

# PUNCTUL NR. 20

## HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții

*“CONSTRUIRE CAPELA LA CIMITIRUL DAMAROAIA”*

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană;

Luând în considerare raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe, al Comisiei Ecologice și Protecție a Mediului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Văzând avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 2 / 19.01.2010.

În conformitate cu prevederile Cap. III, secțiunea 3, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *“CONSTRUIRE CAPELA LA CIMITIRUL DAMAROAIA”*, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului prevăzut la art.1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Ai investitiei

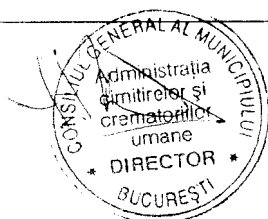
## "CONSTRUIRE CAPELA LA CIMITIRUL DĂMĂROAIA "

<b>VALOAREA TOTALA A LUCRARII LEI:</b>	<b>326.020</b>	<b>RON fara TVA</b>	<b>387.964</b>	<b>RON cu TVA</b>
VALOAREA TOTALA A LUCRARII EURO:	77.624	EURO fara TVA	92.373	EURO cu TVA
<b>VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ</b>	<b>280.778</b>	<b>RON fara TVA</b>	<b>334.126</b>	<b>RON cu TVA</b>
VALOARE CONSTRUCTII+MONTAJ	66.852	EURO fara TVA	79.554	EURO cu TVA
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE</b>	<b>13.423</b>	<b>RON fara TVA</b>	<b>15.973</b>	<b>RON cu TVA</b>
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE	3.196	EURO fara TVA	3.803	EURO cu TVA
<b>CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII</b>	<b>2.808</b>	<b>RON fara TVA</b>	<b>3.342</b>	<b>RON cu TVA</b>
CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI AUTORIZATII	669	EURO fara TVA	796	EURO cu TVA
<b>CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA</b>	<b>9.265</b>	<b>RON fara TVA</b>	<b>11.025</b>	<b>RON cu TVA</b>
CHELTUIELI CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	2.206	EURO fara TVA	2.625	EURO cu TVA
<b>CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>	<b>19.744</b>	<b>RON fara TVA</b>	<b>23.495</b>	<b>RON cu TVA</b>
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	4.701	EURO fara TVA	5.594	EURO cu TVA
<b>DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>12 luni</b>			

Curs schimb EURO/RON: 4,2

**ESALONAREA INVESTITIEI:**

	PROIECTARE, ASISTENTA TEHNICA + AVIZE SI AUTORIZATII	C+M + UTILAJE + TEHNOLOGIE	DOTARI	TOTAL INVESTITIE fara TVA	TOTAL INVESTITIE cu TVA (RON)
ANUL 1	25.496 RON	300.524 RON	-	326.020	387.964



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 2 / 19.01.2010

eliberat în baza prezentei rapoartei verbale încheiate în ședința C.T.E. din data de 19.01.2010

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSTRUIRE CAPELA LA CIMITIR  
DAMAROAIA.

II FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : S.C.MIVA CONSTRUCT SRL .

IV. INVESTITOR : CGMB—ACCU.

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	D . Geana Cristina Pop AL. Zaharia	DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Dumitru Buzduga Madalin Dumitru Valentin Titu	D.U.A.T. D.G.E. DGISP
	Camelia Busioc Ion Buturuga	D.F.C.
	Radu Dumitru Bogdan Peter Tanase Marius Savu	D.C.R.I. ACCU ASSMB

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC IPTANA SA SC KXL SRL SC MIVA CONSTRUCT SRL	SC PROCONSULTING & MANAGEMENT GROUP SRL CABINET DE AVOCATURA DUMITRESCU SC DOMUS SYSTEMS SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO  
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 19.01.2010 :

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F, soluția fara  
subsol,conditionata de obtinerea C.U.

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN ȘOȘOACĂ

FPS-35-01/1



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certitat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 2004

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind  
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti  
studiului de fezabilitate  
"CONSTRUIRE CAPELA LA CIMITIRUL DĂMĂROAIA"

#### Avand in vedere:

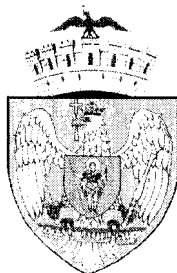
Depunerea decedaților la cimitirul Dămăroaia, unde nu există capelă pentru depunerea persoanelor decedate și desfășurarea ritualurilor de înhumare conform tradițiilor de cult ortodoxe, se face în prezent într-un spațiu impropriu amenajat în cadrul clădirii administrației cimitirului. Spațiul existent și lipsa utilităților curente nu întrunește condițiile optime de desfășurare, funcționare și de respectare a regulilor generale de organizare a activității specifice în interesul comunității.

Conform raportului comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană și al Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane, soluția găsită este de realizarea unei construcții noi pentru o capelă cu regim de înălțime parter, cu funcțiunea de depunere a decedaților și efectuarea ritualului de înhumare în același spațiu.

Prevederile imperative privind asigurarea unor spații compatibile cu destinația de capela pentru depunerea persoanelor decedate și desfășurarea ritualurilor de înhumare conform tradițiilor de cult ortodox, precum și faptul că investiția "CONSTRUIRE CAPELA IN CIMITIRUL DAMAROAIA" cu o suprafață desfășurată de 67.20 mp, cu terenul aferent în suprafață de 264mp, situată în INCINTA CIMITIRULUI Damaroiaia, strada Nejloului, București, Sector 1, reprezintă un bun al domeniului public al Municipiului București cu destinația satisfacerii intereselor publice ale populației Municipiului București. propun adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a hotărârii privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE CAPELA IN CIMITIRUL DAMAROAIA" avându-se în vedere necesitățile de perspectivă și standardele ce derivă din orientarea României către Uniunea Europeană;

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Nr. 24... 1.2.2010

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### la proiectul de hotarare privind

#### aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti

#### Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii

#### “CONSTRUIRE CAPELA LA CIMITIRUL DĂMĂROAIA”

#### Consideratii de ordin generale:

Constructia propusa în acest proiect a fost dimensionata conform necesarului de spatiu pentru acest tip de activitati specifice si a normelor în vigoare pentru spatii cu destinatia de lacasuri de cult ortodox. Proiectul se înscrie în programul de organizare a actiunilor socio - economico de interes general si public , cu respectarea condițiilor optime de functionare și de respectare a regulilor generale de organizare si functionare a acestora.

La sectia teritoriala a cimitirelor, respectiv cimitirul Damaroaia, nu exista capela pentru depunerea persoanelor decedate si desfasurarea ritualurilor de înhumare conform traditiilor de cult ortodox.

Depunerea decedatilor se face in prezent într-un spatiu impropriu amenajat în cadrul cladirii administratiei cimitirului.

Spatiu existent si lipsa utilitatilor curente nu întruneste conditiile optime de desfasurare si functionare și de respectare a regulilor generale de organizare a activitatii specifice în interesele comunitatii.

Constructia propusa - capela cu regim de înaltime parter - a fost dimensionata conform necesarului de spatiu pentru acest tip de activitati specifice si a normelor în vigoare pentru spatii cu destinatia de lacasuri de cult ortodox.

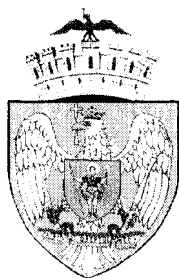
Terenul pe care urmează a se amplasa noua constructie se afla amplasat în incinta cimitirului Damăroaia. Din suprafata de teren totală se alocă o parcelă de teren de 12.00x22.00=264mp. pentru realizarea obiectivului de investitii pe zona amplasata spre strada Neajlovului dinspre latura de vest si la limita terenului dinspre nord.

Amplasamentul nu are utilitati pentru asigurarea alimentarii cu apa potabila, canalizare si energie electrica. Constructia noua se poate racorda la retelele de utilitati existente pe amplasament pentru energie electrica , alimentarea cu apa si canalizare .Configurația terenului este plana. Terenul este liber de constructii, nu sunt necesare dezafectări de fonduri fixe, de demolări de construcții fixe sau mobile, de defrișări sau de dezafectări de utilități existente.

Soluția de arhitectură urmărește încadrarea în specificul si prevederilor pentru acest tip de lucrari prin volumetrie, gabarit, înălțime la cornișă, finisaje, raportul plin-gol.

Capela este de tipul unei biserici cu nava simpla si cu absida la altar, cu bolti interioare si cu o singura turla cilindrica, dominanta, amplasata peste nava centrala spre zona de altar.

Are în plan forma unui dreptunghi, cu dimensiunile maxime de 7.00x11.00ml., cu latimea de 6.00ml. pe zona pridvorului, de 7.00 pe zona pronaosului si a naosului si de 6.00ml. pe zona altarului.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

- Prin această investiție se vor realiza următoarele obiecte de investiție și utilități.după cum urmează :

- Obiect 1. - Capela ( Parter);
- Obiect 2. – Bransament si racord la rețeaua de energie electrica;
- Obiect 3. –Rețele apa. bransament. racord;
- Obiect 4. –Rețele canalizare - bransament si racord;
- Obiect 5. - Drum si platforma carosabila;

Pentru Capela a rezultat o constructie cu urmatoarele caracteristici tenice principale:

- DESTINATIE - CAPELA;
- DIMENSIUNI MAXIME LA TEREN – 7.00x11.00ml.;
- REGIM DE ÎNĂLȚIME – parter;
- H la cornisa nava centrala=3.75ml., H la coama la nava centrala longitudinala=6.45ml.,  
H la coama nava transversala=5.95ml., H la cupola turla= 7.95ml.;
- ARIE CONSTRUITĂ . .....67.20MP.;
- ARIE DESFĂȘURATĂ .. .....67.20MP.;
- TEREN AFERENT CONSTRUCTIEI.....264MP. în cadrul incintei cimitirului

Damaroia:

- VOLUM .....450MC.;
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC – III - conform prevederilor din P118/1999 cu risc mic de incendiu;
- CATEGORIA DE IMPORTANTĂ – conform prevederilor din HGR 766/1997, Anexa 3 obiectivul fiind o cladire cu destinatia de cult, se încadreaza în categoria „C” de importanta;
- CLASA DE IMPORTANTĂ – conform prevederilor din normativul de protectie antiseismica P100/2006, - constructia cu regim de inaltime Parter functiunea de Capela se încadreaza în „clasa a II-a de importanta”, respectiv în „cladiri cu aglomerari de persoane”. Are o structura formata din pereti structurali din zidarie portanta, categoria de constructie fiind „a - constructii cu pereti structurali din zidarie portanta”.

### Consideratii economice:

Valoarea totala a lucrării “construire capela la cimitirul Dămăroaia”, conform devizului general, este de **387.964 lei (TVA inclus)** echivalent in euro la valoarea cursului de referinta lei/euro de 4.2 lei/Euro de **92.372 euro** din care **C+M= 334.126 lei** respectiv **79.554 euro**. Toata finanțarea va fi asigurata din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti si va fi esalonata pe o durata de 1 an. astfel:

ANUL	PROIECTARE. ASISTENTA TEHNICA + AVIZE SI AUTORIZATII	C+M + UTILAJE + TEHNOLOG IE	DOTA RI	TOTAL INVESTITIE fara TVA	TOTAL INVESTITIE cu TVA (RON)
	25.496 RON	300.524 RON	-	326.020	387.964

### Consideratii tehnice:

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismica - partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri, Normativ P100/2006, cladirea face parte din constructiile de importanta



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 - 2000



SMM certifica: ISO 14001 - 2004

normala. Din tabelul 5.2 al normativului rezulta pentru coeficientul de importanta valoarea  $a = 1,20$  ceea ce pune in evidenta un nivel de protectie antiseismica ridicat. Intrucat constructia este situata în zona seismica de calcul "D" (tabelul A.L), conform tabelului 5.3= (PI00-2006) pentru amplasamentul studiat a rezultat valoarea de vârf a acceleratiei terenului pentru proiectare  $a_g=0,24g$  ( $K_s=0,24$ ) si valoarea perioadei de control a spectrului de raspuns (perioada de colt)  $T_c = 1,6$  sec. caracteristice miscarilor seismice care se manifesta la suprafata libera a terenului, ceea ce corespunde unei zone de intensitate seismica VII 1/2, conform scarii intensitatii MSK

Prin această investiție se vor realiza următoarele obiecte de investiție și utilități, după cum urmează :

- Obiect 1. - Capela ( Parter);
- Obiect 2. – Bransament si racord la rețeaua de energie electrica;
- Obiect 3. –Rețele apa, bransament, racord;
- Obiect 4. –Rețele canalizare - bransament si racord;
- Obiect 5. - Drum si platforma carosabila;

Pentru Capela a rezultat o constructie cu urmatoarele caracteristici tenice principale:

- DESTINATIE - CAPELA;
- DIMENSIUNI MAXIME LA TEREN – 7.00x11.00ml.;
- REGIM DE ÎNĂLȚIME – parter;
- H la cornisa nava centrala=3.75ml., H la coama la nava centrala longitudinala=6.45ml., H la coama nava transversala=5.95ml., H la cupola turla= 7.95ml.;
- ARIE CONSTRUITĂ . .....67.20MP.;
- ARIE DESFĂȘURATĂ .. .....67.20MP.;
- TEREN AFERENT CONSTRUCTIEI.....264MP. în cadrul incintei cimitirului Damaroaia;
- VOLUM .....450MC.;
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC – III - conform prevederilor din P118/1999 cu risc mic de incendiu;
- CATEGORIA DE IMPORTANTĂ – conform prevederilor din HGR 766/1997, Anexa 3 obiectivul fiind o cladire cu destinatia de cult, se încadreaza în categoria „C” de importanta;
- CLASA DE IMPORTANTĂ – conform prevederilor din normativul de protectie antiseismica P100/2006. - constructia cu regim de inaltime Parter functiunea de Capela se încadreaza în „clasa a II-a de importanta”, respectiv în „cladiri cu aglomerari de persoane”. Are o structura formata din pereti structurali din zidarie portanta, categoria de constructie fiind „a - constructii cu pereti structurali din zidarie portanta”.

### **Infrastructura:**

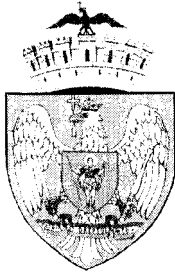
- Infrastructura este alcătuită din fundatii grinzi de fundatie continue din beton sub peretii portanti.

Fundatiile se proiecteaza in conformitaatea cu studiul geotehnic.

Sapatura generala se va executa pâna la adâncimea de 1.50ml. cu taluz vertical. Pentru executia sapaturilor cu pereti în taluz sau drepti, in conditiile de teren din zona studiata.(umiditate naturala 12 – 18 %). se recomanda ca panta taluzului saturii ( $tg.\alpha=h/b$ ). sa nu depaseasca valorile maxime.

Armaturile din stalpi se ancoreaza in fundatiile continue.

Betonul armat in infrastructura este clasa C20/25 (Bc 25)



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int. 1120; fax: 305 55 57  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Conturul exterior al elevatiei fundatiilor peste cota teren natural (soclu) se va hidroizola cu membrane bituminoasa termosudabila si termoizola cu polistiren extrudat 5 cm grosime

### Suprastructura:

- Structura de rezistență este propusă din nuclee portante din beton armat, si zidarie portanta de caramida de 30cm. grosime tip GVP, pentru închideri și elemente orizontale alcătuite din grinzi și planșee si bolti din beton armat monolit. Betonul armat in suprastructura este clasa C25/30 (BC 30)

- Acoperișul va fi de tip bolti din beton armat si sarpanta de lemn. Invelitoarea se propune din tabla amprentata imitatie de tigla iar preluarea apelor meteorice se face la teren prin intermediul jgheaburilor si al burlanelor.

La exteriorul constructiei se va realiza un termosistem cu polistiren expandat

Conform prevederilor din Hotărârea nr. 560/2005 privind protectia civila obiectivul de investitii nu a fost prevazut cu adapost pentru protectia civila deoarece nu face parte din categoria constructiilor pentru care este obligatoriu prevederea de adaposturi pentru ca nu este proiectata cu subsol si nu depaseste o arie desfasurata de 600mp.

DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN HREAPCĂ

DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN PETER TANASE

