

PUNCTUL NR. 23

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei de sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 6/19.01.2010;

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții " Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București,

Nr.

ANEXA NR. 1 LA H.C.G.M.B NR.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții

" Spitalul Clinic de Obstretica si Ginecologie Filantropia"

VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI: 1.989.527,00 RON fara TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI EURO: 463.038,00 EURO fara TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI: 2.367.538,00 RON cu TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIILEI EURO: 551.015,00 EURO cu TVA

VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ: 1.526.424,00 RON fara TVA
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ: 355.256,00 EURO fara TVA

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 6 LUNI

ESALONAREA INVESTITIEI:

	C+M	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	1.526.424,00 RON fara TVA	1.989.527,00 RON fara TVA



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Spital Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia funcționează în prezent în două corpuri de clădire și o serie de construcții anexe cu funcțiuni tehnice și administrative.

Actualmente spitalul reprezintă singura Unitate de Medicină Materno-Fetală din România, aprobată de Ministerul Sănătății care oferă un pachet complet de servicii medicale dedicat depistării precoce a malformațiilor fetale.

Având în vedere situația existentă, respectiv faptul că în ultimii ani adresabilitatea către spital a crescut foarte mult și implicit numărul de nașteri ai ținând cont de faptul că gravidele pot fi investigate complet în cadrul unității, este nevoie de alocarea unor spații corespunzătoare, care să ofere un sistem integrat de urmărire și control a gravidelor cu risc crescut.

Ținând cont de raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propun dezbateră și aprobarea proiectului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul "Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia", împreună cu aprobarea unei finanțări proprii de 2.367.538,00 RON TVA inclus, pentru lucrări de investiții esalonate pe durată de 6 luni

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană

Număr: ... / Data: 26.04.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul
de investiții Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”;**

Având în vedere,

- Considerații de ordin generale:

Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia situat în București, Bulevardul Ion Mihalache, nr. 11-13, Sector 1, reprezintă un bun al domeniului public al Municipiului București. Spital Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia funcționează în prezent în două corpuri de clădire și o serie de construcții anexe cu funcțiuni tehnice și administrative.

Actualmente spitalul reprezintă singura Unitate de Medicină Materno-Fetală din România, aprobată de Ministerul Sănătății care oferă un pachet complet de servicii medicale dedicat depistării precoce a malformațiilor fetale.

Având în vedere situația existentă, respectiv faptul că în ultimii ani adresabilitatea către spital a crescut foarte mult și implicit numărul de nașteri ai ținând cont de faptul că gravidele pot fi investigate complet în cadrul unității, este nevoie de alocarea unor spații corespunzătoare, care să ofere un sistem integrat de urmărire și control a gravidelor cu risc crescut.

În consecință se impune în mod imperativ asigurarea unui serviciu medical complet pentru gravide, prin integrarea întregului complex de asistență medicală într-o singură unitate.

În acest sens, prin Studiul de Fezabilitate întocmit, s-a prevăzut amenajarea podului de la corpul A₂ stânga în vederea unificării și integrării tuturor serviciilor de urmărire și control a gravidelor cu risc crescut.

Lucrările de investiții sunt prevăzute a fi realizate în termen de 6 de luni



In acest caz se propune amenajarea spatiului din pod, în suprafata desfasurata de cca. 430mp pentru unificarea activitatii de medicina materno-fetală. In acest fel toate activitatile vor fi integrate in cadrul spitalului.

In actualul pod urmeaza a se amenaja:

- cabinete medicale cu diverse destinatii;
- sala de sport pentru gravide;
- sala de tratamente;
- spatii de circulatie
- grupuri sanitare pentru pacienti si pentru medici.

Prin realizarea investitiei se imbunătățește foarte mult sistemul medical.

Amenajarea podului cladirii A₂ stânga având urmatoarele avantaje:

- realizarea pachetului de servicii medicale dedicat depistarii malformatiilor fetale intr-un amplasament unic,
- creaza un spatiu pentru sala de sport gravide, spatii necesare in orice spital cu astfel de destinatie;
- asigura marirea numarului de paciente ce pot fi consultate in vederea depistarii malfortiilor fetale.

Lucrarile de investitii sunt prevazute a fi realizate in termen de 6 de luni si constau in:

- compartimentari cu pereti din gips carton rezistent la foc montati pe rigle și montanti metalici ;
- termoizolarea cu vată minerală rigidă de 10 cm grosime montată între căpriori ;
- tavan din panouri de gips carton rezistente la foc, montate pe schelet metalic ;
- fereastre din profile PVC tip Velux cu ochiuri mobile;
- usi din profile PVC intr-un canat pline ;
- pardoseala din parchet laminat montat pe structura din grinzisoare si placi OSB ;
- pardoseala din placi de tarchet antiderapant ;
- zugraveala cu vopsea lavabila la pereti si tavane ;
- consolidarea planseului peste parter prin verificarea grinzilor din lemn si inlocuirea acestora, unde este cazul, in vederea preluarii unei incarcari utile maxim 200kg/mp;
- terminarea lucrarilor de consolidare a peretilor si parapetilor existenti in pod

prin camasuieli executate cu plase ductile din OB37 si torcret de minim

6cm ;

- executarea tuturor centurilor perimetrare de la nivelul planseul peste parter si a centurilor superioare ale peretilor si parapetilor existenti in pod ;
- demolarea cosurilor de fum existente ce nu mai sunt folosite datorita inlocuirii sistemului de incalzire existent prin centrala termica a spitalului ;
- se va asigura refacerea continuitatii elementelor structurale si nestructurale ale sarpantei in zonele in care au existat cosurile de fum ;
- revizuirea si refacerea elementelor structurale si nestructurale din lemn ale sarpantei, deteriorata in proportie de circa 80%, unele reparatii, protectia biologica si ignifugarea acesteia.
- refacerea invelitorii existente in zonele in care s-au făcut interventii.

Se considera, datorita noii destinatii, ca ar fi necesare revizuirea elementelor structurale si nestructurale din lemn ale sarpantei, reparatii, protectia biologica si ignifugarea acesteia.

Investitia mai prevede dotarea cu instalatii centralizate de ventilatie-climatizare si realizarea totala a instalatiilor electrice, sanitare si termice.

- Consideratii economice:

Valoarea totala a lucrarilor estimate pentru realizarea obiectivului de investitii "Amenajare pod la corp A₂ stanga la Spitalul Clinic de Obstretica si Ginecologie Filantropia", conform devizului general privind cheltuielile necesare este de **2.367.538,00 RON inclusiv TVA din care constructii-montaj 1.816.445,00 RON inclusiv TVA** Toata finantarea va fi asigurata din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti si va fi esalonata pe o durata de 0,5ani astfel:

	C+M	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	1.526.424,00 RON fara TVA	1.989.527,00 RON fara TVA

Cu stimă,

Director general

Bogdan HREAPCA



Director general

dr. Maria Săvescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 6 / 19.01.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 19.01.2010

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: SPITAL CLINIC DE OBSTRETICA SI
GINECOLOGIE FILANTROPIA.

II FAZA: SF.

III. PROIECTANT : SC PROCONSULTING& MANAGEMENT GRUP SRL .

IV. INVESTITOR : PMB-ASSMB.

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	D . Geana Cristina Pop AL. Zaharia	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga Madalin Dumitru Valentin Titu	D.U.A.T. D.G.E. DGISP
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Radu Dumitru Bogdan Peter Tanase Marius Savu	D.C.R.I. ACCU ASSMB

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC IPTANA SA SC XXL SRL SC MIVA CONSTRUCT SRL	SC PROCONSULTING & MANAGEMENT GRUP SRL CABINET DE ARHITECTURA DUMITRESCU SC DOMUS SYSTEMS SRL

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 19.01.2010 :**

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACA



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



23

Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Spitalul clinic de obstetrică și ginecologie Filantropia”

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 26.01.2010 a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Spitalul clinic de obstetrică și ginecologie Filantropia”

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil.

Amânat, cu următoarele amendamente:


PREȘEDINTE
CRUCEANU ELENA


SECRETAR
NEMEȘ CARMEN