

# PUNCTUL NR. 22

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu  
apă și canalizare zona Petricani, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului  
București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii  
Publice – Direcția Utilități Publice;

Văzând raportul Comisiei pentru utilități publice, al Comisiei economice,  
buget finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului  
General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006  
privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 10 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de  
alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin.  
(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu  
apă și canalizare zona Petricani sector 2”, conform anexei care face parte  
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se va face din alocații de la bugetul propriu al  
Municipiului București, credite interne/externe în condițiile asigurării fondurilor  
necesare realizării investiției și a respectării clauzei 20 din Contractul de  
Concesiune a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare din Municipiul  
București încheiat cu S.C. Apa Nova București S.A., privind nivelele de servicii  
și a clauzei 5.2 din Partea a IV a Caietului de Sarcini privind tariful.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General  
al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința .....a Consiliului  
General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București,  
Nr.

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul "**Reabilitarea  
zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu apă și canalizare  
zona Petricani din sectorul 2**"

1Euro = **4,2838** lei( ianuarie 2010)

**Valoarea totală a investiției: 29 095 240 lei**  
**Din care TVA: 4.645.458 lei**

**Capacități: 4 264 ml rețea de apă**  
**8.577 ml rețea de canalizare unitară**  
**2 Stații pompare ape uzate**  
**792 ml conductă refulare**  
**3.407 ml artere**

**Durata de realizare a investiției: 24 luni**

**1. Intrarea Afirmarii :**

**APĂ + CANALIZARE :**  
Valoarea totala a investitiei : 198 640 lei  
Din care C + M : 167 290 lei

Capacitati (extinderi) : 84 m rețea de apă  
80 m rețea de canalizare

**2. Intrarea Beiu Constantin :**

**CANALIZARE :**  
Valoarea totala a investitiei : 67.754 lei

Din care C + M : 58.770 lei

Capacitati (extinderi) : 47 m rețea de canalizare

### **3. Strada Beiu Constantin :**

#### **CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 981.503 lei

Din care C + M : 841.390 lei

Capacitati (extinderi) : 733 m rețea de canalizare

### **4. Strada Brina :**

#### **APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 320.926 lei

Din care C + M : 230.130 lei

Capacitati (extinderi) : 238 m rețea de apă

237 m rețea de canalizare

### **5. Strada Cristea Logofătul :**

#### **APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 276.372 lei

Din care C + M : 201.250 lei

Capacitati (extinderi) : 202 m rețea de apă

191 m rețea de canalizare

### **6. Strada Ferestrei :**

#### **APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 386.916 lei

Din care C + M : 274.520 lei

Capacitati (extinderi) : 301 m rețea de apă

287 m rețea de canalizare

**7. Strada Folclorului :**

**APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 311.115 lei

Din care C + M : 253.770 lei

Capacitati (extinderi) : 88 m rețea de apă

212 m rețea de canalizare

**8. Strada Gimalău :**

**APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 770.172 lei

Din care C + M : 625.280 lei

Durata de realizare a investitiei : 24 luni

Capacitati (extinderi) : 137 m rețea de apă

621 m rețea de canalizare

**9. Intrarea Ineu :**

**CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 23.788 lei

Din care C + M : 20.730 lei

Capacitati (extinderi) : 16 m rețea de canalizare

**10. Strada Cap. Ispir Petre :**

**APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 445.440 lei

Din care C + M : 322.530 lei

Capacitati (extinderi) : 326 m rețea de apă

317 m rețea de canalizare

**11. Strada Lopeții :**

**CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 202.590 lei

Din care C + M : 169.330 lei

Capacitati (extinderi) : 174 m rețea de canalizare

**12. Strada Măgura Văii :****APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 485.411 lei

Din care C + M : 358.870 lei

Capacitati (extinderi) : 330 m rețea de apă

332 m rețea de canalizare

**13. Strada Sold. Marin Ion :****APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 506 492 lei

Din care C + M : 426 400 lei

Capacitati (extinderi) : 158 m rețea de apă

261 m rețea de canalizare

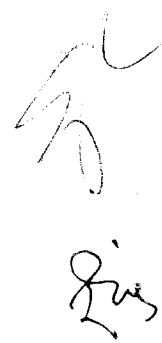
**14. Strada Neagota :****APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 535.062 lei

Din care C + M : 396.670 lei

Capacitati (extinderi) : 361 m rețea de apă

363 m rețea de canalizare

**15. Strada Olanelor :**

**APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 511 060 lei

Din care C + M : 431 350 lei

Capacitati (extinderi) : 206 m rețea de apă

211m rețea de canalizare

**16. Intrarea Pălămidei :**

**APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 205.933 lei

Din care C + M : 153.940 lei

Capacitati (extinderi) : 136 m rețea de apă

136 m rețea de canalizare

**17. Strada Paraschiv Nicolae :**

**APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 189.031 lei

Din care C + M : 133.980 lei

Capacitati (extinderi) : 148 m rețea de apă

140 m rețea de canalizare

**18. Strada Paroșeni :**

**APĂ + CANALIZARE :**

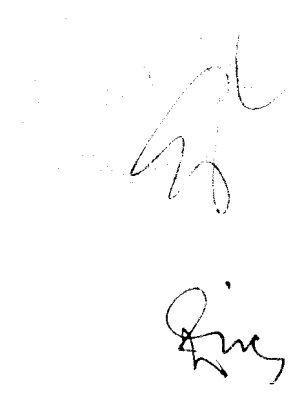
Valoarea totala a investitiei : 831.644 lei

Din care C + M : 699.750lei

Capacitati (extinderi) : 104 m rețea de apă

586 m rețea de canalizare

**19. Strada Sold. Pascale Ștefan :**



**CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 339.872 lei

Din care C + M : 286.350 lei

Capacitati (extinderi) : 280 m rețea de canalizare

**20. Strada Petricani :**

**CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 1.290.246 lei

Din care C + M : 1.149.560 lei

Capacitati (extinderi) : 736 m rețea de canalizare

**21. Strada Pietrișului :**

**APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 347.534 lei

Din care C + M : 250.430 lei

Capacitati (extinderi) : 259 m rețea de apă

249 m rețea de canalizare

**22. Strada Pârâu Nicolae :**

**APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 287.723 lei

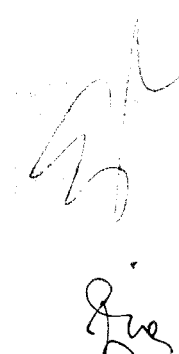
Din care C + M : 212.410 lei

Capacitati (extinderi) : 203 m rețea de apă

191 m rețea de canalizare

**23. Strada Râul Colentina :**

**APĂ + CANALIZARE :**



Valoarea totala a investitiei : 487 050 lei  
Din care C + M : 413 840 lei

Capacitati (extinderi) : 55 m rețea de apă  
328 m rețea de canalizare

**24. Intrarea Safirului :**

**CANALIZARE :**  
Valoarea totala a investitiei : 62.708 lei  
Din care C + M : 53.150 lei

Capacitati (extinderi) : 50 m rețea de canalizare

**25. Strada Șipca :**

**APĂ + CANALIZARE :**  
Valoarea totala a investitiei : 773.725 lei  
Din care C + M : 604.940 lei

Capacitati (extinderi) : 303m rețea de apă  
580 m rețea de canalizare

**26. Strada Steaua Roșie :**

**CANALIZARE :**  
Valoarea totala a investitiei : 895.678 lei  
Din care C + M : 751.360 lei

Capacitati (extinderi) : 755 m rețea de canalizare

**27. Strada Sold. Tane Dumitru :**

**APĂ + CANALIZARE :**  
Valoarea totala a investitiei : 230.610 lei  
Din care C + M : 167.340 lei



Capacitati (extinderi) : 171 m rețea de apă

160 m rețea de canalizare

**28. Intrarea Țiglelor :**

**APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 164.962 lei

Din care C + M : 139.940 lei

Capacitati (extinderi) : 79 m rețea de apă

131 m rețea de canalizare

**29. Strada Sold. Zamfir Gh. :**

**APĂ + CANALIZARE :**

Valoarea totala a investitiei : 275.146 lei

Din care C + M : 207.670 lei

Capacitati (extinderi) : 180 m rețea de apă

173 m rețea de canalizare

**30. Strada fără nume 1 :**

**APĂ:**

Valoarea totala a investitiei : 80.002 lei

Din care C + M : 66.240 lei

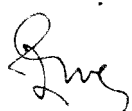
Capacitati (extinderi) : 72 m rețea de apă

**31. Strada fără nume 2 :**

**APĂ:**

Valoarea totala a investitiei : 130.004 lei

Din care C + M : 107.640 lei



Capacitati (extinderi) : 117 m rețea de apă

**32. Stație pompare ape uzate varianta1 SPAU 1:**

Valoarea totala a investitiei : 943.440 lei

Din care C + M : 745.880 lei

**33. Stație pompare ape uzate varianta1 SPAU 2:**

Valoarea totala a investitiei : 1.231.450 lei

Din care C + M : 1.002.820 lei

**34. Conductă de refulare aferentă SPAU 1 :**

Valoarea totala a investitiei : 182.787 lei

Din care C + M : 110.150 lei

Capacitati (extinderi) : 380 m rețea de canalizare

**35. Conductă de refulare aferentă SPAU 2 :**

Valoarea totala a investitiei : 217.374 lei

Din care C + M : 138.620 lei

Capacitati (extinderi) : 412 m rețea de canalizare

**36. Asociată la PREMO 1000 :**

Valoarea totala a investitiei : 7.147 lei

Din care C + M : 6.000 lei

Capacitati (extinderi) : 6 m rețea de apă Dn 225 mm

**37. Deviere 2 artere :**

Valoarea totala a investitiei : 10.168.368 lei

Din care C + M : 9.517.120 lei

Capacitati (extinderi) : 3407 m arteră apă



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul "Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu apă și canalizare zona Petricani din sectorul 2"**

Prin HCGMB 144 / 2006 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul "Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu apă și canalizare zonele Capidava ( Grădinile Fundeni), Petricani, Plumbuita și Ion Creangă din sectorul 2" astfel încât Primăria Municipiului București să poată demara lucrările de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în această zonă.

Deoarece, în Studiul de Fezabilitate au fost realizate devize generale separate pe zonele Grădinile Fundeni, Petricani, Plumbuita și Ion Creangă, se propune prin prezenta, încetarea aplicabilității HCGMB 144 / 2006 și aprobarea unei hotărâri separate pentru fiecare din cele patru zone menționate.

În prezent, **zona Petricani** din sectorul 2 este o zonă deficitară din punct de vedere al asigurării cu rețele de alimentare cu apă și canalizare. Un aspect important care accentuează necesitatea și oportunitatea lucrărilor propuse este nivelul de civilizație, confort și norme de igienă care rămân mult sub normele acceptabile ale secolului XXI.

Pentru asigurarea cu apă potabilă a locuitorilor din zona Petricani și pentru asigurarea necesarului de apă pentru stingerea incendiului se vor **extinde rețelele publice de alimentare cu apă potabilă** existente în zonă, pe următoarele **23 străzi**: intr. Afirmării, sold. Marin Ion, Olanelor, Brana, Ferestrei, cap.Ispir Petre, Cristea Logofatul, Magura Văii, Neagota, Palamidei, Paraschiv Nicolae, Paroseni, Pietrisului, Pârâu Nicolae, Sipca, sold. Tane Dumitru, Tiglelor, sold. Zamfir Gheorghe, Folclorului, Gimalau, Râul Colentina , Strada fara nume 1, Strada fara nume 2.

Pentru preluarea apelor uzate menajere din zona Petricani, se vor **extinde rețelele publice de canalizare** existente în zona, pe următoarele **29 străzi**: intr.Afirmării, Beiu Constrantin, intr.Beiu Constantin, Brâna, Petricani, Ferestrei, cap.Ispir Petre, Cristea Logofatul, Lopetii, Magura Văii, sold. Marin Ion, Neagota, Olanelor, Palamidei, Paraschiv Nicolae, Paroseni, sold. Pascale Stefan, Pietrisului, Pârâu Nicolae, Râul Colentina, intr. Safirului, Sipca, Steaua Roșie, sold. Tane Dumitru, Tiglelor, sold. Zamfir Gheorghe, Folclorului, intr. Ineu, Gimalau .

Rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare se pozează pe domeniu public.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea hotărârii privind indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul "Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu apă și canalizare zona Petricani din sectorul 2" conform anexei.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



N.R. 715/22.02.2010

### Direcția Utilități Publice

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul "Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu apă și canalizare zona Petricani din sectorul 2"

Prin HCGMB 144 / 2006 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul "Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu apă și canalizare zonele Capidava ( Grădinile Fundeni), Petricani, Plumbuita și Ion Creangă din sectorul 2" astfel încât Primăria Municipiului București să poată demara lucrările de extindere a rețelilor de alimentare cu apă și canalizare în această zonă.

Deoarece, în Studiul de Fezabilitate au fost realizate devize generale separate pe zonele Grădinile Fundeni, Petricani, Plumbuita și Ion Creangă, se propune prin prezenta, încetarea aplicabilității HCGMB 144 / 2006 și aprobarea unei hotărâri separate pentru fiecare din cele patru zone menționate.

În prezent, zona Petricani din sectorul 2 este o zonă deficitară din punct de vedere al asigurării cu rețele de alimentare cu apă și canalizare. Un aspect important care accentuează necesitatea și oportunitatea lucrărilor propuse este nivelul de civilizație, confort și norme de igienă care rămân mult sub normele acceptabile ale secolului XXI.

Pentru asigurarea cu apă potabilă a locuitorilor din zona Petricani și pentru asigurarea necesarului de apă pentru stingerea incendiului se vor **extinde rețelele publice de alimentare cu apă potabilă** existente în zona, pe următoarele **23 străzi**: intr. Afirmării, sold. Marin Ion, Olanelor, Brana, Ferestrei, cap.Ispir Petre, Cristea Logofatul, Magura Văii, Neagota, Palamidei, Paraschiv Nicolae, Paroseni, Pietrisului, Pârâu Nicolae, Sipca, sold. Tane Dumitru, Tiglelor, sold. Zamfir Gheorghe, Folclorului, Gimalau, Râul Colentina, Strada fara nume 1, Strada fara nume 2.

Pentru preluarea apelor uzate menajere din zona Petricani, se vor **extinde rețelele publice de canalizare** existente în zona, pe următoarele **29 străzi**: intr.Afirmarii, Beiu Constrantin, intr.Beiu Constantin, Brâna, Petricani, Ferestrei, cap.Ispir Petre, Cristea Logofatul, Lopetii, Magura Văii, sold. Marin Ion, Neagota, Olanelor, Palamidei, Paraschiv Nicolae, Paroseni, sold. Pascale Stefan, Pietrisului, Pârâu Nicolae, Râul Colentina, intr. Safirului, Sipca, Steaua Roșie, sold. Tane Dumitru, Tiglelor, sold. Zamfir Gheorghe, Folclorului, intr. Ineu, Gimalau.

Rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare se pozează pe domeniu public.

- A. Lucrările de alimentare cu apă propuse în cadrul proiectului constau în următoarele:
- debitul necesar pentru dimensionarea extinderii a fost calculat la cca. 24,8 l/s pentru toate strazile ansamblului Petricani, astfel încât debitul total a rezultat de 52 i/s;

- concluzia calculului hidraulic au condus la necesitatea extinderii rețelei existente de apă potabilă cu conducte având diametrul de 100 mm pe toate străzile pe care nu exista rețele în prezent, mai puțin str. Neagota care va avea o conductă Dn 150mm. Asociata a fost dimensionata la Dn 200mm;

- rețelele proiectate de apă potabilă sunt din conducte de PEID Ø 125x7,4 mm, Ø 180x10,7 mm și Ø 225x13,4 mm, racordate la rețelele existente de pe străzile învecinate.

- rețelele proiectate vor fi amplasate în subteran, sub adâncimea de îngheț, la cca. 0,8 – 1,0m de bordurile trotuarelor existente, de obicei pe partea opusă celei pe care se afla rețeaua de gaz metan.

**B.** Lucrarile de canalizare propuse în cadrul proiectului constau în următoarele:

- canalizarea în zona Insula Petricani va fi în sistem separativ;

- se va realiza colectarea apelor uzate și evacuarea lor în sistemul de canalizare al municipiului București în colectorul 50/75 amplasat pe str. Doamna Ghica, care se va continua cu B 70/105 pe bd. Lacul Tei;

- apele meteorice se pot colecta la rigole și evacua către străzile Râul Colentina și Steaua Roșie, deoarece terenul permite, unde vor fi preluate și preepurate înainte de a fi deversate în lac;

- rețeaua de canalizare menajeră este dimensionată astfel încât, să preia debitele de ape uzate menajere din gospodăriile și să le conducă gravitațional spre două stații de pompare (SPAU 1 și SPAU 2). De la stația de pompare SPAU 1, apa uzată va fi pompată printr-o conductă de refulare cu lungimea de 380m într-un cămin de canalizare amplasat la intersecția străzilor sold. Pascal Stefan și Steaua Roșie, de unde se va duce gravitațional în SPAU 2. De la SPAU 2 apa uzată va fi pompată printr-o conductă de refulare cu lungimea de 412m într-un cămin de canalizare existent, amplasat pe strada Doamna Ghica;

- rețelele de canalizare menajeră se vor executa din tuburi din PVC și se vor monta pe partea carosabilă a străzilor..

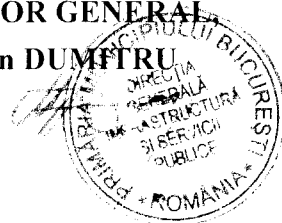
**C.** Refacerea sistemului rutier

După finalizarea execuției și astuparea tranșelor, trotuarele și carosabilul se vor reface conform situației existente inițial.

Având în vedere cele prezentate, propunem aprobarea hotărârii privind indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul "**Reabilitarea zonelor urbane cu deficit major în rețele publice de alimentare cu apă și canalizare zona Petricani din sectorul 2**" conform anexei.

**DIRECTOR GENERAL**

**Mădălin DUMFTRU**



**DIRECTOR EXECUTIV**

**Cosmin Flavius GHEORGHIU**

Întocmit: Insp. G.F./ raport PETRICANI/ HCGMB 2010/15.01.2010

Șef Serviciu : Alexandru ZAHARIA