

PUNCTUL NR. 26

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Deviere rețele termice Str. Sachelarie Visarion aferente Punctului Termic 3 lanului

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Utilități Publice;

Văzând raportul Comisiei pentru utilități publice, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Deviere rețele termice Str. Sachelarie Visarion aferente Punctului Termic 3 lanului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din fonduri bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,

Nr.

Obiectivul de investiții: **“Deviere rețele termice Str. Sachelarie Visarion
afereente PT 3 Iancului”**

Nr ert	Denumire Indicator	U.M.	Situatia proiectata avizata
A INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA			
1	Valoarea totala a investitiei, (INV), inclusiv TVA, In preturi - 22 mai 2008, 1 euro – 3,6412 lei) din care constructii montaj (C+M)	Mii Lei / Mii Euro Mii Lei / Mii Euro	1.248,16 / 342,78 1.040,45 / 285,74
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I : Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei	1.248,16 1.040,45
3	Durata de realizare a lucrarilor de investitii	luni	3
4	Capacitati (in unitati fizice si valorice)		
4.1	Debit transport	Gcal/h	5,006
4.2	Lungime tronson	m	380
4.3	Venituri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	622.327
4.4	Costuri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	571.917
4.5	Volum anual de energie termica produsa si distribuita	Gcal/an	2.603,91
4.6	Costul energiei termice	Lei/Gcal	219,54
4.7	Profit net anual din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	42.344
5	Alti indicatori		
5.1	Durata normala de functionare	Ani	30
5.2	Rata profitului	%	7,40
5.3	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatie Proiectata-Profit Situatie existenta)	Ani	19,75
B INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA			
1	Rata de actualizare	%	5
2	VNA (Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe durata eficienta de functionare)	Lei/20 ani	566.55 1
3	Raportul Venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate		1,06

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectivul de investitii “**Deviere retele termice Str. Sachelarie Visarion aferente PT 3 Iancului**” a fost propus a se realiza in vederea eliberarii terenului proprietate privata de la adresa Str. Lt. Sachelarie Visarion nr.12 sector 2, Bucuresti de traseul conductelor de termoficare aflate in proprietatea PMB si in administrarea RADET.

Propunerea de deviere a avut la baza solicitarea PMB-DG1SP-DUP transmisa RADET cu adresele nr. 2585/28.06.2007 si nr.4948/13.11.2007.

Solutia devierii conductelor de termoficare situate pe terenul proprietate privata a domnului Dimitriu Traian a fost aleasa avand in vedere adresa Secretariatului Comisiei de Cercetare Prealabila in Vederea Declararii Utilitatii Publice a Lucrarilor de Interes Local nr. 130/15.06.2007, prin care se precizeaza ca exproprierea retroactiva pentru utilitate publica este ilegala, varianta devierii retelei pe domeniul public fiind singura solutie.

Prin adresa Directiei Juridic, Legislatie, Contencios nr. 4707/16.02.2009 se precizeaza ca la data respectiva, pe rolul Judecatoriei sectorului 5 se afla dosarul domnului Dimitriu Traian care a chemat in judecata Primaria Municipiului Bucuresti pentru ridicarea conductelor ce traverseaza proprietatea acestuia.

In prezent PT3 Iancului alimenteaza cu agent termic pentru incalzire si apa calda de consum blocurile: 460-469, 112A-112C, 109A, 109B, 110A, 110B, 111A, 111B si 116 prin doua ramuri astfel: ramura I care alimenteaza blocurile 109A, 116B, 111A, 463, 464, 465 si 466 si ramura II care alimenteaza blocurile 109B, 110A+B, 111B, 112A+B+C, 469, 467, 468, 460, 461 si 462.

Ramura I la iesirea din blocul 116B si in dreptul blocului 111A traverseaza proprietatea privata din str. Sachelarie Visarion nr. 12 .

Prin prezenta investitie se propune, pentru evitarea tranzitarii proprietatii private, reamplasarea conductelor de termoficare pe un traseu nou.

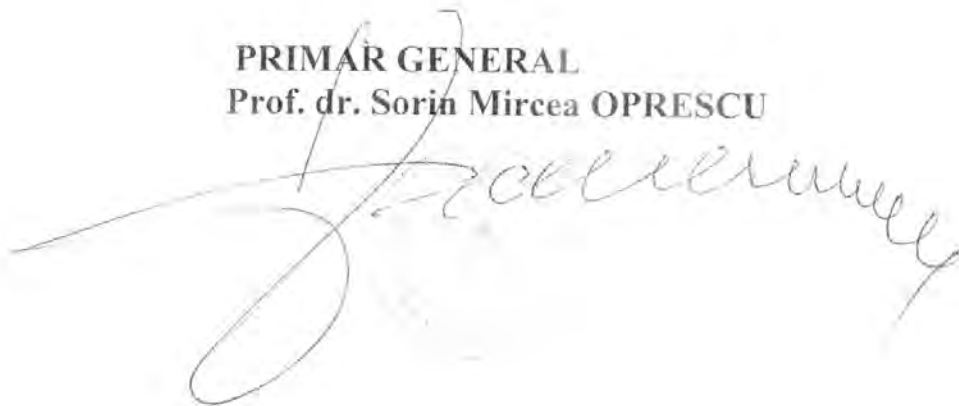
Solutia proiectata aleasa, propune alimentarea blocurilor de mai sus din ramura II, prin modificarea diametrului pentru a prelua si consumul blocurilor 111A, 466, 465, 464 si 463. Pentru modernizare se folosesc conducte din otel preizolate pentru incalzire si conducte preizolate PE-Xa pentru apa calda de consum si recirculatie.

Se vor folosi conducte preizolate din otel Dn 250 mm – Dn 100 pentru incalzire iar pentru acc si recirculatie mm conducte PE-Xa preizolate Dn 125 – 32 mm. Traseul de conducte are o lungime de 380 m din care 190 m exterior si 190 m prin subsol bloc. Conductele vor fi prevazute cu conductori de detectie avarie in izolatia lor, conform cerintelor tehnice ale sistemului de supraveghere/semnalizare avarii conducte.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Deviere rețele termice Str. Sachelarie Visarion aferente PT 3 Iancului.**

PRIMAR GENERAL
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectivul de investiții **“Deviere rețele termice Str. Sachelarie Visarion aferente PT 3 Iancului”** a fost propus a se realiza în vederea eliberării terenului proprietate privată de la adresa Str. Lt. Sachelarie Visarion nr.12 sector 2, București de traseul conductelor de termoficare aflate în proprietatea PMB și în administrarea RADET.

Propunerea de deviere a avut la baza solicitarea PMB-DGISP-DUP transmisă RADET cu adresele nr. 2585/28.06.2007 și nr.4948/13.11.2007. Astfel, SCP-RADET a elaborat prezentul studiu de fezabilitate al cărui obiect constă în evitarea tranzitarii proprietății particulare din str. Lt. Sachelarie Visarion, nr. 12 de către conductele de termoficare.

Soluția devierii conductelor de termoficare situate pe terenul proprietate privată a domnului Dimitriu Traian a fost aleasă având în vedere adresa Secretariatului Comisiei de Cercetare Prealabilă în Vederea Declarației Utilității Publice a Lucrărilor de Interes Local nr. 130/15.06.2007, prin care se precizează că exproprierea retroactivă pentru utilitate publică este ilegală, varianta devierii rețelei pe domeniul public fiind singura soluție.

Prin adresa Direcției Juridic, Legislație, Contencios nr. 4707/16.02.2009 se precizează că la data respectivă, pe rolul Judecatoriei sectorului 5 se afla dosarul domnului Dimitriu Traian care a chemat în judecată Primăria Municipiului București pentru ridicarea conductelor ce traversează proprietatea acestuia.

În prezent PT3 Iancului alimentează cu agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum blocurile: 460-469, 112A-112C, 109A, 109B, 110A, 110B, 111A, 111B și 116 prin două ramuri astfel: ramura I care alimentează blocurile 109A, 116B, 111A, 463, 464, 465 și 466 și ramura II – care alimentează blocurile 109B, 110A+B, 111B, 112A+B+C, 469, 467, 468, 460, 461 și 462.

Ramura I la ieșirea din blocul 116B și în dreptul blocului 111A traversează proprietatea privată din str. Sachelarie Visarion nr. 12 .

Prin prezenta investiție se propune, pentru evitarea tranzitarii proprietății private, reamplasarea conductelor de termoficare pe un traseu nou.

Soluția proiectată aleasă, propune alimentarea blocurilor de mai sus din ramura II, prin modificarea diametrului pentru a prelua și consumul blocurilor 111A, 466, 465, 464 și 463. Pentru modernizare se folosesc conducte din oțel preizolate pentru încălzire și conducte preizolate PE-Xa pentru apă caldă de consum și recirculație.

Pe traseul existent conductele se montează în canal prin dezafectarea peretelui acestuia pe strat de nisip, ridicat la cota din profil, iar peste traseul nou direct în pământ. La intrarea în bloc a conductelor se va realiza etansarea cu inele de cauciuc. Se vor folosi conducte preizolate din oțel Dn 250 mm – Dn 100 pentru încălzire iar pentru apă și recirculație conducte PE-Xa preizolate Dn 125 – 32 mm. Traseul de conducte are o lungime de 380 m din care 190 m exterior și 190 m prin subsol bloc. Conductele preizolate vor fi prevăzute cu conductori de detecție avarie în izolația lor, conform cerințelor tehnice ale sistemului de supraveghere/semnălizare avarii conducte.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Deviere rețele termice Str. Sachelarie Visarion aferente PT 3 Iancului”**.

Director General D.G.I.S.P.

Madalin DUMITRU



Director Executiv D.U.P.

Cosmin Flavius GHEORGHIU

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cosmin Flavius Gheorghiu".

Director Executiv Adjunct

Dorel GEANA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dorel Geana".

Sef Serviciu Mariana Grozea

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mariana Grozea".

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 4707/16.02.2009

LC-7

CĂTRE,
DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
Serviciul Urmărire Derulare Contracte Investiții Telematicare

Răspunzând adresei dvs. cu nr. 495/06.02.2009, înregistrată la Direcția Juridic, Contencios și Legislație sub nr. 4707/09.02.2009 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei se află pe rolul Judecătoriei sectorului 5 dosarul nr. 4749/3/2008, în care reclamantul Dumitriu Traian a chemat în judecată instituția noastră pentru ca instanța să o oblige la ridicarea conductelor ce traversează terenul în suprafață de 408,16 mp., situat în București, str. Sachelarie Visarion nr. 12, sector 2. De asemenea, reclamantul revendică acest teren și solicită instanței și obligarea instituției noastre la plata pentru nefolosința terenului în litigiu.

Mentionăm că instituția noastră nu detine informații pentru perioada martie 2008-octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI



C.C./C.E.

1/2
CC4



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură
și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală: 305 55 00, int. 1252
http://www.bucuresti-primaria.ro



Direcția Utilități Publice

Nr. 2575 / 20.06.2007

APROBAT
VICEPRIMAR
Răzvan MURGEANU

Către: RAMBĂ București

Obiect: adresă dvs. înregistrată la PMB cu nr. 633010/25.05.2007

Stimate Doamne Virgil RAMBA,

La solicitarea dlui Traian Dimitrie de a se proceda la exproprierea terenului din Sachelarie Visarion nr. 12, ne-am adresat Secretariatului Comisiei de Cercetare Prelabilă în vederea **DECLARĂRII UTILITĂȚII PUBLICE A LUCRĂRIILOR** de interes local pentru a analiza și a ne transmite punctul de vedere privind exproprierea terenului din str. Sachelarie Visarion, nr. 12-A, pentru cauza de utilitate publică.

Anexat, va transmitem răspunsul transmis de Secretariatului Comisiei de Cercetare Prelabilă în vederea **DECLARĂRII UTILITĂȚII PUBLICE A LUCRĂRIILOR** de interes local.

În consecință, va rugăm să procedați de urgență la mutarea conductelor de termoficare de pe terenul proprietate a dlui Traian Dimitrie pe domeniul public.

Cu stima,

Direcția Generală
Gheorghe GABRIEL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
Secretariatul COMISIEI de Cercetare Prealabila in vederea
DECLARARII UTILITATII PUBLICE A LUCRARILOR de interes local

CATRE

DIRECTIA DE UTILITATI PUBLICE

In atentia Dnui Director Dorel Geana

Referitor:

Expropriere teren in Str. Sachelarie Visarion nr. 12A, Sector 2

Referitor la memoriul depus la Directia Utilitati Publice in data de 14.12.2006 sub nr 5196 si interventiei Comisariatului pentru Societatea Civila inregistrata la PMB sub nr. 16904 din 26.04.2007, transmise Secretariatului COMISIEI de Cercetare Prealabila in vederea DECLARARII UTILITATII PUBLICE A LUCRARILOR de interes local prin adresa 5085/21.05.2007, va comunicam:

Inceperea procedurii de cercetare prealabila in vederea exproprierei pentru utilitate publica, este obligatoriu a se realize anterior executiei lucrarilor, deoarece conform articolului 1 din Lege intrarea in proprietatea expropriatorului se face "dupa o dreapta si prealabila despagubire prin hotarare judecatoreasca"

Din A.C. 567/29.09.2006, rezulta ca lucrarile autorizate au fost conditionate in mod expres de statutul juridic al terenului si de adoptata unui traseu care sa fie liber de orice sarcini, facand referire la str. Sachelarie Visarion imobilul - teren de la nr. 12A si nicidecum la imobilul - teren de la nr.12, nerespectarea AC fiind evidenta si exclusiv in sarcina RADET.

Din planul de incadrare in zona, pe care sunt indicate atat conductele vechi cat si cele proiectate, rezulta ca traseul adoptat pentru alimentarea blocului de garsoniere nu urmareste domeniul public, singura suprafata de teren pe care se poate face amplasarea utilitatilor publice.

Rezulta ca recomandarea din adresa DICG. nu este dovezia retele pe domeniul public este singura solutie, deoarece exproprierea retroactiva este ilegala.

SECRETARIATUL COMISIEI DE
CERCETARE PRELABILA
arh. Stelian Horita STUPC

