

POINTELE NR. 8

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spitalul Clinic Colentina - Pavilion cu Centru Pilot "Stroke Unit " și Secții Chirurgicale S+D+P+7E "

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, Comisiei de sănătate și protecție socială, precum și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București nr. 82/20.11.2009;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spitalul Clinic Colentina - Pavilion cu Centru Pilot "Stroke Unit " și Secții Chirurgicale S+D+P+7E ", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CĂLIN MURG

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București,
Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**ai investitiei****Servicii de proiectare, executie lucrari si achizitionare dotari spitalicesti pentru PAVILION CU CENTRU PILOT "STROKE UNIT " SI SECTII CHIRURGICALE**

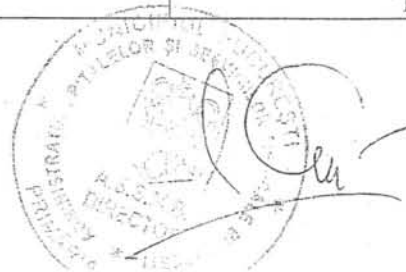
VALOAREA TOTALA A LUCRARIII LEI:	249.937.177 RON fara TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIII EURO:	58.124.925 EURO fara TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIII LEI:	297.435.987 RON cu TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIII EURO:	69.171.160 EURO cu TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ+UTILAJE TEHNOLOG:	112.319.629 RON fara TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ +UTILAJE TEHNOLOG :	21.309.544 EURO fara TVA
VALOARE DOTARI:	119.854.299 RON fara TVA
VALOARE DOTARI:	27.873.093 Euro fara TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	3.742.643 RON fara TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	870.382 Euro fara TVA
CHELTUIELI PENTRU ASIST TEHNICA SI DIRIGENTIE	916.310 RON fara TVA
CHELTUIELI PENTRU ASIST TEHNICA SI DIRIGENTIE	213.095 Euro fara TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	864.300 RON fara TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	201.000 EURO fara TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	11.803.505 RON fara TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	2.744.901 EURO fara TVA

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 48 LUNI

Curs EURO/RON: 4,3

ESALONAREA INVESTITIEI:

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA+AVIZE SI AUTORIZATII	C+M+UTILAJE TEHNOLOGICE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	4.835.253 RON	18.326.208 RON	-	23.161.461 RON fara TVA
ANUL 2	344.000 RON	79.237.417 RON	-	79.581.417 RON fara TVA
ANUL 3	344.000 RON	14.412.004 RON	72.510.915 RON	87.266.919 RON fara TVA
ANUL 4	-	-	59.927.380 RON	59.927.380 RON fara TVA





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Nr. 1742 / 14.12.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

”SPITALUL CLINIC COLENTINA PAVILION CU CENTRU PILOT “STROKE UNIT “ SI SECTII CHIRURGICALE S+D+P+7E “

Considerații de ordin generale:

Pe terenul propus pentru amplasare se află în prezent următoarele clădiri dezafectate ce vor trebui demolate:

Corp C3- centrală termică; regim de înălțime P+1; Sc = 597mp; Sd = 985mp

Corp C13 – seră; regim de înălțime parter; Sc = Sd = 53mp

Corp C14- magazie; regim de înălțime parter; Sc = Sd = 341mp

Corp C 15 – magazie; regim de înălțime parter; Sc = Sd = 40mp

Corp C 16 – magazie; regim de înălțime parter; Sc = Sd = 145m

Corp C17 – depozit; regim de înălțime parter; Sc = Sd = 85mp

Corp C28 – incinerator; regim de înălțime parter; Sc = Sd = 6mp

Suprafața construită rezultată din demolarea acestor corpuri de clădire este 1267mp iar cea desfășurată este de 1655mp.

Suprafața de teren aparținând SPITALULUI CLINIC COLENTINA, conform măsurătorilor cadastrale este de 53.171,00mp.

Suprafața construită propusă prin acest proiect pentru clinică chirurgie este de 1.522,00m² iar suprafața desfășurată de 15.489,20 m²

Clădirea clinicii va avea subsol, demisol, parter și 7 niveluri, cuprinzând: spații pentru primirea bolnavilor și a însoțitorilor, spații pentru tratamente, operații sau recuperare, spații pentru cazarea bolnavilor și a însoțitorilor.

În principiu clădirea este structurată astfel: la subsol morga, prosectura, spații tehnice, adăpost protecție civilă, depozite, ateliere. La demisol se amplasează vestiarele pentru personal, laborator analize medicale, sterilizarea centrala, bufet, sală de mese pentru personal, centrale termice.

La parter se desfășoară unitatea de primiri-urgente (UPU), serviciul imagistică, farmacie. Accesul autosanitarelor se realizează la nivelul pardoselii cota +0,00 cu ajutorul unei rampe ușoare exterioare.

Etajul 1: bloc operator cardio și saloane ATI (10 paturi); bloc operator neurochirurgie cu ATI (10 paturi).

Etajul 2: două blocuri operatorii cu câte patru săli de operație și anexe.

Se menționează crearea unui circuit murdar, separat de la încăperile de spălare a instrumentelor la sterilizările proprii.

Etajul 3: două secții ATI (2x15 paturi) cu spații anexe și conexe, cabinete explorări funcționale

Etajul 4: secție cardiologie (25 paturi din care 15 monitorizate), compartiment plastică (15 paturi), compartiment coloană - ortopedie (10 paturi)

Etajul 5: secție neurochirurgie (25 paturi), secție cardio chirurgie (25 paturi)

Etajul 6: secție ortopedie (25 paturi), secție implantologie (25 paturi)



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO14001 : 2004

Etajul 7; secție chirurgie generală (25 paturi), secție chirurgie de zi (25 paturi),

În decursul derulării studiului, beneficiarul își rezervă dreptul de a modifica în urma discuțiilor preliminare destinațiile și structura funcțională a clădirii, fără a depăși suprafața estimată desfășurată.

Spațiile propuse vor fi proiectate astfel încât să se poată asigura cerințele reglementate cu privire la respectarea circuitelor funcționale din cadrul Blocului Operator și ATI-ului și suprafețele/volumele minim necesare (12 mp / pat) asigurării desfășurării actului medical în condiții de confort, siguranță și securitate.

Există șase blocuri operatorii, fiecare bloc fiind compus din două săli de operație cu suprafața minimă de 30 mp în care se desfășoară actul operator.

Accesul medicilor în sala de operație se face prin spălătorul pentru medicii chirurghi, prevăzut cu un lavoar pentru producerea apei sterile prin microfiltrare.

Pacientul este pregătit pentru actul operator în camera pentru PREGĂTIRE/TREZIRE după care este dus în sala de operație.

După finalizarea actului operator și stabilizarea pacientului în camera de PREGĂTIRE/TREZIRE acesta este dus în UNITATEA DE TERAPIE INTENSIVĂ pentru cel puțin 24 ore.

Unitatea de terapie intensivă va fi prevăzută cu o cameră de supravegere pacienți. Pentru monitorizarea eficientă a pacienților, pereții despărțitori vor fi prevăzuți cu ferestre pe toată lungimea lor.

Instrumentarul murdar este predat printr-un dulap de tip PASS – THROUGH în camera de spălare instrumentar, conexă sălii de operație, unde va fi decontaminat și spălat în vederea sterilizării.

Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea "PAVILION CU CENTRU PILOT "STROKE UNIT " SI SECTII CHIRURGICALE

S+D+P+7E ", conform devizului general privind cheltuielile necesare este de 297.425.241 RON inclusiv TVA din care constructii-montaj+utilaje tehnologice 133.660.358 RON inclusiv TVA si dotari spitalicesti in valoare de 142.627.164 RON inclusiv TVA. Toata finantarea va fi asigurata din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti si va fi esalonata pe o durata de 3 ani astfel:

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA+AVIZE SI AUTORIZATII	C+M+UTILAJE TEHNOLOGICE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	4.835.253 RON	18.326.208 RON	-	23.161.461 RON fara TVA
ANUL 2	344.000 RON	79.237.417 RON	-	79.581.417 RON fara TVA
ANUL 3	344.000 RON	14.412.004 RON	72.510.915 RON	87.266.919 RON fara TVA
ANUL 4	-	-	59.927.380 RON	59.927.380 RON fara TVA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Consideratii tehnice:

Conform Cod P100-1/2006 amplasamentul are valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani $a_g = 0,24$ g și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,6$ s.

Clasa de importanță și de expunere la cutremur pentru clădire este II, rezistența seismică fiind importantă sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avarierea gravă.

Construcția proiectată are regimul de înălțime subsol, demisol, parter și 7 etaje.

Suprafața construită $S_C \approx 1520$ m², iar suprafața desfășurată $S_D \approx 15330$ m²

Datorită formei în plan și lungimii mari = 77,50 m, construcția a fost tronsonată în două printr-un rost seismic și de dilatare-contrație.

Au rezultat în plan două dreptunghiuri, din care unul prezintă un ieșind.

Destinația construcției este pavilion cu centru pilot "STROKE UNIT" și secții chirurgicale.

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din :

- fundații directe, radier general tip dală groasă;
- pereți de beton armat la subsol, demisol;
- planșee beton armat peste subsol, demisol;
- suprastructură – sistem dual, cadre spațiale și pereți structurali;
- planșee de beton armat monolit peste parter - etaj 7;
- acoperiș tip terasă.

În această fază s-a făcut doar o predimensionare a elementelor structurale.

În faza următoare de proiectare - Proiect Tehnic - este necesar a se efectua calculul structural spațial la SLS - Starea limită de serviciu și SLU – Starea limită ultimă, conform Normativului P 100-1/2006.

Infrastructura

Fundațiile se proiectează în conformitate cu Studiul geotehnic.

Fundarea radiatorului general se va face direct, la adâncimea de 6,00 față de CTN, în stratul de depuneri necoezive, nisipuri- nisipuri cu pietriș.

Adâncimea excavației este de 6,00 m, deasupra nivelului apei subterane freactice.

Excavația adâncă se poate realiza pe trei laturi taluzat în pământ natural.

Pe a patra latură, către vest, pentru eliminarea surselor de risc generate de prezența în vecinătate a construcției existente se va executa o excavație verticală sprijinită de la 3,00 m în jos.

Sprijinirile se vor realiza printr-un perete îngropat din piloți forajă cu interspații.

Datorită nivelului liber al apei freactice au fost prevăzute totuși 4 foraje de cca 17,0 m adâncime pentru coborârea nivelului pe perioada execuției excavației și radiatorului.

Radierul general împreună cu pereții subsolului, demisolului și planșeele peste subsol, demisol realizează o cutie rigidă și rezistentă.

Armăturile din stâlpi și pereți se ancorează în radier.

Proiectarea elementelor structurale se va face în clasa de ductilitate înaltă (H).

Betonul armat în infrastructură este clasa C20/25 (Bc 25).

Conturul exterior al subsolului se va hidroizola cu membrană bituminoasă termosudabilă și termoizola cu polistiren extrudat 5 cm grosime.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificar ISO 9001 : 2000



SMM certificar: ISO14001 : 2004

Adăpost de protecție civilă

În subsol se va proiecta o zonă ca adăpost de protecție civilă în conformitate cu H.G. nr. 37/2006, H.G. 560/2005 și Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă.

Adăpostul de protecție civilă va fi prevăzut cu ieșire de salvare.

Grosimea pereților adăpostului este de 40 cm, iar grosimea plăcii planșeului de 20 cm.

Suprastructura

Structura de rezistență este sistem dual, cadre spațiale care conlucrează cu pereți structurali.

Betonul armat în suprastructură este clasa C25/30 (Bc 30).

Din predimensionare, cadrele spațiale au rezultat alcătuite din stâlpi monoliți de beton armat 70x70 cm și grinzi monolite 30x60 cm.

Pereții structurali sunt de 30 cm grosime. Ei se vor dispune pe cele două direcții perpendiculare, astfel încât rigiditățile de ansamblu ale structurii după cele două direcții să fie de valori apropiate între ele.

Planșeele sunt din beton armat monolit, cu placa de min. 17 cm grosime.

Grinzile și plăcile se vor betona împreună, într-o singură etapă.

Elementele nestructurale pot fi din zidărie b.c.a. sau cărămidă tip GVP sau gips-carton.

Acoperișul este prevăzut tip terasă.

La exteriorul construcției se va realiza un termosistem cu polistiren expandat

DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCĂ

DIRECTOR GENERAL,
DR. MARIUS SAVU



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat IS J 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții

**”SPITALUL CLINIC COLENTINA PAVILION CU CENTRU PILOT “STROKE UNIT “
SI SECTII CHIRURGICALE
S+D+P+7E “**

Avand in vedere:

- Prevederile Art.3 și Art.175 din Legea nr.95/2006 privind reforma în sănătate și prevederile imperative privind acreditarea tuturor unităților spitalicești conform standardelor Uniunii Europene
- Prevederile imperative ale legislației privind îmbunătățirea calitatii serviciilor medicale, a condițiilor de viață a locuitorilor Municipiului București, precum și faptul că Spitalul Clinic Colentina cu o suprafață desfășurată de 40.272,00 mp, cu terenul aferent în suprafață de 53.171,00 mp, situate în Soseaua Stefan cel Mare, nr. 19-21, Sector 2, București reprezintă un bun al domeniului public al Municipiului București cu destinația satisfacerii intereselor publice ale populației Municipiului București, propun aprobarea în Consiliul General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”SPITALUL CLINIC COLENTINA - PAVILION CU CENTRU PILOT “STROKE UNIT “ SI SECTII CHIRURGICALE S+D+P+7E”**.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 82 / 20.11.2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.11.2009

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: SPITALUL CLINIC
COLENTINA.PAVILION CU CENTRU PILOT " STROKE UNIT" SI SECTII
CHIRURGICALE situat in Sos Stefan cel Mare nr. 19-21,sector 2, Bucuresti.

II. FAZA: SF-PUD.

III. PROIECTANT :S.C. FM DESIGN SRL.

IV. INVESTITOR : PMB-ASSMB

V.BENEFICIAR : .

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	Directia de Investitii
	Popa –Balan Corina Alexandra	
	Aurelia Radu	
	Liliana Vranceanu	
	Marius Savu	ASSMB D.C.
	Marius Paunita	
	Irina Bologa	
Gheorghe Patrascu	D.U.A.T.	
A. Zaharescu	D.G.E.	
Dumitru Buzduga		
Camelia Busioc	D.F.C.	
Ion Buturuga	D.C.S.I.	
Radu Dumitru		

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC ROINVEST SA SPITALUL COLENTINA-DL. Dir. Nicolae	SC FM DESIGN SRL SC ROCOM SRL

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 20.11.2009 :**

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA SF-PUD.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCĂ

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BUCUREȘTI
EPR-35-01/1

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Spitalul Clinic Colentina - Pavilion cu Centru Pilot „Stroke Unit” și Secții Chirurgicale S+D+P+7E”

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 15.12.2009, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Spitalul Clinic Colentina - Pavilion cu Centru Pilot „Stroke Unit” și Secții Chirurgicale S+D+P+7E”

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN

