

PUNCTUL NR. 11

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 273/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Sfinții Apostoli nr. 2A-2B, sector 5;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului – teren de construcții, situat în Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5 – conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre – în suprafață de 191 mp, în favoarea S.C. AMERICANA HOTEL & FACILITIES S.R.L. Terenul, domeniul privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. 55213, având nr. cadastral 16458 și este necesar societății pentru realizarea unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel.

Acest teren nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.2 Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, modificată, este de 36.535 Ron/an, reprezentând 8.547 EURO/an, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.3 Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.4 Primarul General al municipiului București, prin Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Administrare Patrimoniu va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data

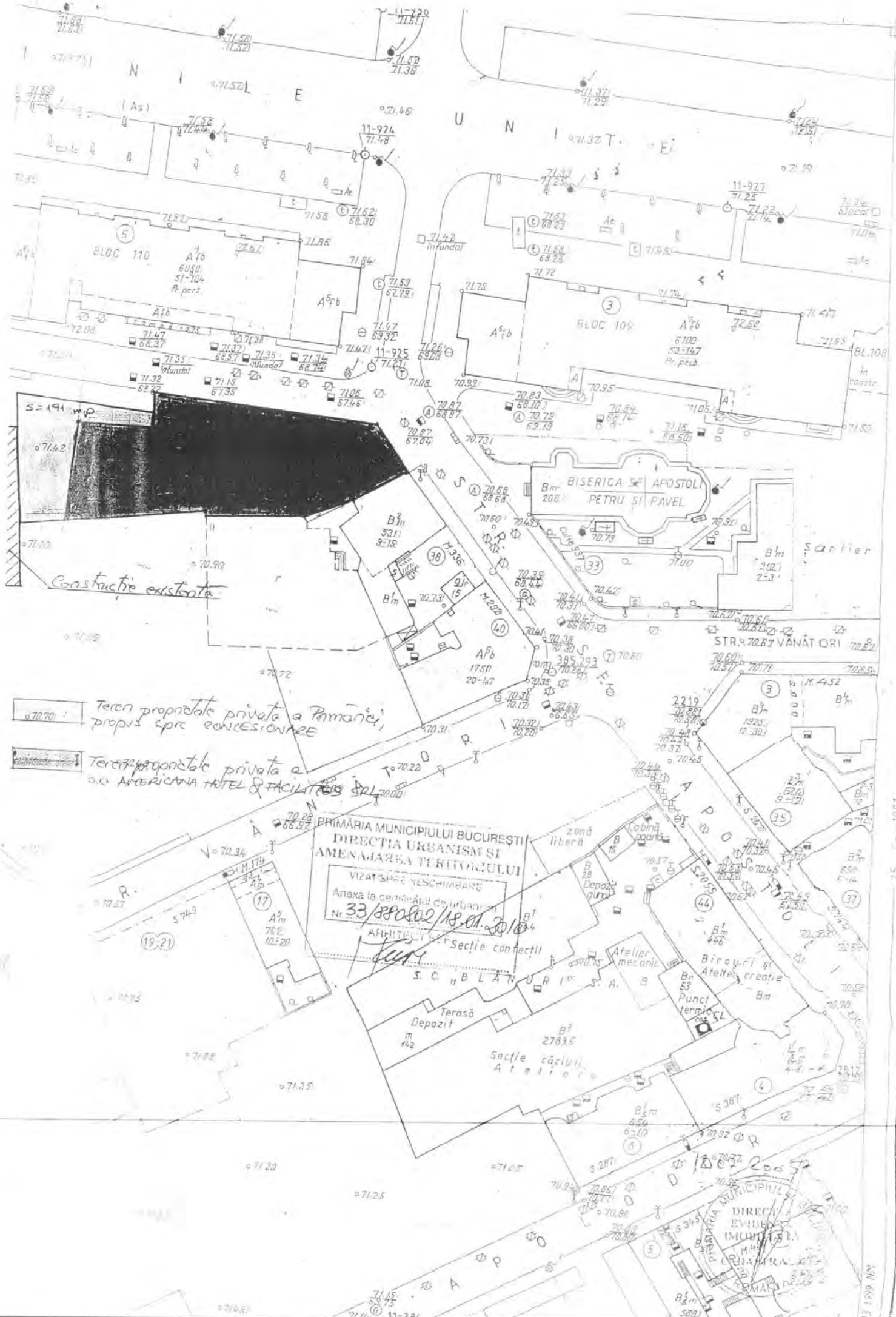
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CĂLIN MURG

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București,
Nr.



Teren proprietate privata a Parmanici;
propus spre CONCESIONARE

Teren proprietate privata a
S.C. AMERICANA HOTEL & FACILITIES SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SI PE NEȘCHIMBARE
Anexa la cerințã de urbanism
Nr. 33/SP02/18.01.2014
ARHITECT ȘI SECȚIE CONECTII
S. C. "BLANUR" S. A.

[Handwritten signature]

MUNICIPIUL
DIRECȚIA
EVHIBIT
(MOBILITATE)

15.57-1201

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int: 1101

fax: 312 00 30

e-mail: pg@nar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5**, în suprafață de **191 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel.

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr. 273/29.05.2008 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), necesar realizării unui imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel pe terenul din **str. Sfinții Apostoli nr. 2A-2B, sector 5**, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea S.C. AMERICANA HOTEL & FACILITIES S.R.L. situat în **str. Sfinții Apostoli nr. 2A, sector 5**, în suprafață de **755,5 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității situat în **str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5**, în suprafață de **191 mp**.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru edificarea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Terenul solicitat spre concesiune, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5**, are o suprafață de **191 mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită formei și deschiderii acestuia. Pe el societatea urmează să realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel (respectiv intrarea în parcare subterană).

Din verificarea situației juridice a terenului în cauză, rezultă că nu sunt înregistrate acte de revendicare, nu sunt procese în instanță și nici plătitori de rol fiscal.

Potrivit prevederilor art. 23 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 214/04.12.2008, privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care se dispune că "anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrisura în Cartea Funciară București sub nr. 552T3, având nr. cadastral 16458.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **36.535 Ron** reprezentând **8.547 EURO**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Fată de cele prezentate mai sus se propune concesiunea, fără licitație publică, a terenului în cauză, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel, în același sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea Oprea

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5, în suprafață de 191 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel

Consiliul General al Municipiului București a aprobat prin Hotărârea nr. 273/29.05.2008 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), necesar realizării unei imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel pe terenul din str. Sfinții Apostoli nr. 2A-2B, sector 5, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea S.C. AMERICANA HOTEL & FACILITIES S.B.L., situat în str. Sfinții Apostoli nr. 2A, sector 5, în suprafața de 755,5 mp (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității situat în str. Sfinții Apostoli nr. 2B, sector 5, în suprafața de 191 mp.

În conformitate cu prevederile prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru edificarea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Din verificarea situației juridice a terenului în cauză, rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanța și nici plătitori de rol fiscal.

Potrivit prevederilor art. 23 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 214/04.12.2008, privind modificarea și completarea Legii nr. 50/26.07.1991, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în Cartea Funciară București sub nr. 55213, având nr. cadastral 16458.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 36.535 RON/an reprezentând 8.547 EURO/an, aceasta urmează să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Fără de cele prezentate, se propune concesionarea fără licitație publică a terenului mai sus menționat, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de hotel și funcțiuni complementare funcțiunii de hotel.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București care va urma prezaprobarea.

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCĂ

DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIILOR
ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PĂTRAȘCI

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
MARIA PETRĂSCU

DIRECȚIA EVIDENȚĂ
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRU
DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA ȘETRAN

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI (SECTOR 5)

Dosarul nr. 295509 / 13.08.2009

INCHEIERE Nr. 295509

Registrator MAXIM CECILIA

Asistent - registrator TAPA MIHAELA

Asupra cererii introduse de HALIPA VERONICA TATIANA MARIA privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte

- ADRESA nr. 23129/ 26.06.2009 emis de PMB-DIRESTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE
- ADRESA nr. 38374/ 16.09.2008 emis de PMB-DIRESTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE
- ADRESA nr. 38377/ 16.09.2008 emis de PMB-DIRESTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE
- ADRESA nr. 5963/970/ 17.06.2009 emis de PMB-DEIC
- ADRESA nr. 8543/ 23.06.2009 emis de PMB-SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA
- DECLARATIE nr. 1226/ 29.07.2009 emis de PMB-DEIC
- DECRET nr. 130/ 29.05.1989 emis de CONSILIUL DE STAT
- DOSAR CADASTRU nr. 295509/ 2009 emis de OCPI BUCURESTI
- LEGE nr. 18/ 19.02.1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI
- LEGE nr. 213/ 17.11.1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI
- LEGE nr. 215/ 23.04.2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI
- NOTA nr. 9949/ 15.07.2009 emis de PMB-SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI vaz and referatul asistentului - registrator.

in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiltare carte funciara avand codul nr. 2.1.1.

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Strada SFINTII APOSTOLI numarul 2B, cu numarul cadastral 16458 la P1/1 a C.F. INDIVIDUALA numarul 55213 din localitatea BUCURESTI SECTOR 5

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada SFINTII APOSTOLI numarul 2B, cu numarul cadastral 16458 inscrie in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 55213 a localitatii BUCURESTI SECTOR 5 la P1/1 in favoarea lui PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la P1/1

Prezenta se va comunica HALIPA VERONICA TATIANA MARIA

cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara sa inscrie in cartea funciara si sa solutioneaza da sustinere impozitelor aferente actiunii in care se afla pronita

Emisa la data de 13.08.2009

Registrator
MAXIM CECILIA

Asistent - registrator,
TAPA MIHAELA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - BUCURESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 55213 NEDEFINITIV

Municipiu BUCURESTI SECTOR 5

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	16458	BUCURESTI SECTOR 5, Strada SFINTII APOSTOLI numarul 2B Deschere constructie teren liber de constructii in suprafata de 191 mp	191 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 295509 / 12.08.2009 in baza: DOSAR CADASTRU nr. 295509/ 2009 emis de OCPI BUCURESTI, NOTA nr. 9949/ 15.07.2009 emis de PMB-SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI, DECLARATIE nr. 1226/ 29.07.2009 emis de PMB-DEIC, ADRESA nr. 8543/ 23.06.2009 emis de PMB-SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA, ADRESA nr. 38374/ 16.09.2008 emis de PMB-DIRESTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE, ADRESA nr. 23129/ 26.06.2009 emis de PMB-DIRESTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE, ADRESA nr. 38377/ 16.09.2008 emis de PMB-DIRESTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE, ADRESA nr. 5963/970/ 17.06.2009 emis de PMB-DEIC, DECRET nr. 130/ 29.05.1989 emis de CONSILIUL DE STAT, LEGE nr. 213/ 17.11.1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, LEGE nr. 215/ 23.04.2001 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, LEGE nr. 18/ 19.02.1991 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor a/c. autentificate de notarul public.

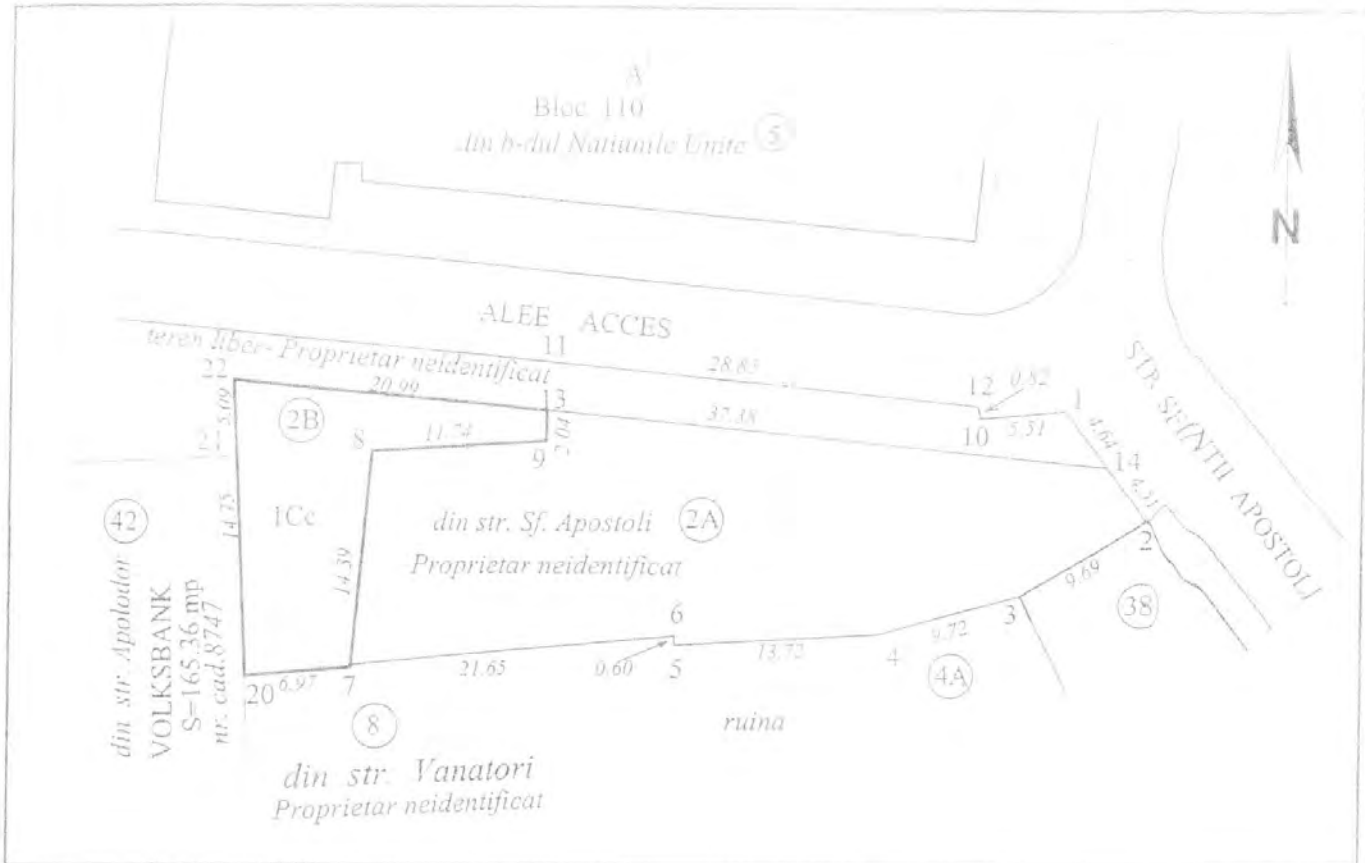
Registrul - Legis
TAPARU (E) A

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCALA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
16458	191	strada Sfintii Apostoli nr. 2B

Cartea Funciara nr.	UAT	Sectorul nr. Bucuresti
---------------------	-----	------------------------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori(mp)	Valoare de impunere (lei)	Mentii
1	Cc	191		- teren fara imprejurire
Total		191		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impunere (lei)	Mentii
Total			

CALCULUL SUPRAFETEI

Nr.	A	L
13	555938.41	147945.27
5	558956.39	357953.20
3	555926.67	307142.51
7	555926.43	357953.13
20	555316.48	357167.01
24	555917.27	157156.16
22	555917.52	337147.25
Suprafata totala masurata = 191 mp		
Suprafata din acte = 191 mp		

Executanti,
Ing. Halipa Veronica

Semnatura si stampila

Data: iulie 2009

Se confirma suprafata din masuratori si
reintroducerea imobilului in baza de date

Parala

Semnatura si data

Stampila OCPI

79557/00



Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Sfinții Apostoli nr.2A-2B, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.45/1/10/31.10.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.13 / 2008
- Agenția regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.6232/510/04.02.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 679616/50/14.12.2007
- Comisia Tehnică de circulație – aviz nr.17059/28.10.2007
- Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național – a Municipiului București - Aviz nr. 32/Z/04.01.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG ului – Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. e), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Sfinții Apostoli nr.2A, 2B
Sector 5 pentru o suprafață $S = 755,5$ mp proprietate persoană juridică

Încadrare în PUZ- Zone Protejate zona 3Q Bucur - POTmax=65%
CUTmax=2,5. Hmax=13(16)m

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de hotel și funcțiuni complementare
funcțiunii de hotel POTmax= 65 %, CUTmax=4,3 Rmaxfi =3S+P+1E
3S+P+3E-3S+P+5E-3S+P+5E+etaj tehnic

Funcțiuni

- locuire, birouri, comerț, alimentație publică, expo, școli, grădinițe, biserică,
parcuri, grădini, gospodărie comunală.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă
dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele
urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este
de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului
General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 29.05.2008

F.273

