

# PUNCTUL NR. 22

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Emanoil Porumbaru nr. 31, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 28/1/1/18.11.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 114/2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 459/Z/2009;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 5406/445/2007;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 822278/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 5101/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Emanoil Porumbaru nr. 31, sector 1, pentru o suprafață studiată de 0,61 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 419,54 mp. teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG-MB aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P + 2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, lotul din str. Emanoil Porumbaru nr. 31 se află în Zona protejată 59 – Parcelarea Jianu.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 40%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13 m, Hmin = 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; Rmaxh = S + P + 3E + E4 retras; Hmax = 17m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....

Nr....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31, se află în zona de nord a Municipiului București și este cuprins în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Aviatorilor; B-dul Constantin Prezan; Șoseaua Kiseleff și Str. Ion Mincu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, lotul din str. Em. Porumbaru nr. 31 se află în Zona protejată 59 – PARCELAREA JIANU.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59:** POTmax:40%; CUTmax: 2.5; Hmax: 13m, min:10 m.

**Funcțiunea avizată: LOCUINTE: S+P+3E+4ER**

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax=55%; CUTmax=2,7; RmaxH=S+P+3E+4ER; Hmax.= 17m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 283/870508/09.11.2009 eliberat de Primăria Sectorului 1, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

### PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31, se află în zona de nord a Municipiului București și este cuprins în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Aviatorilor; B-dul Constantin Prezan; Șoseaua Kiseleff și Str. Ion Mincu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, lotul din str. Em. Porumbaru nr. 31 se află în Zona protejată 59 – PARCELAREA JIANU. **Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59:** POTmax:40%; CUTmax:2.5; Hmax:13m, min:10m.

**Funcțiunea avizată: LOCUINTE: S+P+3E+4ER**

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax=55%; CUTmax=2,7; RmaxH=S+P+3E+4ER; Hmax.= 17m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 28 / 1 / 1 / 18.11.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 871993/2009

## **AVIZ DE URBANISM nr. 28 / 1 / 1 / 18.11.2009** **PUZ – STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 31, SECTOR 1**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 14 / 1 / 23 / 07.05.2008 – R 03.03.2009

**BENEFICIAR:** BĂNICĂ ȘTEFAN  
**ELABORATOR:** S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI  
**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de cca. 0,61 Ha. din care parcela care a generat PUZ în suprafață de ST = 419,54 mp. proprietate privată a beneficiarului.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B-dul Aviatorilor; B-dul Constantin Prezan; Șoseaua Kiseleff și Str. Ion Mincu.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 59 – PARCELAREA JIANU.  
**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59:** POT max: 40%; CUT max: 2.5; H max: 13 m, min: 10 m.

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

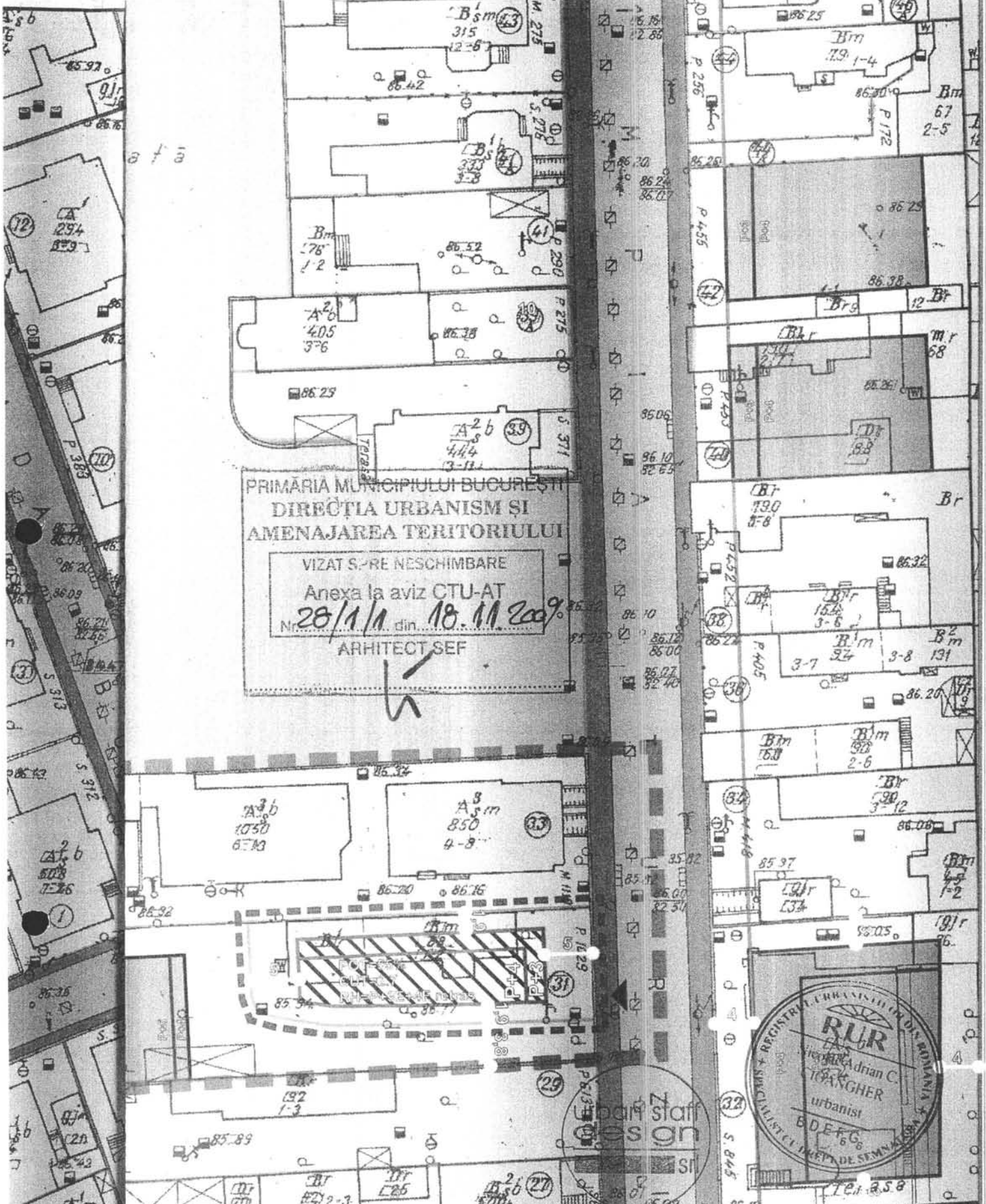
**FUNCTIUNEA AVIZATA:** LOCUINTE: S+P+3E+E4retras;  
**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+4ER; Hmax. = 17 m.  
**CIRCULAȚII, ACESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.  
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.  
\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.  
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT ȘI RE NESCIMBARE  
 Anexa la aviz CTU-AT  
 Nr. 28/1/1 din 18.11.2009  
 ARHITECT SEF



**urban staff design**

srl

DENUMIREA PROIECTULUI:  
 "PUZ STRADA EMANUIL PORUMBARU,  
 NR.31, SECTOR 1, BUCUREȘTI"  
 BENEFICIAR: STEFAN BANICA

PROIECT NR.  
 174/2008

FAZA:  
 PUZ

EF PROIECT    Urb A. CIANGHER  
 PROIECTAT    Urb R. EPIFAN  
 PRESENTAT    Urb R. EPIFAN

SCARA:  
**1/500**  
 DATA:  
**2008**

TITLUL PLANSEI:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE  
 PROPUNERE**

PLANSĂ NR.: 2



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 21780 / DGDT / 29.04.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.**  
Str. Măicănești nr. 12, sector 1, București

**AVIZ nr. 114 / 2009**

Denumire: „P.U.Z.- Locuințe - str. EMANOIL PORUMBARU nr. 31” sector 1, București  
Proiectant: S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: TANASI AURELIA și GHIMBASEANU GHEORGHE

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z.- Locuințe - str. EMANOIL PORUMBARU nr. 31” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 2,7 mp. ADC/mp teren
- Rmax.h = S + P + 3E + E4 retras, Hmax. = 17 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 59 – PARCELAREA JIANU – *parcelare reglementată* - "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente".

- „se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





**ROMÂNIA**  
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11,

Nr. **481** S.M.I./ 29.04.2009

Catre,           **Aurelia TANASI**

Spre stiinta,   Primaria Sectorului 1, Bucuresti – Serviciul de Urbanism  
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumente Istorice si Muzee

**AVIZ NR. 459 / Z/ 29.04.2009**

**Amplasare imobil**

**str. Emanoil Porumbaru, nr. 31, sector 1, Bucuresti**

Obiectivul:   Imobil – **str. Emanoil Porumbaru, nr. 31**  
Localitatea:  Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 93 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect:       Amplasare imobil  
Faza:         P.U.Z.  
Proiectant:   S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.  
Beneficiar:   **Aurelia TANASI**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000; proiect faza P.U.Z. si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte S+P+3E+4Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 55% si CUT = 2,7.

In urma analizarii documentatiei, se acorda :

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu 1 planșa anexa vizată spre neschimbare**

Prezentul aviz modifica si completeaza avizul D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 1177/Z/27.09.2007

Director.,

**Stefan DAMIAN**

Consilier,

**Arh. Ileana KISILEWICZ**



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

**Nr. 5406/445/06.11.2007**

Catre,

**FINTA GYORGY**

Judetul Satu-Mare, com. Bixad, nr. 658

**TANASI AURELIA**

București, sect. 1, str. E. Porumbaru, nr. 31

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinte - str. Emanoil Porumbaru, nr. 31-39, sect. 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificarii adresate de **FINTA GYORGY** si **TANASI AURELIA** cu domiciliile in Judetul Satu-Mare, com. Bixad, nr. 658 respectiv Bucuresti, sect. 1, str. E. Porumbaru, nr. 31, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 5406/445/10.10.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006 si OUG nr. 114/2007

in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - str. Emanoil Porumbaru, nr. 31-39, sect. 1, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 806,62 mp, compusa din doua loturi cu suprafetele de 419,54 mp si respectiv 387,08 mp (coform Certificate de Urbanism nr. 2063/221/P/15997 din 24.05.2007 si respectiv nr. 2119/227/P/16556 din 30.05.2007).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor imobile de locuinte cu regimul de inaltime S+P+3E+E4 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de minim 30 % din suprafata fiecarui lot va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 25.10.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 10.10.2007, 13.10.2007 si respectiv in data de 27.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte** - str. Emanoil Porumbaru, nr. 31-39, sect. 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 822278/ 24.04.2009

### AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC URABAN STAFF DESIGN SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, Str. Maicanesti, nr. 12B, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. EMAINOIL PORUMBARU NR. 31 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRASCU

COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa



FPS-2.3.2.6-01/1



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 5101 / 24 04 2009

822274

Apr1657

Către

S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 16.04.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil cu funcțiunea de locuințe, situat pe str. Emanoil Porumbaru nr. 31, sector 1”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV







# Primăria Municipiului București



## Secretar General



B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 396.56.40 te centrala 396.56.01 int. 1000 fax:  
<http://www.bucuresti.primaria.ro>

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștința publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Emanoil Porumbaru nr. 31, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Modificare circulații PUZ - Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4, aprobat prin H.C G.M.B. nr. 135/25.03.2008

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe baza de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.07.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –  
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea

„Recomandare la proiect de act normativ”