

# PUNCTUL NR. 10



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind concesiunea, fără licitație publică, a unui teren situat în Splaiul Independenței nr. 297, sector 6, în suprafață de 137 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni (extinderi) dintr-un imobil cu destinația de birouri și servicii

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 6 nr. 201/07.07.2007, de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;

Ținând cont de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/26.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. „c”, art. 36 (5) lit. „b”, art. 45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă concesiunea fără licitație publică, în favoarea S.C. ILIOTOMI GRUP S.R.L. a suprafeței de teren de 137 mp, parte din terenul identificat cu numărul cadastral 9328, înscris în Cartea Funciară nr.86846 Municipiul București situat în **Splaiul Independenței nr. 297, sector 6**, identificat conform planului anexat prezentei, în vederea extinderii construcției existente. Acest teren nu constituie rezervă pentru aplicarea Legii nr. 10/08.02.2001, a Legii nr. 18/19.02.1991 și a Legii nr. 247/19.07.2005.

**Art. 2. Redevența anuală**, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.526 Ron/an**, reprezentând **6.194 EURO/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de **49 de ani**.

**Art. 5.** Primarul General al municipiului București, prin Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Administrare Patrimoniu va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General al  
Municipiului București  
TUDOR TOMA

**PRIMAR GENERAL**

Str. L. Maf 131

tel. 303 53 80 303 55 80 303 55 00 fax 312 00 35

fax 312 00 35

E-mail: primaria@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipality of Bucharest

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat - prin Hotărârea nr. 201/07.07.2007 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii în **Splaiul Independenței nr. 295, sector 6**, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea SC ILIOTOMI GRUP SRL., situat în **Splaiul Independenței nr. 295, sector 6**, în suprafață de **159,15 mp** (conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1880/20.11.2006) precum și pe terenul proprietatea municipaliității, situat în **Splaiul Independenței nr. 297, sector 6**, în suprafață de **137 mp**.

Terenul în suprafață de 137 mp este parte din terenul identificat cu numărul cadastral 9328, înscris în Cartea Funciară nr.86846 Municipiul București situat în **Splaiul Independenței nr. 297, sector 6** și se identifică prin plan anexă Se propune ca acest teren să nu constituie rezervă pentru aplicarea Legii nr. 10/08.02.2001, a Legii nr. 18/19.02.1991 și a Legii nr. 247/19.07.2005.

**Redevența anuală**, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **25.526 Ron** reprezentând **6.194 EURO**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere în Consiliul General al Municipiului București a proiectului privind *concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Splaiul Independenței nr. 297, sector 6, în suprafață de 137 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui sectorului servicii dintr-un imobil cu destinația de birouri și servicii.*

**PRIMAR GENERAL,**

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Splaiul Independenței nr. 297, sector 6, în suprafață de 137 mp, necesar realizării unei secțiuni (extinderi) dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri și servicii

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat - prin Hotărârea nr. 201/07.07.2007 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii în Splaiul Independenței nr. 295, sector 6, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea SC ILIOTOMI GRUP SRL, situat în Splaiul Independenței nr. 295, sector 6, în suprafață de 159,15 mp (conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1880/20.11.2006) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat în Splaiul Independenței nr. 297, sector 6, în suprafață de 137 mp.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Din adresa nr. 498/02.02.2010 emisă de Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanță și nici plătitori de rol fiscal.

Terenul solicitat în vederea concesionării pentru extinderea construcției existente este în suprafață de 137 mp, parte din terenul cu numărul cadastral 9328, înscris în Cartea Funciară nr.86846 Municipiul București identificat conform planului anexat. Acest teren nu va constitui rezervă pentru aplicarea Legii nr. 10/08.02.2001, a Legii nr. 18/19.02.1991 și a Legii nr. 247/19.07.2005.

Terenul identificat în planul anexat este neconstruibil de sine stătător datorită formei și dimensiunilor acestuia. Pe el societatea urmează să realizeze o secțiune (extindere) dintr-un imobil cu destinația de birouri și servicii.

Redevanța anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2000, modificată, este de 25.526 RON/an reprezentând 6.194 EURO/an, această sumă nu se poate actualiza în cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevanța actuală prin prez. nr. înțelegere.

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Administrare Patrimoniu

Redeventa anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 25.526 RON/an reprezentând 6.194 EURO/an, necesară urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, în data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redeventa aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea fără licitație publică a terenului mai sus menționat, necesar realizării unei secțiuni (extinderii) dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri și servicii.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,  
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN HIREAPCĂ

DIRECȚIA DE URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
ARHITECT ȘEF,  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
MARIA PETRĂȘCU

DIRECȚIA EVIDENȚĂ  
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN

# PLAN REȚELE 1:500



S.C. ADA NOVA BUCUREȘTI S.A.  
SERVICIUL REȚELE BUCUREȘTI  
BIROUL AV. I.E.  
Nr. 187/... dim. 1:500

INTECHINUTUL ARHITECTURAL  
DIN ROMANIA  
1207  
25. OCTAVIA

PLAN TOPOGRAFIC DE  
REȚE EDITIONARE

12.12.1985

05-1985

Teren  
cisternă ornată  
137 mp

R. PLUT. TOPORȘIȘI

Dn 150 mm

P. 220

P. 518