

PUNCTUL NR. 9

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Consolidare și reamenajare pentru imobilul situat în Str. Sfânta Ecaterina nr. 3, sector 4"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană;

Văzând rapoartele Comisiei Economice, Buget, Finanțe și al Comisiei de Sănătate și Protecție Socială precum și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 91/10.12.2009;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Consolidare și reamenajare pentru imobilul situat în Str. Sfânta Ecaterina nr. 3, sector. 4" prevăzuți în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai investiției

Servicii de proiectare, execuție, lucrări REPARAȚII CAPITALE, CONSOLIDARE, REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTĂRE , construcție existentă Str.Sfânta Ecaterina nr.3 – sediu birouri Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRII	LEI	3.425.255 RON	fără TVA
VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRII	EURO	801.548 EURO	fără TVA
VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRII	LEI	4.075.989 RON	cu TVA
VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRII	EURO	953.827 EURO	cu TVA
VALOARE CONSTRUCȚII + MONTAJ		2.288.344 RON	fără TVA
VALOARE CONSTRUCȚII + MONTAJ		535.498 EURO	fără TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE		166.399 RON	fără TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE		38.939 EURO	fără TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE ȘI AUTORIZAȚII		26.432 RON	fără TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE ȘI AUTORIZAȚII		6.185 EURO	fără TVA
CHELTUIELI CONSULTANȚĂ ȘI AISTENȚĂ TEHNICĂ		51.856 RON	fără TVA
CHELTUIELI CONSULTANȚĂ ȘI AISTENȚĂ TEHNICĂ		12.135 EURO	fără TVA

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI 12 LUNI



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru
obiectivul de investitii
"Consolidare si reamenajare pentru imobilul situat in Str. Sfanta Ecaterina nr. 3, sector 4"**

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economica studiu de fezabilitate privind investitia "Consolidare si reamenajare pentru imobilul situat in Str. Sfanta Ecaterina nr. 3, sector 4"
- Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.378/2008 privind infiintarea Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale a Municipiului Bucuresti cat si Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.168/2009 prin care imobilul situat in Str. Sfanta Ecaterina nr. 3, sector 4 este transmis in administrarea ASSMB ca sediu, cat si necesitatea consolidarii si reabilitarii cladirii pentru a deveni functionala propun adoptarea de către Consiliul General al Municipiului Bucuresti a hotararii privind aprobarea documentației tehnico-economice "Consolidare si reamenajare pentru imobilul situate in Str.Sfanta Ecaterina nr.3,sector4" impreuna cu aprobarea finantarii proprii de **4.075.989 RON** cu TVA inclus, investiție eșalonată pe durata a 12 luni .

PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. ficat ISO 9001 : 2003



SMM certificar ISO14001 : 2004

Nr. 17.51.14.12.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti
Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii
"CONSOLIDARE SI REAMENAJARE PENTRU IMOBILUL SITUAT IN STR.
SFANTA ECATERINA NR. 3, SECTOR 4 "

Având în vedere:

-Considerații de ordin generale:

Imobilul a fost construit în jurul anilor 1900.

Există două corpuri independente: un corp principal A, situat către stradă, și un corp anexă B, de dimensiuni mai mici.

Sunt propuse următoarele tipuri de lucrări:

- Lucrări de consolidare prin placarea pereților cu tencuieli din B.A., introducerea de planșee, stâlpi și buiandrugii din B.A., și realizarea unui radier general la nivelul subsolului
- Recompartimentări spații interioare existente.
- Lucrări de mansardare corp A pentru crearea de noi spații de birouri.
- Extinderea subsolului corpului A pe toată suprafața clădirii.
- Reabilitarea și reconfigurarea instalațiilor electrice.
- Reabilitarea și reconfigurarea instalațiilor sanitare.
- Dotarea cu instalații de încălzire/răcire.
- Reabilitarea termică a imobilului.
- Refacerea finisajelor interioare și ale fațadelor.

-Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea „Consolidare, reamenajare, compartimentare construcție existentă situată în strada Sfânta Ecaterina nr. 3, sectorul 4, București”, conform devizului general privind cheltuielile necesare este de **4 075 989 RON** din care **2 723 129 RON** construcții montaj.

-Considerații tehnice:

Încadrarea în clase de risc seismic servește la stabilirea :

- gradului de extindere a măsurilor de intervenție propuse ;
- gradului de urgență a executării măsurilor de urgență.

Încadrarea structurii expertizate în clase de risc seismic are la bază rezultatele investigărilor efectuate cu metodele E 1 și E 2 a.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120 fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

În luarea deciziei de încadrare în clase de risc seismic, expertul a avut în vedere zona seismică în care este amplasată construcția, precum și alte criterii privind alcătuirea construcției, comportarea în exploatare și la acțiuni seismice, cum sunt :

- * categoria sistemului structural (a – cu pereți structurali din zidărie de cărămidă);
- * conformarea generală a construcției din punct de vedere al răspunsului seismic așteptat (nefavorabilă în cazul nostru din punct de vedere al structurilor);
- * gradul nominal de asigurare la acțiuni seismice (inferior valorii minime prevăzute în normativ pentru o construcții din clasa a-III-a de importanță);
- * vechimea construcțiilor (peste 70 ani);
- * numărul de cutremure semnificative prin care au trecut construcțiile (apreciate la 5);
- * degradările structurale înregistrate în urma cutremurelor (fisuri în pereți, buiandrugii și planșeul de lemn);
- * starea elementelor nestructurale (nesatisfăcătoare în privința coșurilor și a zidurilor neportante);
- * regimul de înălțime P + pod.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului, asupra construcțiilor existente analizate în acest caz, expertul **încadrează cele două corpuri în clasa Rs II**, corespunzând construcțiilor la care probabilitatea de prăbușire este redusă dar la care sunt așteptate degradări structurale majore la incidența cutremurului de proiectare.

Lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic:

Propunerea de consolidare a structurii este menită să îmbunătățească comportarea structurii în ansamblul ei, având și rolul de a limita degradările elementelor structurale și nestructurale la acțiunea cutremurelor, în scopul evitării unor accidente și de a evita riscul de colaps structural, cu ridicarea gradului de protecție seismic, în limitele prescrise de Normativul P 100/92.

Tinând cont că beneficiarul dorește consolidarea ,recompartimentarea,reamenajarea și realizarea unei scari de acces la mansardă expertul propune următoarele **măsuri de consolidare**, care să țină cont și de modificările aduse clădirii :

a.- realizarea unui planșeu din beton armat peste parter (la corpul A);

O primă măsură posibilă pentru îmbunătățirea radicală a alcătuirii și comportării construcției corpului A,constă în înlocuirea planșeelor de lemn cu planșee din beton armat. Această măsură aduce îmbunătățiri din multiple puncte de vedere:

- * asigură o conlucrare spațială între pereții portanți și astfel face posibilă redistribuții ale eforturilor produse de forțele orizontale seismice între spaleții mai defavorabil solicitați și cei cu rezerve mai mari de rezistență ;

- * crează o bună legătură de ancorare reciprocă între pereții structurali de zidării și planșee, eliminând necesitatea unor măsuri de ancorare suplimentară prin tiranți orizontali;

- * prin introducerea planșeelor din beton armat , se redistribuie mai uniform încărcările verticale transmise de planșee, între pereții portanți longitudinali și cei transversali, îmbunătățindu-se leștarea pereților care în construcția existentă erau paraleli cu grinzile planșeelor cu grinzi de lemn, deci mai puțin încărcăți ;



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 înt. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SVM certifiat: ISO14001 : 2004

* se îmbunătățesc substanțial durabilitatea în timp a planșelor și gradul lor de rezistență la incendii;

b.-cămășuială cu tencuială armată și beton a pereților portanți (la corpul A și B). Cămășuirea se va executa prin placarea pe ambele fețe a celor exteriori cu grout armat (după o rețetă specială) de 6 cm.grosime și plasă de armătură $\phi 8/15$ orizontal și vertical , pe o singură față a peretilor interiori cu grout armat iar în zona holului central cu beton în grosime de 10 cm. Eventualele fisuri constatate după decopertarea pereților vor fi injectate cu mortar de ciment cu adaos de aracet.

b. -realizarea unor buiandruguri din beton armat la golurile de ferestre și uși (la corpul A și B);

f. -realizarea unei centuri din beton armat la nivelul mansardei de care se va ancora șarpanta acoperișului. Centura se va amplasa peste peretii din zidărie ai podului(la corpul A).

g. – realizarea unei scari din beton pentru accesul la mansardă (la corpul A);

h. - refacerea șarpantei de lemn(la corpul A și B);

Pentru o mai buna utilizare a spațiului din pod, este necesară refacerea șarpantei din lemn . Cu această ocazie se va face o verificare a elementelor componente și o înlocuire a acestora, funcție de starea lor tehnică. Se va face o ignifugare a materialului lemnos.

i. - realizarea unor fundații corespunzătoare, capabile să transmită terenului eforturile suplimentare introduse prin consolidare. La corpul A ,între fundațiile din cărămidă existente ,se va realiza un radier în grosime de 40 cm. La distanța de circa 1.00 m, se vor realiza ploturi , în zidăria existentă ,pentru solidarizare cu zidăriile existente.La corpul B , se vor evaza fundațiile existente .

Prin realizarea acestor lucrări de consolidare, gradul de asigurare al clădirii ajunge la 0,80 , depășește gradul minim prevăzut de normativ și cele două corpuri corp A și corp B pot fi încadrate în clasa III de risc seismic.

DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCĂ

DIRECTOR GENERAL,
DR. MARIUS SAVU



AVIZ NR. 91 / 10. 12. 2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 10.12.2009

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: LUCRARI DE PROIECTARE PENTRU CONSOLIDARE, REAMENAJARE, RECOMPARTIMENTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SITUATA IN STR. SF. ECATERINA NR. 3, SECT.4, BUCURESTI

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : SC PROIECT BUCURESTI GRUP CONSULTANTA IMOBILIARE SA.

IV. INVESTITOR : ASSMB.

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Marius Savu	ASSMB
	Marius Paunita Irina Bologa	D.C.
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga	D.U.A.T. D.G.E.
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Radu Dumitru Radu Popa Darie Mihai	D.C.R.I. ALPAB

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC ROMCATEL SA SPITALUL FOISOR-DL. Dir. STOICA SPITALUL VICTOR GOMOIU SPITALUL VICTOR BABES SC DIMAR SRL	SC CONCEPT CONSULTING SRL CRD-SA PC CONSULTANTA IMOBILIARA SC ARH CRISTIAN TANASCAIU CABINET ARH GABRIEL DUMITRACHE

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 10.12.2009 :

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACA