

PUNCTUL NR. 12

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții

“EXTINDERE SPITALUL CLINIC DE COPII DR. VICTOR GOMOIU “

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană;

Văzând rapoartele Comisiei Economice, Buget, Finanțe și al Comisiei de Sănătate și Protecție Socială precum și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 90/10.12.2009.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “EXTINDERE SPITALUL CLINIC DE COPII DR. VICTOR GOMOIU” prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Ai investitiei

Servicii de proiectare, executie lucrari si achizitionare dotari spitalicesti pentru

“EXTINDERE SPITALUL CLINIC DE COPII DR. VICTOR GOMOIU “

VALOAREA TOTALA A LUCRARII LEI:	221.828.010,46 RON cu TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARII EURO:	52.565.879,20 EURO cu TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:	192.994.200,83 RON cu TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:	45.730.853,28 EURO cu TVA
VALOARE DOTARI:	59.457.385,36 RON fara TVA
VALOARE DOTARI:	14.089.427,81 Euro fara TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	6.313.545,00 RON fara TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	1.495.100,71 Euro fara TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	105.225,75 RON fara TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	24.935,01 EURO fara TVA
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	301.886,10 RON fara TVA
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	71.536,99 EURO fara TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	4.527.908,58 RON fara TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	1.072.964,12 EURO fara TVA
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	24 LUNI

ESALONAREA INVESTITIEI:

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA +AVIZE SI AUTORIZATII	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	8.434.611,11 RON	87.500.000 RON	-	95.934.611,11 RON fara TVA
ANUL 2	2.813.954,26 RON	105.484.200,83 RON	59.457.385,36 RON	167.755.540,45 RON fara TVA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 2000



SMM certificat ISO 14001 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti
studiului de fezabilitate
"EXTINDERE SPITAL CLINIC DE COPII VICTOR GOMOIU "**

Avand in vedere:

- Prevederile Art.3 și Art.175 din Legea nr.95/2006 privind reforma în sănătate și prevederile imperative privind acreditarea tuturor unităților spitalicești conform standardelor Uniunii Europene
- Prevederile imperative ale legislației privind îmbunătățirea calitatii serviciilor medicale, a condițiilor de viață a locuitorilor Municipiului București, precum și faptul că "EXTINDERE SPITAL CLINIC DE COPII DR. VICTOR GOMOIU" cu o suprafață desfășurată de 21.045 mp, cu terenul aferent în suprafață de 10732,15mp, situate în Bulevardul Basarabia nr 21, Sector 2, București reprezintă un bun al domeniului public al Municipiului București cu destinația satisfacerii intereselor publice ale populației Municipiului București, propun adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a hotărârii privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "EXTINDERE SPITAL CLINIC DE COPII DR. VICTOR GOMOIU ".

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC cert. fiscal ISO 9001:2003



SMM cert. fiscal ISO 14001:2004

Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea SPITALULUI CLINIC DE COPII "DR. VICTOR GOMOIU" 2S+P+7E, conform devizului general privind cheltuielile necesare este de 221.828.010,46 RON inclusiv TVA din care constructii-montaj- utilaje tehnologice 192.984.200,83 RON inclusiv TVA și dotări spitalicești în valoare de 59.457.385,36 RON inclusiv TVA. Toată finanțarea va fi asigurată din bugetul Primăriei Municipiului București și va fi esalonată pe o durată de 2 ani, astfel:

	PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ +AVIZE SI AUTORIZAȚII	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	8.434.611,11 RON	87.500.000 RON	–	95.934.611,11 RON fara TVA
ANUL 2	2.813.954,26 RON	105.484.200,83 RON	59.457.385,36 RON	167.755.540,45 RON fara TVA

Considerații tehnice:

Conform Cod P100-1/ 2006 amplasamentul are valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare a g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ $a_g = 0,24g$ și perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 1,6$ s

Clasa de importanță și de expunere la cutremur pentru clădire este II, rezistența seismică fiind importantă sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avarierea gravă.

Suprafața construită = 2047,35 mp iar suprafața desfasurată = 21.045,15 mp

Datorită formei în plan, construcția a fost tronsonată în trei printr-un rost seismic și de dilatare contractivă

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din:

- fundații direct, radier general tip dală groasă;
- pereți de beton armat la subsol
- planșee beton armat peste subsol
- suprastructura sistem dual
- cadre spațiale și pereți structurali
- planșee de beton armat monolit peste parter 7 etaje
- acoperiș tip terasă

În această fază s-a făcut doar o predimensionare a elementelor structurale

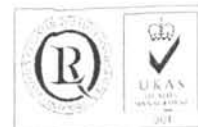
În faza următoare de proiectare – proiect tehnic – este necesar să se efectueze calculul structural spațial la SLS – starea limită de serviciu și SLU – starea limită utilă, conform normativului P100 -1 / 2006



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrala: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001:2004



SMC certicat ISO 14001:2004

Infrastructura

Fundatiile se proiecteaza in conformitaatea cu studiul geotehnic.

Fundarea radierului general se va face direct la adancimea de 7,00 fata de CTN, in stratul de depuneri necoezive, nisipuri, - nisipuri cu pietris

Adancimea excavatiei este de 7,00 m deasupra nivelului apei subterane freatice

Excavatia adanca se poate realize pe trei laturi taluzat in pamant natural

Srijinirile se vor realiza printr-un perete ingropat in piloti forati cu imterspatii

Datorita nivelului, liber al apei freatice au fost prevazute 4 foraje de cca 17 m adancime pentru coborarea nivelului pe perioadei executiei excavatiei si radierului

Radierul general impreuna cu peretii subsolului si plansele peste subsol realizeaza o cutie rigida si rezistenta

Aramaturile din stalpi si pereti se ancoreaza in radier

Proiectarea elementelor structurale se va face in clasa de ductilitate inalta (H)

Betonul armat in infrastructura este clasa C20/25 (Bc 25)

Conturul exterior al subsolului se va hidroizola cu membrane bituminoasa termosudabila si termoizola cu polistiren extrudat 5 cm grosime

Adapost de protectie civila

In subsol se va proiecta o zona ca adapost de protectie civila in conformitate cu legislatia in vigoare, adapost ce va fi prevaut cu iesire de salvare.

Grosimea peretilor adapostului este de 40 cm iar grosime placii planseului este de 20 cm

Suprastructura

Structura de rezistenta este sistem dual, cadre spatiale care conlucreaza cu peretii structurali

Betonul armat in suprastructura este clasa C25/30 (BC 30)

Din predimensionare, cadrele spatiale au rezultat alcatuite din stalpi monoliti de beton armat 70 x 70cm si grinzi monolite 30 x 60 cm

Pereteii structurali sunt de 30 cm grosime.

Ei se vor dispune pe cele doua directii perpendiculare astfel incat rigiditatile de ansamblu ale structurii dupa cele doua directii sa fi de valori apropiate intre ele.

Plansele sunt din beton armat monolit cu placa de minimum 17 cm grosime

Grinzile si placile se vor betona impreuna intr-o singura etapa

Elementele nestructurale pot fi din zidarie BCA sau caramida tip GVP sau gips carton

Acoperisul este prevazut tip terasa

La exteriorul constructiei se va realiza un termosistem cu polistiren expandat

DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCĂ

DIRECTOR GENERAL,
DR. MARIUS SAVU