

## PUNCTUL NR. 33

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Șos. Vitan Bârzești nr. 18, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 1/1/2/14.01.2009/R/10.09.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 184/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 656/46/13.04.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 849036/2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 13929/2009;
- Certificatul de urbanism nr. 1676/49605/13.11.2009, eliberat de Primăria Sector 4, București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Vitan Bârzești nr. 18, sector 4 – pentru o suprafață de teren  $S=16200,00$  mp teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG – Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L3a - zonă destinată locuințelor colective.

Indicatorii urbanistici reglementați:

POT max: 30%; CUT max: 1;  $R_{maxh}=P+3E-P+5E$ .

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax= 30%; CUTmax= 1,2;  $R_{maxh}=S+P+4E$ .

Funcțiuni : locuințe, showroom, servicii.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .










Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....


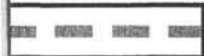


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr.....

-  Circulatie carosabila de deservire locala
-  Circulatie pietonala ( 1.50m)
-  Circulatie ocazional carosabila- pavele ecologice ( 4m)
-  Parcari
-  Acces parcaj subteran
-  Acces pietonal
-  Limita parcaj subteran
-  Legatura pietonala cu zona de agrement a Lacului Vacaresti
-  Plantatie de aliniament

**Elemente de regulament**

-  Aliniere obligatorie
-  **LIMITA MAXIMA DE IMPLEMENTARE A EDIFICABILULUI**
-  Edificabil propus
-  Zona de protectie sanitara cu regim sever si de exploatare



<b>EXISTENT</b>			
Suprafata mp	P.O.T.	C.U.T.	R.H.
16 199,80mp	0	0	0
<b>cf. REGULAMENT PUG BUCURESTI</b>			
	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.H. max
	30%	1,0	P+4E
<b>PROPUNERE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE MEDII+Showroom+ Servicii</b>			
Suprafata mp	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.H. max
16 199,80mp	30%	1,2	S+P+4E

 <p><b>GRAPH TRONIC XM</b> J40/7601/1992 R1594394</p>	<p>NUME</p>	<p>SEMNAȚURA</p> 	<p>Beneficiar: Domnul Sandu Marius Nicolae</p>	<p>Nr. proiect 151/2008</p>
<p>PROIECT</p> <p>arh. Radu POPESCU</p>	<p>SEMNAȚURA S.R.L.</p> 	<p>Scara: 1: 500</p>	<p>Titlu proiect: P.U.Z. * Ansamblu rezidential locuinte colective medii, Soseaua Vitan-Barzesti, numarul 18*</p>	<p>Faza: PUZ</p>
<p>DIECTAT</p> <p>urb. Ruxandra Moldovanu</p>	<p>SEMNAȚURA</p> 	<p>Data: iunie / 2009</p>	<p>Nume plansa: Reglementari Urbanistice -Zonificare functionala</p>	<p>Plansa nr. 05</p>
<p>RIFICAT</p> <p>Adina POPESCU</p>	<p>SEMNAȚURA</p> 			

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. VITAN-BARZESTI NR. 18, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L3a – zona destinată locuințelor colective;

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =30%; CUT<sub>max</sub> =1; R<sub>maxh</sub>=P+3E-P+5E.

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** locuințe, showroom, servicii .

**Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :**  
POT<sub>max</sub>=30%, CUT<sub>max</sub>=1,2; R<sub>maxH</sub>=S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB, Certificatul de urbanism nr. 1676/49605/13.11.2009 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2- lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. VITAN-BARZESTI NR. 18, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L3a – zona destinată locuințelor colective;

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =30%; CUT<sub>max</sub> =1; R<sub>max</sub>H=P+3E-P+5E.

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** locuințe, showroom, servicii .

**Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :**

POT<sub>max</sub>=30%, CUT<sub>max</sub>=1,2; R<sub>max</sub>H=S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB, Certificatul de urbanism nr. 1676/49605/13.11.2009 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 1/1/2/14.01.2009/R/10.09.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 858931/10.09.2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 1/1/2/14.01.2009/R/10.09.2009**

**PUZ – SOS. VITAN BARZESTI NR. 18, SECTOR 4**

*Prezentul Aviz de urbanism modifica și inlocuieste Avizul nr. 1/1/2/14.01.2009*

**BENEFICIAR:** D-NUL SANDU MARIUS NICOLAE

**ELABORATOR:** Arh. ADINA GABRIELA V. POPESCU și Arh. LUCIAN GEORGE V. POPESCU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 16200.00 mp teren proprietate persoana fizică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Sud a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Lacul Vacaresti - Sos. Vitan Barzesti, sector 4.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București - Zona L3a – zona destinată locuințelor colective;

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 30%; CUT<sub>max</sub> = 1; R<sub>max</sub>h = P+3E-P+5E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuinte, showroom, servicii .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=30%, CUT<sub>max</sub>=1,2; R<sub>max</sub>H=S+P+4E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 56.801/DGDT/ 28.09.2009

București, bd. Dinicu Gulescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**SANDU MARIUS NICOLAE**

Str. Ghimpați nr. 17, bl. 3, sc. 6, ap.162, sector 4, Bucuresti

**AVIZ nr. 184 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Șos. VITAN - BĂRZEȘTI nr. 18” sector 4, București

Proiectant: B.i.A. GABRIELA V. POPESCU

Beneficiar: SANDU MARIUS NICOLAE

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe - Șos. VITAN - BĂRZEȘTI nr. 18” sector 4, București

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 30 %, CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp teren,

- Rmax.h = S + P + 4E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU**





## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 656/46/13.04.2009

**CĂTRE:** SANDU MARIUS NICOLAE  
București, sector 4, str. Ghimpati, nr. 17

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –  
Ansamblu de locuinte, București, sector 4, sos. Vitan  
Barzești, nr. 18

Ca urmare a notificării adresate de Sandu Marius Nicolae cu domiciliul în București, sector 4, str. Ghimpati, nr. 17 înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 656/46/09.02.2009,

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal - Ansamblu de locuinte, Bucuresti, sector 4, sos. Vitan Barzești, nr. 18 sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 16200 mp, proprietate privata persoana fizica (conform Avizului de Urbanism nr. 1/1/2/14.01.2009, emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unor imobile cu destinația de locuinte, avand regim de inaltime S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se va amenajata si intretine o suprafata de spatii verzi in procent de 30 %, din suprafata totala a terenului generator, iar parcajele se vor asigura conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 26.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in mass-media, Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu de locuinte, Bucuresti, sector 4, sos.

Vilan Buzesti, nr. 18 urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza cuniterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARI,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT

Jurist Veronica Grigore

*Grigore*



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001: 2000



SMTI cert'car: ISO14001: 2004

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 849036/14.08.2009

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 30/14.08.2009 al sedintei

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 13. SC GRAPH TRONIC XM SRL cu sediul/domiciliul în Bucuresti, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SOS. VITAN BARZESTI NR. 18, SECTOR 4 BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta zona de protecție sanitara (cu regim sever) de 3.00 m stanga – dreapta fata de generatoarea arterei de apa Dn 1000 mm existenta in zona;
- se va respecta zona de protecție de 2.00 m stanga – dreapta fata de generatoarea rețelei publice de canalizare existenta in zona;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTATU – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADEA

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *13919 / 26.10.2009*

oct2225

Către

S.C. GRAPH TRONIC XM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.10.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui ansamblu rezidențial de locuințe colective medii și servicii – Șos. Vitan Bârzești nr. 18 », conform avizului tehnic de consultanță preliminară nr. 20, eliberat de C.P.U.M.B., cu nr. 39, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1676 / 49 605 din 13.11 2009

În scopul: construcție imobil de locuințe S+P+4E, Showroom ,  
servicii ,cai de acces ,carosabile pietonale

Ca urmare a Cererii adresate de SANDU MARIUS NICOLAE cu domiciliul în orașul București sectorul 4 cod poștal ....., Strada Ghimpati nr.17 bl 3 ,sc 6 et ap 162 telefon/fax ....., e-mail .... -, înregistrată la nr.49 605 din .03.11 . 2009

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ....., municipiul București ...- sectorul 4, cod poștal ....., SOSEAUA VITAN BARZESTI nr 18 bl. ....- sc. ....-, et. ....-, ap. ....-, sau identificat prin planuri cadastrale 1;500 ; 1;2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. ....- faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local .....- nr. ....-

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul (16.200 mp.) este proprietatea familiei solicitantului, conform CVC nr. 550/ 24.04.2007 anexat în copie.

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul este situat, conform P.U.G. aprobat prin Hot. CGMB nr. 269/ 2000, în subzona preponderant rezidențială L3a (locuințe în blocuri cu P+3-5E).

Se solicită certificat de urbanism pentru construcție imobil de locuințe S+P+4E și construcție SHOWROOM, servicii ,cai de acces ,carosabile pietonale .

7 **REGIMUL TEHNIC:** În baza documentației tehnice și avizelor legale și conform Aviz de Urbanism nr .1/1/2/14.01.2009 /R/10.09.2009 posibilitatea construirii pe acest teren pentru ansamblu de locuințe S+P+4E se poate studia printr-un Plan Urbanistic Zonal întocmit de proiectanți autorizați și avizat conform legislației în vigoare .

Indicatori urbanistici conform aviz de urbanism ;

POT = 30% CUT = 1.2 Hmax = S+P+4E

Se vor păstra avizele de urbanism de la certificatul de urbanism nr . 31 /76487 /13.01.2009

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: obținerea avizelor necesare pentru elaborarea PUZ și întocmire documentație 2ex

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

ROMÂNIA  
Primăria Sectorului 4 al Municipiului București  
Nr. .... din .....

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1676 / 49 605 din 13.11 2009

În scopul: construcție imobil de locuințe S+P+4E, Showroom ,  
servicii ,cai de acces ,carosabile pietonale

Ca urmare a Cererii adresate de **SANDU MARIUS NICOLAE** cu domiciliul în orașul București sectorul 4 cod poștal ....., Strada Ghimpati nr.17 bl 3 ,sc 6 et ap 162 telefon/fax ....., e-mail .... -, înregistrată la nr.49 605 din .03.11 . 2009 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ....., municipiul București ...- sectorul 4, cod poștal ....., **SOSEAUA VITAN BARZESTI nr 18** bl. ....- sc. ....-, et. ....-, ap. ....-, sau identificat prin planuri cadastrale 1:500 ; 1:2000 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. ....- faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local ....- nr. ....- în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul (16.200 mp.) este proprietatea familiei solicitantului, conform CVC nr. 550/ 24.04.2007 anexat în copie.

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul este situat, conform P.U.G. aprobat prin Hot. CGMB nr. 269/ 2000, în subzona preponderant rezidențială L3a (locuințe în blocuri cu P+3-5E).

Se solicită certificat de urbanism pentru construcție imobil de locuințe S+P+4E și construcție SHOWROOM, servicii ,cai de acces ,carosabile pietonale .

**7 REGIMUL TEHNIC:** În baza documentației tehnice și avizelor legale și conform Aviz de Urbanism nr .1/1/2/14.01.2009 /R/10.09.2009 posibilitatea construirii pe acest teren pentru ansamblu de locuințe S+P+4E se poate studia printr-un Plan Urbanistic Zonal întocmit de proiectanți autorizați și avizat conform legislației în vigoare .

**Indicatori urbanistici conform aviz de urbanism ;**

**POT = 30% CUT = 1.2 Hmax = S+P+4E**

Se vor păstra avizele de urbanism de la certificatul de urbanism nr . 31 /76487 /13.01.2009

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: obținerea avizelor necesare pentru elaborarea PUZ și întocmire documentație 2ex

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban

Alte avize/acorduri:

Certificat de rol fiscal  
 Aviz Comisie de Circulație  
 Aviz Precoordonare Rețele

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 (douazecisipatru) luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului București

POPESCU Cristian Victor Piedone

13 NOV 2009



Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. 9793 din 16.11.2009

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 16.11.2009



Plan pentru principiu de amenajare  
a sectorului 4



U  
C  
D  
L



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Secretar General**

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Vitan Barzesti nr. 18, sector 4;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Badea Cartan nr. 69, sector 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.12.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 25.11.2009



*Acte normative proiectate în T. 52/2003*  
*pe 26.11.2009.*  
*la sediul Direcției Asistență Tehnică și Juridică*  
*la Centrul de Informare*  
*la B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5*