

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei Hotărâri privind transmiterea imobilului (cazarma 1868) situat în str. Sectorului nr. 6, sector 3 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 3, în vederea dezvoltării Complexului Sportiv „Voinicelul”

Având în vedere Expunerea de motive a consilierilor CGMB și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Administrare Patrimoniu;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Potrivit HCGMB nr. 265/2005 privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de Guvern privind transmiterea fără plată a Bazei Sportive „Voinicelul” – construcții și teren – din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării – Clubul Copiilor din sectorul 3 în domeniul public al municipiului București;

Văzând HG nr. 1197/2005 privind transmiterea, fără plată, a Bazei Sportive „Voinicelul” – construcții și teren – din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării – Clubul Copiilor din sectorul 3 în domeniul public al sectorului 3 al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru Grupul Școlar Industrial „Nicolae Teclu”;

Ținând cont de prevederile art. 9, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3, art. 81, alin. 2, lit. f și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 (1) – Se aprobă înaintarea către Guvernului României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea imobilului (cazarma 1868) situat în str. Sectorului nr. 6, sector 3 din domeniul public al statului și administrarea

PROIECT

Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 3, în vederea extinderii Complexului Sportiv „Voinicelul”.

(2) - Imobilul (cazarma 1868), situat în str. Sectorului nr. 6, sector 3, este format din teren în suprafață de 8928 mp și construcții în suprafață de 2806,94 mp și se identifică conform planului Anexă scara 1:2000, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înaintarea către Guvernului României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind modificarea HG nr. 1197/2005 privind transmiterea, fără plată, a Bazei Sportive „Voinicelul” – construcții și teren – din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării – Clubul Copiilor din sectorul 3 în domeniul public al sectorului 3 al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru Grupul Școlar Industrial „Nicolae Teclu”, în sensul transmiterii Bazei Sportive „Voinicelul” – construcții și teren - din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 3.

Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Consiliul Local Sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CĂLIN MURG

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**

București,

Nr.



Consiliul General al Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Primăriei Sectorului 3 nr.7696/01.09.2009;

Luând în considerare adresa Unității Militare 02523 București din cadrul Ministerului Apărării Naționale înregistrată la Cabinetul Secretarului Sectorului 3 sub nr.982/15.07.2009;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. art. 45 alin. (3), art.81 alin.(2) lit.f) și alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea imobilului (cazarma 1868) situat în Str. Sectorului nr.6 sector 3, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea dezvoltării Complexului Sportiv „Voinicelul”.

CONSILIERI CGMB

CĂLIN MURC

RAICU MIRCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Administrare Patrimoniu

Serviciul Patrimoniu

Nr. 201/26.01.2010

169/6
10 01 27
10 224 27

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei Hotărâri privind transmiterea imobilului (cazarma 1868) situat în str. Sectorului nr. 6, sector 3 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 3, în vederea dezvoltării Complexului Sportiv „Voinicelul”

Consiliul Local Sector 3 a solicitat, prin adresa nr. 7696/2009, înregistrată la Cabinet Viceprimar 2 cu nr. 766/2009, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 2617/2009 și la Direcția Administrare Patrimoniu cu nr. 2990/2009, înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea imobilului (cazarma 1868) situat în str. Sectorului nr. 6, sector 3 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 3, în vederea extinderii Complexului Sportiv „Voinicelul”.

Prin HG nr. 1197/2005 Complexul Sportiv “Voinicelul” - construcții și teren - a fost trecut, prin transmiterea fără plată, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării – Clubul Copiilor din sectorul 3 în domeniul public al Sectorului 3 al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru Grupul Școlar Industrial “Nicolae Teclu”.

Având în vedere necesitatea dezvoltării și extinderii complexului sportiv și ținând cont de adresa nr. A9598/2009 a Ministerului Apărării Naționale – U.M. 02523 București, s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București acceptarea preluării în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3 a cazarmii 1868, situată în str. Sectorului nr. 6, sector 3, “*fornă tă din teren în suprafață de 9.570 mp și construcții în suprafață de 2.806,94 mp.*”

Văzând adresele nr. 45499/2009 a Primăriei Sectorului 3, nr. 2617/2009 a Direcției Juridic, Contencios, Legislație, nr. 11822/2009 a Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală și nr. 35053/2009 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, s-a constatat că :

- imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniul proprietății, nu

există cereri de restituire în natură/acordare de măsuri reparatorii în echivalent formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu face obiectul unor litigii.

- suprafața de teren aferentă imobilului din str. Sectorului nr. 6, sector 3, este de **8.928 mp**, conform planului anexat vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București;
- din documentația depusă (anexată în copie prezentului raport), precum și din adresele nr. 14719/2009 și 740/2010 a Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală, nu reiese dacă imobilul solicitat aparține domeniului public al statului.

După emiterea hotărârii de Guvern, în conformitate cu prevederile art. 9, alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București va fi modificat corespunzător.

De asemenea, solicităm Guvernului României modificarea HG nr. 1197/2005 în sensul transmiterii Bazei Sportive “Voinicelul” **în domeniul public al Municipiului București** și în administrarea Consiliului Local Sector 3, așa cum prevedea HCGMB nr. 265/2005, și nu în **domeniul public al Sectorului 3** al Municipiului București, cum în mod eronat, a fost transmis complexul sportiv, întrucât :

- patrimoniul unității administrativ-teritoriale este definit de art. 119 al Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, iar Municipiul București este persoană juridică de drept public, cu patrimoniu propriu, conform art. 21, al. 1 din aceeași lege, sectoarele municipiului fiind numai subdiviziuni administrativ-teritoriale, fără patrimoniu propriu;
- art. 81, al. 2, lit. f din Legea nr. 215/2001 conferă consiliilor locale ale municipiului București **atribuția de a administra**, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, **pe baza hotărârii CGMB**, hotărâre ce trebuie emisă cu respectarea prevederilor legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem alăturatul proiect de hotărâre spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan HREAPCĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria PETRASCU

Șef serviciu
Cătălina Mărieș

Întocmit,
Laura Călin

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Privind proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea imobilului (cazarma 1868) situat în Str. Sectorului nr.6, sector 3, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al sectorului 3, în vederea dezvoltării Complexului Sportiv „Voinicelul”

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 26.01.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind transmiterea imobilului (cazarma 1868) situat în Str. Sectorului nr.6, sector 3, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al sectorului 3, în vederea dezvoltării Complexului Sportiv „Voinicelul”

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMES CARMEN

DOCUMENTAȚIE



ROMANIA
 PRIMĂRIA MĂGUREL
 Str. Partinocului nr. 2-4
 Tel. 012.03.23.14.25 Fax. 012.03.94
 www.sector3primarie.ro



DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
 SERVICIULUI PATRIMONIU EVIDENȚA PROPRIETĂȚI ȘI CADASTRU

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Ca urmare a adresei dvs. cu nr.3930/14.10.2009 și înregistrată în
 Birăria Sectorului 3 cu nr.1436/14.10.2009 va transmitem situațiile juridice
 și documentele de care o datinem referință atate la baza sportivă Volintar
 și la imobilul (cazarmă nr.1804) situat în str. Sectorului nr.6, sector 3,
 judec. București.

1. Baza sportivă Volintar – domeniul public al Sectorului 3 al
 Municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3
 pe care Grupul Sectar Industrial Nucleo-Teacă, în conformitate cu contractul de
 închiriere:

nr. 107/2006 privind vânzarea fără preț a terenului nr. 107/2006
 nr. 107/2006 privind vânzarea fără preț a terenului nr. 107/2006
 nr. 107/2006 privind vânzarea fără preț a terenului nr. 107/2006
 nr. 107/2006 privind vânzarea fără preț a terenului nr. 107/2006



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 3
Str. Pământului, nr. 2-4
Tel. 318.03.25, 24, 23; Fax. 515.00.04
www.sector3primaria.ro



-Protocol de predare -primire nr.7881/19.09.2006 a bazei sportive
Voinicelul situata in Bucuresti, sector 3, str Pictor Gh.Petrascu nr.43-45
-Contract de asociere in participatie nr.7441/23.03.2006.
Mentionam ca baza sportiva *Voinicelul* a fost cuprinsa in inventarul
bunurilor care alcaturiea domeniul public al Municipiului Bucuresti la
pozitia nr.2155, inventar ce va fi transmis Directiei Administrare Patrimoniu
din cadrul Primariei Generale a Municipiului Bucuresti, imediat ce vor fi
operate toate modificarile survenite in structura patrimoniului Sectorului 3 in
cursul anului 2006.

2. Imobil(cazarma nr.1889) situat la str.Sectorului nr.3, sector 3--
domeniu public al statului si administrarea Ministerului Apararii
Nationale, conform urmatoarelor documente:

-Adresa Ministerului Apararii Nationale (Unitatea Militara nr.02520)
nr.49593/10.07.2009;

-Raport de specialitate nr.707/029.07.2009 al Directiei Juridice si
Patrimoniu a Primariei Sectorului 3;

-Raportul Comitetului de Valutare Publica Locala, Județul Argeș, Argeș
si Județul Giurgiu, nr.100/2009, din 2009;

-Raportul Comitetului de Valutare Publica Locala, Județul Argeș, Argeș
si Județul Giurgiu, nr.100/2009, din 2009;

-Raportul Comitetului de Valutare Publica Locala, Județul Argeș, Argeș
si Județul Giurgiu, nr.100/2009, din 2009;

-Raportul Comitetului de Valutare Publica Locala, Județul Argeș, Argeș
si Județul Giurgiu, nr.100/2009, din 2009;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 3
Str. Parfumului, nr. 2 - 4
Tel. 318.03.23, 24, 25; Fax. 318.03.04
www.sector3primarie.ro



-Raspunsul O.C.P.I. Bucuresti cu nr.35053/03.09.2009 in urma caruia rezulta ca suprafata de teren propusa pentru promovarea unui proiect de hotarare de Consiliu General al Municipiului Bucuresti pentru trecerea din domeniul public al statului si administrarea Ministerului Apararii Nationale in domeniul public al Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, este de 8928 mp, conform planului cadastral anexat.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile Dobranici

Șef Serviciu,
Mihalache Mirea

Intocmit,
Gabriela Zvolenszki

CABINET PRIMAR

1940
28.02.06

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

a Bazei Sportive „Voinicelu” situată în București,
sector 3, str. Pictor Gh. Petrașcu nr. 43 - 45

Încheiat azi 01.03.2006 la sediul Bazei Sportive „Voinicelu” în conformitate cu :

- a. Hotărârea Guvernului nr. 1197/05.10.2005 privind transmiterea fără plată a Bazei Sportive „Voinicelu” - construcții și terenuri din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării - Clubul Copiilor sector 3, în domeniul public al sectorului 3 al Municipiului București și din administrarea Consiliului Local al sectorului 3, pentru Grupul Școlar Industrial „Nicolae Teclu”;
- b. Art. 156, alin. 4 din Legea Învățământului nr. 84/1955, republicată;

Între :

Ministerul Educației și Cercetării - Inspectoratul Școlar al Municipiului București și Clubul Copiilor sector 3 ce are calitatea de a preda

și

Consiliul Local sector 3 ce are calitatea de administrator al domeniului public al sectorului 3 al Municipiului București și Grupul Școlar Industrial „Nicolae Teclu” cu nucleul contabil la Liceul „Alexandru Ioan Cuza”, în calitate de primitori

Baza Sportivă „Voinicelu” situată în București, sector 3, str. Pictor Gh. Petrașcu nr. 43 - 45, are următoarele caracteristici :

1. suprafața totală de teren este de 29.043 mp din care :
 - ° teren liber de construcții 28.491,84 mp
 - ° teren ocupat de construcții 551,16 mp

Toată suprafața de teren este înconjurată cu gard din plasă metalică, parțial deteriorat, și are următoarele vecinătăți :

- NORD - aleea din spatele blocurilor de pe Bd. Basarabia nr. 42 și 52;
- EST - proprietăți particulare;
- SUD - str. Pictor Gh. Petrașcu;
- VEST - proprietăți de stat și particulare, conform Anexei nr. 1 (vezi fișă teren)

2. Teren ocupat de construcții este repartizat astfel:

Clădire corp C1 (corp central)

- 1. regim de înălțime – parter
- 2. aria construită = 500,17 m²
- 3. aria utilă = 411,53 m²

Valoarea clădirii =

Clădire corp C2 (sală de sport)

- 1. regim de înălțime – parter
- 2. aria construită = 33,95 m²

Valoarea clădirii =

Clădire corp C3 (grup sanitar)

- 1. regim de înălțime – parter
- 2. aria construită = 11,04 m²

Valoarea clădirii =

Clădire corp C4 (cabină poartă)

- 1. regim de înălțime – parter
- 2. aria construită = 6,00 m²

Valoarea clădirii =

Construcțiile sunt amplasate conform Anexei nr. 1, necesită reparații și o nouă utilitate. Construcțiile vor fi în administrarea și gospodărirea exclusivă a Grupului Școlar Industrial „Nicolae Teclu”.

3. Suprafața construită ocupată cu alei, terenuri de sport, pistă karting, pistă atletism, este în suprafață de 27.940,68 mp și se prezintă într-o avansată stare de degradare, necesitând investiții majore.

Situația exactă a suprafeței terenului și configurația construcțiilor va fi stabilită prin documentația cadastrală ce se va întocmi în cel mai scurt timp, prin grija primăriei.

Bunurile de inventar ce se predau sunt bunurile mobile specificate în Anexele nr. 3 și 4 iar bunurile fixe sunt cele specificate în Anexele nr. 1 și 2 întocmite de Clubul Copiilor sector 3.

Bunurile precizate în Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 vor intra în evidența financiar-contabilă a Grupului Industrial Școlar „Nicolae Teclu” cu nucleul contabil la Liceul „Alexandru Ioan Cuza”.

Bunurile de inventar defalcate astfel pe conturi sunt specificate în listele de inventar pe gestionar și în fișele de inventar specificate.

Bunurile rămân în proprietatea exclusivă a Grupului Școlar Industrial „Nicolae Teclu”.

Începând cu data de 01.03.2006 următorul personal nedidactic din subordinea Ministerului Educației și Cercetării – Clubul Copiilor sector 3 se transferă în subordinea Grupului Școlar Industrial „Nicolae Teclu” astfel :

- Îngrijitor - 2
- Paznic - 3
- Muncitor întreținere - 1

Inspectoratul Școlar al Municipiului București va transmite către Grupul Școlar Industrial „Nicolae Teclu” statul de funcțiuni cu personalul nedidactic aferent bazei sportive „Voinicelui”.

Personalul specificat mai sus va fi ^{mutat} ~~resumerat~~ din fondurile aferente Grupului Școlar Industrial „Nicolae Teclu”.

Dosarele de personal și cărțile de muncă încheiate la data de 28.02.2006 pentru personalul preluat, conform Anexei nr. 5.

Persoanele autorizate pentru semnarea prezentului protocol sunt :
Ministerul Educației și Cercetării – Inspectoratul Școlar al Municipiului București
Dr. Dârstaru Eugen, Clubul Copiilor sector 1 contabilitate - Nicolae Aura și Chiț Elena, Clubul copiilor sector 3 – Bourbon Vasilica, Vazzola Popa Gheorghe și Răduță Margareta, Consiliul Local al sectorului 3 - Mirea Mihălașe, Zamfirescu Daniel, Comănescu Dan, Tudor Gheorghe și Dumitru Loredana, Grupul Școlar Industrial „Nicolae Teclu” - Nicolae Gabi, Popescu Antonia, Rădulescu Aurelia și Streza Gheorghe – contabil șef al nucleului Liceului „Alexandru Ioan Cuza”.

Prezentul protocol de predare - primire s-a încheiat în 3 exemplare, astfel :
1 (un) la Ministerul Educației și Cercetării, 1 (un) la Inspectoratul Școlar al Municipiului București, 1 (un) la Clubul Copiilor sector 3, 1 (un) la Consiliul Local sector 3, 1 (un) la Grupul Școlar Industrial „Nicolae Teclu” și 1 (un) la nucleul contabil al Liceului „Alexandru Ioan Cuza”.

Anexa la prezentul protocol de predare – primire

- N.G. nr. 1197/2006;
- Decizia P. Incheiată de Consiliul Local Sector 3, nr. 11/02.2006;

- Decizia nr. 10 /01.11.2005 a Clubului Copiilor sector 3,
- Adresa 51803/28.10.2005 a Grupului Școlar Industrial „Nicolae Teclu”
- Schița de amplasament la scara 1 : 2000 (Anexa nr. 1);
- Copii de pe fișele de inventar (Anexele nr. 2, 3 și 4);
- Lista cu dosarele de personal și cărțile de muncă ale personalului nedidactic (Anexa nr. 5).
- Programul de funcționare al Clubului Copiilor sector 3.

Am predat.

Am primit.

Ministerul Educației și Cercetării
 Inspectoratul Școlar al
 Municipiului București

Dr. Dârstaru Eugen

Clubul Copiilor sector 1
 Contabilitate

Nicolae Aura

Ghiț Elena

Clubul Copiilor sector 3

Bourbon Vasilica

Vazzota Popa Gheorghe

Răduță Margareta

Consiliul Local al sectorului 3

Mirea Petre-Lacra

Zarnescu Daniela

Comănescu Dan

Tudor Gheorghe

Dumitru Aureliana

Grupul Școlar Industrial
 „Nicolae Teclu”

Nicolae Gabi

Popescu Antonia

Rădulescu Aurelia

Școala „Alexandru Ioan Cuza”

Suzana Gheorghe

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii pentru reabilitarea și reamenajarea Bazei Sportive „Voinicelul”

Consiliul Local sector 3,
Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice și Patrimoniu;
- Hotărârea Guvernului nr. nr. 1197/2005 privind transmiterea, fără plată -- din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării -- Clubul Copiilor din sectorul 3 în domeniul public al sectorului 3 al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al sectorului 3, pentru Grupul Școlar Industrial „Nicolae Teclu”;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 96/2006 privind împuternicirea Consiliului Local al sectorului 3 pentru cooperarea și asocierea în vederea înființării și realizării lucrărilor de reabilitare și reamenajare a terenurilor sportive din unitățile de învățământ preuniversitar;
- Hotărârea Consiliului Local sector 3 nr. 33/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu amenajare parte „Voinicelul”;
- Adresa nr. 2415 din 02.05.2006 a Primăriei Municipiului București;
- Adresa nr. 5610 din 20.06.2006 și scrisoarea de intenție;
- Avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 46, alin. 2 și art. 95, alin. 2 , lit. j și q din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, completată și modificată,

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 Se aprobă asocierea pentru amenajarea Bazei Sportive „Voinicelul” conform contractului de asociere în participare, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul sectorului 3, Direcția Economică, Direcția Juridică și Patrimoniu și Arhitectul Șef vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data eliberării la sediul Primăriei sectorului 3 din str. Parianului nr. 2-4, sector 3,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EUGEN ANTON MARIANA

Pr. 3/1
2006

CONFIRMARE
SECRETAR
MARIANA MARIANA

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE
a Bazei Sportive „Voinicelu” situată în București
sector 3, str. Pictor Gh. Petrașcu nr. 43 - 45

_____ la sediul Bazei Sportive „Voinicelu” în conformitate cu :

- Decizia Consiliului Local sector 3 nr. 73 din 11.07.2006;
- Art. 5.1, lit. c din Contractul de asociere în participațiune nr. 7449 din 25.03.2006;

între :

Primăria sectorului 3, cu sediul în str. Parfumului nr. 2 - 4, sector 3, reprezentată prin membrii comisiei de predare conform Dispoziției Primarului sector 3 nr. 7449 din 15.09.2006, în calitate de predător

și

S.C. Global Sport Promotion S.R.L., cu sediul în București, str. Cedrilor nr. 53, sector 3, reprezentată legal de dl. Comănescu Marius, în calitate de primitor

Baza Sportivă „Voinicelu” situată în București, sector 3, str. Pictor Gh. Petrașcu nr. 43 - 45, are următoarele caracteristici :

1. suprafața totală de teren este de 29.043 mp din care :

- * teren liber de construcții 28.491,84 mp
- * teren ocupat de construcții 551,13 mp

Toată suprafața de teren este înconjurată cu gard din plasă metalică și are următoarele vecinătăți :

- NORD - aleea din spatele blocurilor de pe Bd. Basarabia nr. 42 și 52;
- EST - proprietăți particulare;
- SUD - str. Pictor Gh. Petrașcu;
- VEST - proprietăți de stat și particulare, conform Anexei nr. 1 (schiță teren).

Terenul ocupat de construcții este repartizat astfel :

- Gărea vapo Ci (corp central)

regim de înălțime - parter
aria construită = 500,47 m²
aria utilă = 411,53 m²

1. Incalzire corp C2 (sală de sport)

- regim de înălțime – parter
- aria construită = 33,95 m²

2. Incalzire corp C3 (grup sanitar)

- regim de înălțime – parter
- aria construită = 11,04 m²

3. Incalzire corp C4 (cabina poartă)

- regim de înălțime – parter
- aria construită = 6,00 m²

3. Suprafața construită ocupată cu alei, terenuri de sport, pistă karting, pistă atletism, este în suprafață de 27.940,68 mp.

Persoanele autorizate pentru semnarea prezentului protocol sunt :

Primăria sectorului 3 prin comisia desemnată de Primarului sectorului 3 prin Dispoziția nr. 7449 din 15.09.2006 - Vasile Dobranici, Ștefan Dumitragcu, Mihalache Mirea, Valeriu Mîcu și Nicolae Căpăstraru

S.C. Global Sport Promotion S.R.L. reprezentată legal de dl. Comănescu Marius

Prezentul protocol de predare - primire s-a încheiat în 2 exemplare, astfel :
1 (un) la Primăria sectorului 3 și 1 (un) la S.C. Global Sport Promotion S.R.L.

Am predat

Primăria sectorului 3

Vasile Dobranici

Ștefan Dumitragcu

Mihalache Mirea

Valeriu Mîcu

Nicolae Căpăstraru

Am primit

S.C. Global Sport Promotion
S.R.L.

Comănescu Marius



CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPAT UNE

CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE

PRIMĂRIA SECTORULUI 3, cu sediul în str. Parfumeriei nr.2-4, București, sector 3 reprezentată prin Primar, dl. Liviu Negoita, împuternicit în conformitate cu hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. , în calitate de asociant, denumit în continuare în cuprinsul contractului ca Autoritate Locală

și

S.C. "GLOBAL SPORTS PROMOTION" SRL, cu sediul în București, str.Cedrilor nr.5B, sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/16291/2005, C.U.I. 17988000, atribut R, reprezentată legal de dl.Comanșou Marius, în calitate de asociat, denumit în continuare, în cuprinsul contractului, Societate

Au convenit să încheie prezentul contract de asociere în participatune, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Partile își propun să contribuie la îmbunătățirea calitatii procesului educativ-educativ, scopul principal al contractului fiind reabilitarea și rentabilizarea terenurilor sportive aflate în administrarea autorității locale.

Art. 2.2. Această asociere se caracterizează prin lipsa de personalitate juridică. Compania nu constituie o entitate juridică distinctă în raporturile cu terții asociată în activitatea sa și nu se poate obliga distinct.

Art. 2.1. - Asocierea in participatie convenita prin prezentul contract isi va realiza scopul pe urmatoarele puncte:

- 2.1.1. - asistenta juridica si comerciala a fiecarui membru asociat;
- 2.1.2. - asigurarea si prioritate in pasarea de servicii necesare in realizarea activitatii asociatii;
- 2.1.3. - Obiectul contractului il constituie realizarea lucrarilor de amenajare si reamenajare a bazei sportive "Voiniceii", in suprafata totala de 29.043mp, constand in realizarea de 2 terenuri de mini fotbal, un teren multifunctional (handbal, baschet, volei), 10 terenuri de tenis, o cladire multifunctionala si o cladire administrativa, precum si administrarea si exploatarea acestora in interesul ambelor parti.

CAP. 3. DURATA ASOCIERII

Art. 3.1. Durata asocierii constituita in baza prezentului contract este de 25 ani de la data semnarii si respectiv aprobarii de care Consiliul Local al Sectorului III a prezentului contract de asociere.

Art. 3.2. Prezentul contract se va prelungi de drept pentru aceeaasi perioada de timp daca nici una dintre parti nu va notifica celeilalte parti, cu 90 zile inainte de expirarea termenului, dorinta de a inceta prezenta asociere.

CAP. 4. APORTUL PARTILOR

Art. 4.1. Autoritatea Locala, pentru realizarea activitatii propuse, pune la dispozitie, in folosinta, suprafata de teren de 29.043 mp pe care se va realiza lucrarile si celelalte amenajari, conform schitei anexa 1 si utilitatile necesare amenajarii de santier (curent, apa, canal).

Art. 4.2. Societatea, pentru realizarea activitatilor ce formeaza obiectul prezentului contract, contribuie cu un aport constand in realizarea constructiilor si celorlalte amenajari, conform proiectului, anexa 2, denumit obiectiv.

Art. 9.1. Autoritatea locala isi pastreaza drepturile asupra terenului iar
Societatea isi va avea dreptul de proprietate asupra aportului in natura pe care il are in
contract si de asemenea de a primi bucuriile mobile pat si de exploatare

CAP. 8. OBLIGATIILE SI DREPTURILE ASOCIATILOR

Art. 8.1. Obligatiile si drepturile Autoritatii Locale:

a) sa asigure conditiile necesare si sa permita realizarea obiectivului asociarii
propus si exploatarea netulburata in interesul comun al partilor a acestuia pe tot
durata contractului;

b) sa-l sprijine pe asociat in desfasurarea unor activitati legate de executia
si egalitatea contract (obtinerea de avize, relatii cu furnizorii de utilitati etc.);

c) sa puna la dispozitie terenul pe baza de proces verbal in maxim 30 de zile de
la data semnarii contractului;

d) sa nu initieze actiuni de natura sa impiedice derularea in bune conditii a
contractului;

e) sa utilizeze investitia rezultata din prezentul contract in procesul de
restaurant conform programului convenit cu Societatea, in conformitate cu HGR
nr. 167/2005 privind transmiterea, fara plata, a Bazei Sportive "Voinicelu" din domeniul
public al statului in administrarea Consiliului Local al sectorului 3, sa primeasca cota
de profit in conditiile art. 9.2 si 9.3 si sa beneficieze de rezultatul aportului in natura cu
daca sa contribuie Societatea, in calitate de proprietar, la expirarea termenului
prezentului contract.

Art. 8.2. Obligatiile si drepturile Societatii:

a) sa realizeze obiectivul propus in maxim 24 luni de la semnarea prezentului
contract;

b) sa suporte in totalitate costurile pentru realizarea obiectivului aprobat prop. im
si sa raspundea de toate impozitele impuse obiectivului cu exceptia celor ce revin de drept in calitate
de Autoritate Locala;

... de cea mare investitor sa administreze si sa execute cu buna credinta
... realizarea realizat... activitate precum si sa intina
... din cadrul baze

... de pace, preventie si stingere a incendiilor
... activitati constand in
... pentru mentinerea in stare de functionare la un nivel
... a tuturor constructiilor si instalatiilor existente in incinta obiectivului

... pe parcursul derularii contractului Societatea va putea efectua modernizari
... investitii noi in limitele obiectului asocierii. Pentru realizarea de noi investitii
... va trebui sa informeze Autoritatea Locala si va putea sa ii solicite sprijinul
... obtinerea, in aceleasi conditii aratate in prezentul contract, a autorizatiilor si
... necesare

... de asemenea, dupa realizarea investitiei si cu acordul Autoritatii Locale,
... poate cesiona folosinta catre un tert care se obliga sa respecte clauzele
... conform prezentului contract.

Cap. 6. CONDITII DE ADMINISTRARE

Art. 31. Asocierea in participare este administrata de catre Societate. Aceasta
... de buna administrare a obiectivului in conditiile impuse de prezentul
... respectand scopul pentru care a fost realizata asocierea.

CAP. 7. EVIDENTA CONTABILA

Art. 32. Evidenta contabila a asociatiei in participare va fi tinuta centralizata si
... de catre Societate, aceasta contabilitate fiind tinuta autonom de propria
... de catre Societate. Cheltuielile
... precum si veniturile realizate ca urmare a
... obiectivului

CAP. 8. RASPUNDEREA PARTILOR

Art. 8.1. Partile se obliga reciproc la executarea integrala si la timp a obligatiilor asumate. Nerespectarea sau neexecutarea corespunzatoare a prevederilor din prezentul contract de catre una din parti da dreptul celeilalte parti pe a pretinde penalitati de intarziere si de a rezilia contractul de drept fara interventia judecatorului, dupa o prealabila notificare, precum si pe a pretinde daune si prejudiciale echivalente cu pagubele produse.

CAP. 9. MODALITATEA DE IMPARTIRE A REZULTATELOR OBTINUTE DE LA REALIZAREA REALIZARII OBIECTIVULUI

Art. 9.1. In impartirea rezultatelor asociarii partile vor avea in vedere faptul ca scopul asociarii se doreste reabilitarea terenurilor sportive si a locurilor de joaca din preajma unitatilor de invatamant:

- a) cantumul investitiilor realizate pentru indeplinirea obiectivului propus;
- b) faptul ca Societatea va suporta costul gratuitatilor din contul rezultatului asociarii repartizat autoritatii.

Art. 9.2. Asociatul Autoritatea Locala va primi anual, ca rezultat al asociarii, servicii gratuite a unor terenuri de tenis, handbal/baschet si minifotbal pentru un total de 4800 ore, la care se adauga un procent de 22,55% din valoarea profitului realizat, sensul celor aratate mai sus, Autoritatea Locala va fi indreptatita sa ceseze folosirea scutiilor si instalatiilor cu caracter sportiv catre unitati de invatamant din sectorul 3 si Obiectivul Copiilor din sectorul 3. Cesiunea folosintei se va face in baza unui acord scris incheiat intre Autoritate si Societate, ca parti ale asociarii si unitatile de invatamant din sector, tinand cont de programa scolara si de programul de activitati extra-scolare si activitatilor educative in sistemul de invatamant. Costurile privind mentinerea si conditiile normale ale facilitatilor sportive puse la dispozitia unitatilor de invatamant vor fi suportate de catre Societate.

Partea responsabilă de demersurile necesare realizării investițiilor
și a activității va asigura și asigurarea cu lichidități finanțate
de către asociații și nu datorate, în orice caz, din profitul asocierii, care
va fi folosită exclusiv pentru asigurarea activității sportive a tinerilor sportivi,
și în cazul în care va fi îndreptățită să primească ca "rezultat al asocierii" rezultatul
activității, pentru aplicarea în condiții de eficiență a obiectivelor asocierii.

CAP. 10. COMUNICARI / NOTIFICARI

Art. 10.1 În interesul prezentului contract orice notificare/comunicare între parti
și se va considera valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte parti la adresa
prevedea în prezentul contract, în scris prin serviciul postal, prin scrisoare
recomandată cu confirmare de primire.

Art. 10.2 În cazul unor situații urgente, comunicarea poate fi făcută și telefonic,
în cazurile în care există încununostințării reprezentanților asocierii.

Art. 10.3 În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax,
comunicarea se considera primită de destinatar în prima zi lucrătoare, celei în care a
fost expediată.

Art. 10.4 Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici
una din parti dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

CAP. 11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- Art. 11.1 Prezentul contract își încetează activitatea în următoarele cazuri:
- a) acordarea comună a partilor;
 - b) expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de asociere;
 - c) încetarea definitivă, irrevocabila a unei instanțe judecătorești sau a
unor instanțe totale și provizorii de lege obiectul asocierii;
 - d) declararea de către instanțele judecătorești a stării de dizolvare a Societății.

... în cazul în care societatea denunță în mod unilateral prezentul contract, societatea va putea...

ARTICOLUL 12 DENUNȚAREA UNILATERALĂ

12.1. Partea care denunță unilateral prezentul contract sub...

12.2. În cazul în care Autoritatea Locală denunță în mod unilateral contractul, societatea este îndreptățită să primească cu titlu de despăgubire contravaloarea...

12.3. În cazul în care Societatea denunță în mod unilateral contractul, Autoritatea Locală este îndreptățită să preia obiectivul asocierii fără a mai achita Societății nici un...

CAPITOLUL 13 FORȚA MAJORĂ

Art. 13. Forța majoră spără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opoziabilă...

sect
CABINET PRIMAR
nr. 3168
data 15.02.2011

CAP.14. ALTE CLAUZE

Art. 14.1. Prezenta acordare in parte parline are ca tema legala prevederile art. 251-253 C. com.

Art. 14.2. Prezenta contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor parti prin act aditional.

Art. 14.3. Posibilele litigii dintre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Cand acest lucru nu este posibil, competenta sa se pronunte este instanta judecatoreasca.

Art. 14.4. Prezenta contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Prezenta contract s-a incheiat in Bucuresti, azi 15.02.2011, in 2 (doua) exemplare ambele originale, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la semnarea acestuia de catre parti.



Director Executiv
Directia Economica,
Mirela Ionita

Arhitect Sef,
Stefan Dumitrescu

Director Executiv
Directia Juridica si Patrimoniu,
Vasile Oabradici

Asociat,
Director General



Director Economica,
Oficiul Juridic,

PRESEDINTE DE SEDINTA



Unitatea Militară 02523

10 IULI 2009
Nr. A 9588
București



Dr. I. I. I. I. I.
București

Spre știință
Primarului General a Municipiului București

Domnului
LIVIU NEGOIȚĂ
PRIMARUL SECTORULUI 3
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Str. Parfumului nr. 2-4.

Pentru a putea promova proiectul de hotărâre a Guvernului, privind transmiterea cazarmii 1868 București, aflată pe str. Sectorului, nr. 6, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al municipiului București, în vederea dezvoltării complexului sportiv „Voinicelul”, este necesar să supuneți dezbaterii, în regim de urgență, în ședințele Consiliului Local al Sectorului 3 al municipiului București și a Consiliului General al Municipiului București, adoptarea unor hotărâri, astfel încât din cuprinsul acestora să reiasă acceptul instituțiilor de a prelua imobilul și destinația ulterioară a acestuia, respectiv dezvoltarea complexului sportiv „Voinicelul”.

Menționăm că hotărârea Consiliului General al Municipiului București trebuie să cuprindă aprobarea pentru preluarea în proprietatea publică a Municipiului București, iar hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 București trebuie să cuprindă aprobarea pentru preluarea în administrare a imobilului menționat mai sus.

Datele tehnice ale imobilului, ce se vor regăsi în hotărâre vor fi următoarele: - suprafață construită - suprafață deslășurată - 2806,94 mp, suprafață teren - 9570 mp.

După adoptarea hotărârilor, vă rog să dispuneți ca acestea împreună cu planul de amplasare în zonă vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară București, să fie trimise unității noastre, în vederea întinerii proiectului de act normativ, în cel mai scurt timp posibil.

POPUL UNITĂȚII MILITARE 02523 BUCUREȘTI

Cabinet doctor medic



EX. 10. SIMLA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 3

Sr. Parfămului, nr. 2 - 4
Tel. 018.03.23, 24, 25; Fax. 018.03.04
www.sector3primaria.ro



DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU

NR.

CABINET PRIMAR

3688
17.07.2015



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere starea precară actuală a imobilului situat în strada sectorului nr.6, compus din teren în suprafața de 9570 și construcții în suprafața de 2806,94 mp cu destinație de cazarma 1863 a Ministerului Apărării Naționale, cazarma care a fost dezafectată și ținând seama de nevoia de terenuri de sport pentru o mai bună desfășurare a procesului de învățământ și recreere a copiilor și elevilor și de alinațiile consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București prevăzute în art. 96, alin. 2, lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, prin care asigură, potrivit competențelor sale, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmărește și controlează activitatea acestora;

Luând în considerare adresa nr. A 9598 din 10.07.2009 a Ministerului Apărării Naționale -Unitatea Militară nr. 2523 prin care se solicită adoptarea unui proiect de hotărâre a consiliului local de acceptare a luării în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliului local al sectorului 3 a cazarmii 1863;

Trecerea în domeniul public al municipiului București și administrarea sectorului 3 se face în baza art. 9, alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia „*trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea (...) consiliului local (...) prin hotărâre a Guvernului*” solicităm înaintarea către Guvernul României - Ministerul Finanțelor Publice a acordului Consiliului Local Sector 3, conform proiectului de hotărâre anexat, de transmitere a imobilului -Cazarma 1863 a Ministerului Apărării Naționale (teren în suprafață de 9570 mp. și construcții cu suprafața construită desfășurată de 2.806,94 mp.) situată în strada Sectorului nr. 6, sector 3, București din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliului local al sectorului 3.

DIRECTOR EXECUTIV
YASMIN COBRAN

[Signature]



17.07.2015

Comisia de administratie
publica locala, juridica
apararea ordinii publice si
respectarea drepturilor
cetatenilor



CONILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind
*inaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere
a unei H.G. privind trecerea Cazărnii 1868 București situată în
Str. Sectorului NR. 6, Sect. 3 din domeniul public al statului și
din administrarea M.A.N. în domeniul public al municipiului
București și în administrarea Sectorului 3*

Comisia de administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si
respectarea drepturilor cetatenilor, intrunită în ședința din data de *29.07.2009*, a
analizat raportul de specialitate al *Directiei Juridice si Patrimoniu*
considerand intrunite conditiile tehnice corespunzatoare pentru proiectul de hotarare privind
*inaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei H.G.
privind trecerea Cazărnii 1868 în adm.
Sectorului 3.* în conformitate cu documentația depusă.
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 21/1990
privind administrația publică locală, republicată, Comisia de administratie publica locala,
juridica, apararea ordinii publice si respectarea drepturilor cetatenilor avizează FAVORABIL
/ NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Fata de hotararea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Alina Bocu
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Adrian Edward H. Ciros

SECRETAR,
Marian Ion Banisor

- MEMBRI:
- Mihai Balota
 - Nicoleta Morarescu
 - Valentin Ionut Dragulescu
 - Cristian Stefan Radulescu
 - Magdalena Elena Sam

.....
.....
.....
.....

HOTĂRĂRE

privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emiteră a unei hotărâri de Guvern privind trecerea Cazarmii 1868 București situată în Strada Sectorului Nr. 6, Sector 3, București din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 7077/26.07.2009 al Direcției Juridice și Patrimoniu;
- Adresa Ministerului Apărării Naționale (Unitatea Militară Nr. 02623) Nr. 49598 din 10.07.2009;
- Prevederile art. 9, alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Raportul Comisiei de Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și art. 81 alin. 2, lit. j din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba înaintarea către Guvernul României a propunerii de emiteră a unei Hotărâri de Guvern privind trecerea Cazarmii 1868 (Suprafața teren – 9570 mp, suprafața construită desfășurată -2806,94 mp) situată în București, Strada Sectorului Nr. 6, Sector 3, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Art. 2 Primarul Sectorului 3 și Direcția Juridică și Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data afișării în sediul Primăriei Sectorului 3 din str. Parfumiului nr.3-4.

PRESEDINTE DE SECINȚĂ,
DINU MAREȘURELA



SECRETAR
DARIUS BILINTĂ

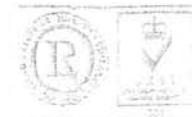
101/21
2009 08.07.2009



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Bucuri Regine Elisabeta 47, Sector 3, București, România
Tel: 0040 21 52 52 52, Fax: 0040 21 52 52 52, e-mail: info@primaria-bucuresti.ro



Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Serviciul Evidență Proprietăți

16.09.2009

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTOR 3
SERVICIUL PATRIMONIU EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI CADASTRU
LUCR.NR.45678/03.09.2009
STR.PARFUMULUI NR.1-4, SECTOR 3

[Handwritten signature]
PRIMĂRIA SECTOR 3
SERVICIUL PATRIMONIU EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI CADASTRU
Data: 16.09.2009

Ca urmare a cererii dvs., înregistrată sub nr.857195/12.09.2009 la Registratura Primăriei Municipiului București, și sub nr.1695/03.09.2009 la D.G.D.I.P.U-Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală, prin care solicitați potrivit evidențelor pe care le deține direcția noastră în prezent, date referitoare la situația juridică a terenului marcat în planul topografic anexat cererii dvs., pentru care folosiți descrierea "STR.SECTORULUI nr.1", vă comunicăm următoarele:

Din analiza planurilor pe care le deținem, rezultă că terenul ce face obiectul solicitării dvs., aprinde este și marcat în planurile topografice anexate cererii dvs., reprezintă o secțiune dintr-o suprafață mai mare de teren pe a căreia obiectul Deciziei nr.2043/23.09.1953, emisă de Sfatul Popular al Capitalei-Comitet Executiv, prin care se ia act de ordinul Ministerului Finanțelor nr.480/16.09.1953, în conformitate cu care terenul situat în ȘOS.MIHAI BRAVU nr.23 I, în suprafață de 40.000 mp, se trece în folosința Sfatului Popular al Capitalei.

Referitor la planul topografic întocmit de expert Crațiunescu Gabriela, anexat cererii dvs., în care este posată o suprafață descrisă ca "suprafață de suprapunere", precizăm că direcția noastră nu deține până în prezent, date din care să reiasă suprapunerea celor două imobile, respectiv S.C.ADMINISTRARE CAZARE CANTINE cu UNITATEA MILITARĂ; pentru date în zăoș: sans, este necesar să vă adresați Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu sediul în Sos.Kisileff nr.3A, sector 3.

Prezentul înscris își încetează valabilitatea în cazul în care este utilizat în cazul în care este utilizat pentru alt teren decât acela marcat de dvs. în planurile topografice anexate cererii dvs.



SEF SERVICIU
IOSEFINA SANDULESCU

Comunicat prin Sistemul Național de Informații, 16.09.2009



Primăria Municipiului București

Directia Juridic, Contencios, Legislatie

Sala Regina Elisabeta VI, bd. Ferdinand, Bucuresti, Romania
Tel: +40 21 409 1000 Fax: +40 21 409 1001
http://www.bucuresti.ro/primaria.ro



PRIMARIA SECTORULUI
CAE NELORESTAUR
15.08.2009

Handwritten signature and stamp

D-ului nr. PI... 2009

Urmare solicitării dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului București-Registratură cu nr. 257199/02.08.2009 și la Directia Juridic, Contencios și Legislație cu nr. 31070/03.08.2009 vă aducem la cunoștință că în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, până la această dată, figurează/nu figurează cerere de restituire în natură/acordare de măsuri reparatorii în echivalent pentru imobilul situat în București, STR. ȘTEFURILEI NR. 6, SECTOR 3.

TOTODATĂ VR. CEIUI #CAF CA PENTRU STR. ȘTEFURILEI NR. 6, SECTOR 3. CERERE DE RESTITUIRE, DOGAR NR. 27.235, SOLUȚIONAT PÂNĂ LA 03.08.2009

În cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală sau pe numărăriile vechi din actele de proprietate, sau în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal ori a survenit o renumerotare a apartamentelor/imobilelor iar respectivele notificări nu sunt soluționate, Comisia internă pentru analizarea notificărilor constituită și care funcționează pe lângă conducerea Primăriei Municipiului București, ca entitate implicată în soluționarea notificărilor este singura abilitată, potrivit legii să întocmească pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acesteia, astfel încât până la pronunțarea comisiei în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temel de drept și nu poate servi, eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate.

De asemenea în cazul în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală (situații enumerate asimilativ), tot pentru considerentele enumerate mai sus vă învederăm faptul că prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinge drepturi și obligații și nu conferă nici un alt drept.

Totodată, pentru situația în care prezentul răspuns vă este necesar și necesar, ridicând suspiciuni în ceea ce privește situația solicitată de dumneavoastră, pentru o situație juridică exactă și exhaustivă a imobilului vă putem adresa și adresă de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

Pentru informații suplimentare puteți accesa și site-ul instituției noastre www.bucuresti.ro

Handwritten notes and stamps at the bottom left

Handwritten notes and stamps at the bottom right

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.740/.....-26.01.2010

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.D. I.U.
Direcția Administrativă și Arhivă
NR. 199
10. LUNA 01. AN 26

CATRE,

**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

Ref.: Adresa nr.182/25.01.2010

Ca urmare a cererii dvs. înregistrate la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub nr.740/25.01.2010, prin care solicitați, potrivit evidențelor pe care le deține direcția noastră în prezent, date referitoare la situația juridică actualizată a imobilului cu adresa str.Sectorului nr.6, sector 3, precum și dacă s-a emis certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru acest amplasament, vă comunicăm următoarele :

Ne menținem răspunsul cu nr.14719/28.12.2009 pe care îl anexăm în copie prezentei.

Precizăm că S.C. ADMINISTRARE CAZARE CANTINE S.A. a întocmit documentația conform prevederilor HGR nr.834/1991 pentru amplasamentul cu adresa poștală Intrarea Sectorului nr.16, sector 3, documentație care nu a fost aprobată de către comisia pentru verificarea și avizarea documentațiilor întocmite de societățile comerciale .

Până la data prezentei nu a fost eliberat certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în favoarea S.C. ADMINISTRARE CAZARE CANTINE S.A. pentru amplasamentul cu adresa Intrarea Sectorului nr.16, sector 3.

DIRECTOR EXECUTIV ,

CRISTINA SEIBAN



ȘEF SERVICIU,

IOSEFINA SÂNDULESCU

Întocmit:
Mihaela Lincă
25.01.2010 /2ex

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală
Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.14719/ 28 . 12.2009

CĂTRE,

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
LUCR.NR.3773/20.11.2009

Ca urmare a cererii dvs., înregistrată cu nr.14719/20.11.2009 la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală, prin care solicitați, potrivit evidențelor pe care le deține direcția noastră în prezent, date referitoare la situația juridică a terenului marcat în planul topografic anexat cererii dvs., pentru care folosiți descrierea "str.SECTORULUI nr.6", vă comunicăm următoarele:

Din analiza planurilor pe care le deținem, rezultă că terenul ce face obiectul solicitării dvs., așa cum este el marcat în planul topografic anexat cererii dvs., reprezintă o secțiune dintr-o suprafață mai mare de teren ce a făcut obiectul Deciziei nr.2043/23.09.1953, emisă de Sfatul Popular al Capitalei-Comitet Executiv, pe adresa ȘOS.MIHAI BRAVU nr.231, prin care se ia act de ordinul Ministerului Finanțelor nr.480/16.09.1953, în conformitate cu care terenul situat în ȘOS.MIHAI BRAVU nr.231, în suprafață de 40.000 mp, se trece în folosința Sfatului Popular al Capitalei.

Referitor la planul topografic întocmit de expert Craciunescu Gabriela, anexat cererii dvs., în care este poșată o suprafață descrisă ca "suprafață de suprapunere", precizăm că direcția noastră nu deține, până în prezent, date din care să reiasă suprapunerea imobilelor învecinate ce au primit numere cadastrale, întrucât pentru aceste imobile nu s-au solicitat, până în prezent, atribuirea unor adrese poștale.

Prezentul înscris își încetează valabilitatea în cazul în care este utilizat în cazul în care este utilizat pentru un alt teren decât acela marcat de dvs. în planurile topografice anexate cererii dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA ȘERAN



ȘEF SERVICIU,
IOSEFINA SÂNDULESCU

Întocmit: Irina Ștefan; Data:22.12.2009; 2 ex.(2256)

HOTARIRE 265 din 29/11/2005

HOTARIRE 265 din 29/11/2005

PRIVIND INAINTAREA DE CATRE GUVERNUL ROMANIEI A PROPUNERII DE EMITERE A UNEI HOTARARI DE GUVERN PRIVIND TRANSMITEREA FARA PLATA A BAZEI SPORTIVE "VOINICELUL" - CONSTRUCTII SI TEREN - DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI, SI DIN ADMINISTRAREA MINISTERULUI EDUCATIEI SI CERCETARII - CLUBUL COPIILOR DIN SECTORUL 3 IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a propunerii de emitere a unei Hotarari de Guvern privind transmiterea fara plata a Bazei Sportive "Voinicelul" – constructii si teren – din domeniul public a statului, si din administrarea Ministerului Educatiei si Cercetarii – Clubul Copiilor din sectorul 3 in domeniul public al municipiului Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.38(1) si (2) lit."f" si art.46(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba inaintarea catre Guvernul Romaniei a propunerii de emitere a unei Hotarari de Guvern privind transmiterea fara plata a Bazei Sportive "Voinicelul" – constructii si teren – identificate in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, din domeniul public a statului, si din administrarea Ministerului Educatiei si Cercetarii – Clubul Copiilor din sectorul 3, in domeniul public al municipiului Bucuresti

Art.2 – Directiile de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 29.11.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 29.11.2005

Nr. 265

Pentru consultarea anexelor accesati www.pmb.ro / Acte normative

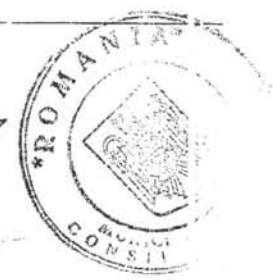
ANEXA la H. C. G. M. B. Nr. 265/2005

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului Baza Sportiva "Voinicelul", care se transmite, fara plata, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Educatiei si Cercetarii - Clubul Copiilor din sectorul 3 in domeniul public al municipiului Bucuresti.

Adresa tehnice imobilului care se transmite	Persoana juridica de la care se transmite imobilul	Persoana juridica la care se transmite mobilul	Numarul atribuit de Ministerul Finantelor Publice	Caracteristicile ale imobilului
Municipiul Bucuresti, str. Gheorghe Petrascu nr. 43-51, sectorul 3	Ministerul Educatiei si Cercetarii - Clubul Copiilor din sectorul 3 al municipiului Bucuresti	Municipiul Bucuresti	36636	Suprafata totala a terenului = 29.043 mp, din care: - teren liber de constructii = 28.491,84 mp - teren ocupat de constructii = 551,16 mp Cladire corp C1 (corp central) - regim de inaltime - parter - aria construita = 500,17 mp - aria utila = 411,58 mp Cladire corp C2 (sala de sport) - regim de inaltime - parter - aria construita = 13,95 mp Cladire corp C3 (grup sanitar) - regim de inaltime - parter - aria construita = 11,04 mp Cladire corp C4 (cabina poarta) - regim de inaltime - parter - aria construita =

[Handwritten signature]



HOTARARE nr. 1.197 din 5 octombrie 2005
privind transmiterea, fara plata, a Bazei Sportive "Voinicelul" -
constructii si teren - din domeniul public al statului si din
administrarea Ministerului Educatiei si Cercetarii - Clubul Copiilor
din sectorul 3 in domeniul public al sectorului 3 al municipiului
Bucuresti si in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru
Grupul Scolar Industrial "Nicolae Teclu"

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 923 din 17 octombrie 2005

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9
alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr.
213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adopta prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aproba transmiterea, fără plata, a Bazei Sportive "Voinicelul" -
construcții și teren - împreună cu mijloacele fixe și obiectele de
inventar din dotare, situat în municipiul București, str. Gheorghe
Petrascu nr. 43-51, sectorul 3, având datele de identificare prevăzute
în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul
public al statului și din administrarea Ministerului Educației și
Cercetării - Clubul Copiilor din sectorul 3 în domeniul public al
sectorului 3 al municipiului București și în administrarea Consiliului
Local al Sectorului 3, pentru Grupul Școlar Industrial "Nicolae Teclu".

ART. 2

(1) Accesul copiilor și al elevilor din unitățile și instituțiile de
învățământ din municipiul București la Baza Sportivă "Voinicelul" se
face gratuit, cu prioritate pentru activitatea Clubului Copiilor din
sectorul 3, pe baza unui program stabilit.

(2) Posturile nedidactice aprobate pentru Baza Sportivă "Voinicelul"
se preiau de Grupul Școlar Industrial "Nicolae Teclu".

ART. 3

Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe baza de
protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de
la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
CALIN POPESCU-TARICEANU

Contrasemnează:

Ministrul educației și cercetării,
Mircea Miclea

Ministrul administrației și internelor,
Vasile Blaga

p. Ministrul finanțelor publice,
Mara Rimniceanu,

secretar de stat

București, 5 octombrie 2005.
Nr. 1.197.

ANEXA

DATELE DE IDENTIFICARE a imobilului Baza Sportiva "Voinicelul", care se transmite, fără plata, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării - Clubul Copiilor din sectorul 3 în domeniul public al sectorului 3 al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru Grupul Școlar Industrial "Nicolae Teclu"

Adresa imobilului care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Numărul atribuit de Ministerul Finanțelor Publice	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Municipiul București, str. Gheorghe Petrascu nr. 43-51, sectorul 3	Ministerul Educației și Cercetării - Clubul Copiilor din sectorul 3 al municipiului București	Consiliul Local al Sectorului 3, pentru Grupul Școlar Industrial "Nicolae Teclu", municipiul București, str. Pictor Ion Tuculescu nr. 42	36636	Suprafata totală a terenului = 29.043 mp, din care: - teren liber de construcții = 28.491,84 mp - teren ocupat de construcții = 551,16 mp Clădire corp C1 (corp central) - regim de înălțime - parter - aria construită = 500,17 mp - aria utila = 411,58 mp Clădire corp C2 (sala de sport) - regim de înălțime - parter - aria construită = 33,95 mp Clădire corp C3 (grup sanitar) - regim de înălțime - parter - aria construită = 11,04 mp Clădire corp C4 (cabina poarta) - regim de înălțime - parter - aria construită = 6,00 mp

NC 9266/3
Intr. Sectorului, nr.16

S=8928 mp

INTREP DE ALIMENTATIE GRUPURI SOCIALE SI CANTINA
din Intr. Sectorului

COMPLEX SPORTIV VOINICELUL

Suprafata de suprapunere S= 568 , 3 mp Amplasament propus

OCPI Bucuresti, Sos. Kiseleff nr.84, sector 1, Bucuresti
Data: 03.09.2009
Intocmit: Craciunescu Gabriela





Anexo

- C4 Sconstruit la sol=6,0m.p.
- C3 Sconstruit la sol=11,04m.p.
- C2 Sconstruit la sol=33,95m.p.
- Sutilla=411,56m.p.
- C1 Sconstruit la sol=500,17m.p.
- Seren=29,043,00m.p.

NO SE DEBE CONSIDERAR EN ESTE PLAN