

PUNCTUL NR. 14

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a căminelor pentru tineret – blocul 1 și blocul 2, situate în București, str. Hrisovului nr. 2-4, sector 1, aflate în administrarea Regiei Autonome de Transport București, în vederea vânzării către titularii contractelor de închiriere

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu, raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art.10 și art.22 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 7 alin. (1) din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată în 1998;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit. b), art. 45, alin. (3) și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a căminelor pentru tineret – blocul 1 și blocul 2, situate în București, str. Hrisovului nr. 2-4, sector 1.

Art. 2 - Se aprobă vânzarea către titularii contractelor de închiriere a celor 168 de apartamente aflate în căminele pentru tineret – blocul 1 și blocul 2, situate în București, str. Hrisovului nr. 2-4, sector 1, prin Administrația Fondului Imobiliar, având datele de identificare prevăzute în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Contractele de vânzare -
Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 - Sumele încasate din vânzare

Art. 5 - Anexa la Hotărârea C.G.Î.
inventarului bunurilor care alcătuiesc
București se modifică corespunzător.

Art. 6 - Direcțiile din cadrul
General, Administrația Fondului Imobiliar
București vor aduce la îndeplinire prevederile

Această hotărâre a fost aprobată
General al Municipiului București din data

ancheia prin
local.
înd însușirea
Municipiului
Primarului
de Transport
Consiliului

ANEXA 12 PLANUL DE

PLANUL DE IDENTIFICARE

ale imobilelor situate în București, str. Hristo Botev nr. 24 - sector 4
construite în blocuri 1 și 2

Numărul este înva. imobil	Caracteristicile tehnice generale ale mobiliilor	Suprafață construită la sol (mp)	Suprafața cu etaj desnat, rată	Suprafață de construcție
Blocul nr. 1 nr. 1	Blocul nr. 1 - 84 apartamente	356 483	11 222	1081 1848 6
Blocul nr. 2 nr. 2	Blocul nr. 2 - 84 apartamente	358 202	11 222	1081 1848 6

[Handwritten signature]

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SAC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu și a solicitărilor Regiei Autonome de Transport București, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a căminelor pentru tineret – blocul 1 și blocul 2, situate în București, Str. Hrisovului nr. 2-4, sector 1, aflate în administrarea Regiei Autonome de Transport București, în vederea vânzării către titularii contractelor de închiriere.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Centrală de Dezvoltare, Investiții și Management Urban

Calea Administrationi nr. 1, București

195/20 Oct 2010

RAPORT DE SPECIFICITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a căminelor pentru familii - blocuri și blocuri 2, situate în București, Str. Hrisovului nr. 2-4, sector 1 și blocuri 2, situate în București, Str. Hrisovului nr. 2-4, sector 1, în administrarea Regiei Autonome de Transport București, în vederea vânzării către titularii contractelor de închiriere.

Regia Autonomă de Transport București a solicitat adrese înregistrate la Primăria Municipiului București pentru creșterea cadrului legal privind vânzarea către actualii titulari a două cămine de familie situate în București, Str. Hrisovului nr. 2-4, blocul 1 și blocul 2, sector 1, pe care acestea le are în administrare în baza Decretului nr. 314/16.08.1971 emis de Comitetul Executiv Popular al Municipiului București:

Cele două cămine de familie de familie au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București înscris în HGMB nr. 1802/08.11.2001 potrivit căruia acestea sunt administrate în baza Decretului nr. 314/16.08.1971 emis de Comitetul Executiv Popular al Municipiului București și au fost comunicate de Regia Autonomă de Transport București prin adresa nr. 228/16.04.2010.

În ședința din data de 28.02.1995 Consiliul de Administrație al Regiei Autonome de Transport București a aprobat ca cele două cămine de familie să nu fie puse în vânzare și să rămână în administrarea la dispoziția regiei pentru rezolvarea temporară a unor probleme urgente. În ședința din data de 26.06.2008 aceasta a aprobat schimbarea destinației locuințelor din căminele de familie ale regiei situate în Str. Hrisovului nr. 2-4, sector 1 din cauza de intervenție în locuințe de servicii prestare servită și în prezent.

Administrația Fondului Imobiliar - Birou de Tineri și Evaluări - Cadastru Registratură prin adresa nr. 20540/13.12.2010 a comunicat la cunoștință că în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe - scapi cu sau fără acte cadastrale din fondurile locale și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat în funcție de data încheierii actelor de vânzare, începând de la data încheierii actelor de vânzare, în funcție de data încheierii actelor de vânzare, în vigoare a prezentei legi, titlurile venităților de stat și cele de la încheierea în vigoare a prezentei legi, titlurile venităților de stat și cele de la încheierea în vigoare a prezentei legi, titlurile venităților de stat și cele de la încheierea în vigoare a prezentei legi.

... pentru a se putea de curs numerobaselor, solicitam ale RATB în vederea
... către actuali proprietari, se impune schimbarea destinației și trecerea
... pentru un număr de terenuri - blocuri - și blocuri situate în București, str.
... nr. 1-3 sector 1 din domeniul public în domeniul privat al
... Municipality București, și achiziția terenurilor situate în Municipality
... de către:

Conform documentației întocmită de S.C. "MERIDIAN" SRL
... nr. 173/2002 - certificată de autoritatea de plan șantă B nr. 173/2002
... teren de construcție cu suprafață utilă de 350 483
... suprafață construită utilă de 202 m².

Conținutul prezentei act este în conformitate cu legea nr. 100/1992 privind vânzarea
... și are în vedere aplicarea dispozițiilor art. 10 din Constituția statului și din
... unităților economice sau bugetare de stat. Locuințele construite
... sau bugetare de stat până la data intrării
... prezentei legi, altele decât cele care au intervenit, vor fi
... contractelor de închiriere la cererea acestora cu plată
... în rate a prețului, în condițiile Decretului - lege nr. 61/1990 și
... prezentei legi.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului
... Municipality București pe care îl prezentăm spre dezbateră și
... aprobare.

Director General
Căpitan H. REAPOA

Director Executiv
MARE PETRASOU

Șef Serviciu,
Căpitan MARE

[Signature]

[Signature]
10/10/2002