

PROIECT NR. 24

24

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
"Extinderea-Modernizarea și Echiparea Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-
Facială „Prof. Dr. Dan Theodorescu”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei de sănătate și protecție socială din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 7/19.01.2010;

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Extinderea-Modernizarea și Echiparea Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială „Prof. Dr. Dan Theodorescu”, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați în anexa nr.1.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București, precum și din alte surse legal constituite, inclusiv prin încheierea de contracte de concesiune de lucrări publice/servicii.

Art.3 Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 7 / 19.01.2010

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 19.01.2010

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: EXTINDERE-MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SPITALULUI CLINIC DE CHIRURGIE ORO-MAXILO-FACIALA "PROF. DR. DAN THEODORESCU" BUCUREȘTI, SECTOR 1, CALEA PLEVNEI NR.17-21.

II FAZA: SF.

III. PROIECTANT : SC CABINET ARHITECTURA G. DUMITRACHE SRL.

IV. INVESTITOR :PMB-ASSMB.

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	Directia de Investitii
	Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	
	D . Geana Cristina Pop AL. Zaharia	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga Madalin Dumitru Valentin Titu	D.U.A.T. D.G.E. DGISP
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Radu Dumitru Bogdan Peter Tanase Marius Savu	D.C.R.I. ACCU ASSMB

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC IPTANA SA SC KXL SRL SC MIVA CONSTRUCT SRL	SC PROCONSULTING & MANAGEMENT GRUP SRL CABINET DE ARHITECTURA DUMITRESCU SC DOMUS SYSTEMS SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 19.01.2010 :

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACA



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



24

Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere – modernizare și echipare Spitalul clinic de chirurgie oro-maxilo-facială Prof. Dr. Dan Theodorescu”

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 26.01.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere – modernizare și echipare Spitalul clinic de chirurgie oro-maxilo-facială Prof. Dr. Dan Theodorescu”

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Sprrijinirile se vor realiza printr-un perete ingropat in piloti forati cu imnterspatii
Datorita nivelului, liber al apei freatiche au fosst prevazutee 4 foraje de ccirca 17 m adancime
pentru coborarea niveelului pe eprioadei executiei excavatiei si radierului
Radierul general impreunaa cu peretii subsolului si planseele peste subsol realizeaza o cutie
rigida si rezistenta

Aramaturile din stalpi si pereti se aancoreaza in radier

Proiectarea elementelor structurale se va face in clasa de ductilitate inalta (H)

Betonul armat in infrastructura este clasa C20/25 (Bc 25)

Conturul exterior al subsolului se va hidroizola in sistem cuva.

Adapost de protectie civila

In subsol se va proiecta o zona ca adapost de protectie civila in conformitate cu legislatiaa in
vigoare, adapost ce va fi prevaut cu iesire de salvare.

Grosimea peretilor adapostului este de 40 cm iar grosime placii planseului este de 20 cm

Suprastructura

Structura de rezistenta este sistem dual, cadre spatiale care cconlucreaza cu peretii structurali

Betonul armat in suprastructura este clasa C25/30 (BC 30)

Din predimensionare, cadrele spatiale au rezultat alcatuite din stalpi monoliti de beton armat 70
x 70cm si grinzi monolite 30 x 60 cm

Pereteii structurali sunt de 30 cm grosime.

Ei se vorr dispune pe cele doua directii perpendiculare astfel incat rigiditatile de ansamblu alee
structurii dupa cele doua directii sa fi de valori apropiate intre ele.

Planseele sunt din beton armat monolit cu placa de minimum 17 cm grosime

Grinzile si placile se vor betona impreuna intr-o singura etapa

Elementele nestructurale pot fi din zidarie BCA sau caramida tip GVP sau gips carton

Acoperisul este prevazut tip terasa

La exteriorul constructiei se va realiza un termosistem cu polistiren expandat.

DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCĂ



DIRECTOR GENERAL,
MUNICIPAL SPITALUL DE SPECIALIZARE SAU
A.S.S.M.B. DIRECTOR





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA +AVIZE SI AUTORIZATII	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	2.779.913,58 RON	-	-	2.779.913,58 RON fara TVA
ANUL 2	-	23.137.634,40 RON	-	23.137.634,40 RON fara TVA
ANUL 3	694.978,00 RON	43.542.203,71 RON	-	44.237.181,71 RON fara TVA
ANUL 4	-	5.973.748,86 RON	-	5.973.748,86 RON fara TVA
ANUL 5	-	11.947.497,70 RON	15.361.068,48 RON	27.308.566,18 RON fara TVA

Considerații tehnice:

Conform Cod P100-1/ 2006 amplasamentul are valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare a g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ag = 0,24g și perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 1,6$ s

Clasa de importanță și de expunere la cutremur pentru clădire este II, rezistența seismică fiind importantă sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avarierea gravă.

Suprafața construită = 1.970,35 mp iar suprafața desfășurată = 8.938,90 mp

Datorită formei în plan, construcția a fost tronsonată printr-un rost seismic și de dilatare contractivă

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din:

- fundații direct, radier general tip dala groasă;
- pereți de beton armat la subsol
- planșee beton armat peste subsol
- suprastructură sistem dual
- cadre spațiale și pereți structurali
- planșee de beton armat monolit peste parter 5 etaje
- acoperiș tip terasă

În această fază s-a făcut doar o predimensionare a elementelor structurale

În faza următoare de proiectare – proiect etnic – este necesar să se efectueze calculul structural spațial la SLS – starea limită de serviciu și SLU – starea limită utilă, conform normativului P100 -1 / 2006

Infrastructura

Fundațiile se proiectează în conformitatea cu studiul geotehnic.

Fundarea radiatorului general se va face la adâncimea de cca. 7,00 față de CTN.

Adâncimea excavatiei este de 9,00 m.

Excavatia adâncă se poate realiza pe trei laturi taluzat în pământ natural





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

-	Hol etaj	58.70 mp
-	Cazare chirurgie	785.70 mp
-	Circulatii	135.35 mp
-	Circulatii verticale	77.05 mp
Suprafata totala construita		1048.35 mp

Etaj 4		
-	Hol etaj	35.10 mp
-	Bloc operator	396.15 mp
-	Spatii personal si catedra	207.80 mp
-	Circulatii	90.80 mp
-	Circulatii verticale	77.05 mp
Suprafata totala construita		865.55 mp

Etaj 5		
-	Hol etaj	25.30 mp
-	Birouri	215.10 mp
-	Catedra	102.25 mp
-	Camere de garda	65.50 mp
-	Circulatii	136.25 mp
-	Circulatii verticale	77.05 mp
Suprafata totala construita		705.10 mp

Spatiile propuse vor fi proiectate astfel incat sa poata asigura cerintele reglementate cu privire la respectarea circuitelor functionale din cadrul blocului operator si ATI-ului si suprafetele / volumele minime necesare (12 mp pe pat) asigurarii desfasurarii actului medical in conditii de confort, siguranta si securitate. Pacientul este pregatit pentru actul operator in camera pentru pregatire/trezire, dupa care este dus in sala de operatie.

Conșiderații economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate pentru realizarea Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Faciala „Prof. Dr. Dan Theodorescu” Bucuresti, sector 1, Calea Plevnei, nr. 17-21 , 2S+P+5E, conform devizului general privind cheltuielile necesare este de 123.090.082,23 RON inclusiv TVA din care constructii-montaj- utilaje tehnologice 106.947.634,84 RON inclusiv TVA si dotari spitalicesti in valoare de 18.279.671,49 RON inclusiv TVA. Toata finantarea va fi asigurata din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti si va fi esalonata pe o durata de 4 ani, astfel:



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Circulații	137.80 mp
Circulații verticale	44.20 mp
Suprafata totala	1713.45 mp

Parter	
- Hol acces	110.15 mp
- Administratie	431.05 mp
- Compartiment primiri urgente	644.85 mp
- Spatii pentru vizitatori	113.70 mp
Circulații	202.40 mp
Circulații verticale	97.51 mp
Suprafata totala construita	1970.35 mp

Etaj 1	
- Hol etaj	165.40 mp
- Ambulatoriu chirurgie oro-maxilo-faciala	835.40 mp
- Spatii pentru vizitatori	68.85 mp
- Circulații	166.05 mp
- Pasarela	29.45 mp
Circulații verticale	97.51 mp
Suprafata totala construita	1468.40 mp

Etaj 2	
- Hol etaj	59.95 mp
- Bloc operator	369.65 mp
- Supuratii	372.10 mp
- Spatii personal	46.45 mp
- Circulații	174.45 mp
Circulații verticale	77.05 mp
Suprafata totala construita	1177.70 mp

Etaj 3	
---------------	--



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2009



SMM certificat ISO14001 : 2004

Nr ...74... / 26.01.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti
Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii
“Extinderea-Modernizarea si Echiparea Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-
Maxilo-Faciala „Prof. Dr. Dan Theodorescu”

Consideratii de ordin generale:

Suprafata de teren apartinand Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Faciala „Prof. Dr. Dan Theodorescu” Bucuresti, sector 1, Calea Plevnei, nr. 17-21, Bucuresti, conform masuratorilor cadastrale, este de 4.478,05 mp.

Suprafata construita desfasurata a extinderii este de 8.938,90 mp

Suprafata construita propusa prin acest proiect pentru “Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Faciala Prof. Dr. Dan Theodorescu “ este : suprafata construita desfasurata = 8.938,90 mp

Cladirea noului spital clinic de copii va avea doua subsoluri, parter si 2S+P+5E niveluri cuprinzand spatii pentru primirea bolnavilor si a insotitorilor, spatii pentru tratamente, Sali de operatii si recuperare, spatii pentru cazarea bolnavilor si a insotitorilor

Cladirea este structurata astfel:

<u>Subsol</u>	
Parking 72 locuri	2071.40 mp
Circulatii	66.50 mp
Circulatii verticale	44.20 mp
Suprafata totala construita	2258.15 mp

<u>Demisol</u>	
Farmacie	91.75 mp
Laboratoare	264.60 mp
Sterilizare centrala	216.80mp
Imagistica	340.10 mp
Bucatarie	243.15 mp
Logistica	231.40 mp
Deseuri si gunoae	65.50 mp

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere raportul comun de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Investitii si Planificare Urbana si al Administratiei Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti ;

Cladirea noului spital clinic de copii va avea doua subsoluri, parter si 2S+P+5E niveluri cuprinzand spatii pentru primirea bolnavilor si a insotitorilor, spatii pentru tratamente, Sali de operatii si recuperare, spatii pentru cazarea bolnavilor si a insotitorilor.

Spatiile propuse vor fi proiectate astfel incat sa poata asigura cerintele reglementate cu privire la respectarea circuitelor functionale din cadrul blocului operator si ATI-ului si suprafetele / volumele minime necesare (12 mp pe pat) asigurarii desfasurarii actului medical in conditii de confort, siguranta si securitate

Pentru cele prezentate, propun dezbaterea și aprobarea proiectului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții « Extinderea – Mdernizarea și Echiparea Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Faciala Prof. Dr. Dan Theodorescu ».

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

ANEXA NR. 1 LA H.C.G.M.B NR.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții

“Extinderea-Modernizarea si Echiparea Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Faciala „Prof. Dr. Dan Theodorescu”

VALOAREA TOTALA A LUCRARIII LEI: **103.437.044,73 RON fara TVA**
VALOAREA TOTALA A LUCRARIII EURO: 24.627.867,80 EURO fara TVA
VALOAREA TOTALA A LUCRARIII LEI: **123.090.083,23 RON cu TVA**
VALOAREA TOTALA A LUCRARIII EURO: 29.307.162,69 EURO cu TVA

VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ: **89.871.962,05 RON fara TVA**
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ: 21.398.086,20 EURO fara TVA

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 5 ANI

ESALONAREA INVESTITIEI:

	PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA +AVIZE SI AUTORIZATII	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE
ANUL 1	2.779.913,58 RON	-	-	2.779.913,58 RON fara TVA
ANUL 2	-	23.137.634,40 RON	-	23.137.634,40 RON fara TVA
ANUL 2	694.978,00 RON	43.542.203,71 RON	-	44.237.181,71 RON fara TVA
ANUL 3	-	5.973.748,86 RON	-	5.973.748,86 RON fara TVA
ANUL 4	-	11.947.497,70 RON	15.361.068,48 RON	27.308.566,18 RON fara TVA

