

PUNCTUL NR. 12

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Polonă nr. 37A, sector 1, în suprafață de 65 mp., teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de spații comerciale, birouri și locuințe

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală,

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 235/2008 privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru construcții definitive pe teren proprietate privată PUD Str. M. Eminescu nr. 62-64/Str. Polonă nr. 37;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului – teren de construcții – situat în Str. Polonă nr. 37A, sector 1 – conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre - în suprafață de 65 mp., în favoarea S.C. CELERITAS TRANSLATIONS GRUP S.R.L. Terenul, domeniul privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. 97160, având nr. cadastral 26658 și este necesar societății pentru realizarea unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de spații comerciale, birouri și locuințe.

Acest teren nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.3 Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, modificată, este de 18.564 Ron/an, reprezentând 4.343 EURO/an, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.4 Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.5 Primarul General al Municipiului București prin Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Direcția Administrare Patrimoniu va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

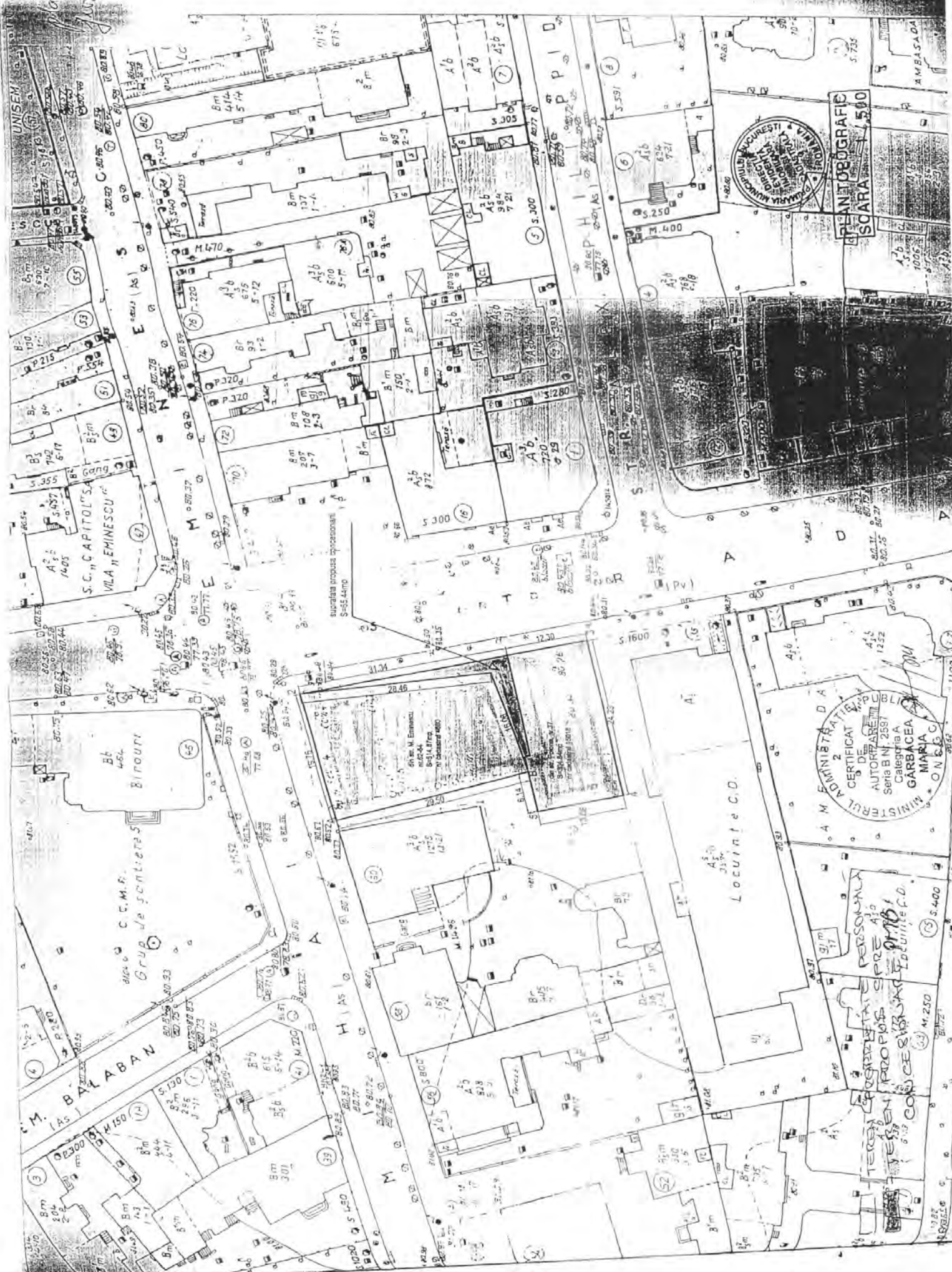
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,

Nr.



UNISEM

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500



S.C. M. CAPITOLUL S. VILA HEMINESCU

C.C.M.R. Grup de sentineli Birouri

M. BALABAN

Locuinte C.D.

PERSONAL
TEREN PROIECTAT
PRE A.D.
PROPIETARII
CONCESTRARII
LOCUISTE C.D.

61 m M. Eminescu
S-314.17mp
M. Balaban
S-314.17mp
M. Balaban

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str. Polonă nr. 37A, sector 1, în suprafață de 65 mp, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de spații comerciale, birouri și locuințe

Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat - prin Hotărârea nr. 735/10.07.2008 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de spații comerciale, birouri și locuințe în str. Mihai Eminescu nr. 62-64/str. Polonă nr.37, sector 1, construcție ce încează a se realiza pe terenurile proprietatea S.C. CELERITAS TRANSLATION S.R.L., situate în str. Mihai Eminescu nr. 62-64, sector 1, în suprafață de 514,699 mp și respectiv în str. Polonă nr. 37, sector 1, în suprafață de 305 mp, precum și pe terenul proprietatea municipalității situat în str. Polonă nr. 37A, sector 1, în suprafață de 65 mp.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru edificarea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Din verificarea situației juridice a terenului în cauză, rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanța și nici plătitori de rol fiscal.

Potrivit prevederilor art. 23 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 214/04.12.2008, privind modificarea și completarea Legii nr. 50/26.07.1991, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în Cartea Funciară București sub nr. 97160, având nr. cadastral 26658.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 18.564 RON/an reprezentând 4.343 EURO/an, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea fără licitație publică a terenului mai sus menționat necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de spații comerciale, birouri și locuințe.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN HREAPCĂ

DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PĂTRĂȘCU

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
MARIA PETRĂȘCU

DIRECȚIA EVIDENȚĂ
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA ȘETRAȘ

PRIMAR GENERAL

Etaj. 1. cam. 101

tel. 305 55 89, 305 55 90, 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti.primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în Str. Polonă nr. 37A, sector 1, în suprafață de 65 mp. teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de spații comerciale, birouri și locuințe

Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat - prin Hotărârea nr. 235/10.07.2008 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de spații comerciale, birouri, locuințe în str. Mihai Eminescu nr. 62-64/str. Polonă nr. 37, sector 1, construcție ce urmează a se realiza pe terenurile proprietatea S.C. CELERITAS TRANSLATION S.R.L. situate în str. Mihai Eminescu nr. 62-64, sector 1, în suprafață de 514,699 mp și respectiv în str. Polonă nr. 37, sector 1, în suprafață de 305 mp, precum și pe terenul proprietatea municipalității situat în str. Polonă nr. 37A, sector 1, în suprafață de 65 mp.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și ale Legii nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru edificarea de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în Str. Polonă nr. 37A, sector 1, are o suprafață de 65 mp și este neconstruibil de sine stătător datorită formei și deschiderii acestuia. Pe el societatea urmează să realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de spații comerciale, birouri și locuințe.

Din verificarea situației juridice a terenului în cauză, rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanța și nici plătitori de rol fiscal.

Potrivit prevederilor art. 23 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 214/04.12.2008, privind modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în Cartea Funciară București sub nr. 97160, având nr. cadastral 26658.

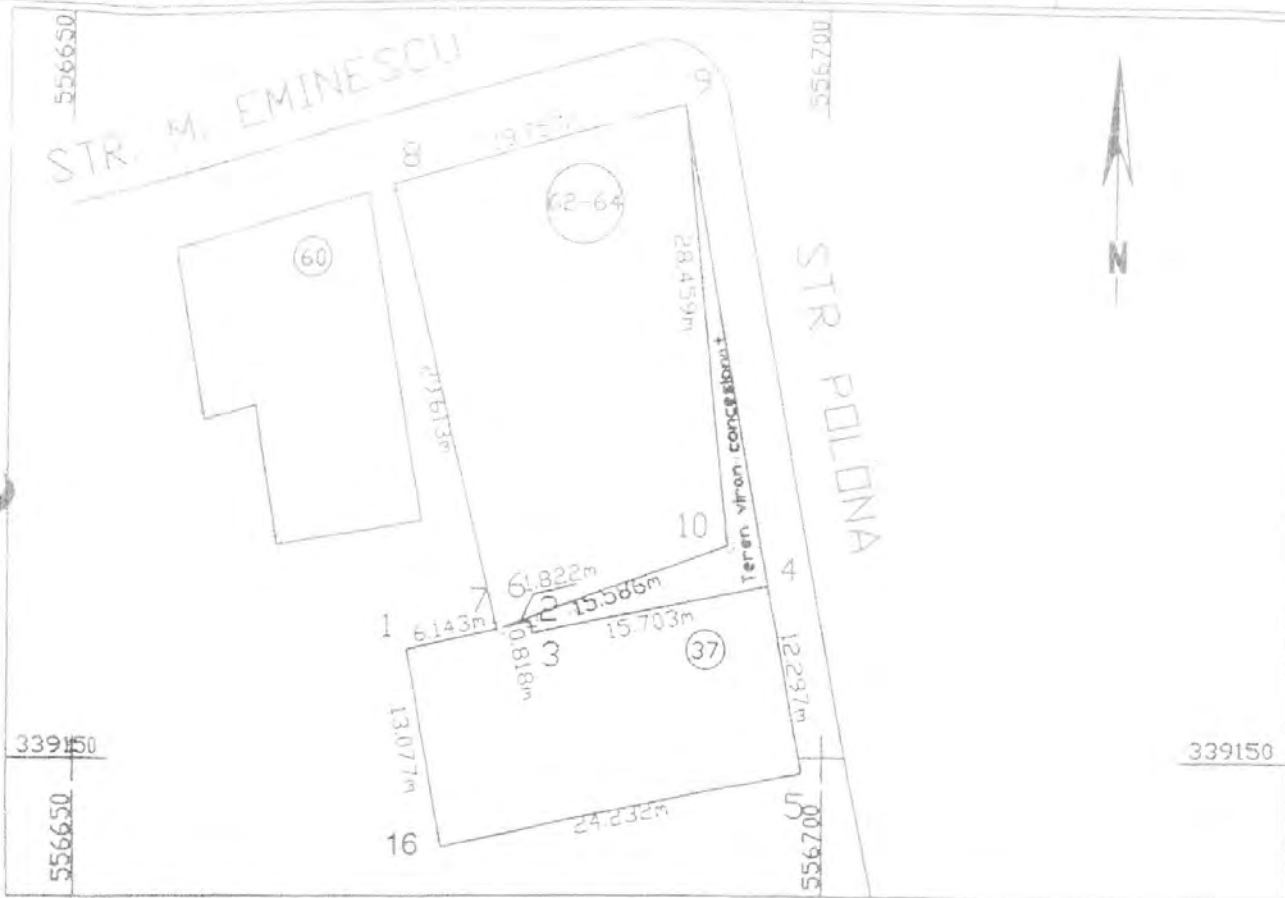
Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 18.564 Ron reprezentând 4.343 EURO, acenșu urmand să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Fără de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, fără licitație publică, a terenului în cauză, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de spații comerciale, birouri și locuințe, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterei și aprobării.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mireea Oprea

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa mobilului	
2668/	819 mp.	Str. M. Eminescu nr 62-64	
Cartea funciara colectiva nr		UAT	
Cod unitate individuala		CF individuala	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	Cc	819	
TOTAL		819	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Supraf. construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
TOTAL		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic Local Bucuresti

Coordonate (m)

No. punct	X (m)	Y (m)	Z (m)
1	556672.000	556678.000	100.000
2	556678.000	556678.000	100.000
3	556678.000	556678.000	100.000
4	556678.000	556678.000	100.000
5	556678.000	556678.000	100.000
6	556678.000	556678.000	100.000
7	556678.000	556678.000	100.000
8	556678.000	556678.000	100.000
9	556678.000	556678.000	100.000
10	556678.000	556678.000	100.000
11	556678.000	556678.000	100.000
12	556678.000	556678.000	100.000
13	556678.000	556678.000	100.000
14	556678.000	556678.000	100.000
15	556678.000	556678.000	100.000
16	556678.000	556678.000	100.000

Mentiiuni
Teren partial ingradit cu gard de plasa

Mentiiuni

Executanti,
Ing. Loghin Cezar
Semnatura si stampila

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea mobilului in baza de date parala

Se confirma si data stampila BCPI



2012/10/03

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. M. Eminescu nr.62-64/Str. Polonă nr.37

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1.
- Raport nr.75/07.05.2008 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 34 CA 14/08.04.2008 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

Ținând seama de prevederile:

- Ordonanței Guvernului României nr. 5/24.01.2002 pentru modificarea și completarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- Legii 289/07.07.2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului
- Ordinului M.T.C.Ț. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea și aprobarea proiectelor de urbanism din Municipiul București.
- Prevederile Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului București nr.269/21.12.2000.
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- Hotărârea nr.115/2001 a administrației publice locale, republicată în temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "f" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată –
Eminescu nr. 62-64 / Str. Polonă nr. 37.
Prezentă documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la
obținerea autorizațiilor de construire.
abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.
Prezentă documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.
Prezentă hotărâre va fi comunicată Primăriei Municipiului București – Serviciul Evidența Urmarire
Administrative din cadrul Direcției Administrație Publică conform Ordinului M.T.C.T. nr.22/2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

: 235

a: 10.07.2008