

# PUNCTUL NR. 11

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Mansardare corp clădire E – Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, Comisiei de sănătate și protecție socială, precum și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București nr. 88/10.12.2009;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Mansardare corp clădire E – Spitalul de Boli Cronice Sf. Luca" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București,  
Nr.

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Ai investitiei

Servicii de proiectare, executie lucrari si achizitionare dotari spitalicesti pentru  
MANSARDARE CORP CLADIRE E - SPITALUL DE BOLI CRONICE "SF. LUCA"

<b>VALOAREA TOTALA A LUCRARIII LEI:</b>	<b>4.052.638 RON fara TVA</b>
VALOAREA TOTALA A LUCRARIII EURO:	943.198 EURO fara TVA
<b>VALOAREA TOTALA A LUCRARIII LEI:</b>	<b>4.822.639 RON cu TVA</b>
VALOAREA TOTALA A LUCRARIII EURO:	1.122405 EURO cu TVA
<b>VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:</b>	<b>2.705.080 RON fara TVA</b>
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:	629.572 EURO fara TVA
<b>VALOARE DOTARI:</b>	<b>499.676 RON fara TVA</b>
VALOARE DOTARI:	116.293 Euro fara TVA
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE</b>	<b>226.000 RON fara TVA</b>
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	52.599 Euro fara TVA
<b>CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII</b>	<b>18.100 RON fara TVA</b>
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	4.213 EURO fara TVA
<b>CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA</b>	<b>136.000 RON fara TVA</b>
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	31.652 EURO fara TVA

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 12 LUNI

### ESALONAREA INVESTITIEI:

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA RON fara TVA	C+M RON fara TVA	DOTARI RON fara TVA	TOTAL INVESTITIE RON fara TVA
ANUL 1	362.00	2.705.080	499.676	4.052.638





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 - 2004

Nr. 1.74.1.14.12.2005

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind  
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti  
Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii  
“MANSARDARE CORP CLADIRE E - SPITALUL DE BOLI CRONICE SF. LUCA “

#### Considerații de ordin generale:

Spitalul de boli cronice sub denumirea “Spitalul si Caminul Spital BERCENI a luat fiinta in anul 1974 in urma punerii in functiune pe actualul amplasament situat in Soseaua Berceni nr.12, sector 4, ca urmare a demolarii cladirilor vechi si a baracilor in care a functionat spitalul in perioada 1948 – 1950 si 1965 – 1970. Unitatea spitaliceasca, prin profilul sau, s-a impus ca o institutie in domeniul asistentei medico-sociale a bolnavilor virstnici si cronici.

Tinind cont de noile politici in domeniul asigurarii sanatatii populatiei adoptate de Romania prin programele de dezvoltare economice si sociale, atit in perioada de preaderare dar mai ales dupa integrarea in Uniunea Europeana, serviciile medicale in domeniul asistentei socio-medicale a bolnavilor virstnici si cronici au capatat o importanta deosebita, devenind un program prioritar al dezvoltarii societatii romanesti atit la nivel central (Ministerul Sanatatii) cit si la cel al administratiilor locale.

În aceste condiții la Spitalul de boli cronice Sf. Luca apare ca imperios necesar implementarea unui program de dezvoltare diversificat și creșterea calității serviciilor privind întreținerea și recuperarea bolnavilor cronici și vârstnicilor. De altfel la nivelul spitalului se constată în ultima perioadă de timp o creștere susținută a solicitărilor privind îngrijirea bolnavilor cronici și mai ales a nevoii de îngrijire, întreținere și recuperare.

Dintre serviciile solicitate o mare pondere o au cele cu specific de recuperare medicală, medicină fizică și balneofizioterapie.

Având în vedere că actualmente Secția de recuperare, medicină fizică și balneologie are o capacitate redusă de numai 25 paturi apare ca imperios necesară creșterea acestei capacități

Analizând amplasamentul actual și organizarea spitalului în teritoriu, proiectul nostru propune dezvoltarea acestei secții prin crearea unui spațiu util prin mansardarea actualului corp E unde și astăzi secția de recuperare își desfășoară activitatea.

Această situație analizată în cadrul proiectului atât din punct de vedere tehnic cât și economic apare fezabilă, rentabilitatea investiției fiind foarte bună.

Prin mansardarea corpului E se crează un spațiu cu o suprafață desfășurată de 775mp, unde vor funcționa atât săli de recuperare fizică, cât și saloane, la nivel de rezerve în număr de 12, cu toate funcțiunile necesare.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

### Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea "Mansardare corp cladire E, amenajare sectie recuperare medicala, baneofizioterapie la Spitalul de boli cronice Sf. Luca", conform devizului general privind cheltuielile necesare este de 4.822.639 RON inclusiv TVA din care constructii-montaj 3.219.045 RON inclusiv TVA si dotari spitalicesti in valoare de 594.614 RON inclusiv TVA. Toata finantarea va fi asigurata din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti si va fi esalonata pe o durata de 12 luni astfel:

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA RON fara TVA	C+M RON fara TVA	DOTARI RON fara TVA	TOTAL INVESTITIE RON fara TVA
ANUL 1	362.00	2.705.080	499.676	4.052.638

### Consideratii tehnice:

În prezent, corpul de clădire E are regim de înălțime S+P+2E, sistemul de acoperire este tip terasă. Mansardarea acestui corp presupune îndepărtarea straturilor terasei până la placă, adică până la cota +10.30m și realizarea unei mansarde peste etajul II. Structura mansardei va fi metalică, închiderile exterioare și compartimentările vor fi din panouri sandwich cu fețe metalice și miez din spumă poliuretanică și respectiv din rigips. Aticul, pe tot conturul mansardei se va păstra, la înălțimea existentă și anume: 11.00m și respectiv 11.70 m, dar se vor îndepărta straturile de pe atice până la zidărie și beton.

Înălțimea liberă minimă va fi de 2.8m (conf. ORDIN Nr. 4/N din: 22.01.1997). Învelitoarea se va realiza din panouri sandwich cu fețe metalice și miez din spumă poliuretanică, cu panta de 5°. Astfel, la interior, coama va avea înălțimea liberă de 3.47 m. Clădirea este alcătuită din două tronsoane independente din punct de vedere structural, separate prin rosturi seismice și de tasare.

### **INFRASTRUCTURA:**

Fundațiile sunt în soluție de beton armat monolit, de tip fundații izolate și grinzi de compensare sub pereții de beton armat ai subsolului, dispuși pe cele două direcții principale ale construcției.

### **SUPRASTRUCTURA:**

Structura de rezistență a celor două corpuri de clădire este rezolvată în sistem cadre de beton armat monolit, dispuse ortogonal pe cele două direcții principale ale construcției. Plăcile sunt de beton armat monolit și reazemă pe grinzile cadrelor, iar scările sunt de asemenea de beton armat.

Clădirea "corp E" cu S+P+2E nu este izolată de alte construcții, fiind cuplată la calcan cu rosturi seismice și de tasare de clădirile "corp D" și "corp G" având S+P+5E.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, termo-hidroizolată și prevăzută cu parapeti și atice perimetrare. Închiderile perimetrare sunt realizate din zidărie de cărămidă plină de 25cm grosime, iar compartimentările sunt realizate din zidărie de cărămidă plină de 12,5cm grosime și de 25cm grosime (în zona scărilor).

Se propune executarea supraetajării prin mansardare în soluție ușoară cu structura metalică, acoperiș metalic în două ape, învelitoare și închideri din panouri sandwich, compartimentări din panouri de gipscarton.

Măsuri de intervenție propuse de către expertul tehnic atestat pentru fundamentarea deciziei de intervenție :

- sporirea capacității de rigiditate structurală la deplasări laterale prin introducerea, atât pe direcția longitudinală cât și pe cea transversală, a patru contravântuiri (portale), poziționate interax pe șirurile marginale ale cadrelor de la etajul I și parter.
- îmbunătățirea comportării ductile a construcției, în ansamblul ei, prin cămășuirea stâlpilor pe întreaga înălțime a construcției (pe trei laturi - stâlpii marginali; pe patru laturi - stâlpii centrali).

Pentru realizarea mansardării se propun următoarele:

- desfacerea straturilor de termo-hidroizolație existente la nivelul terasei, inclusiv a stratului de beton suport cu grosime variabilă, care asigură panta;
- desfacerea șorțului de pe atice și eventual a aticelor;
- desfacerea aticelor dintre cele două tronsoane ale clădirii pentru a permite circulația la nivelul mansardei;
- executarea golului din planșeul de beton armat de peste ultimul nivel și executarea scării dintre mansardă și etajul inferior pentru a permite circulația pe verticală;
- executarea supraetajării prin mansardare în soluție ușoară (structura metalică, acoperiș metalic în două ape, învelitoare și închideri din panouri sandwich, compartimentări din panouri de gipscarton

Lucrările de desfacere (spargere) a elementelor de beton și beton armat vor fi realizate cu mijloace mecanice de mică putere sau manuale.

Lucrările propuse spre execuție se completează cu lucrări de remedieri, reparare și consolidări locale la toate corpurile analizate pentru readucerea elementelor structurale degradate sau fisurate la capacitatea lor inițială de rezistență. În acest sens se va proceda la dezvelirea planșeelor fisurate de peste subsol, a pereților fisurați ai subsolului, inclusiv a fundației aferente și se va face identificarea, localizarea și evaluarea precisă a avariei în vederea intervenției pentru reparare și consolidare. Elementele de beton armat avariate se vor consolida prin rebetonarea zonei afectate dacă există fractură și dislocări a betonului, sau cu mortare speciale dacă betonul prezintă fisuri cu deschideri sub 5mm.

DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN HREAPCĂ

DIRECTOR GENERAL,  
DR. MARIUS SAVU

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

---

## Primăria Municipiului București

---

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind  
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru  
obiectivul de investitii  
"MANSARDARE CORP CLADIRE E – SPITALUL DE BOLI CRONICE SF. LUCA "**

#### Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economica studiu de fezabilitate privind investitia "Mansardare corp cladire E, amenajare sectie recuperare medicala, balneofizioterapie la Spitalul de boli cronice Sfintul Luca"
- Prevederile Art.3 și Art.175 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în sănătate și prevederile imperative privind acreditarea tuturor unităților spitalicești conform standardelor Uniunii Europene
- Prevederile imperative ale legislatiei privind imbunatatirea calitatii serviciilor medicale, a conditiilor de viata a locuitorilor Municipiului Bucuresti, precum si faptul ca Spitalul de boli cronice Sfintul Luca cu o suprafata desfasurata de 7200 mp, cu terenul aferent in suprafata de 36500 mp, situate in Soseaua Berceni nr. 12, Sector 4, Bucuresti reprezinta un bun al domeniului public al Municipiului Bucuresti cu destinatia satisfacerii intereselor publice ale populatiei Municipiului Bucuresti si nu numai, propun adoptarea de către Consiliul General al Municipiului Bucuresti a hotărârii privind aprobarea documentației tehnico-economice "Mansardare corp cladire E, amenajare sectie recuperare medicala, balneofizioterapie la Spitalul de boli cronice Sf. Luca" impreuna cu aprobarea unei finantari proprii de **4.822.639 RON** cu TVA inclus, investiție eșalonată pe durata a 12 luni .

**PRIMAR GENERAL**

**Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 88 / 10. 12. 2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 10.12.2009

*I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: SPITALUL DE BOLI CRONICE  
" SF LUCA"-MANSARDARE CORP CLADIRE E, AMENAJARE SECTIE DE  
RECUPERARE MEDICALA , BALNEOFIZIOTERAPIE.*

*II. FAZA: S.F.*

*III. PROIECTANT : CRD-COMP PT DEZV AFACERILOR-SA.*

*IV. INVESTITOR : ASSMB.*

*V.BENEFICIAR :*

*VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:*

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Marius Savu	ASSMB
	Marius Paunita Irina Bologa	D.C.
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga	D.U.A.T. D.G.E.
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Radu Dumitru Radu Popa Darie Mihai	D.C.R.I. ALPAB

*VII. INVITATI:*

INSTITUTII	INSTITUTII
SC ROMCATEL SA SPITALUL FOISOR-DL. Dir. STOICA SPITALUL VICTOR GOMOIU SPITALUL VICTOR BABES SC DIMAR SRL	SC CONCEPT CONSULTING SRL CRD-SA PC CONSULTANTA IMOBILIARA SC ARH CRISTIAN TANASCAUX CABINET ARH GABRIEL DUMITRACHE

*IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO  
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 10.12.2009 :*

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACĂ

FPS-55-01/1