimentari si consolidari la corpul D

Mansardare corp A

Constructie noua in curtea interioara a spitalului

Extindere constructie pentru managementul deseurilor

Dotari

#### Anul 2

Reparatii capitale, re compartimentari si consolidari la corpul C

Inlocuire lifturi

Dotari

#### Anul 3

Reparatii capitale, re compartimentari si consolidari la corpul B

Dotari

#### Anul 4

Refacerea terenului

Dotari

**ESALONAREA INVESTITIEI:**

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA	C+M	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	1 465 690 RON	8 889 577 RON	1 458 640 RON	11 813 907 RON fara TVA
ANUL 2	200 000RON	6 114 700 RON	1 458 640 RON	7 773 338 RON fara TVA
ANUL 3	100 000 RON	3 860 327 RON	4 375 921 RON	8 336 248 RON fara TVA
ANUL 4	0	231 000 RON	7 293 202 RON	7 524 202 RON fara TVA





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 09, tel. centrală: 305 55 00 int. 1120 fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Nr. ....

### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere,

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate privind investiția "Reparații capitale, Recompartimentări, Consolidare și Extindere la Spitalul Clinic Nicolae Malaxa"
- Prevederile Art.3 și Art.175 din Legea nr.95/2006 privind reforma în sănătate și prevederile imperative privind acreditarea tuturor unităților spitalicești conform standardelor Uniunii Europene
- Prevederile imperative ale legislației privind îmbunătățirea calitatii serviciilor medicale, a condițiilor de viață a locuitorilor Municipiului București, precum și faptul că Spitalul Clinic Nicolae Malaxa cu o suprafață desfășurată de 7 369.48mp, cu terenul aferent în suprafață de 6 392.00mp, situate în Soseaua Vergului nr. 12, Sector 2, București reprezintă un bun al domeniului public al Municipiului București cu destinația satisfacerii intereselor publice ale populației Municipiului București și nu numai,

### PROPUN

Adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri privind :  
Aprobarea documentației tehnico-economice SF "Reparații capitale, Recompartimentări, Consolidare și Extindere la Spitalul Clinic Nicolae Malaxa" împreună cu aprobarea unei finanțări proprii de **44 361 857 RON** TVA inclus, investiție eșalonată pe durata a 4 ani .

**PRIMAR GENERAL,**  
**Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47 sector 5, București, România  
Tel. 305 55 09, tel. centrală 305 55 00 int. 1120; fax. 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Nr. *111/2010*

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### Considerații generale:

Spitalul Clinic Nicolae Malaxa cu o suprafață desfășurată de 7 369.48mp, cu terenul aferent în suprafață de 6 392.00mp, situate în Soseaua Vergului nr. 12, Sector 2, București reprezintă un bun al domeniului public al Municipiului București.

Clădirea actualului Spital Clinic "NICOLAE MALAXA" are conform Dispoziției Ministerului Sănătății nr. 48/31.01.2001 o structură cu o capacitate de cea 215 paturi, cuprinzând : 2 Clinici medicina Internă; Clinica Diabet, Nutriție, Boli Metabolice; Clinica Alergologie și Imunologie; Compartiment Clinic Chirurgie Oro-Maxilo-Facială, Implantologie Orală și Paradontologie.

Clădirea spitalului a fost construită în două etape :

- Etapa I executată în anii 1963 - 1966 - corpurile A, B, C
- Etapa II executată în anii 1975 - 1977 - corp D

Cele patru corpuri sunt despartite prin rosturi de țasare și au o dispunere în forma de dreptunghi cu o curte interioară în mijloc.

Sunt propuse următoarele tipuri de lucrări:

- a) Recompartimentări spații interioare existente împreună cu modificările instalațiilor interioare.
- b) Lucrări de mansardare corp A (consolidat în perioada 2007-2008) pentru crearea unor noi spații de primire pacienți.
- c) Lucrări de hidroizolații și termoizolații terase corp B, corp C și corp D.
- d) Construcție nouă curtea interioară cu suprafață de aproximativ 245.00mp și destinație Sali de consiliu/conferințe plus anexe necesare acestor funcțiuni.
- e) Extindere construcție existentă în curtea spitalului cu destinația finală adapostire utilaje distrugere și neutralizare deseuri medicale.
- f) Consolidări corp B, corp C, corp D și lucrările de refacere a finisajelor necesare.
- g) Reabilitare instalații sanitare, termice și electrice și lucrările de refacere a finisajelor necesare
- h) Înlocuire lift în corpul D
- i) Realizare instalații de ventilație și climatizare în sistem centralizat pentru toate cele patru corpuri ale spitalului.
- j) Achiziție aparatură medicală care să utilizeze toate cele patru corpuri ale spitalului.

#### Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea "Reparații capitale, Recompartimentări, Consolidare și Extindere la Spitalul Clinic Nicolae Malaxa" conform devizului general privind cheltuielile necesare este de **44 361 857 RON inclusiv TVA din care construcții-montaj 22 310 976 RON inclusiv TVA și dotări spitalicești în valoare de 17 357**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int: 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



**816 RON inclusiv TVA.** Toata finanțarea va fi asigurată din bugetul Primăriei Municipiului București și va fi esalonată pe o durată de 4 ani astfel:

	PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ	C+M	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	1 465 690 RON	8 889 577 RON	1 458 640 RON	11 813 907 RON fara TVA
ANUL 2	200 000 RON	6 114 700 RON	1 458 640 RON	7 773 338 RON fara TVA
ANUL 3	100 000 RON	3 860 327 RON	4 375 921 RON	8 336 248 RON fara TVA
ANUL 4	0	231 000 RON	7 293 202 RON	7 524 202 RON fara TVA

### Considerații tehnice:

Comportamentul structurii de rezistență a spitalului este analizată în expertiza tehnică preliminară nr. 53/2009 întocmită de SC SACO CONSTRUCT SRL, respectiv expert tehnic atestat MTCT ing. Tudor Andritoiu. Conform expertizei preliminare efectuate Spitalul Clinic N Malaxa are nevoie de lucrări urgente de consolidare ținând cont de faptul că această construcție se încadrează în Clasa I de importanță și este incompatibilă cu riscul seismic actual R<sub>sIII</sub> care este definit după cum urmează: "corespunde construcțiilor la care sunt așteptate *degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală*, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante".

Această încadrare este justificată și de următoarele argumente:

- alcătuirea de ansamblu și soluțiile constructive nu corespund cunoștințelor și normelor actuale de protecție antisismică;
- structura de rezistență este flexibilă;
- elementele structurii de rezistență sunt subdimensionate;
- pentru structura de rezistență s-au utilizat materiale cu rezistențe slabe;
- prin alcătuirea și dimensionarea structurii de rezistență nu se asigură un mecanism structural favorabil de disipare a energiei sub acțiunile seismice de mare intensitate.

### Lucri de intervenție pentru reducerea riscului seismic

Pentru toate cele patru corpuri de clădire, reducerea riscului se obține prin schimbarea sistemului structural, respectiv din cadre din beton armat, într-un sistem mixt: cadre și pereți din beton armat.

La structura existentă se vor executa pereți din beton armat, pe cele două direcții, dispuși în ochiurile de cadru (între stâlpi pe verticală și între grinzi pe orizontală). Grosimea pereților va fi de minim 25 cm și vor fi realizați din beton de clasă cel puțin C20/25 și oțel de calitate minimă S345 (PC52).

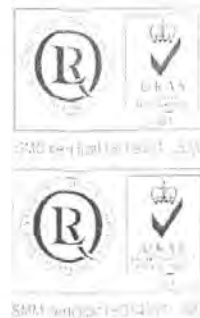
Consolidarea stâlpilor prin cămășuire se va face obligatoriu la cei pentru care capacitatea portantă este depășită de eforturile efective, precum și pentru cei de la capetele noilor pereți structurali din beton armat. Grosimea cămășuierii va fi de minim 15 cm și se va



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 09 tel. centrală 305 55 00 int. 1120, fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



realiza, de regulă, pe toate cele patru laturi. Se va utiliza beton de clasă cel puțin C20/25 și oțel de calitate minimă S345 (PC52).

În funcție de noul sistem structural ales, dar numai în urma calculelor care se vor efectua la faza de detalii de execuție, se va analiza și posibilitatea consolidării a anumitor grinzi (cele pentru care capacitatea portantă este depășită de eforturile efective). Consolidarea se va face prin cămășuială, grosimea cămășuiei va fi de minim 10 cm și se va realiza pe trei laturi. Se va utiliza beton de clasă cel puțin C20/25 și oțel de calitate minimă S345 (PC52).

Plăcile cu grosimi de 8 cm și 10 cm se vor suprabetona. Grosimea suprabetonării va de cel puțin 7 cm și va fi realizată din beton de clasă cel puțin C20/25 și oțel de calitate minimă S345 (PC52). Decizia de consolidare pentru celelalte plăci se va lua în funcție de încărcările care rezultă ca urmare a modificărilor de arhitectură, precum și de schimbările destinație ale încăperilor.

Pentru corpul A, în funcție de lucrările de consolidare real executate, de modificările de arhitectură impuse prin temă, de schimbările destinație ale încăperilor, precum și de supraetajare și mansardare, se va decide dacă este necesar să fie suplimentați pereții din beton armat, să fie cămășuiți și alți stâlpi sau să se realizeze suprabetonări la plăcile existente.

### Lucrări de intervenție la infrastructură

Intervențiile la infrastructură sunt necesare numai în cazul în care măsurile de consolidare conduc la creșterea încărcărilor verticale și depășirea capacității portanțe a fundațiilor. În acest caz, pentru a se asigura o mai bună transmitere a acțiunilor verticale și orizontale din suprastructură la terenul de fundare, se impun lucrări de consolidare la nivelul fundațiilor. Măsurile propuse asigură și remedierea eventualelor avarii existente la infrastructură. Pentru pereții structurali noi din beton armat, se vor realiza fundații continue, ale căror dimensiuni vor fi stabilite la faza de detalii de execuție.

Consolidarea fundațiilor continue se va realiza prin lățirea tălpilor existente, cu centuri din beton armat (beton C20/25 și armături S345). Consolidarea fundațiilor izolate se va realiza prin cămășuire, cu beton armat (beton C20/25 și armături S345). Dimensiunile cămășuiei vor fi stabilite la faza de detalii de execuție.

DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN HIRĂPCĂ

DIRECTOR GENERAL,  
DR. MARIUS SAVU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 73 / 6.10.2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 6.10.2009

- I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REPARATII CAPITALE,  
RECOMPARTIMENTARI SI CONSOLIDARI LA ȘPITALUL CLINIC MALAXA.*  
*II. FAZA: S.F.*  
*III. PROIECTANT :SC ARHI CONSTRUCT SRL*  
*IV. INVESTITOR :ASSMB*  
*V. BENEFICIAR :*  
*VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:*

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Radu Aurelia Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Radu Dan Septimiu Popa Virgil Anastasiu	A.L.P.A.B.
	Gheorghe Patrascu Cosmina Ioana Simean Dumitru Buzduga	D.U.A.T. D.G.A.S.M.B. D.G.E.
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Marius Savu Dr.Secureanu Florin	A.S.S.M.B.
	Radu Dumitru Bobdan Peter Tanase Sandulescu Constantin	D.C.R.I. A.C.C.U.

**VII. INVITATI:**

INSTITUTII	INSTITUTII
SC ARHI CONSTRUCT SRL SC MULTISTAR IMPEX SRL SC PROIECT BUCUREST SA	SC CONCEPT CONSULTING SC ATHENEUM CONSTRUCT SA SC KXL SRL

*IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO  
ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 6.10.2009 :*

■ *SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA faza SF.*

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV DI.

BOGDAN ȘOȘOACĂ