

# PUNCTUL NR. 20

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizul emis de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 42/1/6/10.10.2007/R/11.09.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Art. 1 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007 astfel cum a fost modificat prin H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009, se modifică în sensul că, suprafața de teren studiată este  $S=197100,06$  mp. din care  $S=150000,06$  mp. teren proprietate persoană juridică și  $47100,00$  mp. teren proprietate persoane fizice.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007 astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....

Nr....



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrala: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 :2000



SMM certicat: ISO14001 :2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 667240/11.10.2007 11.09.2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/6/10.10.2007/R/11.09.2009**

**Modificare PUZ – SOS. PETRICANI – C.F. CONSTANTA, SECTOR 2**

*Prezentul Aviz de urbanism modifica Avizul nr. 1/6/18.01.2006 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007 si Avizul nr. 42/1/6/10.10.2007 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009, in sensul ca, se modifica suprafata de teren studiata si suprafata de teren ce a generat documentatiile de urbanism*

**BENEFICIARI:** SC AGROINVEST CONSTRUCT SRL; D-NUL CAPATANA MARIAN-JEAN; D-NA SAVULESCU GETA

**ELABORATOR:** U.A.U.I.M. BUCURESTI

**SUPRAFATA STUDIATĂ prin PUZ:** S= 197100,06 mp din care S=150000,06 mp teren proprietate persoana juridica si S=47100,00 mp teren proprietate persoane fizice;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul este situat in partea de Est a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane: Sos. Petricani-C.F. Constanta, sector 2.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ "Sos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 321/2007 si "Modificare PUZ – Sos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 139/2009.

**Indicatori urbanistici aprobati:**

CB3: POT<sub>max</sub>=70%; CUT<sub>max</sub>=6,9; H<sub>max</sub>=140,00m-accente majore/H<sub>max</sub>=90,00m accente;

M2a: POT<sub>max</sub>=70%; CUT<sub>max</sub>=3,2; H<sub>max</sub>=39,00m;

M2b : POT<sub>max</sub>=70%; CUT<sub>max</sub>=2,5 - 5,7; H<sub>max</sub>=70,00m;

Zona V3b – se vor respecta prevederile legale in vigoare

- CONFIGURAȚIA EDIFICABILELOR ȘI INDICATORILOR URBANISTICI RAMAN NESCHIMBATI, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE NR. 42/1/6/10.10.2007
- INDICATORII URBANISTICI RAMAN CEI APROBATI.
- FUNCTIUNILE RAMAN CELE APROBATE

\* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifica și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea.

Referent,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU

EPS-21-01 -

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000



SMK certificat ISO 14001:2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007 și H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009, respectiv suprafața de teren studiată și suprafața de teren ce a generat documentațiile de urbanism

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin Avizul de Urbanism nr. 1/6/18.01.2006 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007, modificat prin Avizul de urbanism nr. 42/1/6/10.10.2007 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009, din eroare materială, s-a trecut greșit suprafața de teren studiată și cea care a generat reglementarea urbanistică propusă prin Planul Urbanistic Zonal, respectiv  $S=340000,00$  mp din care  $S=157000,00$  mp – suprafața de teren ce a generat PUZ – proprietate persoane fizice, în loc de  $S=197100,06$  mp din care  $S=150000,06$  mp teren proprietate persoană juridică și  $S=47100,00$  mp teren proprietate persoane fizice (conform actelor de proprietate anexate).

Propunem îndreptarea erorii materiale susmenționate.

Indicatori urbanistici : raman valabili cei aprobati in Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Funcțiuni: raman valabile cele aprobate in Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007 și H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009, respectiv, suprafața de teren studiată și suprafața de teren ce a generat documentațiile de urbanism

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin Avizul de Urbanism nr. 1/6/18.01.2006 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007, modificat prin Avizul de urbanism nr. 42/1/6/10.10.2007 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009, din eroare materială, s-a trecut greșit suprafața de teren studiată și cea care a generat reglementarea urbanistică propusă prin Planul Urbanistic Zonal, respectiv  $S=340000.00$  mp din care  $S=157000.00$  mp – suprafața de teren ce a generat PUZ – proprietate persoane fizice, în loc de  $S=197100.06$  mp din care  $S=150000.06$  mp teren proprietate persoană juridică și  $S=47100.00$  mp teren proprietate persoane fizice (conform actelor de proprietate anexate).

Propunem îndreptarea erorii materiale susmenționate.

Indicatori urbanistici : raman valabili cei aprobați în Consiliul General al Municipiului București.  
Funcțiuni: raman valabili cei aprobați în Consiliul General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu

*Lyman*



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Modificare PUZ – Șos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2  
Extindere PUZ - Șos. Petricani – C.F. Constanta - Str. Valea Saulei aprobat  
prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 42/1/6/10.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 46/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 56/5/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Romană: aviz nr. 28601/1695/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 700004/4/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 700000/2579/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică



*Zuprad*

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal modificare PUZ – șos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2, pentru o suprafață de teren studiată de 340000,00 mp., din care S=157000,00 mp. reprezintă suprafața de teren ce a generat PUZ, proprietate persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona CB3 – zona polilor urbani principali și parțial Zona V3b - zonă destinată complexelor și bazelor sportive.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona CB3: POT max=70%; CUTmax=4,5; Hmax= se va stabili prin PUZ.

Zona V3b: se vor respecta reglementările legale în vigoare.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe, servicii, birouri.

Indicatori urbanistici aprobați:

Zona M2b: POTmax=70%; CUTmax=5,7; Rmaxh=P+22E - Hmax=70 m (conform Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 28601/1695/2008) .

Zona V3b : se vor respecta reglementările legale în vigoare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în documentația de urbanism PUZ – șos. Petricani - C.F. Constanta - str. Valea Saulei, sector 2, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 13.04.2009  
Nr. 139

*Murg Călin*



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

*Tudor Toma*

*13.04.2009*





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 667240/11.10.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/6/10.10.2007 MODIFICARE PUZ – ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANTA, SECTOR 2

**BENEFICIAR:** S.C. AGROINVEST CONSTRUCT SRL

**ELABORATOR:** U.A.U.I.M. BUCUREȘTI

**SUPRAFAȚA REGLEMENTATA PUZ:** S – 340 000,00 mp teren proprietate persoana juridica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Est a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Șos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona CB3 – zona polilor urbani principali.

**indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 70%, CUT<sub>max</sub> = 4,5.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNI AVIZATE :** funcțiuni mixte – locuințe colective, servicii, birouri.

#### **INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

**CB3 :** POT<sub>max</sub> = 70%, CUT<sub>max</sub> = 6,9; H<sub>max</sub> - 140,0 m – accente majore / H<sub>max</sub> - 90,0 m - accente .

**M2a :** POT<sub>max</sub> = 70%, CUT<sub>max</sub> = 3,2, H<sub>max</sub> - 39,0 m

**M2b :** POT<sub>max</sub> = 70%, CUT<sub>max</sub> = 2,5 - 5,7, H<sub>max</sub> - 70,0 m

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. Petricani – CF. Constanța - Str. Valea Saulei, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 1/6/18.01.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr.138/2006;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2282/81/2006;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 546765/25/2006;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 4385/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr.269/2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. Petricani – CF. Constanța - Str. Valea Saulei, sector 2- pentru o suprafață de teren studiată  $S=340.000,00$  mp, din care  $S=200.400,00$  mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează parțial în Zona CB3 - zona polilor urbani principali, parțial Zona T2 – zona transporturilor feroviare și parțial Zona V1a – parcuri, grădini și scuaruri publice orășenești și fâșii plantate publice.

Indicatori urbanistici:

CB3 : POTmax=70%; CUTmax=4,5.

T2 : POTmax=50-80%; CUTmax=1,0-2,4.

V1a : POTmax=15%; CUTmax=0,2.

Funcțiunea avizată – locuințe, birouri, servicii .

Indicatori urbanistici avizați :

U.T.R. CB3 : POTmax=70% ; CUTmax= 6,9; Rmaxh= P+3E-P+30E-P+45E ;

U.T.R. M2a : POTmax=70% ; CUTmax=3,2; Rmaxh=P+12E ;

U.T.R. M2b : POTmax=70% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+22E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 01.11.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Mircea  
București, 01.11.2007

Nr.321



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



S.M.C. certifikat ISO 9001:2000



S.M.M. certifikat ISO 14001:2004

## Primăria Municipiului București

Nr.435746/497901 / 07.12.2005

### AVIZ DE URBANISM nr. 1 / 6 din 18.01.2006 PUZ – Sos. Petricani – CF Constanta, sector 2

Beneficiar <b>SC AGRO I(NVEST CONSTRUCT srl.</b>	Proiectant <b>UAUIM _CCPEC</b>
---	-----------------------------------

Suprafata studiata prin PUZ -340 000,0 mp,  
din care teren proprietate persoana fiz/juridica S=200 400,0mp

#### Amplasare ,delimitare studiu :

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism este cuprins in PUG in UTR - CB, si este delimitat de -Sos. Petricani CF Constanta si Valea Saulei.

#### Se avizeaza :

**Planul Urbanistic Zonal – Sos. Petricani – CF Constanta - valeda Saulei, sector 2**, cu regulamentul local de urbanism pentru UTR-CB3, UTR – M2a+b si UTR – V1a+V5 si configuratia edificabilelor conform plansei de reglementari, vizata spre neschimbare, cu obligatia ca minim 30% din suprafata sa fie amenajata ca spatiu verde :

#### INDICATORI URBANISTICI

	POT	CUT	Rh max
CB3	70,0%	6,9	h=140,0m Accente majore / h=90,0m Accente
M2a	70,0%	3,2	39,0m
M2b	70,0%	2,5	70,0m

**Circulatii, accese:** accesele se vor realiza conform circulatiilor proiectate. Gararea , parcarea se vor asigura exclusiv in incinta, minim 80% in subsoluri. Se va rezerva spatiul necesar pentru traseele aleilor de acces proiectate.

**Acorduri , avize** necesare pentru aprobare : -avizul Comisiei Precoordonare Rețele, avizul Comisiei de Circulatie, aviz de mediu, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 ( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice enuntate prin acest aviz.

Sef serviciu  
Ing. Ioana Balaurea

Referent  
arh. St. Horia Stupcanu

ARHITECT SEF  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI.

Arh. **ADRIAN BOLD**

URBANISM SI  
AMENAJAREA

TERITORIULUI

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh. Dorin Cjisteu, arh. Al. Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac

FIS-21-0116



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

#### Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – modificarea H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007 și H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București - Ploiești nr. 166, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind reglementarea "graffiti" în municipiul București.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **04.11.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.  
București