

PUNCTUL NR. 10

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, Comisiei de sănătate și protecție socială, precum și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București nr. 89/10.12.2009;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CĂLIN MURG

TUDOR TOMA

București,
Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai investitiei :

Reconstructia, reamenajarea, modernizarea si echiparea Spitalului Clinic de Ortopedie,
Traumatologie si TBC Osteoarticular FOISOR

VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI:	154.968.329,03 RON fara TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI EURO:	36.377.542,03 EURO fara TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI:	184.412.311,55 RON cu TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI EURO:	43.289.275,01 EURO cu TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:	134.834.716,97 RON fara TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:	31.651.342,01 EURO fara TVA
VALOARE DOTARI:	20.133.612,06 RON fara TVA
VALOARE DOTARI:	4.726.200,00 EURO fara TVA

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 48 LUNI

Curs de schimb RON/EURO: 4,26

ESALONAREA INVESTITIEI:

	C+M	Dotari	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	29.820.000 RON fara TVA	-	29.820.000 RON fara TVA
ANUL 2	42.600.000 RON fara TVA	-	42.600.000 RON fara TVA
ANUL 3	62.414.716,97 RON fara TVA	-	62.414.716,97 fara TVA
ANUL 4		20.133.612,06 RON	20.133.612,06 RON



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru
obiectivul de investitii
"EXTINDERE SPITAL CLINIC DE ORTOPEDIE – TRAUMATOLOGIE SI TBC
OSTEOARTICULAR FOISOR "**

Avand în vedere,

- Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economica "studiu de fezabilitate" privind investitia "Reconstructia, reamenajarea, modernizarea si echiparea Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular FOISOR"
- Prevederile Art.3 și Art.175 din Legea nr.95/2006 privind reforma în sănătate și prevederile imperative privind acreditarea tuturor unităților spitalicești conform standardelor Uniunii Europene
- Prevederile imperative ale legislatiei privind imbunatatirea calitatii serviciilor medicale, a conditiilor de viata a locuitorilor Municipiului Bucuresti, precum si faptul ca Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular FOISOR, situat in Bulevardul Ferdinand nr. 35-37, Sector 2, Bucuresti reprezinta un bun al domeniului public al Municipiului Bucuresti cu destinatia satisfacerii intereselor publice ale populatiei Municipiului Bucuresti si nu numai, propun adoptarea de către Consiliul General al Municipiului Bucuresti a hotărârii privind aprobarea documentației tehnico-economice *Studiu de Fezabilitate* "Extindere Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular FOISOR" impreuna cu aprobarea finantării proprii de **184.412.311,55 RON** TVA inclus, pentru lucrari de investiții eşalonate pe durata a 2 ani .

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprea



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. ficat ISO 9001 : 2000



SMM cert. ficat ISO 14001 : 2004

Nr. 739 / 14.12.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti
Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii
“EXTINDERE SPITAL CLINIC DE ORTOPEDIE-TRAUMATOLOGIE SI TBC
OSTEOARTICULAR FOISOR “

Considerații de ordin generale:

Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular FOISOR situat in Bucuresti, Bulevardul Ferdinand, nr. 35-37, Sector 2, reprezinta un bun al domeniului public al Municipiului Bucuresti.

Spital Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular “FOISOR” are o structura cuprinzand : 2 Clinici, ATI, Bloc operator, Punct transfuzii, Laboratoare de analize medicale, radiologie si imagistica, anatomie patologica, recuperare-medicina fizica si balneologie; Spitalul dispune si de un Ambulator de specialitate.

Spitalul functioneaza in prezent in 3 corpuri de cladire (identificate sub denumirea A, B si C) urmind sa fie extins prin reconstructia corpului de cladire B si construirea unui nou corp de cladire (corp D), la finalul lucrarilor de investitii dispunind de un spatiu desfasurat pe o arie construita de 17.889 mp cuprinsa in 5 corpuri de cladire, respectiv corpurile A, B1, B2, C si D

Lucrarile de investitii sunt prevazute a fi realizate in termen de 24 de luni fiind etapizate astfel:

a) Etapa pregatitoare (spitalul functioneaza la capacitatea actuala cu cladirile A, B si C)

-Obiective : Repozitionarea elementelor tehnice

Devierea bransamentelor (apa, canal, electricitate-partial)

Realizarea subsolului pe trei niveluri in fata corpului A si crearea parcajului pentru 75 autoturisme (etapa “a1” si etapa “b1” conform planului de etapizare cuprins in Studiul de fezabilitate)

Finalizarea subsolului, pe restul terenului neocupat de corpurile de cladire A, B si C (etapa “a2” si etapa “b2”)

Achizitionarea a 2 grupuri electrogene noi ce vor fi bransate in locul grupului electrogen existent, acesta urmind a fi repus in functiune in ultima etapa de realizare a lucrarilor.

Dezafectarea bazinului de apa subteran existent, realizarea putului de mare adincime si construirea unui nou bazin de apa in subsolul tehnic din curtea posterioara corpului de cladire B.

b) Etapa de constructie II (spitalul functioneaza la capacitatea actuala cu cladirile A, B si C)

-Obiective : Dezafectarea cladirii B

Realizarea corpului B1 (S+P+4E) care va prelua din corpul B urmatoarele:

82 paturi la subsol, parter, etaj 1 si etaj 2

Vestiare personal – in subsolul de la intrarea in corpul A



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Laboratoare – amplasate la etajul 4

Kinetoterapie – la etaj 3

Farmacie – la parter

Realizarea corpului B2 (S+P+2E) care va contine :

Urgente – la parter

18 paturi la etaj 1 si etaj 2

c) Etapa de constructie III (finalizarea investitiei – spitalul functioneaza cu 5 corpuri de cladire A, B1, B2, C si D)

-Obiective : Demolarea cladirii B existente

Supraetajarea si reamenajarea corpului de cladire C

Realizarea corpului de cladire D (S+P+6E) – corp nou cu urmatoarele functiuni : -subsol – sterilizare, depozite, arhiva, RMN

-parter – radiologie, farmacie

-etaj 1 si 2 – 8 Sali de operatii cu anexe anestezie si terapie intensiva

-etaj 3 – reanimare cu 8 paturi; saloane cu un total de 26 paturi

-etaj 4 – saloane cu un total de 38 paturi

-etaj 5 – saloane cu un total de 34 de paturi

-etaj 6 – saloane cu un total de 24 de paturi

d) Reamenajarea corpului de cladire A – consolidare aripa nord si amenajarea de spatii pentru consultatii si administratie; consolidare aripa sud si amenajarea de spatii administrative la etaj 1, consultatii si saloane urgente (10 paturi) la parter, saloane cu un total de 33 paturi prin amenajarea mansardei cladirii.

e) Reabilitare instalatii sanitare, termice si electrice si lucrarile de refacere a finisajelor necesare

f) Inlocuire lifturi

g) Realizare instalatii de ventilatie si climatizare in sistem centralizat .

h) Achizitie aparatura medicala care sa utilizeze toate corpurile de cladire ale spitalului.

- Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea obiectivului de investitii "Reconstructia, reamenajarea, modernizarea si echiparea Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie si TBC Osteoarticular FOISOR", conform devizului general privind cheltuielile necesare este de **184.412.311,55 RON inclusiv TVA din care constructii-montaj 160.453.313,19 RON inclusiv TVA** Toata finantarea va fi asigurata din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti si va fi esalonata pe o durata de 2 ani astfel:

	C+M	Dotari	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	29.820.000 RON fara TVA	-	29.820.000 RON fara TVA
ANUL 2	42.600.000 RON fara TVA	-	42.600.000 RON fara TVA
Anul 3	62.414.716,97 RON fara TVA	-	62.414.716,97 RON fara TVA
Anul 4	-	20.133.612,06 RON	20.133.612,06 RON fara TVA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2009



SM/M certifiat: ISO14001 : 2004

- Consideratii tehnice:

Comportamentul structurii de rezistență a corpurilor de clădire din incinta spitalului a făcut obiectul unei expertize tehnice. Conform expertizei sunt necesare lucrări de consolidare la corpul de clădire A. Construcția se încadrează în Clasa I de importanță și este incompatibilă cu riscul seismic actual R_{sIII} care este definit după cum urmează: "corespunde construcțiilor la care sunt așteptate *degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală*, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante".

Această încadrare este justificată și de următoarele argumente:

- alcătuirea de ansamblu și soluțiile constructive nu corespund cunoștințelor și normelor actuale de protecție antisismică;
- structura de rezistență este flexibilă;
- elementele structurii de rezistență sunt subdimensionate;
- pentru structura de rezistență s-au utilizat materiale cu rezistențe slabe.
- prin alcătuirea și dimensionarea structurii de rezistență nu se asigură un mecanism structural favorabil de disipare a energiei sub acțiunile seismice de mare intensitate.

Lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic

Pentru clădire, reducerea riscului se obține prin schimbarea sistemului structural, într-un sistem mixt: cadre și pereți din beton armat.

La structura existentă se vor executa pereți din beton armat, pe cele două direcții, dispuși în ochiurile de cadru (între stâlpi pe verticală și între grinzi pe orizontală). Grosimea pereților va fi de minim 25 cm și vor fi realizați din beton de clasă cel puțin C20/25 și oțel de calitate minimă S345 (PC52).

Consolidarea stâlpilor prin cămășuire se va face obligatoriu la cei pentru care capacitatea portantă este depășită de eforturile efective, precum și pentru cei de la capetele noilor pereți structurali din beton armat. Grosimea cămășuiei va fi de minim 15 cm și se va realiza, de regulă, pe toate cele patru laturi. Se va utiliza beton de clasă cel puțin C20/25 și oțel de calitate minimă S345 (PC52).

În funcție de noul sistem structural ales, dar numai în urma calculelor care se vor efectua la faza de detalii de execuție, se va analiza și posibilitatea consolidării a anumitor grinzi (cele pentru care capacitatea portantă este depășită de eforturile efective). Consolidarea se va face prin cămășuire, grosimea cămășuiei va fi de minim 10 cm și se va realiza pe trei laturi. Se va utiliza beton de clasă cel puțin C20/25 și oțel de calitate minimă S345 (PC52).

Plăcile cu grosimi de 8 cm și 10 cm se vor suprabetona. Grosimea suprabetonării va de cel puțin 7 cm și va fi realizată din beton de clasă cel puțin C20/25 și oțel de calitate minimă S345 (PC52). Decizia de consolidare pentru celelalte plăci se va lua în funcție de încărcările care rezultă ca urmare a modificărilor de arhitectură, precum și de schimbările destinației ale încăperilor.

Pentru corpul A, în funcție de lucrările de consolidare real executate, de modificările de arhitectură impuse prin temă, de schimbările destinației încăperilor și de mansardare a clădirii, se va decide dacă este necesar să fie suplimentați pereții din beton armat, să fie cămășuiți și alți stâlpi sau să se realizeze suprabetonări la plăcile existente.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Lucrări de intervenție la infrastructură

Intervențiile la infrastructură sunt necesare numai în cazul în care măsurile de consolidare conduc la creșterea încărcărilor verticale și depășirea capacității portante a fundațiilor. În acest caz, pentru a se asigura o mai bună transmitere a acțiunilor verticale și orizontale din suprastructură la terenul de fundare, se impun lucrări de consolidare la nivelul fundațiilor. Măsurile propuse asigură și remedierea eventualelor avarii existente la infrastructură. Pentru pereții structurali noi din beton armat, se vor realiza fundații continue, ale căror dimensiuni vor fi stabilite la faza de detalii de execuție.

Consolidarea fundațiilor continue se va realiza prin lățirea tălpilor existente, cu centuri din beton armat (beton C20/25 și armături S345). Consolidarea fundațiilor izolate se va realiza prin cămășuire, cu beton armat (beton C20/25 și armături S345). Dimensiunile cămășuielilor vor fi stabilite la faza de detalii de execuție.

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCĂ**

**DIRECTOR GENERAL,
DR. MARIUS SAVU**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 89 / 10. 12. 2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 10.12.2009

*I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: SPITALUL CLINIC DE ORTOPEDIE,
TRAUMATOLOGIE SI TBC OSTEOARTICULAR " FOISOR". RECONSTRUCTIA,
REAMENAJAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA LOCATIEI.*

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : SC ATEL. DE ARH. CRISTIAN TANASCAUX

IV. INVESTITOR : ASSMB.

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Marius Savu	ASSMB
	Marius Paunita Irina Bologna	D.C.
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga	D.U.A.T. D.G.E.
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Radu Dumitru Radu Popa Darie Mihai	D.C.R.I. ALPAB

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC ROMCATEL SA SPITALUL FOISOR-DL. Dir. STOICA SPITALUL VICTOR GOMOIU SPITALUL VICTOR BABES SC DIMAR SRL	SC CONCEPT CONSULTING SRL CRD-SA PC CONSULTANTA IMOBILIARA SC ARH CRISTIAN TANASCAUX CABINET ARH GABRIEL DUMITRACHE

*IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 10.12.2009 :*

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F. conditionata de
obținerea certificatului de urbanism

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACĂ

FPS-35-01/1

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere Spital Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 15.12.2009 a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere Spital Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor”

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente: —

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 4811 872413 din 10.12.2009

În scopul: *adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate", potrivit legii pentru Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC osteoarticular „Foisor”*

Ca urmare a cererii adresate de domnul **SĂNDULESCU MATEI PETRU**, reprezentant al S.C. „**AGENȚIA DE PROIECTARE ARCO "S.R.L.**”, cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul/orașul/comuna **București**, satul _____, sectorul **2**, cod poștal _____, str. **Viesparilor**, nr. **41**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0212105336**, e-mail _____, înregistrată la nr. **872413** din **11.11.2009**,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____, municipiul **București**, satul _____, sectorul **2**, cod poștal _____, **Bulevardul Ferdinand I nr. 35-37**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin : *planuri topografice scara 1/2000 și 1/500 anexate.*

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. ____/____, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. **269/2000**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat pe bulevardul Ferdinand I nr. 35-37, sector 2, amplasat conform PUZ Zona Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279 / 2000 în Zona „07” – Bulevardul haussmannian Ferdinand, format din teren cu o suprafață de 3732,00 mp din măsurători cadastrale și construcții (corpuri A,b; și C) cu un regim de înălțime variabil P, S+P+1 și P+ 2, aparține domeniului public al statului aflat în administrarea Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC osteoarticular „Foisor” conform HCL Sector 2 numerele 31 din 30.11.2004 și 6 / 26.01.2006 .Cartea Funciară nr. 86495 înscrie dreptul de proprietate publică al Sectorului 2 asupra imobilului .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situație existentă : - imobil format din teren și construcții cu un regim de înălțime P, S+P+1, P+2, ce are funcțiune de unitate de unitate sanitară (Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC osteoarticular „Foisor”)

Situație propusă : - adjudecare prin licitație a proiectării în faza de "studiu de fezabilitate", potrivit legii a lucrărilor publice de reconstruire, reamenajare, modernizare și echipare a Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC osteoarticular „Foisor”

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul situat pe bulevardul Ferdinand I nr. 35 -37, sector 2 este amplasat conform RLU aferent PUG Municipiului București aprobat cu HCGMB 269/2000 în subzona „MI - subzona mixtă situată în zona protejată”, iar PUZ Zona protejată „07”, bulevardul haussmanian Ferdinand îl încadrează în subzona „Cp1b”, unde gradul de protecție este maxim.

Orice intervenție asupra construcției necesită avizul MCCPN-DCCPCN-MB.

În baza RLU aferent PUZ Zonă construită protejată „07”, a legislației, normelor și normativelor în vigoare, se permite executarea lucrărilor solicitate după cum urmează:

1) Amplasarea față de aliniament : așezarea clădirilor noi se va face pe aliniamentul definit de clădirile existente, nu se admite retragerea noilor construcții față de stradă : regim în principal

discontinuu ,preponderent grupat, posibil și izolat sau cuplat .*Intervenții*: conservarea fronturilor și spațiilor constituite existente

2) *Alinierea laterală și posterioară*: în cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate ,noua clădire se va lipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15,00 m de la aliniament iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu o jumătate din înălțimea la cornișă,dar nu mai puțin de 3,00 m ; în cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu față de ambele limite laterale ale parceleila o distanță egală cu jumătate din înălțime ,dar nu mai puțin de 3,00 m; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 5,00 m; în cazul în care pe limita posterioară a parcelei există calcanul unei construcții învecinate,noua clădire se va alipi la acest calcan.

3) *Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă* : clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele ; distanța se poate reduce la ¼ din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit.Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare;se va asigura numărul de locuri de parcare în conformitate cu HCGMB 66/2006

4) *Spații libere plantate*;spațiile vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la 100,00 mp.

5) *Gardul* spre stradă va fi transparent și va avea H maxim = 2,00 m , cu soclu opac de cca 0,60m , iar partea superioară transparentă , din fier forjat sau plasă metalică și va putea fi dublat de gard viu. Pe limitele laterale și limita posterioară , gardurile vor fi opace și vor avea H minim = 2,00 m.

6) *Înălțimi admise*: maximum 16,00 m , minimum 13,00 m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a două niveluri retrase în gabarit,înscrise într-un arc de cerc cu raza de 4,00m continuată cu tangenta la 45° față de orizontală;înălțimea noilor construcții nu va putea depăși cu mai mult de 3,00 m înălțimea clădirilor existente învecinate;în cazul clădirilor de colț, înălțimea permisă pentru bulevard poate continua și pe strada secundară pe o lungime de cel mult 15,00 m, după care se racordează la înălțimea corespunzătoare străzii respective

7) *Arhitectura noii clădiri* va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului , înscriindu-se în scara definită de clădirile existente.Se interzic fațade vitrate de mari dimensiuni(perete cortină),imitațiile de materiale,sau utilizarea improprie a materialelor(plăcaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare) , utilizarea culorilor stridente .Se va asigura accesul neîngrădit al persoanelor cu handicap locomotor , fără ocuparea domeniului public cu rampe , trepte sau platforme

8) *Condiții de autorizare*:în vederea autorizării clădirilor noi și a intervențiilor asupra clădirilor existente sunt necesare studii de inserție , fotomontaje sau machete; în condițiile prezentului regulament se liberează certificatul de urbanism fără avizul prealabil al MCCPN;în cazul unei propuneri diferită față de prezentul regulament se eliberează certificatul de urbanism numai în baza aprobării în condițiile legii a unui Plan Urbanistic Zonal.

9) În cazul în care puterea necesară pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului depășește puterea posturilor învecinate și este necesar un nou Post de Transformare în urma studiilor de soluție întocmit sau avizat de SC ENEL, acesta se va amplasa în interiorul clădirii sau în subteranul imobilului proprietate, alimentarea cu energie electrică a imobilului se va obține în baza unei autorizații de construire DISTINCTE..

10) *POT maxim admis 65 % , suprafața rămasă liberă trebuie să fie de minim 30,00 mp; CUT maxim admis = 4*

Organizarea de șantier se va solutiona atât în incintă cât și pe domeniul public.

Documentatia de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați,conform legislației în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **Adjudecare prin licitație a proiectării lucrărilor publice de reconstruire , reamenajare , modernizare și echipare a Spitalului Clinic de Ortopedie,Traumatologie și TBC osteoarticular „Foișor” în faza "studiu de fezabilitate", potrivit legii**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București . Aleea Lacul Morii, nr.1, cod poștal 060 841, sector 6.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la partea care privește accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția

mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului.

În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

salubritate

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

MCC PN Primăria Sectorului 2 : ISC – ITCBI : ADP Sector 2

d.4) studii de specialitate:

Expertiza tehnică Calculul coeficientului de transfer termic „G” Referate de verificare

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

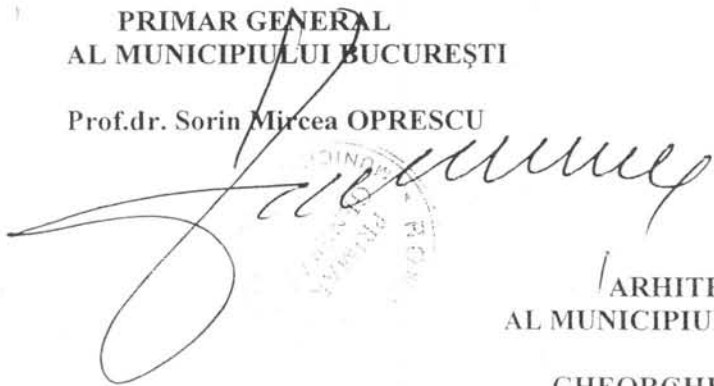
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **18** luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Prof.dr. Sorin Mircea OPRESCU



SECRETAR GENERAL,

TUDOR TOMA



**ARHITECT ȘEF
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

GHEORGHE PĂTRASCU



arb. Baluca Ioana Huvie

Achitat taxa de: *Scutit taxă*, conform Legii 571/2003

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____