

PUNCTUL NR. 21

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu apă și canalizare zona Ion Creangă, sector 2” și abrogarea Hotărârii CGMB nr. 144/2006

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Utilități Publice;

Văzând raportul Comisiei pentru utilități publice, al Comisiei economice, buget finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 10 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu apă și canalizare zona Ion Creangă, sector 2”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se va face din alocații de la bugetul propriu al Municipiului București, credite interne/externe în condițiile asigurării fondurilor necesare realizării investiției și a respectării clauzei 20 din Contractul de Concesiune a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare din Municipiul București încheiat cu S.C. Apa Nova București S.A., privind nivelele de servicii și a clauzei 5.2 din Partea a IV a Caietului de Sarcini privind tariful.

Art. 3 Hotărârea CGMB nr. 144/2006 se abrogă.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CĂLIN MURG

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București,
Nr.

privind aprobarea indicatorilor tehnico -- economici pentru obiectivul "**Reabilitarea
zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu apă și canalizare
zona Ion Creangă din sectorul 2**"

1 Euro = 4,3 lei (01.03.2009)

Valoarea totală a investiției: 14.754.940 lei

Din care TVA: 2.344.832 lei

Capacități: 1.045 ml rețea de apă

5.908 ml rețea de canalizare unitară

Durata de realizare a investiției: 18 luni

1. Arbustului:

CANALIZARE :

Valoarea totală a investiției : 562.270 lei

Din care C + M : 541.017 lei

Esalonarea investiției:

Anul I : 281.135 lei

Anul II : 281.135 lei

Capacități (extinderi) : 300 m rețea de canalizare

2. Intr. Calității :

CANALIZARE :

Valoarea totală a investiției : 440.270 lei

Din care C + M : 423.001 lei

Esalonarea investiției:

Anul I : 220.135 lei

Anul II : 220.135 lei

Capacități (extinderi) : 227 m rețea de canalizare

3. Răileanu Nistor :

CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 1.925.740 lei

Din care C + M : 1.850.220 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 962.870 lei

Anul II : 962.870 lei

Capacitati (extinderi) : 800 m rețea de canalizare

4. Tulpinei :

CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 298.250 lei

Din care C + M : 289.134 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 149.125 lei

Anul II : 149.125 lei

Capacitati (extinderi) : 158 m rețea de canalizare

5. Nemira :

CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 710.730 lei

Din care C + M : 682.853 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 355.365 lei

Anul II : 355.365 lei

Capacitati (extinderi) : 305 m rețea de canalizare

6. Nicolae Cănea:

CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 4.069.870 lei

Din care C + M : 3.910.265 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 2.034.935 lei

Anul II : 2.034.935 lei

Capacitati (extinderi) : 527 m rețea de canalizare

7. Arbore Zamfir :

CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 360.308 lei

Din care C + M : 346.179lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 360.308 lei

Capacitati (extinderi) : 296 m rețea de canalizare

8. Lavitei :

CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 672.660 lei

Din care C + M : 646.281 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 672.660 lei

Capacitati (extinderi) : 452 m rețea de canalizare

9. Melodiei:

CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 1.011.196 lei

Din care C + M : 971.539 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 1.011.196 lei

Capacitati (extinderi) : 711 m rețea de canalizare

10. Munții Buzăului:

CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 717.736 lei

Din care C + M : 689.588 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 717.736 lei

Capacitati (extinderi) : 464 m rețea de canalizare

11. Puiandrului :

CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 560.204 lei

Din care C + M : 538.234 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 560.204 lei

Capacitati (extinderi) : 452 m rețea de canalizare

12. Inaugurării:

CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 513.184 lei

Din care C + M : 493.010 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 513.184 lei

Capacitati (extinderi) : 443,00 m rețea de canalizare

13. Bâsca Mare:

APĂ + CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 500.054 lei

Din care C + M : 480. 443 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 500.054 lei

Capacitati (extinderi) : 127,00 m rețea de apă

127,00 m rețea de canalizare

14. Bâsca Mică:

APĂ + CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 185.471 lei

Din care C + M : 178.197 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 185.471 lei

Capacitati (extinderi) : 40,00 m rețea de apă

65,00 m rețea de canalizare

15. Intrarea Fanfarei :

CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 185.072 lei

Din care C + M : 177. 814 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 185.072 lei

Capacitati (extinderi) : 90,00 m rețea de canalizare

16. Niță Ene:

APĂ :

Valoarea totala a investitiei : 741.806 lei

Din care C + M : 712.715 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 741.806 lei

Capacitati (extinderi) : 672,00 m rețea de apă

17. Intrarea Roinița :

CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 233.284 lei

Din care C + M : 224.135 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 233.284 lei

Capacitati (extinderi) : 130,00 m rețea de canalizare

18. Sulfului :

APĂ + CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 375.148 lei

Din care C + M : 360.436 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 375.148 lei

Capacitati (extinderi) : 110,0 m rețea de apă

110,00 m rețea de canalizare

19. Suvicia:

CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 381.283 lei

Din care C + M : 366.330 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 381.283 lei

Capacitati (extinderi) : 154,00 m retea de canalizare

20. Ferăstrău:

APĂ + CANALIZARE :

Valoarea totala a investitiei : 310.402 lei

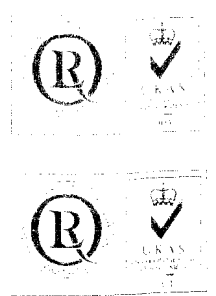
Din care C + M : 298.229 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I : 310.402 lei

Capacitati (extinderi) : 96,00 m retea de apă

97,00 m retea de canalizare



Direcția Utilități Publice

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul "Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu apă și canalizare zona Ion Creangă din sectorul 2"

Prin HCGMB 144 / 2006 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul "Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu apă și canalizare zonele Capidava (Grădinile Fundeni), Petricani, Plumbuita și Ion Creangă din sectorul 2" astfel încât Primăria Municipiului București să poată demara lucrările de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în această zonă.

În anul 2009 este necesar ca valorile din Studiul de Fezabilitate să fie reactualizate și de asemenea deoarece au fost realizate devize generale separate pe zonele Grădinile Fundeni, Petricani, Plumbuita și Ion Creangă, se propune prin prezenta încetarea aplicabilității HCGMB 144 / 2006 și aprobarea unei hotărâri separate pentru fiecare din cele patru zone menționate.

În prezent, în Cartierul Ion Creanga din sectorul 2, zona delimitată de soseaua Fundeni (la vest), de Calea Ferată București - Constanța (la sud), Șoseaua Colentina (la nord) și de zona complex Europa la est, este o zona deficitară din punct de vedere al asigurării cu rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Pentru asigurarea cu apă potabilă a locuitorilor din zona descrisă anterior și pentru asigurarea necesarului de apă pentru stingerea incendiului se vor **extinde rețelele publice de alimentare cu apă potabilă** existente în zonă, pe următoarele **5 străzi**: Băsea Mică, Băsea Mare, Niță Enc, Sulfului, Ferăstrău.

Pentru preluarea apelor uzate menajere și a celor pluviale din zona descrisă anterior se vor **extinde rețelele publice de canalizare** existente în zonă, pe următoarele **19 străzi**: Arbustului, Intr. Calității, Răileanu Nistor, Tulpinei, Nemira, Nicolae Cănea, Arbore Zamfir, Faviței, Melodiei, Muntii Buzăului, Puiandrului, Inaugurării, Băsea Mică, Băsea Mare, Intr. Fanfărei, Intrarea Roșnița, Sulfului, Saviziei, Ferăstrău.

Rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare se pozitionează pe domeniul public.

A. Lucrările de alimentare cu apă propuse în cadrul proiectului constau în următoarele:

- realizarea de rețele de distribuție de apă potabilă din materiale performante, modernizabile: tuburi din polietilenă de înaltă densitate (PEHD) (tip PE100) pentru apă potabilă și distribuție de canalizare din țevi ductilă cu sertar cauciucat montate în pământ și hidranți de stins incendiul de tip

subteran racordați la aceste rețele. Pe rețeaua de alimentare cu apă proiectată s-au prevăzut hidranți subterani conform STAS 695/1990 pentru aerisire, golire și intervenție în caz de incendiu. Hidranții se vor amplasa în locuri accesibile. Toate materialele vor avea certificate de calitate, accept sanitar etc. și vor respecta după caz, standardele românești în vigoare și internaționale. Branșamentele la imobilele de locuințe se prevăd numai pe domeniul public, între rețeaua publică de alimentare cu apă și limita proprietatii, a cărei delimitare se consideră gardul. Conducta de branșament din PEHD De 25 x 2,3 mm se va racorda la robinetul de priză

B. Lucrările de canalizare propuse în cadrul proiectului constau în următoarele:

- realizarea de rețele de canalizare din materiale performante, moderne, fiabile: tuburi din PEHD pentru canalizare (teele executate prin foraj orizontal dirijat), tuburi din PVC tip KGHM, SN 4 pentru diametrele: Dn 250 mm, Dn 315 mm, Dn 400 mm, Dn 500 mm și tuburi din PAFSIN pentru canalizare Pn 1 bar, SN 10000 N/mp pentru diametrele: Dn 600 mm, Dn 800 mm, Dn 1000 mm, cu cămine de vizitare, guri de scurgere și lucrări de racordare a tuturor consumatorilor la rețeaua publică de canalizare. Pe rețelele de canalizare proiectate, în funcție de lungimea totală a canalului, particularitățile traseului și condiția de maximum 60 m între cămine prevăzute pe canalele cu Dn<500 mm și maximum 100 m între cămine prevăzute pe canalele cu Dn>500 mm (conform STAS 3051-81), au fost prevăzute cămine de vizitare. Căminele de vizitare sunt prevăzute cu capace conform STAS 2308-81, tipul III A cu orificii de aerisire, carosabile (pentru străzi cu trafic categoria 3) inscripționate conform HCGMB 306 / 2002, care se vor monta la cota sistemului rutier. Pentru preluarea apelor meteorice au fost prevăzute guri de scurgere (amplasate pe ambele părți ale carosabilului sau numai pe o parte a acestuia acolo unde se impune), cu sifon și depozit (conform STAS 6701-82), tip A1, acoperite cu grătare metalice carosabile (conform STAS 3272-80) și amplasate în punctele joase la borduri, la distanțele impuse de preluarea debitelor de apă pluvială. Gurile de scurgere se vor racorda la căminele de vizitare proiectate prin intermediul tuburilor din PVC cu D_{ext} 200 x 4,5 mm cu mufe. Rețelele de canalizare proiectate vor prelua apele uzate menajere de la riverani prin racorduri din PVC cu Dn 160 x 3,9 mm. Racordurile la imobilele de locuințe se prevăd numai pe domeniul public, între rețeaua publică de canalizare și limita proprietatii, a cărei delimitare se consideră gardul.

C. refacerea sistemului rutier pe suprafețele afectate de pozarea rețelelor de alimentare cu apă și rețelelor de canalizare proiectate la starea inițială.

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea hotărârii privind indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu apă și canalizare zona Ion Creangă din sectorul 2" conform anexei și abrogarea HCGMB 144 / 2006.

DIRECTOR GENERAL

Mădălin DUMITRU

15

DIRECTOR EXECUTIV
Cosmin Flavian GHEORGHIU