

PUNCTUL NR. 27

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Alimentarea blocului nr. 7 din Str. Barbu Văcărescu nr. 44, sector 2 prin dezafectarea Centralei Termice Barbu Văcărescu și racordarea la rețeaua de termoficare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Utilități Publice;

Văzând raportul Comisiei pentru utilități publice, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Alimentarea blocului nr.7 din Str. Barbu Văcărescu nr. 44, sector 2 prin dezafectarea Centralei Termice Barbu Văcărescu și racordarea la rețeaua de termoficare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din fonduri bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,

Nr.....

Obiectivul de investiții: “Alimentarea blocului nr.7 din Str. Barbu Vacarescu nr.44, sector 2 prin dezafectarea Centralei Termice Barbu Vacarescu si racordarea la rețeaua de termoficare”

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata avizata
A INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA				
1	Valoarea totala a investitiei. (INV), inclusiv TVA.In preturi -21 mai 2008. 1euro=3,6361 lei din care: constructii montaj (C+M)	Mii Lei / Mii Euro Mii Lei / Mii Euro		2.610.64 / 717.97 1.866.15 / 513.23
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei		2.610.64 1.866.15
3	Durata de realizare a lucrarilor de investitii	luni		8
4	Capacitati (in unitati fizice si valorice)			
4.1	Debit transport	Gcal/h	0.351	0,351
4.2	Lungime tronson	m		449
4.3	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	Lei	88.167	100.092
4.4	Costuri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	Lei	233.066	96.000
4.5	Volumul anual de energie termica transportata	Gcal/an	423	423
4.6	Costul energiei termice	Lei/Gcal	550,98	226.95
4.7	Profit net anual din activitatea de transport si distributie a energiei termice	Lei	-144.899	3.437
5	Alti indicatori			
5.1	Rata profitului	%		3.58
5.2	Durata normala de functionare	Ani		30
5.3	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatia Proiectata-Profit situatia existenta)	Ani		14.79
B INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA				
1	Rata de actualizare	%		5
2	VNA (Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe perioada de referinta 25 ani)	Lei/25 ani		46.280
3	Raport Venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1.01

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelilor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Alimentarea blocului nr.7 din Str. Barbu Vacarescu nr.44, sector 2 prin dezafectarea Centralei Termice Barbu Vacarescu și racordarea la rețeaua de termoficare**, referitoare la modernizarea rețelilor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani și a gradului avansat de uzură, Centrala Termică Barbu Vacarescu are un grad avansat de uzură fizică și morală și funcționează cu un randament scăzut și un grad de poluare ridicat.

Prin realizarea prezentei investiții se vor rezolva problemele legate de asigurarea necesarului termic solicitat de consumatori, încadrarea în normele ecologice naționale, protecția mediului, reducerea consumului de combustibil pe gigacaloria produsă, creșterea fiabilității utilajelor cu reducerea riscului de avarie precum și ridicarea gradului de confort oferit locatarilor.

Soluția proiectată aleasă prevede alimentarea blocului nr. 7 cu energie termică din PT Barbu Vacarescu, prin extinderea punctului termic existent, dezafectarea centralei termice din blocul nr. 7 și realizarea rețelilor termice de distribuție de la punctul termic prin subsolurile blocurilor 4 și 5 și str. Dinu Vintilă. Se vor monta conducte din oțel preizolate prevăzute cu sistem de supraveghere/semnălizare avarii pentru circuitul primar și conducte din oțel preizolat pentru încălzire și conducte din PE-XA pentru apa caldă de consum și recirculație pentru circuitul secundar.

Punctul termic modernizat va produce agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum prin racordarea la sistemul de termoficare al orașului.

Lungimea traseului în situația proiectată este :

-pentru rețeaua primară 2 Dn125 mm este de 207m

-pentru rețeaua secundară 2Dn65mm este de 242m

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice ai obiectivului de investiții **Alimentarea blocului nr.7 din Str. Barbu Vacarescu nr.44, sector 2 prin dezafectarea Centralei Termice Barbu Vacarescu și racordarea la rețeaua de termoficare**.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **“Alimentarea blocului nr.7 din Str. Barbu Vacarescu nr.44, sector 2 prin dezafectarea Centralei Termice Barbu Vacarescu și racordarea la rețeaua de termoficare”**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

Blocul nr. 7 din str.Barbu Vacarescu nr. 44, sector 2, Municipiul București este alimentat cu căldura și apa caldă de consum din Centrala termică Barbu Vacarescu existentă, amplasată la subsolul acestuia. Blocul nr. 7 este singurul consumator al Centralei Termice Barbu Vacarescu.

Datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani și a gradului avansat de uzură, Centrala Termică Barbu Vacarescu are un grad avansat de uzură fizică și morală și funcționează cu un randament scăzut și un grad de poluare ridicat (CO₂, oxizi de azot, oxizi de sulf și pulberi în suspensie). Centrala termică are în prezent o capacitate termică de 1,4 Gcal/h și este echipată cu 2 cazane de apă caldă PAG 17 funcționând cu arzătoare pentru combustibil gazos.

Prin realizarea prezentei investiții se vor rezolva problemele legate de asigurarea necesarului termic solicitat de consumatori, încadrarea în normele ecologice naționale, protecția mediului, reducerea consumului de combustibil pe gigacaloria produsă, creșterea fiabilității utilajelor cu reducerea riscului de avarie precum și ridicarea gradului de confort oferit locatarilor.

Soluția proiectată avizată prevede alimentarea blocului nr. 7 cu energie termică din PT Barbu Vacarescu, prin extinderea punctului termic existent, dezafectarea centralei termice din blocul nr. 7 și realizarea rețelelor termice de distribuție de la punctul termic prin subsolurile blocurilor 4 și 5 și str. Dinu Vintilă. Pentru racordarea blocului nr. 7 la punctul termic se vor realiza lucrări de montarea în punctul termic a unei pompe de circulație agent termic secundar pentru încălzire, montarea unui schimbător de preparare a.c.c., racordarea noilor echipamente la instalațiile termice, sanitare și electrice, dezafectarea echipamentelor din CT existentă în subsolul blocului nr. 7, racordarea instalațiilor interioare la rețeaua termică secundară proiectată a fi alimentată din PT Barbu Vacarescu și lucrări de construcții în punctul termic și în spațiul disponibilizat prin dezafectarea centralei termice.

Se vor moderniza conductele de agent termic pentru care se vor folosi conducte din oțel preizolate prevăzute cu sistem de supraveghere/semnălizare avarii pentru circuitul primar și conducte din oțel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilității Publice

preizolat pentru încălzire și conducte din PE-XA pentru apa caldă de consum și recirculație pentru circuitul secundar.

Punctul termic modernizat va produce agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum prin racordarea la sistemul de termoficare al orașului.

Lungimea traseului în situația proiectată este :

-pentru rețeaua primară 2 Dn125 mm este de 207m

-pentru rețea secundară 2Dn65mm este de 242m

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Alimentarea blocului nr.7 din Str. Barbu Vacarescu nr.44, sector 2 prin dezafectarea Centralei Termice Barbu Vacarescu și racordarea la rețeaua de termoficare".

Director General D.G.I.S.P.

Madalin DUMITRU



Director Executiv D.U.P.

Cosmin Flavius GHEORGHIU

Director Executiv Adjunct

Dorel GEANA

Sef Serviciu Mariana Grozea