

PUNCTUL NR. 21

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții

“ÎNCHIDERE CURTE INTERIOARA COLUMBAR CREMATORIUL VITAN BÂRZEȘTI”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 4 / 19.01.2010

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Inchidere Curte Interioara Columbar Crematoriu Vitan Barzesti” prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului prevăzut la art.1 se realizează din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București precum și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Ai investitiei

Servicii de proiectare, executie lucrari si achizitionare dotari pentru

"ÎNCHIDERE CURTE INTERIOARA COLUMBAR CREMATORIUL VITAN BÂRZEȘTI"

VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI:	1,123,044.87 RON fara TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI EURO:	265,806.26 EURO fara TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:	942,113.10 RON fara TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ:	222,990.63 EURO fara TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	76,837.10 RON fara TVA
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	18,186.73 Euro fara TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	16,107.42 RON fara TVA
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	3,812.50 EURO fara TVA
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	16,600.00 RON fara TVA
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	3,929.09 EURO fara TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	51,796.33 RON fara TVA
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	12,259.78 EURO fara TVA
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	12 LUNI

Curs schimb EURO/RON: 4.2249

ESALONAREA INVESTITIEI:

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA +AVIZE SI AUTORIZATII+ORGANIZ ARE SANTIER	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	215,261.21 RON	1,121,114.58 RON	-	1,336,375.79 RON inclusiv TVA



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



21

Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Închidere curte interioară columbar – crematoriul Vitan Bîrzești"

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data *24.01.2010*, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Închidere curte interioară columbar – crematoriul Vitan Bîrzești"

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMES CARMEN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 4 / 19.01.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 19.01.2010

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: INCHIDERE CURTE INTERIOARA COLUMBAR CREMATORIUL VITAN-BARZESTI.

II FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : SC KXL SRL.

IV. INVESTITOR : CGMB-ACCU.

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENȚA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa -Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	D. Geana Cristina Pop AL. Zaharia	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga Madalin Dumitru Valentin Titu	D.U.A.T. D.G.E. D.GISP
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Radu Dumitru Bogdan Peter Tanase Marius Savu	D.C.R.I. ACCU ASSMB

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC IPTANA SA SC KXL SRL SC MIVA CONSTRUCT SRL	SC PROCONSULTING & MANAGEMENT GROUP SRL SC ...

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAREI ECONOMICE A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 19.01.2010 :

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL ÎNCEPUTUL LUCRĂRII DE PROIECTARE S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.
EXECUTIV

ROMÂNIA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001: 2000



SMM certifiat ISO14001: 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Investitii si Planificare Urbana si al Administratiei Cimitirelor si Crematoriilor Umane;

Clădirea columbarului face parte din ansamblul „Crematoriul Uman” si este în administrarea „Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane” București, situându-se în zona de sud a Municipiului București, pe Șos. Vitan Bârzești.

Pentru cele prezentate, propun dezbaterea și adoptarea de către Consiliul General al Municipiului Bucuresti a hotărârii privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii **“ÎNCHIDERE CURTE INTERIOARA COLUMBAR CREMATORIUL VITAN BÂRZEȘTI”**.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 2000



SMM certificat ISO 14001 2004

Nr. 16... 1.26.2010

RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii "ÎNCHIDERE CURTE INTERIOARA COLUMBAR CREMATORIUL VITAN BÂRZEȘTI"

Consideratii de ordin general:

Suprafata de teren apartinand ADMINISTRATIEI CIMITIRELOR SI CREMATORIILOR UMANE BUCURESTI, din Calea Serban Voda nr.249, Sector 4, Bucuresti, conform masuratorilor este de 17.993,83 mp.

Suprafata construita propusa pentru modificari prin acest proiect pentru "ÎNCHIDERE CURTE INTERIOARA COLUMBAR CREMATORIUL VITAN BÂRZEȘTI" este de 1175,75 mp iar suprafata construita desfasurata = 4.275,8 mp

Clădirea columbarului face parte din ansamblul „Crematoriul Uman” si este în administrarea „Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane” București, situându-se în zona de sud a Municipiului București, pe Șos. Vitan Bârzești.

Columbarul este format din cursive cu casete pentru depozitarea urnelor asezate perimetral.

Lucrarile propuse sunt de închidere a curții interioare a clădirii columbar a crematoriului Vitan Bârzești, și anume:

- Consolidare structura rezistență;
- Reabilitare acoperiș;
- Reabilitare fațadă;
- Reabilitare spații verzi din incinta construcției.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 Int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea “**ÎNCHIDERE CURTE INTERIOARA COLUMBAR CREMATORIUL VITAN BÂRZEȘTI**”, conform devizului general privind cheltuielile necesare este de 1,336,375.79 RON inclusiv TVA din care construcții-montaj 1,121,114.58 RON inclusiv TVA. Toată finanțarea va fi asigurată din bugetul Primăriei Municipiului București și va fi esalonată pe o durată de 1 an, astfel:

	PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ + AVIZE SI AUTORIZAȚII + ORGANIZARE SANTIER	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	215,261.21 RON	1,121,114.58 RON	-	1,336,375.79 RON inclusiv TVA

Considerații tehnice:

În conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, construcția se încadrează în zona seismică caracterizată de următoarele valori: valoarea maximă a accelerației seismice $a_g = 0.24g$ (unde $g = 9.81 \text{ m/s}^2$ reprezintă accelerația gravitațională) și $T_c = 1.6$ sec. (valoarea perioadei de colt/control).

Conform normativului P100-1/2006 (P100/1992) construcția se încadrează în clasa III – clădiri de tip curent $\gamma = 1$.

Stratificarea terenului:

- 0.00 m la 1.40 m : umplutura de pamant cu resturi de constructii;
- 1.40 m la 9.00 m : argila prafoasa cafenie inchisa roscata plastic vartoasa;
- 9.00 m la 10.00 m : panza freatica

Infrastructura

Structura subsolului este alcătuită din pereți de beton armat dispusi sub toți pereții din suprastructura, perimetral și în diagonal în toate colțurile cu goluri de acces amplasate pe partea



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 2000



SMM certifica ISO 14001 2004

interioara a perimetrului construit. Grosimea peretilor perimetrali este de 25 cm, ceilalti avand grosimi de 16 cm. Planseul peste subsol este executat din beton armat avand grosimea de 13 cm. Fundatia este de tip radier sub perimetrul construit.

Suprastructura

Este realizata din pereti structurali tip fagure dispusi pe ambele directii la fiecare travee. Grosimea peretilor este uniforma pe toata inaltimea constructiei si este de 15 cm. Peretii transversali sunt prevazuti la capetele dinspre fatade cu bulbi de 30 cm x 25 cm. Golurile de usi sunt suprapuse pe verticala, iar spaletii verticali sunt legati intre ei cu rigle de cuplare. Grinzile de fatada au sectiunea de 25 cm x 40 cm. Planseele sunt executate din beton armat (predala si suprabetonare) cu grosimea de 13 cm, iar zonele de colt grosimea de 20 cm. Scara este realizata din doua rampe cu podest intermediar pe linia fatadei.

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCĂ**



**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN PETER TANASE**

