

PUNCTUL NR. 25

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Eficientizarea alimentării cu energie termică a consumatorilor racordați la
Centrala Termică 13 Bucureștii Noi

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Utilități Publice;

Văzând raportul Comisiei pentru utilități publice, al Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Eficientizarea alimentării cu energie termică a consumatorilor racordați la Centrala Termică 13 Bucureștii Noi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,
Nr.

Obiectivul de investiții: “Eficientizarea alimentării cu energie termică a consumatorilor racordati la CT 13 Bucurestii Noi”

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata avizata
A	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA			
1	Valoarea totala a investitiei, (INV), inclusiv TVA.In preturi –23.09.2008. 1euro=3,6596 lei din care: constructii montaj (C+M)	Mii Lei / Mii Euro Mii Lei / Mii Euro		9.053,27 2.473,88 6.942,08 / 1.896,96
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei		9.053,27 6.942,08
3	Durata de realizare a lucrarilor de investitii	luni		9
4	Capacitati (in unitati fizice si valorice)			
4.1	Debit transport	Gcal/h	Sec. :3,59 Primar : 0,25vara 0,98iarna	Sec. :3,59 Primar : 0,25vara 4,28iarna
4.2	Lungime tronson -primar -secundar	m m	130 872	136 872
4.3	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	Lei	935.224	974.571
4.4	Costuri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	Lei	1.149.629	883.919
4.5	Volumul anual de energie termica transportata	Gcal/an	4.655.72	4.655.72
4.6	Costul energiei termice	Lei/Gcal	246,93	189,86
4.7	Profit net anual din activitatea de transport si distributie a energiei termice	Lei	-214.405	76.148
5	Alti indicatori			
5.1	Rata profitului	%		8,61
5.2	Durata normala de functionare	Ani		30
5.3	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatie Proiectata-Profit situatia existenta)	Ani		26,18
B	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA			
1	Rata de actualizare	%		5
2	VNA (Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe durata eficienta de functionare)	Lei/25 ani		1.018.835
3	Raport Venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1,05

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Eficiențizarea alimentării cu energie termică a consumatorilor racordați la CT 13 Bucureștii Noi**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret/calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficiențizarea funcționării sistemului.

Datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani și a gradului avansat de uzură, Centrala Termică 13 Bucureștii Noi are un grad avansat de uzură fizică și morală și funcționează cu un randament scăzut și un grad de poluare ridicat. Această funcționează pe timp de iarnă și asigură necesarul maxim de apă caldă pentru încălzire de 1.176 Gcal/h pentru consumatorii arondați.

În prezent CT 13 Bucureștii Noi și PT 1 Bucureștii Noi funcționează în același spațiu situat la subsolul blocului nr. 13, sc.2, din str. Subcetate nr.72, sector 1, București. PT 1 Bucureștii Noi funcționează tot timpul anului și asigură necesarul maxim de apă caldă de consum de 1.7Gcal/h și necesarul de apă caldă pentru încălzire de 2.412 Gcal/h.

Prin realizarea prezentei investiții se vor rezolva problemele legate de asigurarea necesarului termic solicitat de consumatori, încadrarea în normele ecologice naționale, din punct de vedere al protecției aerului, reducerea consumului de combustibil pe gigacaloria produsă, creșterea fiabilității utilajelor cu reducerea riscului de avarie precum și ridicarea gradului de confort oferit locatarilor. De asemenea, se va realiza unificarea sursei de energie termică (centrala termică și punct termic).

Soluția proiectată prevede transformarea CT 13 Bucureștii Noi în punct termic, astfel noul punct termic complet modernizat ce se va numi PT 1 Bucureștii Noi extindere iar racordul de agent termic primar pentru acesta se va dimensiona pentru a putea prelua toți consumatorii arondați, și va avea $Q_{racord} = 4.280 \text{ Gcal/h}$. Punctul termic va produce agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum prin racordarea la sistemul de termoficare al orașului.

Se vor moderniza de asemenea conductele pentru circuitul de agent termic primar și secundar iar reglarea parametrilor agenților termici produși se va face cu instalații de automatizare. Lungimea traseului în situația proiectată este de 136m pentru rețeaua primară și 872 m pentru rețeaua secundară.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Eficiențizarea alimentării cu energie termică a consumatorilor racordați la CT 13 Bucureștii Noi**.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Eficientizarea alimentării cu energie termică a consumatorilor racordați la CT 13 Bucureștii Noi**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului preț/calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani și a gradului avansat de uzură, Centrala Termică 13 Bucureștii Noi are un grad avansat de uzură fizică și morală și funcționează cu un randament scăzut și un grad de poluare ridicat (CO_2 , oxizi de azot, oxizi de sulf și pulberi în suspensie). Centrala Termică 13 Bucureștii Noi funcționează pe timp de iarnă și asigură necesarul maxim de apă caldă pentru încălzire de 1.176 Gcal/h pentru consumatorii arondați. Este echipată cu 4 cazane de apă caldă tip Metalica, PAG 25 și arzător de gaze naturale Seitan-Marsi, pompe de circulație încălzire, reziduri, adaos, vas tampon, vas de expansiune deschis montat pe bloc $V=3$ mc, stație de dedurizare tip SD 5, boiler $V=5$ mc, canal și cos de fum din zidărie.

În prezent centrala termică CT 13 Bucureștii Noi și punctul termic PT 1 Bucureștii Noi funcționează în același spațiu situat la subsolul blocului nr. 13, sc.2, din str. Subcetate nr.72, sector 1, București.

Punctul termic PT 1 Bucureștii Noi este dotat cu 4 schimbătoare de căldură cu plăci tip V28 SST, modul de expansiune, stație dedurizare, pompe, distribuitor-colector apă caldă, distribuitor apă caldă de consum, colector apă caldă recirculată. Acesta funcționează tot timpul anului și asigură necesarul maxim de apă caldă de consum de 1.7Gcal/h și necesarul de apă caldă pentru încălzire de 2.412 Gcal/h.

Prin realizarea prezentei investiții se vor rezolva problemele legate de asigurarea necesarului termic solicitat de consumatori, încadrarea în normele ecologice naționale, din punct de vedere al protecției aerului, reducerea consumului de combustibil pe gigacaloria produsă, creșterea fiabilității utilajelor cu reducerea riscului de avarie precum și ridicarea gradului de confort oferit locatarilor. De asemenea, se va realiza unificarea sursei de energie termică (centrala termică și punct termic).

Soluția proiectată prevede transformarea Centralei Termice 13 Bucureștii Noi în punct termic, astfel noul punct termic complet modernizat ce se va numi Punctul Termic 1 Bucureștii Noi extindere iar racordul de agent termic primar pentru acesta se va dimensiona pentru a putea prelua toți consumatorii arondați, la centrala termică și PT 1 Bucureștii Noi, și va avea $Q_{racord} = 4.280\text{Gcal/h}$.

Punctul termic modernizat va produce agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum prin racordarea la sistemul de termoficare al orașului.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Se vor moderniza de asemenea conductele de agent termic pentru care se vor folosi conducte din otel preizolate protejate cu manta din polietilena prevazute cu sistem de supraveghere/semnalizare avarii pentru circuitul primar și conducte din otel preizolat pentru incalzire și conducte din PE-Xa pentru apa calda de consum și recirculație pentru circuitul secundar.

Reglarea parametrilor agentilor termici produși, respectiv agent termic de incalzire și a.c.c. se va face cu instalatii de automatizare

Lungimea traseului în situația proiectată este :

- pentru rețeaua primară 2 Dn150 mm este de 136m
- pentru rețea secundară 2Dn32-200mm este de 872m

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Eficientizarea alimentării cu energie termică a consumatorilor racordați la CT 13 Bucureștii Noi.**

Director General **D.G.I.S.P.**

Madalin DUMITRU



Director Executiv **D.U.P.**

Cosmin Flavius GHEORGHIU

Director Executiv Adjunct

Dorel GEANA

Sef Serviciu Mariana Grozea