

# PUNCTUL NR. 15

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr.44/2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Extindere Teatrul MASCA

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Cultură;

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând Avizul nr. 77/20.11.2009 al Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București ;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 44/2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Extindere Teatrul MASCA se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 44/2008 rămân neschimbate.

Art.3. Teatrul Masca și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar general  
al municipiului București,

TOMA TUDOR

Anexa la HCGMB nr. 1

Indicatorii tehnico-economici aferenți  
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
**Extindere Teatrul Masca**

- Valoarea totală a investiției 10.204,000 mii RON  
(la prețuri din luna septembrie 2009)
- din care C+M 9,351,570 mii RON
- Durata execuției 18 luni

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul situat în Bulevardul Uverturii 70-72, sectorul 6, București, adăpostește sediul și sala de spectacole a Teatrului **Masca**.

Din anul 1950, când a fost construit, în acest imobil a funcționat Cinematograful PACEA. Începând cu anul 1997, când clădirea este dată în administrare Teatrului **Masca**, până în anul 2004 au fost realizate lucrări de consolidare, extindere și reamenajare. Terenul a fost atribuit Teatrului **Masca**, pe termen de 30 de ani, în vederea realizării obiectivului de investiții **Amenajare și extindere Teatrul MASCA** prin H.C.G.M.B nr. 10/1997 privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat de la C.G.M.B.

În anul 1995 când a fost aprobat, studiul de fezabilitate privind lucrările de Consolidare, extindere și amenajare – Teatrul **Masca** prevedea amenajarea unei clădiri cu o suprafață construită de 3000 mp., însă la avizarea documentației au fost aprobați doar 1.500 mp, urmând ca în anul 2008 să fie emisă hotărârea de consiliu care aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **Extindere Teatrul Masca**, Proiect nr. 627/2007 elaborat de S.C. **ROINVEST S.A.**

După începerea lucrărilor s-a constatat necesitatea executării unor lucrări care nu au fost atinse la întocmirea devizului general în baza căruia au fost aprobați, prin HCGMB nr. 44/2008, indicatorii economici.

Analizând cele prezentate, văzând raportul Direcției Cultură și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 77/20.11.2009 pentru majorarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Extindere Teatrul Masca**, Proiect nr. 627/2007 elaborat de S.C. **ROINVEST S.A.**,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Propun proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la HCGMB nr. 44/2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Extindere Teatrul MASCA**, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5 București, România  
Tel. 305 55 20, tel. centrală, 305 55 00 fax 305 55 10  
http://www.bucuresti-primaria.ro



### Direcția Cultură

Nr. 2356/23.11.2009

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Denumirea lucrării:** Extindere Teatrul Masca  
**Faza:** Reactualizare indicatori tehnico-economici  
**Investitor:** Primăria Municipiului București  
**Beneficiar:** Teatrul Masca  
**Proiectant:** S.C. ROINVEST S.A.

Imobilul situat în Bulevardul Uverturii 70-72, sectorul 6, București, adăpostește sediul și sala de spectacole a Teatrului Masca.

Din anul 1950, când a fost construit, în acest imobil a funcționat Cinematograful PACEA. Începând cu anul 1997, când clădirea este dată în administrare Teatrului Masca, până în anul 2004 au fost realizate lucrări de consolidare, extindere și reamenajare. Terenul a fost atribuit Teatrului Masca, pe termen de 30 de ani, în vederea realizării obiectivului de investiții Amenajare și extindere Teatrul MASCA prin H.C.G.M.B nr. 10/1997 privind transmiterea unui teren aparținând domeniului privat de la C.G.M.B.

În anul 1995 când a fost aprobat, studiul de fezabilitate privind lucrările de Consolidare, extindere și amenajare – Teatrul Masca prevedea amenajarea unei clădiri cu o suprafață construită de 3000 mp., însă la avizarea documentației au fost aprobați doar 1.500 mp. urmând ca în anul 2008 să fie emisă hotărârea de consiliu care aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Extindere Teatrul Masca, proiect nr. 627/2007 elaborat de S.C. ROINVEST S.A.

Lucrările se referă la extinderea clădirii Teatrului Masca (A.c. sol extindere 420,60 mp., A.c. desf. extindere 1839,60 mp.) și cuprinde săli de repetiții, spații depozitare decoruri, atelier decoruri, birouri, spații cazare, garaj camion decoruri, precum și extinderea amfiteatrului în aer liber, construcție cu caracter provizoriu pe structură metalică.

Pentru realizarea amenajării și extinderii construcției teatrului și a spațiului afectat acestei activități a fost realizată expertizarea structurii și elaborată documentația în vederea aprobării acestora. Proiectul a fost elaborat de către S.C. ROINVEST S.A. indicatorii aprobați prin HCGMB nr. 44/2008 fiind următorii:

- Valoarea totală a investiției 7.468.392 LEI  
(la prețuri din luna septembrie 2007)
- din care C+M 5.860.129 LEI
- Durata execuției 12 luni

Execuția lucrărilor a fost încredințată S.C. DAFLO GRUP S R L în baza contractului de lucrări nr. 57/2008, valoarea contractului fiind de 6.393.855,02 lei cu TVA.

După începerea lucrărilor s-au constatat următoarele lucrări principale suplimentare:

- Pentru obținerea avizului de la pompieri este necesară construirea unui subsol ALA, fapt ce a suplimentat armarea zonei respective
- Săpăturile pe amplasament au arătat că unele utilități deserveau atât teatrul cât și zonele adiacente, urmând ca aceste utilități să fie deviate, prin construirea unor baze suplimentare care au modificat încărcările și implicit toate armările pe zonele respective
- De asemenea, urmare excavațiilor s-au constatat zone de umplutură care au fost eliminate și consolidate
- La săpătura în taluz vertical, spațiul existent nu a permis taluzul înclinat fapt ce a impus executarea lucrărilor de sprijinire a malului
- Indicatoarele de norme pe baza cărora s-au întocmit listele de cantități nu cuprind cofraje modulate și sprijinirii obligatorii la turnări
- Montarea de schele în dreptul fiecărui element vertical din cauza lipsei de spațiu în care să fie montate utilaje de ridicat
- Recalcularea structurii a modificat atât așezarea cât și diametrele de armătură și a necesitat înădăirea prin sudură a barelor
- Urmare expertizei termoenergetică s-a constatat necesitatea termoizolării radierului
- În cadrul predării detaliilor de execuție s-au predat inclusiv soluțiile de tratare a rosturilor ce nu fac parte din faza PT, rezultatul fiind executarea lucrărilor conform soluțiilor respective

Facem mențiunea că, lucrările prezentate mai sus nu au fost atinse la întocmirea devizului general din care au rezultat indicatorii economici aprobați prin HCGMB nr. 44/2008.

Adăugându-se valoarea lucrărilor suplimentare și actualizându-se indicatorii la prețurile din luna septembrie 2009, rezultă că valoarea totală a lucrărilor devine 10.204,000 mii lei, sumă ce depășește indicatorii economici aprobați prin HCGMB nr. 44/2008.

În aceste condiții este necesară promovarea unei hotărâri de consiliu care să aprobe indicatorii actualizați, după cum urmează:

- |                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| • Valoarea totală a investiției | <b>10.204,000 mii LEI</b>             |
|                                 | (la prețuri din luna septembrie 2009) |
| din care C+M                    | <b>9.351,570 mii LEI</b>              |
| • Durata execuției              | <b>18 luni</b>                        |

Analizând cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 77/20.11.2009, considerăm temeinic și legal și propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **Extindere Teatrul Masca**, proiect nr. 627/2007 elaborat de S.C. ROINVEST S.A., respectiv pentru modificarea anexei la HCGMB nr. 44/2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Extindere Teatrul MASCA** pe care îl supunem dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Director General  
Bogdan Hreapcă

Director Executiv  
Marius Păuniță

Șef Serviciu  
Irina Bologa

Întocmit 1 ex.  
Raluca Alexandrescu, Consilier

**COMISIA ECONOMICA, BUGET,  
FINANTE**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 44/2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere Teatrul Masca”

Comisia economică, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de ..... a analizat expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției.....

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia economică, buget, finanțe avizează favorabil/nefavorabil/amână proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr. 44/2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere Teatrul Masca”

**PREȘEDINTE**  
**BĂCĂINȚAN IRIMIE GABRIEL**

**SECRETAR**  
**TOMA VERONICA**



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2. cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

**AVIZ**

Privind proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la HCGMB NR. 44/2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Extindere Teatrul Masca

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 15.12.2017 a analizat Proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la HCGMB NR. 44/2008 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Extindere Teatrul Masca

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMES CARMEN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 77 / 20.11.2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.11.2009

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: EXTINDERE TEATRUL MASCA.  
CLADIRE CU FUNCȚIUNI SPECIFICE - DEVIZ REACTUALIZAT LA NIVEL  
PRETURI 31.09.2009; CONTRACT NR. 643/2008.

II. FAZA: P.T.

III. PROIECTANT :S.C. ROINVEST S.A.

IV. INVESTITOR : PMB-DIRECTIA CULTURA.

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	Direcția de Investiții
	Popa -Balan Corina Alexandra	
	Aurelia Radu	
	Liliana Vrinceanu	
	Marius Savu	ASSMB D.C.
	Marius Paunita	
	Irina Bologa	D.U.A.T.
	Gheorghe Patrascu	
A. Zaharescu		
Dumitru Buzduga	D.G.E.	
Camelia Busioc	D.F.C.	
Ion Buturuga	D.C.R.I.	
Radu Dumitru		

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC ROINVEST SA SPITALUL COLENTINA-DL. Dir. Nicolescu	SC FM DESIGN SRL SC ROCOM SA

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO  
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 20.11.2009 :

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA PT, CARE MODIFICĂ  
INDICATORII DIN AVIZUL NR. 154/13.11.2007.

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOȘOACĂ

FPS-55-01/1



**DEVIZ GENERAL**  
(conform H.G. 28/2008)  
**PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTITIEI**

**EXTINDERE TEATRUL "MASCA"**  
Sala repetitii, cabine actori, depozite, birouri

in mii lei/mii euro la cursul 4,195 lei/euro din data de 30.09.2009

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (incl. TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
		2	3	4	5	6
<b>PARTEA I</b>						
<b>APITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului sistematie verticala, drumuri imprejuriri	3	1	1	4	1
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	2	0	0	2	0
	<b>Total cap. 1 din care C+M</b>	3	1	1	3	1
<b>APITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Alimentare energie electrica	19	5	4	23	5
2.2	Reamplasare retele electrice existente	7	2	1	9	2
2.3	retele exterioare apa si canalizare	3	1	0	3	1
2.4	Deviere retele apa si canalizare	1	0	0	2	0
2.5	Bransamente si racorduri apa si canalizare	18	4	3	21	5
2.6	Bransament gaze	5	1	1	6	1
2.7	Racorduri telefonie	5	1	1	6	2
	<b>Total cap. 2 din care C+M</b>	59	14	11	70	17
<b>APITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
1	Studii teren: topo - geo - releveu - expertiza (2 foraje)	4	1	1	4	1
2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	53	13	10	64	15
3	Proiectare si inginerie	444	106	84	528	126
4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	8	2	2	9	2
5	Consultanta si asistenta tehnica	111	26	21	132	31
	<b>Total cap. 3 din care C+M</b>	619	148	118	737	176

0	1	2	3	4	5	6
<b>APITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
<b>OBIECT 01</b>						
4.1	Construcții si instalatii (inclusiv montaj)	5,158	1,229	980	6,138	1,462
	arhitectura + tratamente acustice	1,581	377	300	1,882	448
	rezistenta	1,906	464	362	2,268	540
	instalatii termoventilatii	337	80	64	401	96
	instalatii electrice - curenti tari + electroacustica si iluminat productie	776	185	147	924	220
	instalatii sanitare si incendiu	227	54	43	270	64
	tehnologii alimentatie publica	49	12	9	58	14
	mecanisme	177	42	34	210	50
	automatizare, BMS, curenti slabi	105	25	20	125	30
4.2	Montaj utilaj tehnologic	40	10	8	48	11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	266	63	51	317	75
	instalatii termoventilatii	259	62	49	308	73
	instalatii electrice - curenti tari					
	instalatii sanitare si incendiu	8	2	1	9	2
	iluminat prod., sonorizare					
	automatizare, BMS, curenti slabi					
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	0
4.5	Dotari mobilier	-	-	-	-	0
	Dotari PSI	18	4	3	22	5
	Alte dotari	-	-	-	-	0
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	0
	<b>Total OB 01</b>	<b>5,482</b>	<b>1,306</b>	<b>1,042</b>	<b>6,524</b>	<b>1,554</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>5,198</b>	<b>1,238</b>	<b>988</b>	<b>6,185</b>	<b>1,473</b>
	<b>Total cap. 4</b>	<b>5,482</b>	<b>1,306</b>	<b>1,042</b>	<b>6,524</b>	<b>1,554</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>5,198</b>	<b>1,238</b>	<b>988</b>	<b>6,185</b>	<b>1,473</b>
<b>APITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5	Organizare de santier					
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii	79	19	15	94	22
5.1.2	cheltuieli conexe	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale 1,2%	74	18	14	88	21
5.2.2	Costul creditului	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 7,5%	462	110	88	550	131
	<b>Total cap. 5</b>	<b>615</b>	<b>147</b>	<b>117</b>	<b>732</b>	<b>174</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>79</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>94</b>	<b>22</b>
<b>APITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	28	7	5	34	8
	<b>Total cap. 6</b>	<b>28</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>34</b>	<b>8</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	1	2	3	4	5	6
Total cap. 1 - 6		6,810	1,622	1,294	8,104	1,930
din care C+M		5,338	1,272	1,014	6,352	1,513
<b>PARTEA II</b>						
Valoarea actualizata a mijloacelor fixe incluse in cadrul obiectivului de investitie						
<b>PARTEA III</b>						
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie						
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,810</b>	<b>1,622</b>	<b>1,294</b>	<b>8,104</b>	<b>1,930</b>
din care C+M		5,338	1,272	1,014	6,352	1,513

### STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

		Valoare (inclusiv TVA)	
		mii RON	mii EURO
Total deviz cu TVA		8,104	1,930
din care:			
C+M		6,352	1,513
utilaje si echipamente		317	75
dotari		22	5
alte cheltuieli		1,413	336
<b>INVESTITIA SPECIFICA - total</b>	<u>8.104</u>	5,403 mii RON/mp	
(inclusiv TVA)	1.500 mp		
- C+M	<u>6.352</u>	4,235 mii RON/mp	
	1.500 mp		
- total	<u>1.930</u>	1,287 mii €/mp	
	1.500 mp		
- C+M	<u>1.513</u>	1,009 mii RON/mp	
	1.500 mp		

S.C. ROINVEST S.A.  
DIRECTOR GENERAL  
ing. GHEORGHE STROE



Intocmit,  
Mirela OPRAN

## REEVALUAREA INVESTITIEI "EXTINDERE TEATRUL MASCA"

Valoarea investitiei aprobata de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin HGMB Nr.44/17.01.2006 a fost de 7.468.392 RON (6.275.959 + 1.192.433 - TVA)

Valoarea investitiei la aceasta data conform devizului general intocmit conform HG 1179/2009 a fost aprobata in urma intocmirii proiectului in faza STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.), dupa care s-a intocmit proiectul in faza P.T. si P.A.C. obtinandu-se Autorizatia de Construire Nr. 604/08.07.2008. A urmat, conform graficului de proiectare, sa se execute faza DETALII DE EXECUTIE (D.E.) pana la 15 martie 2009.

In octombrie 2008 s-au intocmit formele de licitatie pentru constructor si contractul s-a atribuit firmei S.C. DAFLO GROUP S.R.L., ca antreprenor general.

Pe parcursul executiei au fost predate si detaliile de executie pentru toate specialtatile, au aparut si unele solicitari datorate aparitiei adapostului, care a fost aprobat mai tarziu de pompieri: tratarea taluzului vertical, modificari aduse normativelor marcifor de betoane, fixarea sistemului modern de cofraje, imposibilitatea montarii utilajelor de ridicat si folosirea muncii manuale, etc.

Lucrarile suplimentare, materializate in N.C.S.1 si N.C.S.2 sunt lucrari care au aparut dupa inceperea executiei si ca urmare a faptului ca beneficiarul a stabilit termenul de licitatie inaintea predarii detaliilor de executie care nu au fost luate in calcul la intocmirea listelor de cantitati.

La aceasta data, cand constructorul a executat aproximativ ..... % din investitie se poate aprecia:

- Total deviz general cu TVA privind cheltuielile necesare realizarii investitiei (valoarea stabilita la S.F.) din care C+M = 5.860.129	= 7.468.392 RON
- S-au executat lucrari suplimentare conform N.C.S.1 si N.C.S.2 pana la 31 iulie 2009 in valoare de	= 557.750 RON
- Se vor mai executa lucrari pana la 30 septembrie 2009 in valoare de	= 317.000 RON
- Pana la finele lucrarilor se apreciaza ca se vor mai executa suplimentar lucrari conform detaliilor de executie de	= 1.250.000 RON
<b>TOTAL LUCRARI SUPPLEMENTARE</b> <b>(REPREZINTA 33% DIN VALOAREA INVESTITIEI)</b>	<b>= 2.100.000 RON</b>

*[Handwritten signature]*  
17.05.2009

120  
1.700

TEATRUL MASCA  
BUCURESTI  
/

VALOARE TOTALĂ SERVICI GENERALI =  
10 204 000 lei din care  
C+M = 9 351 540 lei





SC DAFLO GROUP SRL  
CUI: RO22373604, J241646/2007  
Bd. Republicii nr.62, Baia Mare  
Tel/fax: 0262.279.912, 0766.293.488

## Către Teatrul Masca

Vă trimitem anexat tabelul cu decontările până în luna Septembrie 2009, verificate și aprobate de diriginții de șantier, cu următoarea precizare :

În afara Notelor de comandă de tip N.C.S. 1 – diferențe de cantități la lucrările cuprinse în devizul inițial – și de tip N.C.S. 2 – lucrări necuprinse în devizul ofert, ce au apărut până la această dată și care sunt în valoare de

413.639,24 lei + 1.237.756,71 lei = 1.651.395,95 lei, inclusiv T.V.A.

este necesar a se mai suplimenta fondurile aprobate datorită obligativității executării următoarelor lucrări, necuprinse în documentația care a stat la baza demarării procedurii de atribuire, :

- schimbarea normativului a impus modificarea mărcilor de betoane aferente infra și suprastructurii,

- executarea unui adăpost A.L.A., ulterior întocmirii proiectului tehnic, a dus la apariția următoarelor lucrări suplimentare :

- modificarea cantităților de tâmplărie exterioară și de pereți cortină,
- mărirea cantităților de lucrări la termosistem,
- modificarea grosimei șapei datorată necesității îngropării tuturor țevelor în pardoseala subsolului,
- montarea, la subsol, a tâmplăriei speciale pentru acest tip de spații,
- amenajarea unor toalete uscate,
- procurarea și montarea echipamentelor specifice ,
- prevederea unui tablou electric special pentru acest spațiu, inclusiv cablajul și aparatura aferentă, cu modificarea tabloului general,

- înlocuirea pompelor de evacuare din bașe cu pompe capsulate prevăzute și cu pompă de rezervă cu acțiune în cazul unor defecțiuni, datorită condițiilor de siguranță necesare unor construcții cu flux mare de circulație și modificarea funcționalității unor încăperi,

- practicarea unor goluri de trecere ce se execută cu caroteza, și modificarea tâmplăriei interioare ca urmare a schimbării funcționalității încăperilor și modificării traseelor instalațiilor,



- modificarea grosimilor de termoizolație atât la termosistem cât și la terasă, din acest an executarea reabilitării energetice la clădirile noi fiind obligatorie,
- operațiunile de deviere a rețelelor ce a fost necesar a se executa ulterior predării amplasamentului au dus la modificarea terenului din jurul construcției, implicit a ridicării topometrice,
- montarea unui sistem de împământare de tip prevectron datorită imposibilității executării pe amplasament a lucrărilor clasice,
- schimbarea traseului conductei de alimentare datorită devierilor conductelor stradale,
- modificarea stratificației hidroizolației terasei, conform prevederilor impuse de furnizorul membranei antirădăcină, pentru acordarea garanției de bună execuție solicitată.
- înlocuirea unor echipamente din noua centrală termică, pentru a fi compatibile cu cele din centrala existentă,
- înlocuirea geamului termopan cu geam securizat urmare normativelor apărute pentru clădirile social culturale impun folosirea la tâmplăria exterioră numai a sticlei securizate,
- dificultatea montării unei macarale sau a unui alt tip de utilaj de ridicat a făcut necesară montarea de eșafodaje provizorii pe interiorul și exteriorul clădirii, etc.

Ce am enumerat mai sus sunt operațiuni ce se vor deconta în cadrul lucrărilor suplimentare aferente construcției „ Extindere Teatrul Masca ” și pentru care solicităm alocarea de fonduri suplimentare devizului ofertă – fază P.T. – ce a stat la baza alocării fondurilor inițiale necesare finalizării investiției.

Cu mulțumiri,

Dănuț Bleda



	2	3	4
<b>OLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
<b>CORPURI A+B+C</b>			
1	Constructii si instalatii (inclusiv montaj)	<b>5.663.474</b>	<b>1.716.204</b>
	arhitectura	1.573.655	476.865
	rezistenta	1.701.712	515.670
	instalatii termoventilatii	385.277	116.751
	instalatii electrice-curenti tari	262.324	79.492
	instalatii sanitare si incendiu	1.106.948	335.439
	tehnologii alimentatie publica	52.936	16.041
	mecanisme	209.113	63.368
	tratamente acustice	77.378	23.448
	automatizare, BMS, curenti slabi	101.317	30.702
	electroacustica si iluminat productie	192.816	58.429
4,2	Montaj utilaj tehnologic	<b>43.244</b>	<b>13.104</b>
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	<b>288.297</b>	<b>87.363</b>
	instalatii termoventilatii	280.086	84.874
	instalatii electrice - curenti tari		
	instalatii sanitare si incendiu	8.211	2.488
	incendiu, iluminat prod., sonorizare		
	automatizare, BMS, curenti slabi		
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	<b>0</b>	<b>0</b>
4,5	Dotari mobilier	<b>0</b>	<b>0</b>
4,6	Dotari PSI	<b>19.800</b>	<b>6.000</b>
4,7	Alte dotari	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Total cap.4</b>	<b>6.014.815</b>	<b>1.822.671</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>5.706.719</b>	<b>1.729.309</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>			
5,1	Organizare de santier		
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii 1,5%	86.603	26.243
	5.1.2 cheltuieli conexe	0	0
5,2	Comisioane,taxe,cote legale,costuri de finantare		
	5.2.1 Comisioane, taxe si cote legale 1,2%	81.167	24.596
	5.2.2 Costul creditului	0	0
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 7.5%	507.291	153.725
	<b>Total cap.5</b>	<b>675.060</b>	<b>204.564</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>86.603</b>	<b>26.243</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>			
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0
6,2	Probe tehnologice	29.453	8.925
	<b>Total cap. 6</b>	<b>29.453</b>	<b>8.925</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL cap1-6</b>	<b>7.468.392</b>	<b>2.263.149</b>
	<b>din care C+ M</b>	<b>5.860.129</b>	<b>1.775.797</b>

PARTEA II

Valoarea actualizata a mijloacelor fixe incluse in cadrul obiectivului de investitie

PARTEA III

Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie

TOTAL GENERAL	7.468.392	2.263.149
din care C+M	5.860.129	1.775.797

STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Total deviz cu TVA	7.468.392	2.263.149
din care :		
C+M	5.860.129	1.775.797
utilaje si echipament	288.297	87.363
dotari	19.800	6.000
alte cheltuieli	1.300.167	393.990

INVESTITIA SPECIFICA - total ( euro /mp fara TVA) capitolul 4	<u>1,822,671 : 1,19</u> 1.500 mp.	1.021
- C+M	<u>1,729,309 : 1,19</u> 1.500 mp.	969

S.C. ROINVEST S.A.  
DIRECTOR GENERAL  
ing.GHEORGHE STROE



Intocmit  
ing.Daniela Postelnicu