

02

## PUNCTUL NR. 26

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilului situat în b-dul Schitu Măgureanu nr.3, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Investiții.

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată.

Hotărârea Guvernului nr.491/2009, privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici din documentația tehnică, faza Studiu de Fezabilitate, pentru consolidarea imobilului situat în b-dul Schitu Măgureanu nr.3, sector 5, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, din bugetul local pentru locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință administrate de C.G.M.B. – A.F.I. și din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și juridice ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

**Art. 3** – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

**Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului**Consolidare imobil situat în **b-dul Schitu Măgureanu nr.3 , SECTOR 5**

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii iulie 2006, este de **7.340.079 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **5.816.576 lei** (inclusiv T.V.A.).

	Valori (inclusiv TVA) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii august 2009 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică iulie 2006- august 2009 ( indice de actualizare IPC = 1,189%)				
	Total	locuințe proprietate particulară ( buget de stat )	locuințe aflate în administrare C.G.M.B. – A.F.I. ( buget local )	locuințe aflate în administrare agenți economici (surse proprii)	S.A.D. aflate în administra re C.G.M.B. – A.F.I. ( buget de local)
	100 %	55,43%	23,06%	4,87%	16,64%
Valoarea investiției :					
Total (lei)	8.727.354	4.837.572	2.012.528	425.022	1.452.232
din care C+M (leii)	6.915.909	3.833.488	1.594.809	336.804	1.150.807
Suprafața desfășurată  (mp)	2622	1453,37	604,63	127,71	436,30
Spații  (nr.)	24 apartamente	16 apartamente	7 apartamente	1 apartament	2

**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

**Director General**

Bogdan HREAPCĂ

**Direcția Investiții**

**Director Executiv**

Bogdan ȘOȘOACĂ

D.S.. 2 ex./ 8.10.2009

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în b-dul Schitu Măgureanu nr.3, sector 5

Imobilul din b-dul Schitu Măgureanu nr.3, sector 5 a fost expertizat tehnic în anul 2002 de S.C. Rocom S.R.L. și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. ing. Rodica Vasilescu.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la cap.2., subcap.2.1.1, poz.8.

### Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, program în care este cuprins și imobilul din b-dul Schitu Măgureanu nr.3, cap.2., subcap.2.1., poz.8.

### Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- Placarea cu diafragme din beton armat de 20 cm grosime, pe fața interioară a pereților din fațada principală;
- Placarea pe fața exterioară a pereților din curtea interioară cu diafragme de 20 cm grosime.
- Placarea pereților interiori propuși în expertiză cu diafragme din beton de 15 cm, grosime
- Placarea pereților de calcan, pe interior cu diafragme de 15 cm. grosime;
- Planșeele, buiandrugii și scările din lemn se vor înlocui cu altele din beton armat.
- Planșeul peste subsol se suprabetonează și se execută o centură din beton impermeabil la peretele din fațada principală.
- Reparații la șarpantă.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate elaborat de **S.C. Proiect București S.A.** a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.R.L. cu avizul nr.13/24.11.2008 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.2279/16.09.2009.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. (prețuri la data de 25.07.2006) este:

7 340 079 lei inclusiv TVA,  
din care 5 816 576 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

### **Date generale**

Imobilul din b-dul Schitu Măgureanu nr.3 (blocul Cireșica) este amplasat în centrul capitalei, la intersecția dintre b-dul Schitu Măgureanu și b-dul Mihai Kogălniceanu

Imobilul este compus din S+P+M+4E+Ma și este construit în anul 1898. În imobil există 24 de apartamente (16 proprietate privată persoane fizice, 7 în administrarea instituțiilor publice și 1 persoană juridică) și patru spații cu altă destinație decât cea de locuință (proprietate privată persoane fizice și juridice).

În plan construcția are o formă neregulată cu suprafața de 842 m<sup>2</sup>. Aria desfășurată este de 3640 m<sup>2</sup> iar aria utilă în proprietate individuală este de 2622,10 m<sup>2</sup> din care 2185,79 locuințe și 436,31 m<sup>2</sup> spații cu altă destinație.

Structura de rezistență a construcției este realizată din zidărie de cărămidă cu grosimea de 60-70 cm la subsol, 46-60 cm la parter, 33-60 cm la etaje și 16-28 cm la mansardă. Accesul în imobil se face prin intermediul a 5 scări din lemn.

Planșeul peste subsol este din bolțișoare de cărămidă pe grinzi metalice iar planșeele peste parter și etaje sunt din lemn. Înălțimea liberă este de 2,80 m la subsol, 5,20m la parter, 4,00m la etajele 1 și 2, 3,00m la etajele 3 și 4 iar la mansardă de 2,40m.

Subsolul este construit în două trepte de înălțime, una corespunzătoare locuințelor de la parter, iar cealaltă corespunzătoare magazinelor și restaurantului amplasat pe colț.

În subsol se remarcă prezența apei, a carei cotă de nivel crește, în perioadele cu ploi abundente, cu aproximativ 1.20m peste cota pardoselii.

Unele spații interioare sunt prost întreținute și prezintă degradări. O caracteristică a construcției o reprezintă marea varietate de compartimentări a apartamentelor pe verticală, rezultată din configurația inițială a acestora.

În scopul de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru finalizarea lucrărilor de consolidare la imobilul din b-dul Schitu Măgureanu nr.3 sector 5, pe care vă rugăm a-l aproba.

**PRIMAR GENERAL**

Prof.dr.Sorin Mircea OPRESCU

**Direcția Investiții**

Nr. 157, 11.11.2009

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea  
imobilului situat în b-dul Schitu Măgureanu nr.3, sector 5

Imobilul din b-dul Schitu Măgureanu nr.3, sector 5 a fost expertizat tehnic în anul 2002 de S.C. Rocom S.R.L. și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.D.R.L. ing. Rodica Vasilescu.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, la cap.2., subcap.2.1.1, poz.8.

**Necesitatea și oportunitatea investiției:**

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr.491/28.04.2009, program în care este cuprins și imobilul din b-dul Schitu Măgureanu nr.3, sector 5, cap.2., subcap.2.1.1, poz.8.

**Date tehnice și indicatori tehnico- economici:**

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- Placarea cu diafragme din beton armat de 20 cm grosime, pe fața interioară a pereților din fațada principală;
- Placarea pe fața exterioară a pereților din curtea interioară cu diafragme de 20 cm grosime.
- Placarea pereților interiori propuși în expertiză cu diafragme din beton de 15 cm. grosime
- Placarea pereților de calcan, pe interior cu diafragme de 15 cm. grosime;
- Planșeele, buiandrugii și scările din lemn se vor înlocui cu altele din beton armat.
- Planșeul peste subsol se suprabetonează și se execută o centură din beton impermeabil la peretele din fațada principală.
- Reparații la șarpantă.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antisismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap.11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

---

Studiul de fezabilitate elaborat de **S.C. Proiect București S.A.** a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.D.R.L. cu avizul nr.13/24.11.2008 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.2279/16.09.2009.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. (prețuri la data de 25.07.2006) este:

7 340 079 lei inclusiv TVA,  
din care 5 816 576 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

### **Date generale**

Imobilul din b-dul Schitu Măgureanu nr.3 (blocul Cireșica) este amplasat în centrul capitalei, la intersecția dintre b-dul Schitu Măgureanu și b-dul Mihai Kogălniceanu

Imobilul este compus din S+P+M+4E+Ma și este construit în anul 1898. În imobil există 24 de apartamente (16 proprietate privată persoane fizice, 7 în administrarea instituțiilor publice și 1 persoană juridică) și patru spații cu altă destinație decât cea de locuință (proprietate privată persoane fizice și juridice).

În plan construcția are o formă neregulată cu suprafața de 842 m<sup>2</sup>. Aria desfășurată este de 3640 m<sup>2</sup> iar aria utilă în proprietate individuală este de 2622,10 m<sup>2</sup> din care 2185,79 locuințe și 436,31 m<sup>2</sup> spații cu altă destinație.

Structura de rezistență a construcției este realizată din zidărie de cărămidă cu grosimea de 60-70 cm la subsol, 46-60 cm la parter, 33-60 cm la etaje și 16-28 cm la mansardă. Accesul în imobil se face prin intermediul a 5 scări din lemn.

Planșeul peste subsol este din bolțișoare de cărămidă pe grinzi metalice iar planșeele peste parter și etaje sunt din lemn. Înălțimea liberă este de 2,80 m la subsol, 5,20m la parter, 4,00m la etajele 1 și 2, 3,00m la etajele 3 și 4 iar la mansardă de 2,40m.

Subsolul este construit în două trepte de înălțime, una corespunzătoare locuințelor de la parter, iar cealaltă corespunzătoare magazinelor și restaurantului amplasat pe colț.

În subsol se remarcă prezența apei, a carei cotă de nivel crește, în perioadele cu ploi abundente, cu aproximativ 1.20m peste cota pardoselii.

Unele spații interioare sunt prost întreținute și prezintă degradări. O caracteristică a construcției o reprezintă marea varietate de compartimentări a apartamentelor pe verticală, rezultată din configurația inițială a acestora.

În scopul de mai sus a fost întocmit alăturat proiectul de H.C.G.M.B. prin care se propune aprobarea noilor indicatori tehnico-economici pentru finalizarea lucrărilor de consolidare la imobilul din b-dul Schitu Măgureanu nr.3 sector 5, pe care vă rugăm a-l aproba.

**. Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**  
**Director General**

**Bogdan HREAPCĂ**

**Direcția Investiții**  
**Director Executiv**

**Bogdan ȘOȘOACĂ**

Întocmit: D.S./2 ex

**Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului**Consolidare imobil situat în **b-dul Schitu Măgureanu nr.3 , SECTOR 5**

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare, calculată la nivelul lunii iulie 2006, este de **7.340.079 lei** (inclusiv T.V.A.) din care valoarea C+M este de **5.816.576 lei** (inclusiv T.V.A.).

	Valori (inclusiv TVA) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii august 2009 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică iulie 2006- august 2009 ( indice de actualizare IPC = 1,189%)				
	Total	locuințe proprietate particulară ( buget de stat )	locuințe aflate în administrare C.G.M.B. – A.F.I. ( buget local )	locuințe aflate în administrare agenți economici (surse proprie)	S.A.D. aflate în administra re C.G.M.B. – A.F.I. ( buget de local)
	100 %	55,43%	23,06%	4,87%	16,64%
Valoarea investiției :					
Total (lei)	8.727.354	4.837.572	2.012.528	425.022	1.452.232
din care C+M (leii)	6.915.909	3.833.488	1.594.809	336.804	1.150.807
Suprafața desfășurată  (mp)	2622	1453,37	604,63	127,71	436,30
Spații  (nr.)	24 apartamente	16 apartamente	7 apartamente	1 apartament	2

**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană****Director General**

Bogdan HREAPCĂ

**Direcția Investiții****Director Executiv**

Bogdan ȘOȘOACĂ

D.S.. 2 ex./ 8.10.2009

GA