

# PUNCTUL NR. 23

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Calea Văcărești nr. 345-347-347A – Str. Ineluș nr. 2, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 12/5 /08.04.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.154/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2974/ 238/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 15936/811/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 842269/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 8232/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Calea Văcărești nr. 345-347-347A – Str. Ineluș nr. 2, sector 4 pentru o suprafață de teren S=1485,49 mp teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG -MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în zona CB3 – zona polilor urbani principali.

Indicatorii urbanistici reglementați:

Zona CB3: POT max: 70%; CUT max: 4,5; Rmaxh - se va reglementa prin PUZ.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax= 40%; CUTmax= 4,5; Rmaxh= 3S+P+3E-10E-14E-Hmax. =55 m.  
Funcțiuni : mixte.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr. ....

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. CALEA VACARESTI NR. 345-347-347A-STR. INELUS NR. 2, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentatiei de urbanism, se incadreaza in Zona CB3 – poli urbani principali;

**Indicatori urbanistici reglementati :**

**Zona CB3 :** POTmax =70%; CUTmax =4,5; Rmaxh=se stabileste prin PUZ;

**FUNȚIUNI AVIZATE :** functiuni mixte.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

POTmax=40%, CUTmax=4,5; RmaxH=3S+P+3E-10E-14E – Hmax=55m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterei Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**STR. CALEA VACARESTI NR. 345-347-347A-STR. INELUS NR. 2, SECTOR 4**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în Zona CB3 – poli urbani principali;

**Indicatori urbanistici reglementați :**

**Zona CB3 :** POT<sub>max</sub> =70%; CUT<sub>max</sub> =4,5; R<sub>max</sub>h=se stabilește prin PUZ;

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** funcțiuni mixte.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

POT<sub>max</sub>=40%, CUT<sub>max</sub>=4,5; R<sub>max</sub>H=3S+P+3E-10E-14E – H<sub>max</sub>=55m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 12/5/08.04.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 825217/08.05.2009

#### AVIZ DE URBANISM nr. 12/5/08.04.2009

**PUZ – STR. CALEA VACARESTI NR. 345-347-347A-STR. INELUS NR. 2, SECTOR 4**

**BENEFICIAR:** SC INTERNATIONAL G.C. IMOBILIARE SRL

**ELABORATOR:** BIA ARH. ANDREEA FLOREA

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 1485,49 mp teren proprietate persoana juridica, din care S=544,49 mp teren ce urmeaza a se ceda domeniului public pentru largirea tramei stradale Calea Vacaresti .

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Sud a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Lacul Vacaresti – Calea Vacaresti, sector 4.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București - Zona CB3 – poli urbani principali

**Indicatori urbanistici reglementati:** Zona CB3 : POTmax =70%; CUTmax =4,5; Rmaxh=se stabileste prin PUZ;

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** functiuni mixte.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=40%, CUTmax=4,5; RmaxH=3S+P+3E-10E-14E – Hmax=55m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata în C.G.M.B., și ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU






Intocmit,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



-  EDIFICABIL PROPUS, functiuni mixte, Hmax = P+10-14Et
-  EDIFICABIL PROPUS, functiuni mixte, Hmax = P+3Et
-  EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV
-  ZONA MIXTA M2
-  ZONA FUNCTIUNI PUBLICE
-  ZONA MIXTA CU POT <30%
-  LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
-  SPATII VERZI IN INCINTA / AFERENTE LOCUINTELOR

**CIRCULATII**

-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  ZONA TRAMVAI
-  DRUM DE HALAJ
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE



**Bilant teritorial propus**

		mp	%
1.	suprafata cons.	591 mp	POT=40%
2.	suprafata desf.	6685 mp	CUT=4,5
3.	spatii verzi	350 mp	23%
4.	teren cedat	544,49 mp	37%
	<b>Total</b>	<b>1485,49 mp</b>	<b>100%</b>

Amplasamentul studiat se incadreaza cf. P.U.G. in subzona Cb3 si va avea urmatoorii indicatori urbanistici:

**C.U.T. max = 4,5**  
**P.O.T. max = 40%**  
**Rh max = 3S+P+14Et**

**Nota:** Reglementarile se limiteaza la terenul care a generat PUZ (parcelele din Calea Vacaresti nr. 345-347-347A si str. Inelus nr. 2), suprafata totala de 1485,49 mp cf. actelor de proprietate. Reglementarile continute de acest plan care afecteaza terenurile din parcele (profile stradale, aliniamente propuse, etc.) au caracter informativ si au fost indicate de Comisiile Tehnice din cadrul PMB (PUBLIC MANAGEMENT URBAN) urmind sa fie stabilite in cadrul altor documentatii de urbanism.

Parcelarul are caracter informativ si nu are valoare juridica.



PROIECTANT

**ANDREEA FLOREA**  
 Birou individual de arhitectura  
 T.N.A. 3892  
 C.I.F. 20560690

TITLU PROIECT:

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**Calea VACARESTI nr. 345-347-347A**  
**- str. INELUS nr. 2**  
**sector 4, BUCURESTI**

Faza:  
P.U.Z.

Data:  
03 / 2009

BENEFICIAR

s.c. INTERNATIONAL G.C. IMOBILIARE

TITLU PLANSA:

Scara:  
1:500

COMIT

Arh. ANDREEA FLOREA

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Nr. plansa:  
6.1

Urb. TUDOR DAN



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.39.489/DGDT/05.08.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**B.I.A. ANDREEA FLOREA**

Str. Lavandei nr. 8, bl. P30, sc. 4, ap. 48, sector 6, București

**AVIZ nr. 154 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Funcțiuni mixte - Calea VĂCĂREȘTI nr. 345 - 347 - 347A -  
str. INELUȘ nr. 2” sector 4, București

Proiectant: B.I.A. ANDREEA FLOREA

Beneficiar: S.C. INTERNATIONAL G.C. IMOBILIARE S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Funcțiuni mixte - Calea VĂCĂREȘTI nr. 345 - 347 - 347A  
str. INELUȘ nr. 2” sector 4, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana ȘINAVAN



- e Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 40 %,
- CUTmax.= 4,5 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 3S + P + 3E - 10E - 14E, Hmax. = 55 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2974/238/29.07.2009

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri – Calea Vacaresti nr. 345-347-347A,  
sect.4, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. GC INTERNATIONAL IMOBILIARE S.R.L.** cu sediul in B-dul. Libertatii nr.18, Bl. 104, Ap 9, sect. 5, Bucuresti inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2974/24.06.2009, in urma analizei documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), A.R.P.M. Bucuresti decide ca **P.U.Z. – Locuinte, birouri – Calea Vacaresti nr. 345-347-347A, sect.4, Bucuresti nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unei suprafete totale de 1485 m<sup>2</sup> – din care 544m<sup>2</sup> vor fi cedati domeniului public (conform Aviz de Urbanism nr. 12/5/08.04.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila : se face din reseaua publica de alimentare cu apa.  
Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

Suprafata de spatii verzi, in procent de min. 30% din suprafata ramasa dupa cedarea terenului catre domeniul public, va fi amenajata si intretinuta corespunzator. Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

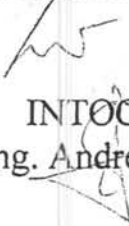
- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 16.07.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
/Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Ing. Andrei Stroian

**AUTORITATEA AERONAUTICA  
CIVILA ROMANA**

*Membra JAA*

Tel: +40.21.208.15.08  
+40.21.233.40.33  
Fax: +40.21.208.15.72  
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40  
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL  
AERONAUTIC AUTHORITY**

*JAA Member*

AFTN: LRBBYAYA  
SITA: BUHTOYA  
www.caa.ro

e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 15936 / 811 din 07-07-2009

**S.C. INTERNATIONAL G.C. IMOBILIARE S.R.L.**

București, Bulevardul Libertății nr.18, bl.104, ap.9, sector 5

Spre 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU  
știință: 2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ DE PRINCIPIU**

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Imobil funcțiuni mixte” pe terenul din str. Calea Văcărești nr.345-347-347A și str. Ineluș nr.2, sector 4, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 11249,1 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 302,3 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 67,9 m.

**La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:**

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 55 m, respectiv cota absolută maximă de 122,9 m (67,9 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 55 m înălțimea maximă a construcției);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.**

/ DIRECTOR GENERAL

Claudia VIRLAN



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134, fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. ficat ISO 9001 : 2000



SMM cert. ficat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 842269/10.07.2009

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 25/10.07.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 15. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANDREEA FLOREA cu sediul/domiciliul în București, str. Lavandei nr. 8, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „CALEA VACARESTI NR. 345 – 347 – 347A – STR. INELUS NR. 2 SECTOR 4 BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *8232* / *26.06.2009*  
iun2539

Către

B.I.A. ANDREEA FLOREA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.06.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – privind realizarea unui imobil cu funcțiuni mixte, în regim de înălțime 3S+P+3E-10E-14E, pe terenul proprietate particulară situat în Calea Văcărești nr. 345-347-347A – str. Ineluș nr.2 », conform avizului de urbanism nr. 12, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 825217 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

/ Ion DEDU





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

#### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Fabrica de Caramida nr. 3H, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str.Calea Vacarasti nr. 345-347-347A – Str. Inelus nr. 2, sector 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **28.10.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București

Tesele de la Direcția Conf. a nr. 12/2003 pe 14.11.2009  
Cu sunt înregistrate Comenziile pe site-ul pmb.  
16.11.2009 Recomandare